



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Schipperhorst 33

Enschede | € 385.000 k.k.



# Schipperhorst 33

---

In de groene en kindvriendelijke woonwijk Stokhorst staat deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning met een eigen parkeerplaats onder een carport. De woning combineert comfortabel wonen met een praktische indeling en een uitstekende ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuiden en vormt een heerlijke plek. Dankzij de fraaie houten overkapping met geïntegreerde bergruimte kun je hier comfortabel verblijven.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Op korte loopafstand bevindt zich het volledig vernieuwde winkelcentrum Stokhorst, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen bij onder andere diverse supermarkten, een drogist, een bloemist en meerdere speciaalzaken. Daarnaast biedt de wijk een uitgebreid aanbod aan sportvoorzieningen, actieve verenigingen, speelgelegenheden en goed aangeschreven basisscholen. Ook het buitengebied en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling o.a.:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte voorzien van fonteintje en een praktische bergkast. Vanuit de hal is de multifunctionele werk-/waskamer aan de voorzijde bereikbaar, ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.

De royale, uitgebouwde woonkamer is tuingericht en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote schuifpui (met plissé hordeur) naar de achtertuin. De ruimte is afgewerkt met een marmeren vloer en beschikt over een sfeervolle open haard met schouw, wat zorgt voor een warme en gezellige uitstraling. Onder de trap bevindt zich een handige provisiekast.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een 6-pits gaskookplaat, een afzuigschouw, een combimagnetron, een oven, een koelkast en een vriezer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning en de twee overige slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met de opstelplaats van de cv-combiketel. Deze verdieping biedt extra bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



## Buiten

De voortuin beschikt over een carport en een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag. De achtertuin is verzorgd aangelegd en gunstig op het zuiden gesitueerd, waardoor je optimaal van de zon kunt genieten. De vrijstaande houten overkapping met aangrenzende berging maakt deze buitenruimte compleet en biedt een sfeervolle plek om te ontspannen of gezellig met familie en vrienden samen te komen.

## Bijzonderheden:

Bouwjaar 1974. Perceeloppervlakte 163 m<sup>2</sup>. Energielabel C.

- de verdieping beschikt deels over rolluiken.

Aanvaarding: in overleg.

## Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule'.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb jij interesse in dit woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

---

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1974

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	109 m <sup>2</sup>
Overig inpanidige ruimte	7 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte	23 m <sup>2</sup>
Perceel	163 m <sup>2</sup>
Inhoud	410 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2 februari 2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	AWB 2013





























# Plattegronden

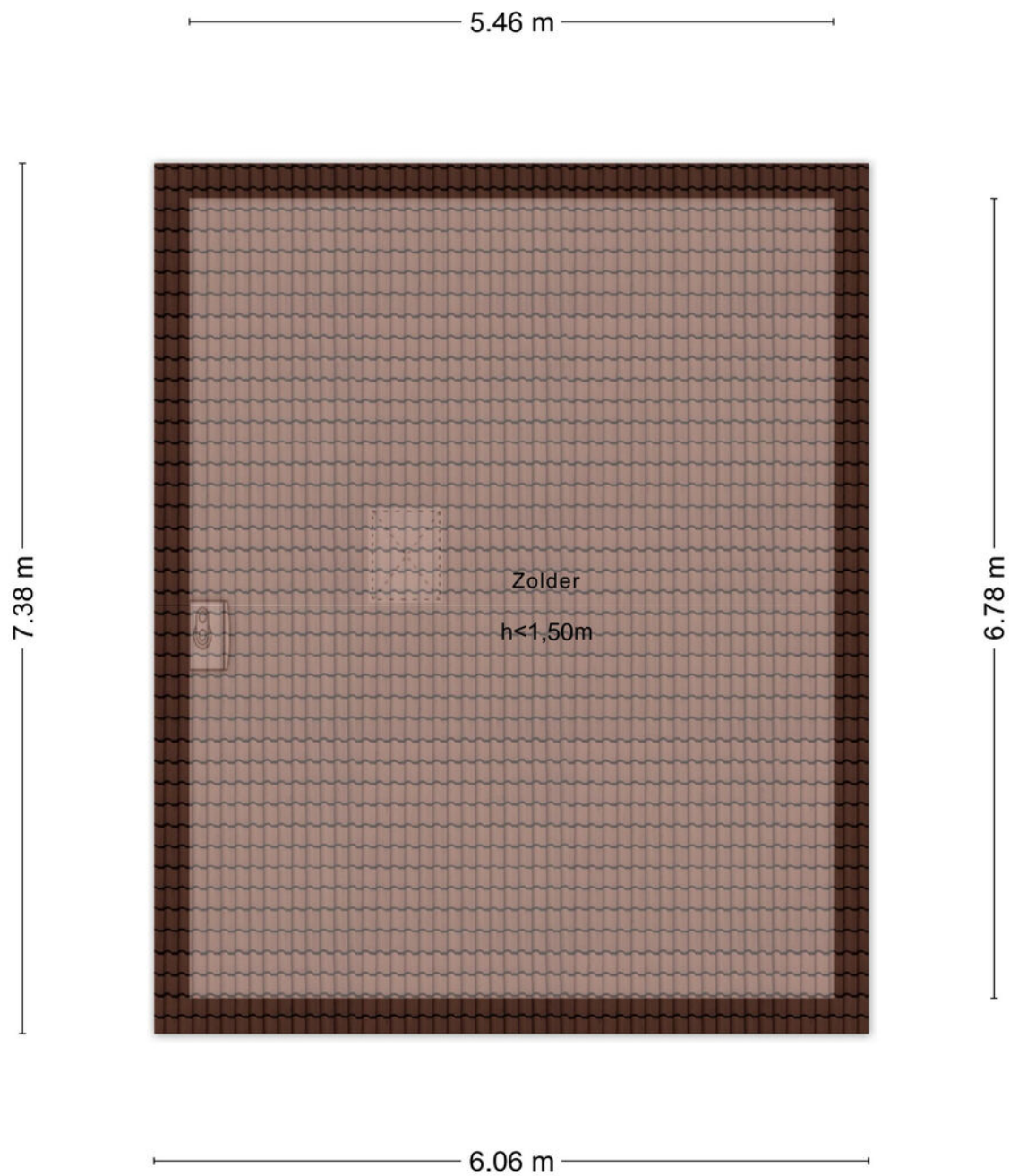


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

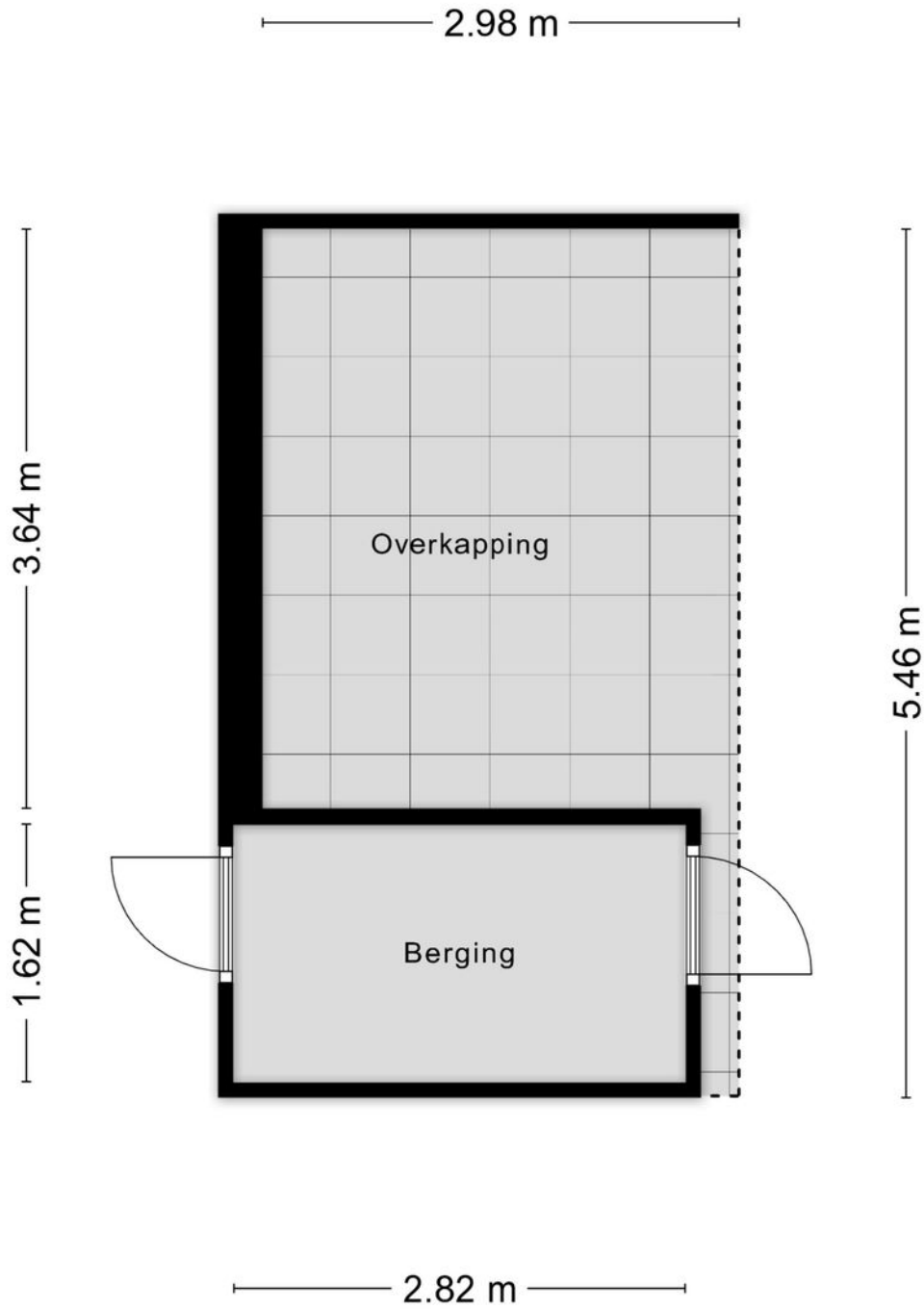
# Plattegronden



# Plattegronden



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Schipperhorst 33

## Gemeente

Lonneker

## Perceeloppervlakte

163 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7531 EV, Enschede


## Sectie / perceel

Q / 2469, 4939

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

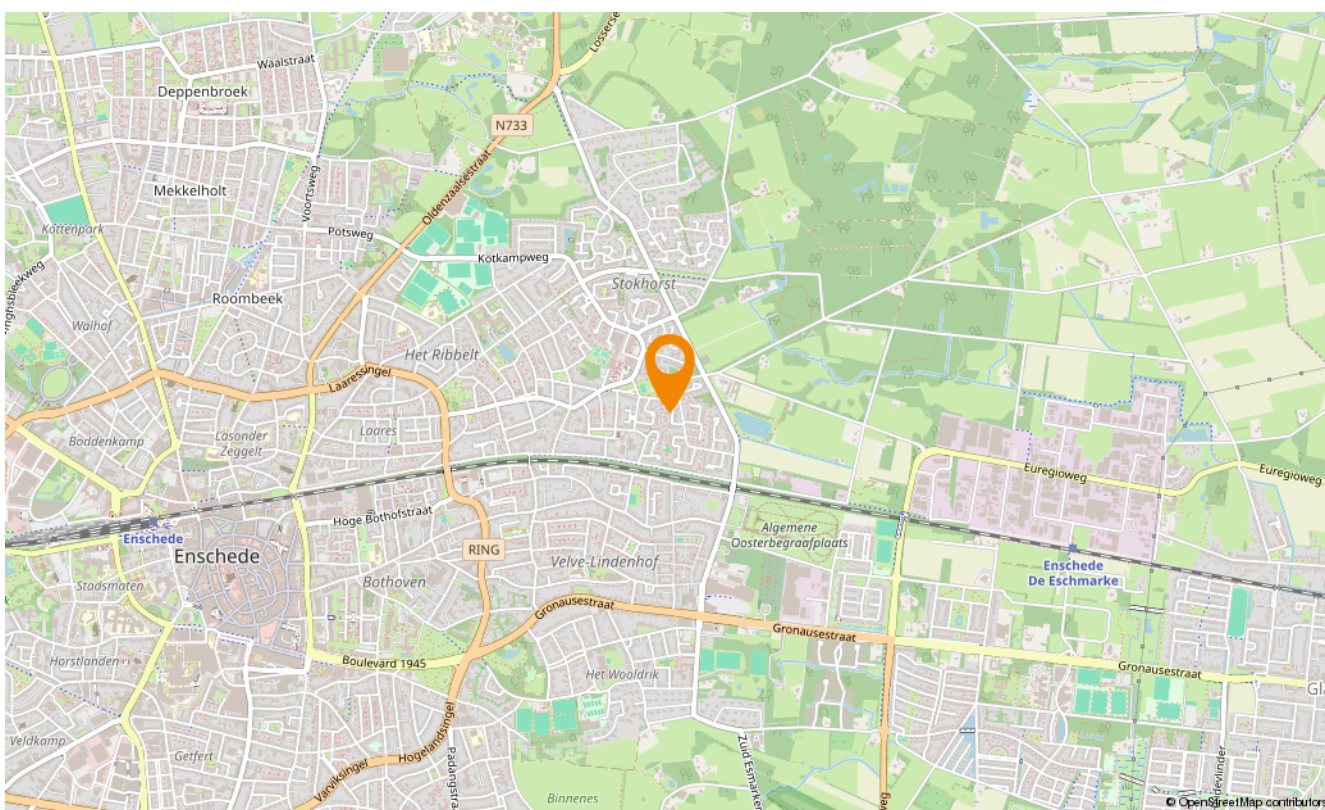
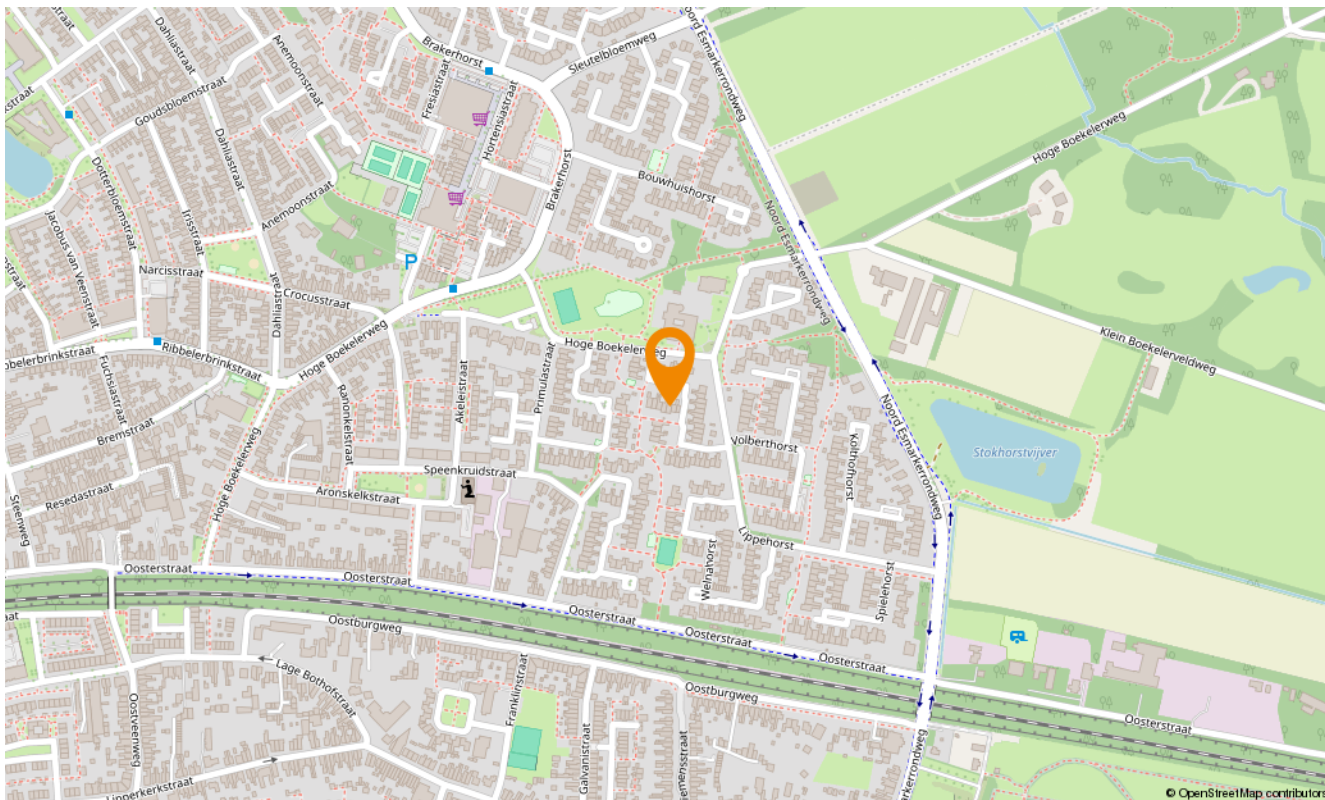


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 2469</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

# Contact opnemen

---

## Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

## Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

## Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

## Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

## Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

## Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra