



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Stuyvesantstraat 56H

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

www.stuyvesantstraat56h.nl





WELKOM AAN DE
Stuyvesantstraat 56H



VRAAGPRIJS

€ 400.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

49 m²



INHOUD

186 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1930

Wonen aan het water in De Baarsjes – licht, sfeervol en gelegen op eigen grond!

Op een prachtige locatie aan de geliefde Postjeskade ligt dit sfeervolle en uitstekend ingedeelde appartement van 48,5 m². Dankzij de fraaie hoekligging en de vele raampartijen geniet je hier de hele dag van een heerlijke lichtinval en een vrij uitzicht over het water. De woning beschikt over een ruime slaapkamer met en-suite badkamer, een moderne open keuken, een separaat toilet én is bovendien gelegen op eigen grond. Een instapklaar appartement op een toplocatie in Amsterdam-West!

Indeling:

Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereik je de woning.

Binnenkomst in de hal met ruimte voor een garderobe en een separaat toilet. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer binnen, waar de grote raampartijen en de gunstige hoekligging direct zorgen voor een lichte en ruimtelijke sfeer. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht over het water van de Postjeskade.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast met vriezer en een 4-pits gaskookplaat.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met een en-suite badkamer. De badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een comfortabele inloopdouche en een modern wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een praktische bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.

Omgeving:

De woning ligt op een van de mooiste plekken

van De Baarsjes, direct aan de sfeervolle Postjeskade en op loopafstand van het Rembrandtpark. Ook het Vondelpark is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. De buurt staat bekend om haar levendige karakter met een uitstekende mix van groen, water, horeca en winkels.

Voor een goede kop koffie, lunch of diner hoef je de wijk nauwelijks uit. In de directe omgeving vind je populaire hotspots zoals Café Goldmund, Edel by Dennis, Bartack en De Neef van Fred. Voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreid winkelaanbod liggen de Postjesweg, Jan Pieter Heijestraat en Kinkerstraat om de hoek.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets ben je binnen circa tien minuten in de Amsterdamse binnenstad. Station Amsterdam Lelylaan ligt op minder dan tien minuten fietsen en diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand. Ook de Ring A10 is met de auto snel en eenvoudig bereikbaar. Kortom: een heerlijk licht en instapklaar appartement op een toplocatie aan het water, waar rust, groen en het bruisende stadsleven perfect samenkomen. Welkom aan de Postjeskade!



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 48,5 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Fraaie hoekligging met veel natuurlijke lichtinval;
- Vrij uitzicht over het water van de Postjeskade;
- Goed onderhouden appartement, gerenoveerd in 2013;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer met en-suite badkamer;
- Separaat toilet;
- Cv-installatie uit 2013;
- Actieve en financieel gezonde VvE, professioneel beheerd;
- Servicekosten bedragen € 132 per maand;
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit fijne appartement in de Baarsjes. Tot dan, Bas!

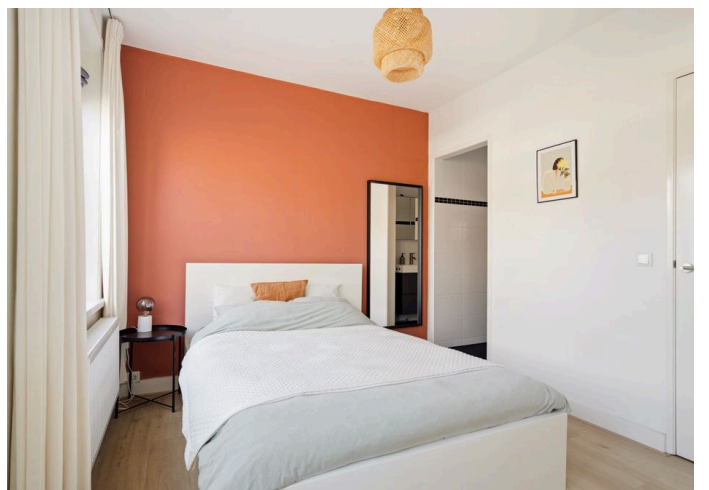
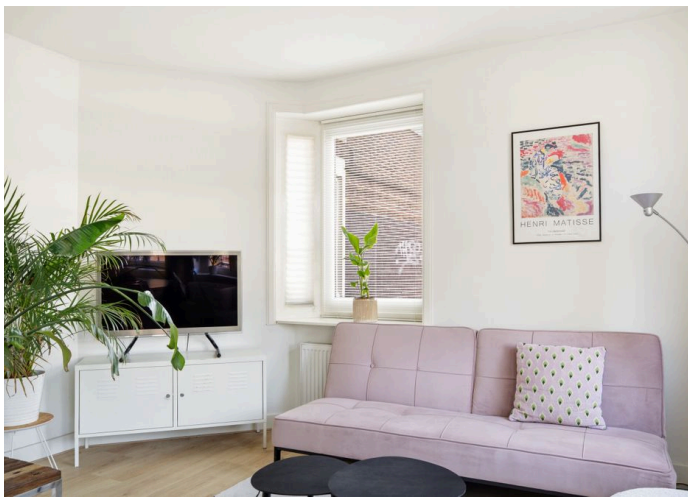
Disclaimer

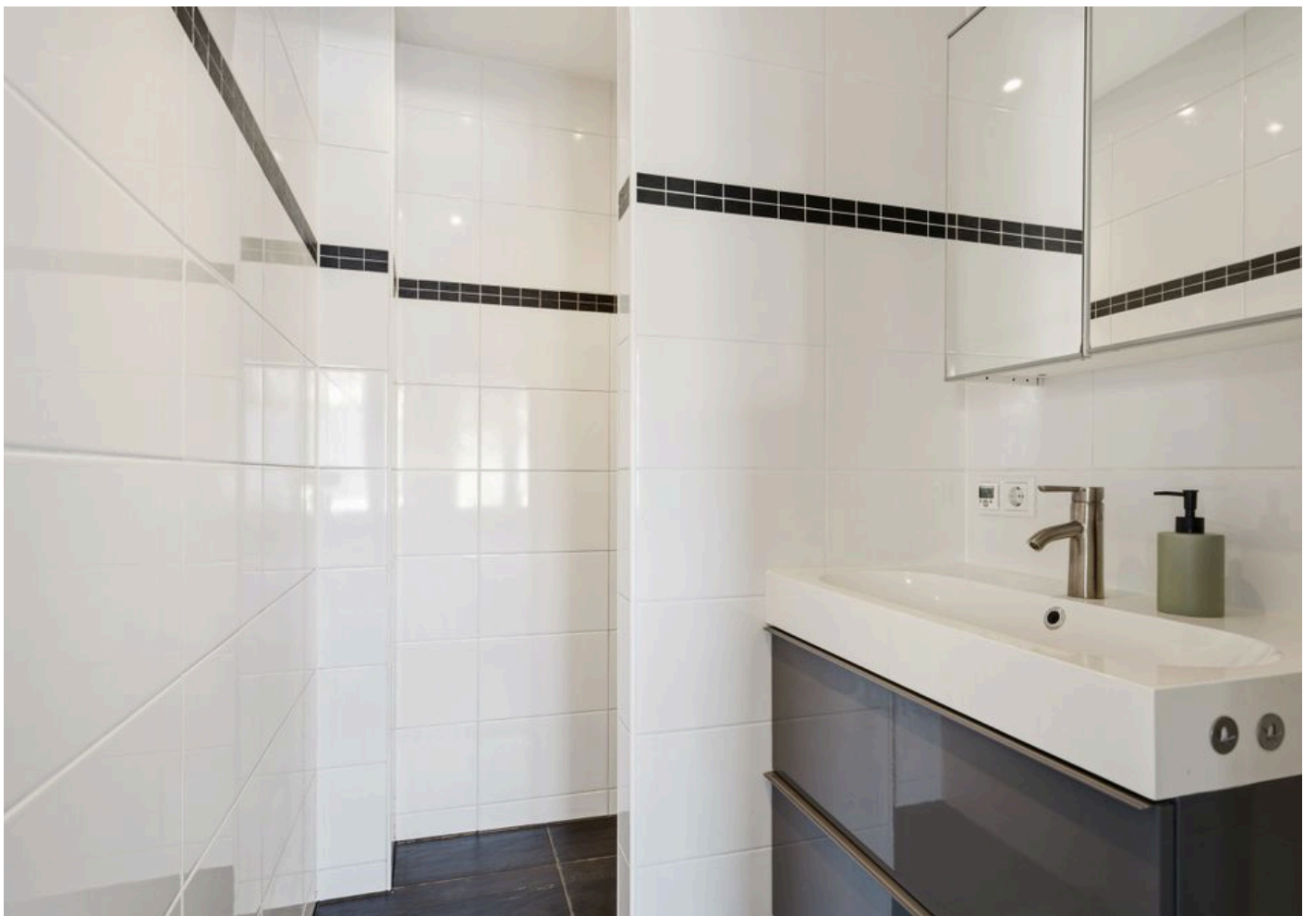
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

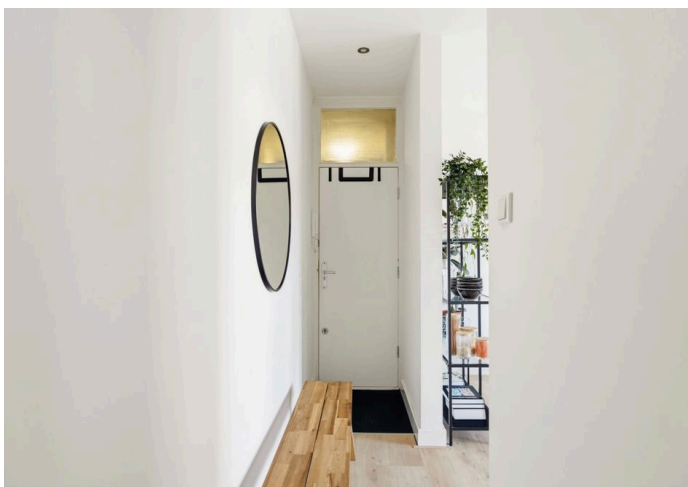


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd