

TE KOOP



Akkerweg 3a
Oirschot

Vraagprijs
€ 949.000,-
kosten koper

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Akkerweg 3A te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

- Bouwjaar ca. 1992
- Inhoud woning ca. 800 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 218 m²
- Overige inpandige ruimte ca. 8 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 39 m²
- Externe bergruimte ca. 87 m²
- Perceel ca. 3.595 m²
- Energielabel A
- 20 Zonnepanelen, jaar 2023

Half vrijstaande
woonboerderij met
bijgebouw op
royaal perceel

Karakteristieke, half vrijstaande woonboerderij op werkelijk prachtige landelijke locatie in het buitengebied van Oirschot. De woning, gelegen in het voormalige stalgedeelte, is keurig onderhouden en biedt – inclusief een zelfstandige 2^e leefruimte op de begane grond – volop mogelijkheden voor doorstromers, mantelzorg of een praktijk aan huis. Met maar liefst vijf slaapkamers, een werkkamer, bijkeuken, twee badkamers (begane grond) en een riante bergzolder is er aan ruimte geen gebrek. Het magnifieke perceel van circa 3.595 m² is groen aangelegd en beschikt over een uitstekend onderhouden, privacy biedende achtertuin op het zuiden, compleet met een sfeervol overdekt terras. Parkeren is geen enkel probleem: de carport en oprit bieden plaats aan vele auto's op eigen terrein. Daarnaast bevindt zich op het perceel een multifunctioneel, volledig geïsoleerd stenen bijgebouw met garage, werkplaats en een grote bergzolder. U geniet hier van een mooi

vrij zicht op de groene omgeving, terwijl het sfeervolle, historische centrum van Oirschot snel bereikbaar is. Een perfecte balans tussen buiten-wonen en alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast heeft Oirschot een goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven en Tilburg.

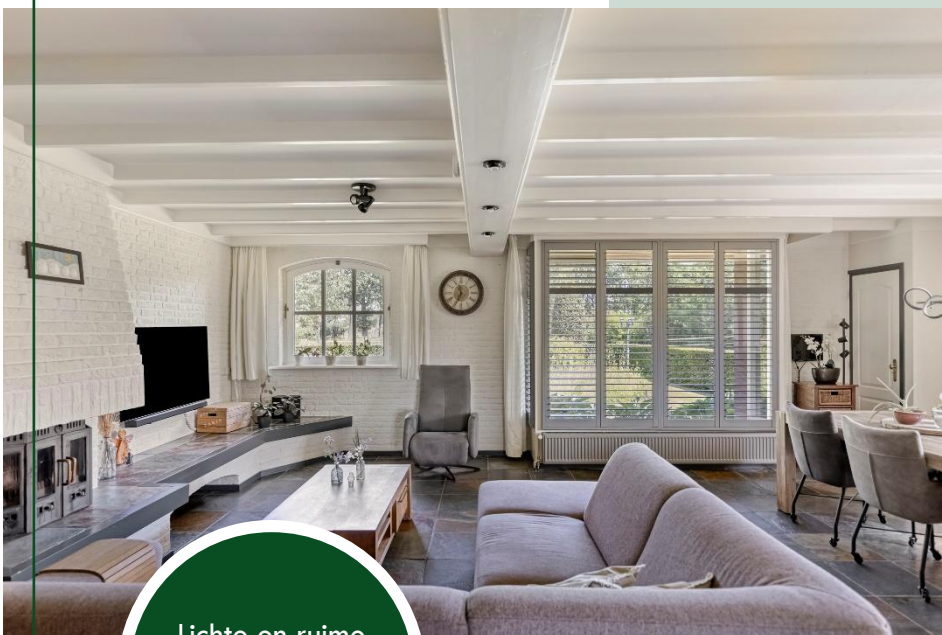


Toegang naar
entree in de
zijgevel



U betreedt deze sfeervolle woonboerderij via de entree deur in de zijgevel, die direct toegang verleent tot de gezellige en huiselijke woonkamer aan de straatzijde van de woning.

De ruimte ademt karakter door het witte plafond met de houten balklaag in zicht en de wanden die zijn uitgevoerd in een combinatie van wit schoonmetselwerk en wit spachtelputz.



Lichte en ruime
woonkamer aan de
straatzijde

De vloer is ingelegd met een Noorse leisteen, uitgerust met comfortabele vloerverwarming die de gehele begane grond (met uitzondering van de sanitaire ruimtes en de bijkeuken) verwarmt. Dankzij de neutrale kleurtonen en de aangename, tweezijdige lichtinval hangt hier een fijne, huiselijke sfeer.

Woonkamer
met huiselijke
uitstraling



In de zithoek bevindt zich een sfeervolle houtkachel in een klassiek vormgegeven ombouw met een vast plateau. Deze voorziet de living in de koudere maanden van een heerlijke stralingswarmte.

Dimbare inbouwspots zorgen in de avonden voor de juiste ambiance.



Ruime en lichte
eethoek aan
straatzijde

Direct naast de zithoek is er volop ruimte voor een grote, vrijstaande eettafel nabij daglicht. Vanuit de ruime zit- en eethoek geniet u van een prachtig vrij zicht op de groene, landelijke omgeving en de royale voortuin.

Luxueuze, klassiek geprofileerde binnendeuren geven vanuit de woonkamer toegang tot de woonkeuken en een gangzone.



Ruime
woonkeuken met
informele eethoek

Via de woonkamer bereikt u de goed bemeten woonkeuken aan de tuinzijde. De Noorse leistenen vloer en het balkenplafond lopen hier naadloos door.



De wanden zijn afgewerkt met wit en grijs spachtelputz, gecombineerd met lichte, keramische wandtegels boven het werkblad. De keuken is opgesteld in een hoekopstelling en heeft een landelijke uitstraling met witte, klassiek geprofileerde fronten en een grijs gemêleerd kunststof werkblad.

Keukenblok in hoekopstelling



De keuken is van alle gemakken voorzien: een dubbele ronde rvs-gootsteen met een Quooker, een Bosch vaatwasser, een handige carrouselkast, een 4-pits gaskookplaat met afzuiging, een Zanussi koelkast en een Samsung combi-oven/magnetron.



Fantastisch vrij uitzicht over de groene achtertuin en landerijen

De keuken beschikt daarnaast over mechanische afzuiging en biedt ruimte voor een praktische, informele tweede eethoek. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een verdiepte en ruime kelderkast met legplanken, verlichting en elektra én tot de bijkeuken.

Drie getoogde raamkozijnen zorgen voor een heerlijke lichtinval en bieden een fantastisch vrij zicht op het buitengebied en de riante, groen aangelegde achtertuin.

Bijkeuken met
prettig natuurlijk
lichtinval



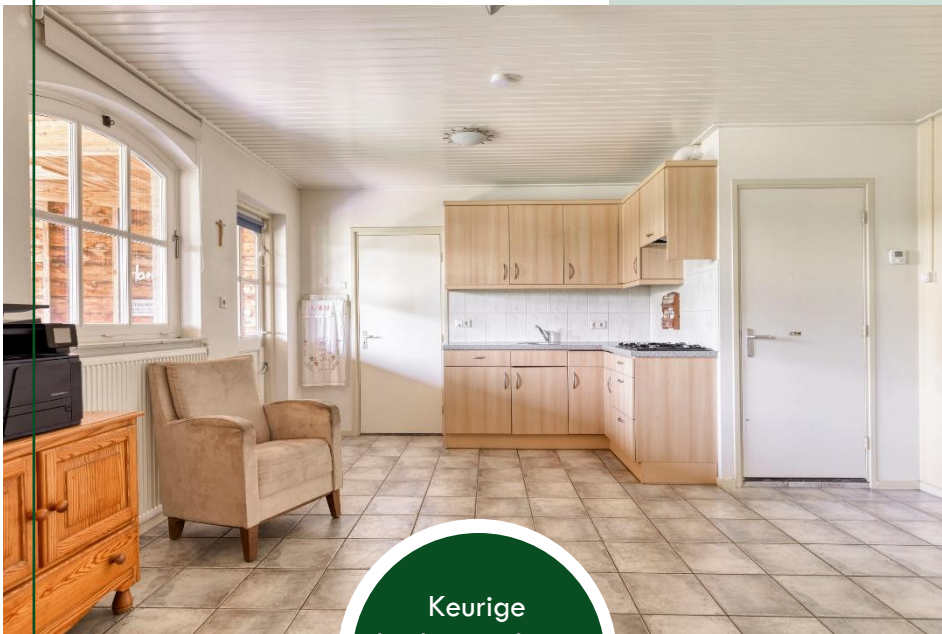
De praktische bijkeuken is voorzien van een grijze keramische tegelvloer en wanden met wit tegelwerk en crème-wit schuurwerk. Hier bevinden zich de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger. Een brede, vaste bergkast met soepel lopende schuifdeuren onttrekt de Remeha Avanta cv-ketel (2019) netjes aan het zicht. Via een loopdeur heeft u direct toegang tot de achtertuin.



Deels betegelde
toiletruimte met
wandcloset en
fontein

De bijkeuken biedt tevens toegang tot de toiletruimte en een tweede (zelfstandig functionerende) woonruimte.

De toiletruimte is in dezelfde stijl betegeld en uitgerust met een wandcloset van Sphinx, een fonteintje en mechanische afzuiging.



Keurige
keukeninrichting
met inbouw-
apparatuur

De ruimte biedt mooi zicht op de grote, zonnige achtertuin en een loopdeur leidt direct naar het royale overdekte terras aan de achtergevel.



Dit woongedeelte is uitgerust met een eigen keukenblok met fronten in houtlook en een grijs gemêleerd kunststof werkblad met een lichtgrijs betegelde achterwand. Het geheel is voorzien van een rvs gootsteen met mengkraan, een 4-pits ATAG gaskookplaat, een afzuigkap, een carrouselkast en aanrechtverlichting.



Heerlijk ruime 2^e
woonkamer

De aan de tuinzijde gelegen 2^e volwaardige living is uitermate geschikt voor mantelzorg of een tienerzoon of -dochter.



Deze ruimte is afgewerkt met een beige gemêleerde keramische tegelvloer, wanden met wit en geel schuurwerk en een plafond van crème-witte houten kraaldelen.

Extra wasruimte
en toilet



Vanuit deze 2e woonkamer heeft u toegang tot de eerste badkamer, een werk-/slaapkamer en een portaal met een tweede aansluiting voor was-apparatuur en een deels betegelde toiletruimte met stand closet.



Deels betegelde
badkamer (1)

De eerste badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een plafond met naturel houten delen.

BEGANE GROND: TOILET 2 + BADKAMER 1

Badkamer met
ligbad en wastafel



De badkamer is comfortabel ingericht met een kunststof ligbad met thermostaatkraan en douchegelegenheid, een wastafel met planchet en spiegel, een verticale toiletkast en een designradiator.

Slaap- werkkamer
aan voorzijde



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een vertrek met een multi-functioneel karakter. Zo is deze kamer uitstekend inzetbaar als een slaap- of werkkamer of als een fijne ontspanningsruimte. Dit vertrek is afgewerkt met bruinrode tapijttegels, een wit houten delen plafond en heeft crème-wit schuurwerk op de wanden. De kamer staat in verbinding met de gangzone, die ook vanuit de woonkamer bereikbaar is.

BEGANE GROND: SLAAP-/WERKKAMER



Trapopgang naar
1^e verdieping



De nette gangzone is voorzien van grijze tapijttegels en lichte neutrale kleurstellingen op de wanden en het plafond.

De gangzone biedt toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en de royale tweede badkamer.

Badkamer 2 met
natuurlijk daglicht



De ruime tweede badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en geniet van een prettige natuurlijke lichtinval. De ruimte is netjes afgewerkt en volledig betegeld met keramische wand- en vloertegels in een lichte tint.



Compleet ingerichte
badkamer



De badkamer is compleet ingericht met een wastafel in een wandmeubel met veel kastruimte, een spiegel met verlichting, een staand closet, een radiator, een metalen ligbad met handdouche en een aparte douchegelegenheid met thermostaatkraan. Het raam is uitgerust met een hor.



Royale overloop
met extra zit-
en/of werkplek



Via de vaste trap bereikt u de grote en overzichtelijke overloop op de 1^e verdieping. Deze biedt plek voor een extra zitje en/of een werkhoek. Daarnaast is op de overloop veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

De vloer is hier afgewerkt met vloerbedekking in een warme tint, welke drempelloos doorloopt in enkele slaapkamers. Nagenoeg de gehele verdieping heeft gestuukte wanden in frisse, lichte kleurtonen en plafonds met naturel houten delen, wat zorgt voor een huiselijke en verzorgde sfeer.

Velux dakramen
zorgen voor een
fijne lichtinval



De overloop en slaapkamers beschikken bovendien alle over Velux dakramen met horren en verduisterende screens.



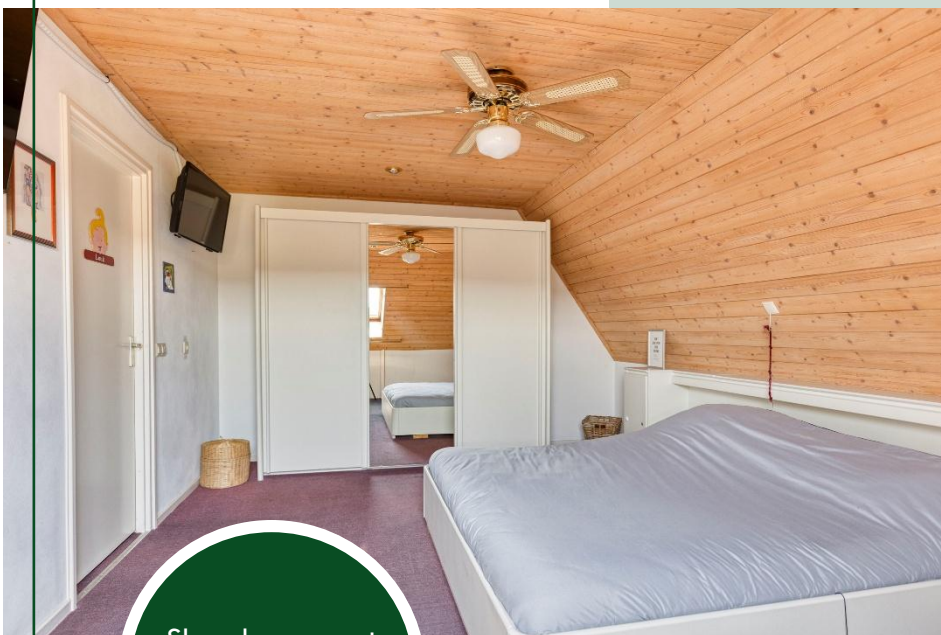
Toiletruimte met
duoblok en fontein

Vanaf de overloop heeft u toegang tot een separate, deels in lichte tinten betegelde toiletruimte met staand closet en een wastafel, vijf slaapkamers en tot de vaste trap naar de tweede verdieping.

Ruime en gezellige
ouderslaapkamer



Slaapkamer 1: deze royale en gezellige kamer ligt aan het einde van de overloop en direct onder de schuinte van de kap.



Slaapkamer met
veel bergruimte
achter knieschotten

De kamer beschikt over een tv-aansluiting en is voorzien van enkele inbouwspots, bergruimte achter de knieschotten en een breed Velux dakraam dat een prachtig uitzicht biedt over het landelijke buitengebied.

Slaapkamer 2
licht en ruim



Slaapkamer 2: eveneens een ruime kamer en gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer bevindt zich grotendeels onder de schuine van de dakhelling. Een nette lichte kamer.



Slaapkamer 3

Slaapkamer 3: een gezellige, bescheiden kamer aan de achterzijde van het woonhuis. De kamer onderscheidt zich door een nette, lichte laminaatvloer in houtlook en stucwerk wanden in een vergrijsd blauwe tint. Ook hier bevindt zich een Velux dakraam met hor en een verduisterend screen.

4^e slaapkamer

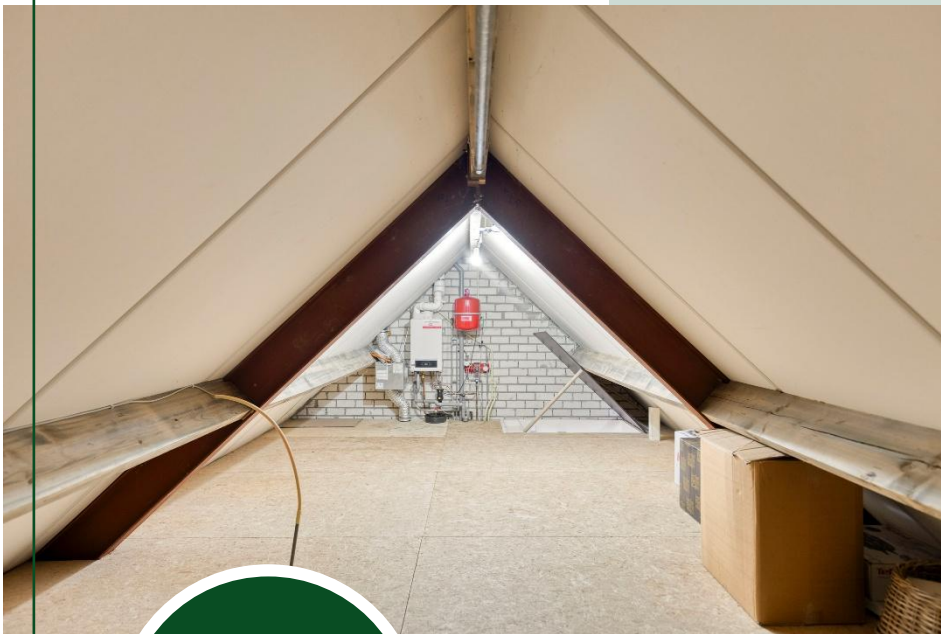


Slaapkamer 4: Deze kamer is in afmeting, sfeer en afwerking vergelijkbaar met slaapkamer 3, maar beschikt daarnaast over extra bergruimte achter de knieschotten onder de dakhelling.



Slaapkamer 5

Slaapkamer 5: een knusse, bescheiden kamer met witte stucwerk wanden en houten plafonddelen. De kamer voelt heerlijk licht en gezellig aan. Wederom een net afgewerkte kamer in neutrale, warme kleurtonen voorzien van een breed Velux dakraam.



Grote bergzolder
op stahoogte

De 2^e verdieping, bereikbaar middels een vaste trapopgang, betreft een grote, over de gehele breedte van de woning lopende bergzolder op stahoogte. Deze zolder is voorzien van verlichting en elektra en biedt een enorme hoeveelheid aan praktische opslagruimte voor al uw niet-dagelijkse spullen. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats voor de tweede cv-ketel (Nefit Proline, 2023) en de unit voor de mechanische ventilatie.

Riante en groen
aangelegde
achtertuin



De zeer riante en uitermate rustig gelegen achtertuin is absoluut een heerlijke buitenruimte voor wie van rust en ruimte houdt. De met zorg en groen aangelegde tuin is uitstekend onderhouden en biedt een uitermate hoog niveau van privacy.



Achtertuin met
gunstige oriëntatie
op het zuiden

Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet u hier de hele dag van de zon, met bovendien een weidse beleving van de landelijke omgeving.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Heerlijk wijds
uitzicht over
landerijen



Omdat het perceel aan de achterzijde vrij ligt, kijkt u hier prachtig weids weg over de aangrenzende landerijen en volwassen boompartijen.



Achtertuint met veel
volwassen groen

De inrichting bestaat uit een groot gazon en diverse borders met een rijke, vaste beplanting. De erfafscheiding bestaat aan de rechterzijde uit houten schuttingen en aan de linker- en achterzijde uit duurzaam gaashekwerk begroeid met groenblijvende Hedera.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Royaal overdekt
terras aan de
achtergevel



Direct aan de achtergevel bevindt zich een royaal overdekt terras, vervaardigd uit een robuuste en sfeervolle houten Douglas constructie (ca. 2012). Dit terras is voorzien van tegelbestrating, diverse inbouwspots en een buitenkraan.



Schitterend zicht op
de achtertuin vanuit
de overkapping

Het is de perfecte plek voor een grote tuintafel of een royale lounge-set, van waaruit u een schitterend zicht heeft op de diepe tuin.



De tuin is uitgerust met een grondwaterput en een waterpomp ten behoeve van de beregeningsinstallatie (ter overname, net als de aanwezige robotmaaier en een zeer grote kippenren (achter in de tuin).



De achtertuin is vanuit de voortuin bereikbaar via een brede, dubbele houten poort bij de oprit, welke comfortabel met een afstandsbediening elektrisch te openen is.

Meer dan voldoende
parkeer-
gelegenheid op
eigen terrein

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN



Royaal
multifunctioneel
bijgebouw

Links op het perceel, nabij de hoofdwooning, staat een royaal, vrijstaand stenen en met pannen gedekt bijgebouw. Een degelijk gebouwd, volledig geïsoleerd en multifunctioneel inzetbaar bouwwerk welke in 2022 grondig is gerenoveerd/herbouwd. Het geheel biedt absoluut heel wat meerwaarde en is zeer geschikt om na een kleine aanpassing/verbouwing te dienen als mantelzorgwoning of praktijk-/kantoorruimte aan huis.



Aan de achterzijde/kopse kant van dit bijgebouw is een afdak gerealiseerd met prachtig tuinzicht, elektrapunten en verlichting.



Carport voor het stallen van voertuigen en/of aanhanger

Aan een van de lange zijdes van het bijgebouw bevindt zich tevens een diepe carport met elektravoorzieningen en verlichting, ideaal voor het stallen van 1 tot 2 voertuigen (bijv. een aanhangwagen), groot materieel of te gebruiken als houtopslag.

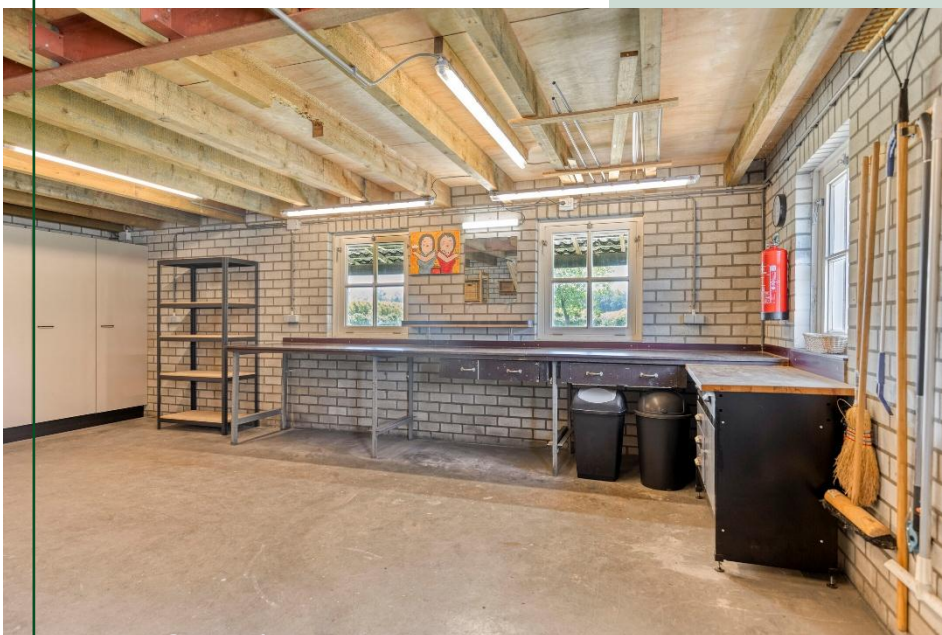


Het bijgebouw is vanuit de tuin bereikbaar via een afsluitbare loopdeur en aan de binnenzijde afgewerkt met een betonvloer en schoon metselwerk wanden (betonsteen).

Vanuit de tuin
middels loopdeur
toegang tot
garage



Het bouwwerk is voorzien van een eigen meterkast met krachtstroom, wateraansluiting en een afvoer voor een toilet.

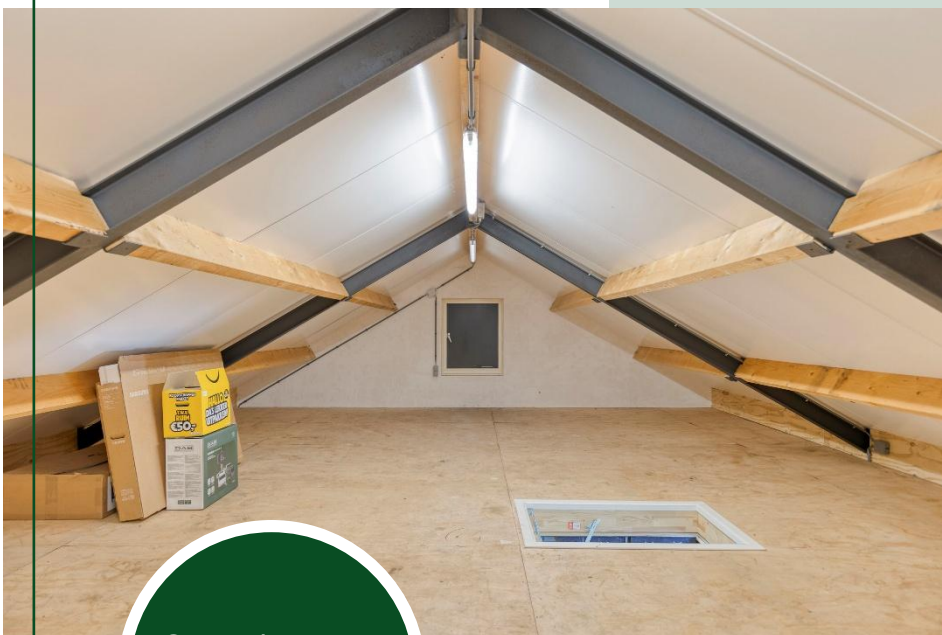


De ruimte beschikt verder over een praktische, brede werkbank en een in 2023 geplaatste, grote wandkast met enorm veel bergruimte.

Garage met
elektrisch
bedienbare
sectionaaldeur



Het apart gelegen garagegedeelte is ruim bemeten, voorzien van daglicht, elektra, verlichting en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur.



Grote vliering op
stahoogte met zeer
veel opslagruimte

Via een vlizotrap bereikt u een zeer grote bergzolder op stahoogte met stalen spanten. Hier bevindt zich de omvormer voor de 20 Hyundai Solar zonnepanelen (geplaatst in 2023). Een fraai luik op deze zolder biedt een idyllisch uitzicht op de groene omgeving.

Ruime en
groen ingerichte
voortuin



Links van de woning en aan de voorzijde van het bijgebouw bevindt zich nog een groot, uitstekend onderhouden tuingedeelte, eveneens ingericht met een groot gazon, borders met vaste beplanting en gaashekwerk met Hedera.



Goed onderhouden
voortuin omzoomd
met beukenhagen

De voortuin is al even royaal bemeten en zeer verzorgd aangelegd met een gazon, volle beukenhagen en fraaie borders. De brede oprit biedt plaats aan meerdere auto's op eigen terrein: twee voertuigen kunnen vóór de poort geparkeerd worden, en nog eens enkele auto's op het afgesloten terrein achter de poort (zowel op de oprit, in de garage als onder de carport).

BUITENRUIMTE: VOORTUIN

Fijn wonen in
landelijke setting



De Akkerweg 3a is gelegen aan een buitengewoon rustige weg in het prachtige buitengebied van Oirschot. U woont hier in een schitterende, groene en landelijke setting waar u geniet van absolute rust, de natuur en vrij uitzicht over de uitgestrekte landerijen rondom. Prettig detail voor de toekomst: de aanwezige hoogspanningsleidingen worden binnen afzienbare tijd ondergronds gebracht, wat het vrije uitzicht ten goede komt.



Half- vrijstaande
woning in landelijke
omgeving

Hoewel de woning heerlijk vrij buiten de bebouwde kom ligt, bevindt het historische en karakteristieke centrum van de gemeente Oirschot zich op korte afstand. Oirschot, ook wel bekend als "Monument in het Groen", staat bekend om haar prachtige marktplein met zijn monumentale panden, gezellige terrassen, uitstekende restaurants en een breed scala aan winkels en specialzaken.

Het oude Raadhuis op de markt van Oirschot



De gemeente combineert een rijke historie met een actieve gemeenschap, tal van sportverenigingen, (basis-) scholen, culturele- en medische voorzieningen. Daarnaast bent u binnen no-time in de prachtige omliggende natuurgebieden (zoals de Oirschotse Heide en de Kampina), ideaal voor uitgebreide wandel- en fietstochten.

Oirschot wordt bovendien uitstekend ontsloten via de A58 en A2, waardoor zowel



Prachtig wandelen bij De Heilige Eik

Eindhoven, Eindhoven airport, Tilburg en 's-Hertogenbosch binnen 20 à 25 minuten rijden liggen. Ook Breda en het zuiden van Nederland zijn vlot te bereiken. Openbaar vervoer is beschikbaar via buslijnen richting Eindhoven en omliggende gemeenten, waarbij Best ook een eigen treinstation heeft.

Hier woont u werkelijk in alle rust, met de dynamiek van de stad binnen handbereik.

WONING KENMERKEN

- **Bouwjaar:** hoofdwoning ca. 1992, bijgebouw/garage uit 1995 en grondig gerenoveerd in 2022
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 800 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 218 m², overige inpandige ruimte ca. 8 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 39 m², externe bergruimte ca. 87 m²
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** 3.595 m², sectie N, nummer 469 (groot ca. 1.670 m²) en nummer 525 (groot ca. 1.925 m²)
- **Woningtype:** karaktervolle half vrijstaande woonboerderij, eengezinswoning
- **Verblijfsruimtes:** ruime woonkamer aan straatzijde, tuingerichte woonkeuken, bijkeuken, een 2^e woonkamer met eigen keukenblok aan tuinzijde, werk-/slaapkamer begane grond, 2 badkamers (begane grond), 2 separate toiletruimtes en 5 slaapkamers op de 1^e verdieping
- **Onderhoud en afwerking:** goed en huiselijk
- **Achtertuint:** oriëntatie op het zuiden, royale tuin rondom woning, uitermate rustige ligging in landelijke omgeving, uitstekende privacy, verzorgd/groen aangelegd, grote sfeervolle houten terrasoverkapping aan achtergevel, afsluitbare elektrisch bedienbare achterom
- **Bijgebouw:** vrijstaand, stenen en met pannen gedekt bijgebouw, degelijk gebouwd en volledig geïsoleerd, met grote bergzolder, voorzien van verlichting, elektra (eigen meterkast met krachtstroom), wateraansluiting. Bijgebouw is multifunctioneel inzetbaar
- **Parkeren:** veel parkeergelegenheid op eigen terrein (ook op afgesloten terrein, in de garage en onder carport)
- **Ligging:** zeer rustige ligging buiten de bebouwde kom, in prachtige groene, landelijke setting met weids uitzicht. Op enkele minuten rijden van winkelcentrum De Poort en het historische centrum van Oirschot
- **Voorzieningen Oirschot:** diverse (basis) scholen, horeca, winkels, medische en culturele voorzieningen, diverse sportaccommodaties/verenigingen en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58 en A2. Allen binnen ca. 20 minuten bereikbaar
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, NS station in Best op ca. 6 km afstand met directe verbinding naar Eindhoven en Den Bosch

WONING KENMERKEN

- **Verwarming/koeling:** HR combiketel, type Remeha Avanta (2019) en Nefit Proline (2023). Warmwater vloerverwarming op begane grond (m.u.v. badkamers, toiletruimtes en bijkeuken) en een houtkachel in de woonkamer
- **Warm water:** cv ketel en boiler in keuken t.b.v. Quooker
- **Energielabel:** A
- **Zonnepanelen:** 20 stuks, geplaatst in 2023, merk Hyundai Solar zwart Shingled
- **Meterkast:** 10 groepen, aardlekvoorzieningen, krachtstroom, 2 slimme meters, vernieuwd, in hoek van woonkamer
- **Kozijnen en beglazing:** hardhouten (Meranti) kozijnen met dubbele beglazing (HR)
- **Isolatie:** dak-, gevel- en vloerisolatie
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en 1^e verdiepingsvloer. Houten 2^e verdiepingsvloer
- **Mechanische ventilatie:** keuken, bijkeuken en toiletruimte, plaatsing unit op bergzolder, 1992
- **Shutters:** handmatig bedienbaar, bij erker woonkamer
- **Screens:** handmatig bedienbaar, verduisterende screens bij Velux dakramen
- **Horren:** in nagenoeg alle verblijfsruimtes
- **Schilderwerk:** buitenzijde gedaan in 2018, binnenzijde gedaan in 2018
- **Glasvezelvoorziening:** aanwezig



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**BEGANE
GROND**

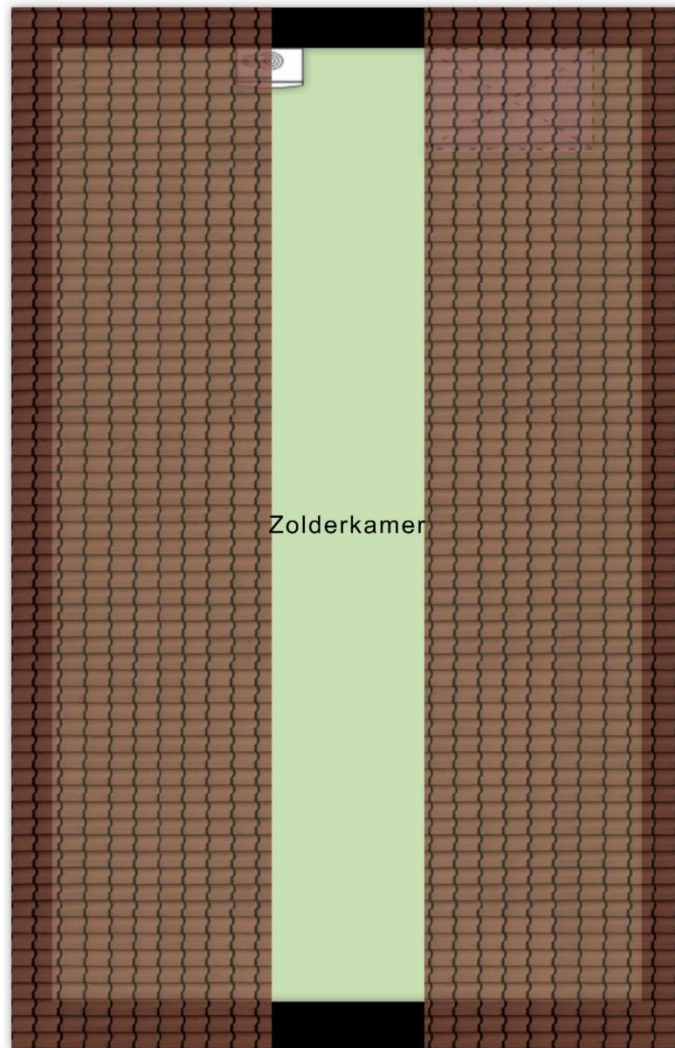


EERSTE
VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 1.11 m →

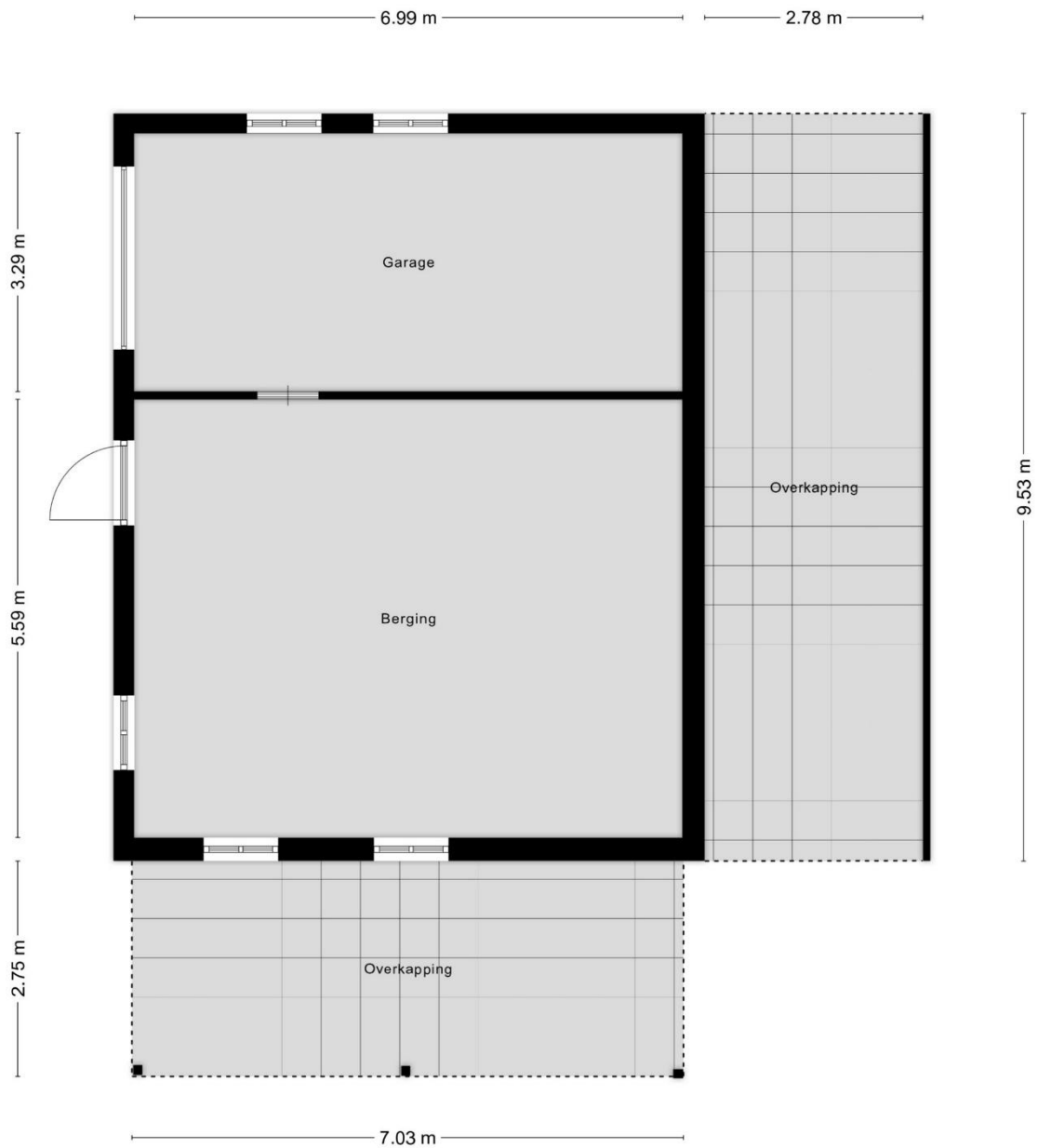
6.95 m



4.29 m

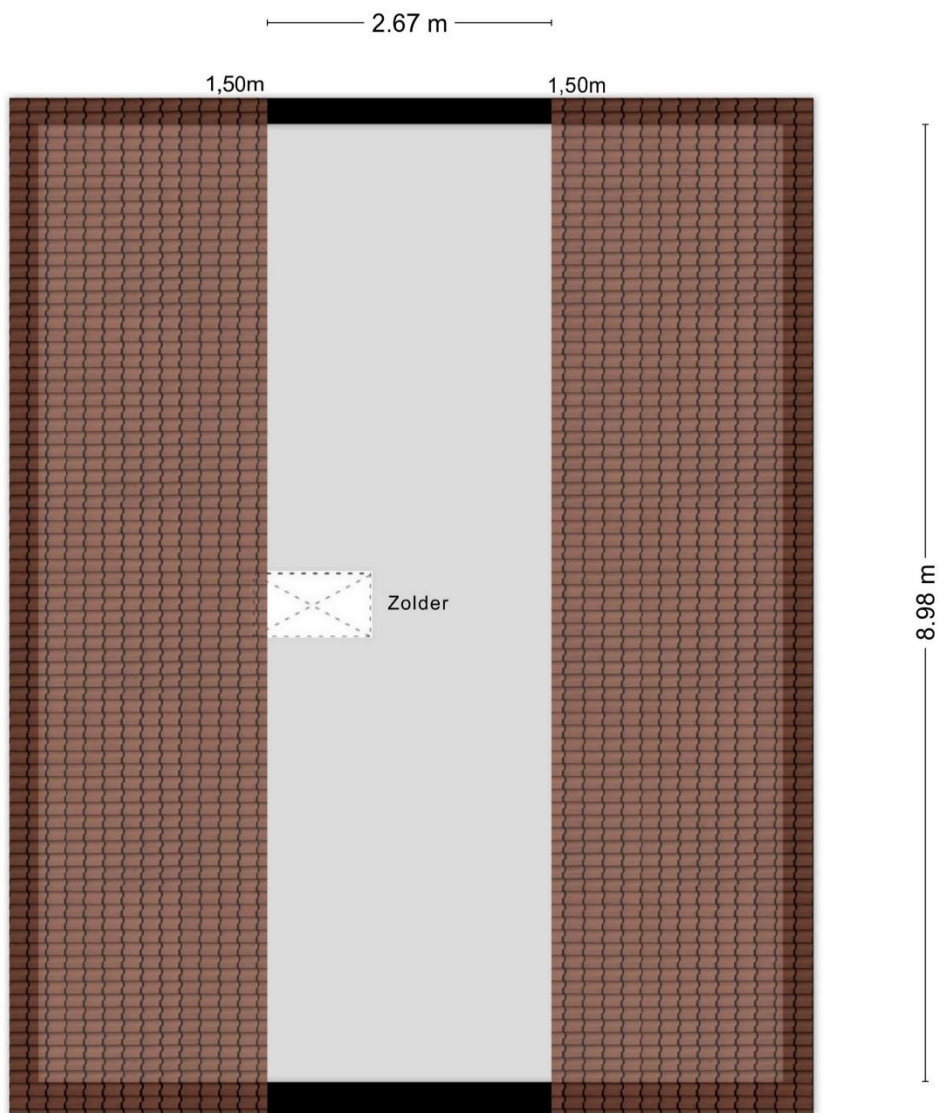
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEDE
VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND
BIJGEBOUW



6.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPING
BIJGEBOUW



0 10 20 30 40 50m

KADASTRALE KAART
SECTIE N
PERCEEL 469 + 525

oordgericht

Schaal 1: 1000

le grens
vers
le grens

Kadastrale gemeente Oirschot
Sectie N
Perceel 525

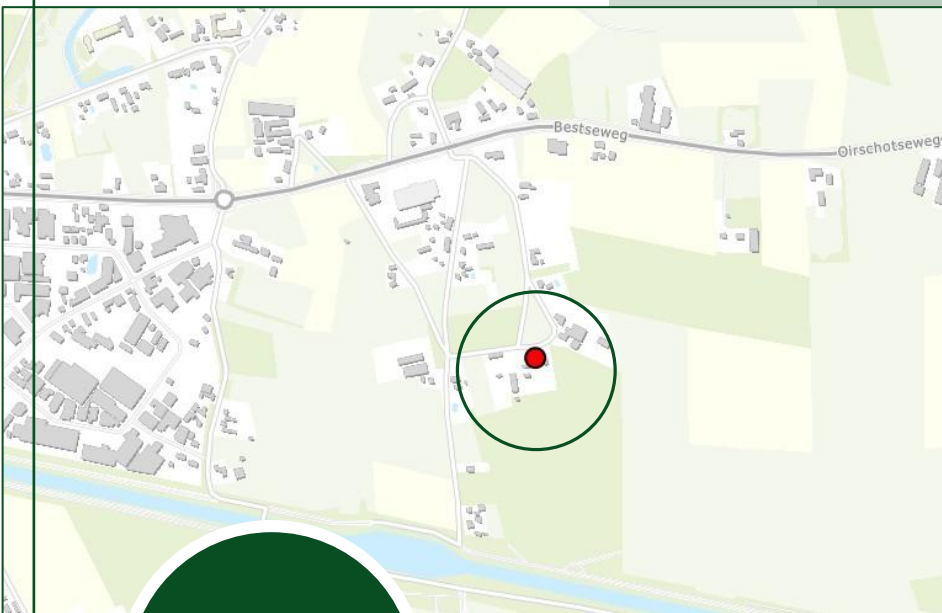
12 mei 2023
bare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Gemeente
Oirschot



Akkerweg 3a

Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.

VOORWAARDEN

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afpraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings- voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.