



Belderbos NVM Makelaars o.g. heeft gemelde informatie zo zorgvuldig mogelijk vergaard, samengesteld en verwoord. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Aspirant kopers dienen de informatie die zij van belang achten dan ook zelf na te trekken op juistheid. Bij twijfel kan men desgewenst vragen stellen aan Belderbos NVM Makelaars.



Overige wetenswaardigheden:

- eigen grond
- bouwjaar 1964
- actieve VVE, bijdrage € 310,48,- pm.
- voorschot stookkosten € 100,- pm.
- aparte berging in de onderbouw
- fraai uitzicht aan de voor- en zijzijde over groenvoorziening
- cv-blokverwarming
- warmwater via elektrische boiler (2024)
- elektra 8 groepen en 2 ALS
- energielabel C
- geheel voorzien van houten en kunststof kozijnen met HR++ glas-
- woonoppervlak ca. 93m² (gemeten conform de BBMI)
- plattegrond aanwezig

Other facts:

- private land
- year of construction 1964
- active Owners' Association, contribution € 310,48 a month
- advance payment for heating costs € 100,- a month
- separate storage unit in the basement
- beautiful view of greenery at the front and side
- central block heating
- hot water via electric boiler (2024)
- electricity 8 circuits and 2 RCDs

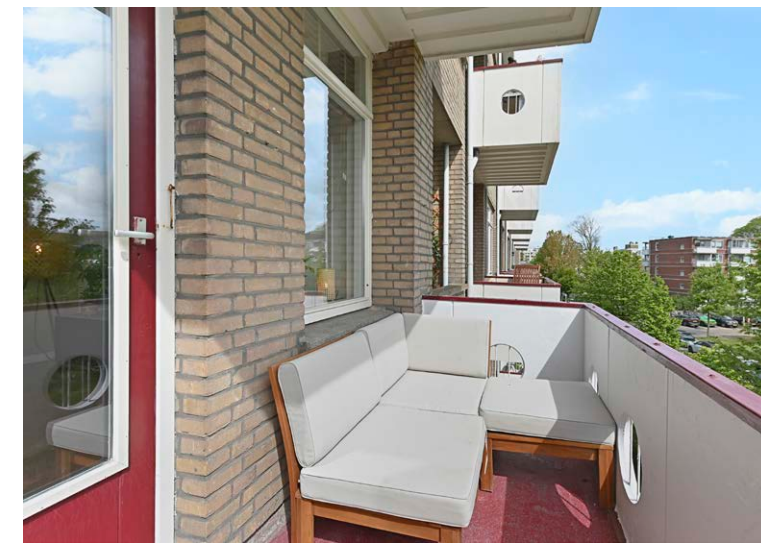
Algemeen:

In (oud) Waldeck gelegen perfect gerenoveerd en smaakvol verbouwd 4-kamer appartement op de 3e woonlaag met aan de zijkant vrij uitzicht over de groenvoorziening van het Beethovenplantsoen. In de nabijheid van het strand, de zee en de duinen van Kijkduin. Ook Meer en Bos, Ockenburgh, diverse sportaccommodaties, scholen, waaronder de International School, winkelcentrum Waldeck en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Eigen grond.

General:

Perfectly renovated and tastefully remodeled 4-room apartment located on the 3rd floor in (old) Waldeck, with an unobstructed view to the side all over the greenery of the Beethovenplantsoen. Close to the beach, the sea, and the dunes of Kijkduin. Meer en Bos, Ockenburgh, various sports facilities, schools (including the International School), the Waldeck shopping center, and public transport are also located in the immediate vicinity. Private land.







Indeling: (voor de maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden)

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en trap en lift naar 2e etage; tussentrap (6 treden) naar galerij; entree: ruime L-vormige hal met meterkast; toilet met fontein; L-vormige woon-/eetkamer met toegang tot balkon aan de voor en zijkant; keuken voorzien van inbouw inductie kookplaat; afzuigkap en combioven; koel-vrieskast en vaatwasser; zijkamer met toegang tot balkon; achterzijkamer; achterkamer; badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.
Aparte berging in de onderbouw.

Layout: (for dimensions, please refer to the floor plans)

Enclosed porch with intercom, mailboxes, and stairs and elevator to the 2nd floor; intermediate staircase (6 steps) to the gallery; entrance: spacious L-shaped hall with meter cupboard; toilet with washbasin; L-shaped living/dining room with access to balconies at the front and side; kitchen equipped with built-in induction hob; extractor hood and combination oven; fridge-freezer and dishwasher; side room with access to balcony; rear side room; back room; bathroom with walk-in shower and vanity unit.
Separate storage unit in the basement.

