



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Rinus Michelslaan 243

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

www.rinusmichelslaan243.nl



WELKOM AAN DE
Rinus Michelslaan 243



VRAAGPRIJS

€ 450.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

62 m²



INHOUD

215 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2021



ENERGIELABEL

A

Modern, instapklaar en helemaal klaar voor de volgende bewoner!

Ben je op zoek naar een modern appartement waar je zonder te klussen kunt intrekken? Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement van 62 m² zeker een bezichtiging waard. De woning ligt op de vierde verdieping van een modern appartementencomplex uit 2021 en beschikt over twee slaapkamers, een balkon, een eigen berging en energielabel A. De stijlvolle visgraatvloer, de grote ramen en de nette afwerking zorgen voor een fijne sfeer terwijl de ligging in de Kolenkitbuurt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik brengt. Kom je snel kijken?

Via de verzorgde gezamenlijke entree met lift bereik je het appartement op de vierde verdieping. Je komt binnen in de hal die naar alle vertrekken van de woning leidt. De woonkamer is een fijne leefruimte met grote ramen waardoor er veel daglicht binnenvalt. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Zo blijf je tijdens het koken altijd in contact met je gezelschap.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer. Vanuit beide slaapkamers loop je direct het balkon op. Een fijne plek om rustig buiten te zitten en van het uitzicht te genieten. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De fraaie visgraatvloer en de strakke wandafwerking geven het appartement een moderne en verzorgde uitstraling.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging voor extra opslag en de technische installaties. Hier vind je ook de aansluiting voor de wasmachine. In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen externe berging.

Omgeving

De woning ligt in het populaire Laan van Spartaan in Amsterdam West. Een moderne woonwijk waar rust, groen en de stad op een prettige manier samenkomen. In de directe omgeving vind je supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden. Ook voor ontspanning zit je hier goed. Het Erasmuspark, Rembrandtpark en de Slotterplas liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, hard te lopen of van het groen te genieten. De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Sloterdijk ligt op korte afstand en ook met de tram, bus of metro reis je eenvoudig naar het centrum van Amsterdam, de Zuidas of Schiphol. Met de auto ben je bovendien binnen enkele minuten op de Ring A10.

Vereniging van Eigenaars

Een actieve VvE met een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De servicekosten bedragen € 107,70 per maand. De VvE wordt professioneel beheerd door Newomij VvE Beheer. Binnen de VvE worden regelmatig parkeerplaatsen te koop aangeboden. Hierdoor is er de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats aan te schaffen wanneer er een beschikbaar komt.



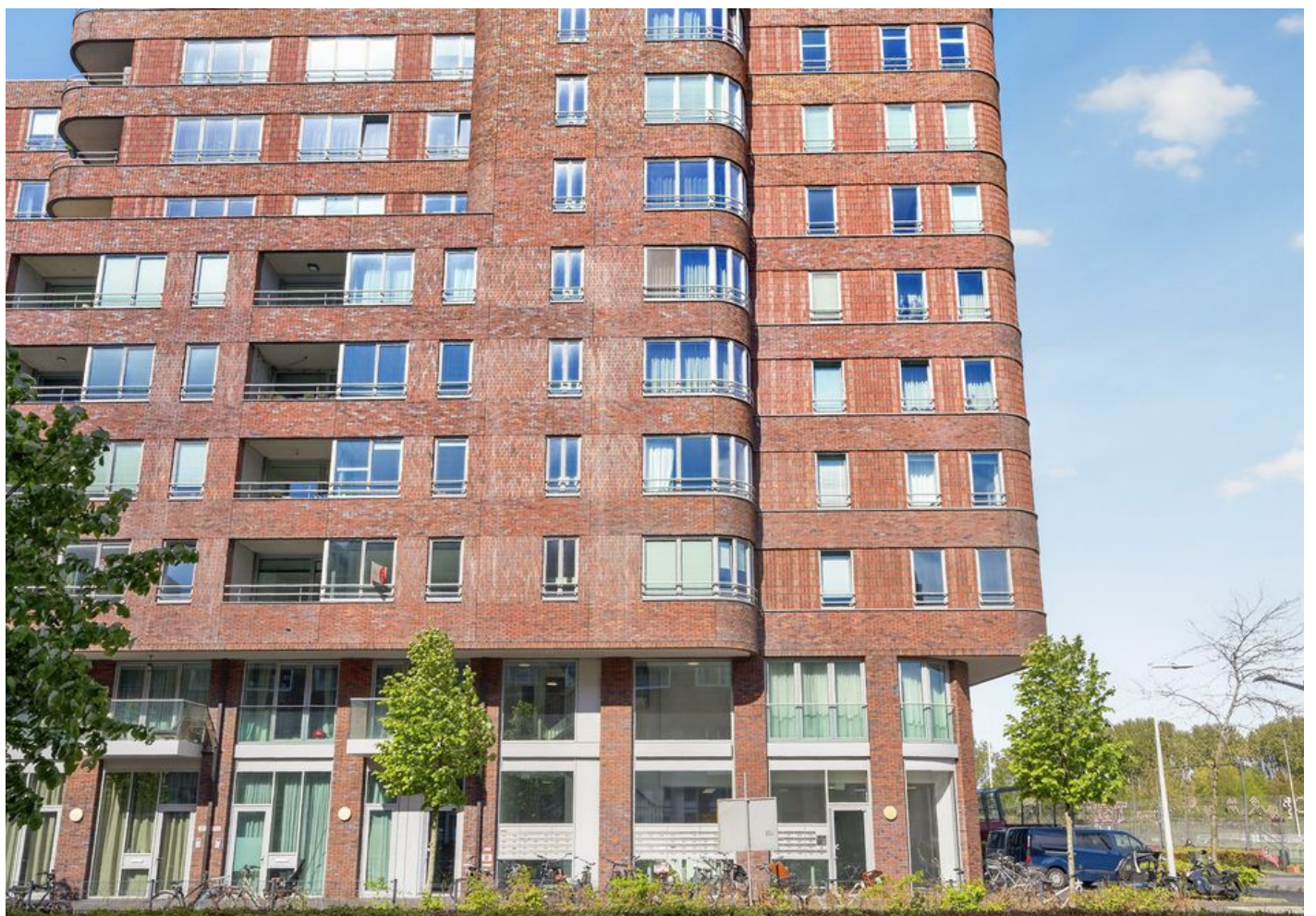
Wat wil je verder weten?

- Woonoppervlakte van 62,20 m², ruim balkon van 7,10 m² en een externe berging 5,00 m² (volgens NEN 2580)
- Bouwjaar 2021 en lift aanwezig
- Energielabel A
- Gelegen op de vierde verdieping
- Twee slaapkamers
- Actieve en professioneel beheerde door Newomij VvE Beheer van € 107,70 per maand
- De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De canon bedraagt € 517,- per jaar. De overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel is reeds vastgelegd
- Oplevering begin november

Ik laat je graag dit leuke appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes
Cornelie

Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM-makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

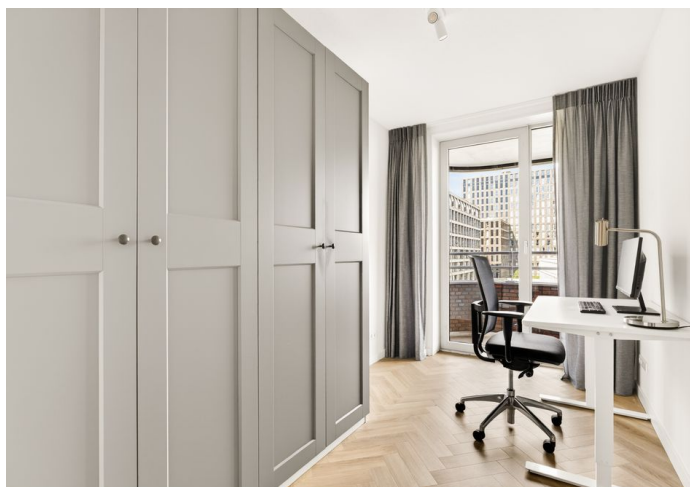
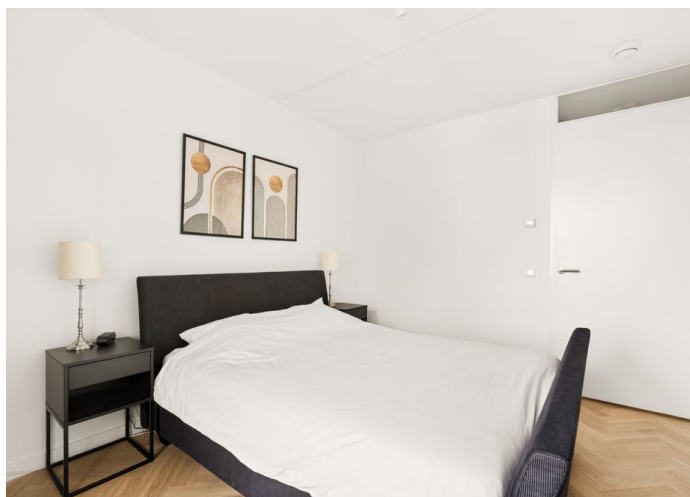




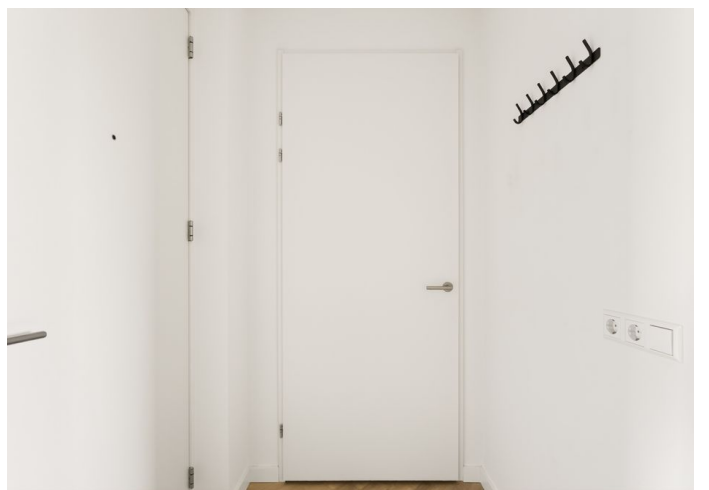
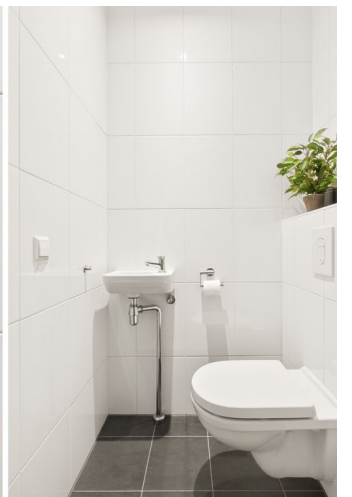


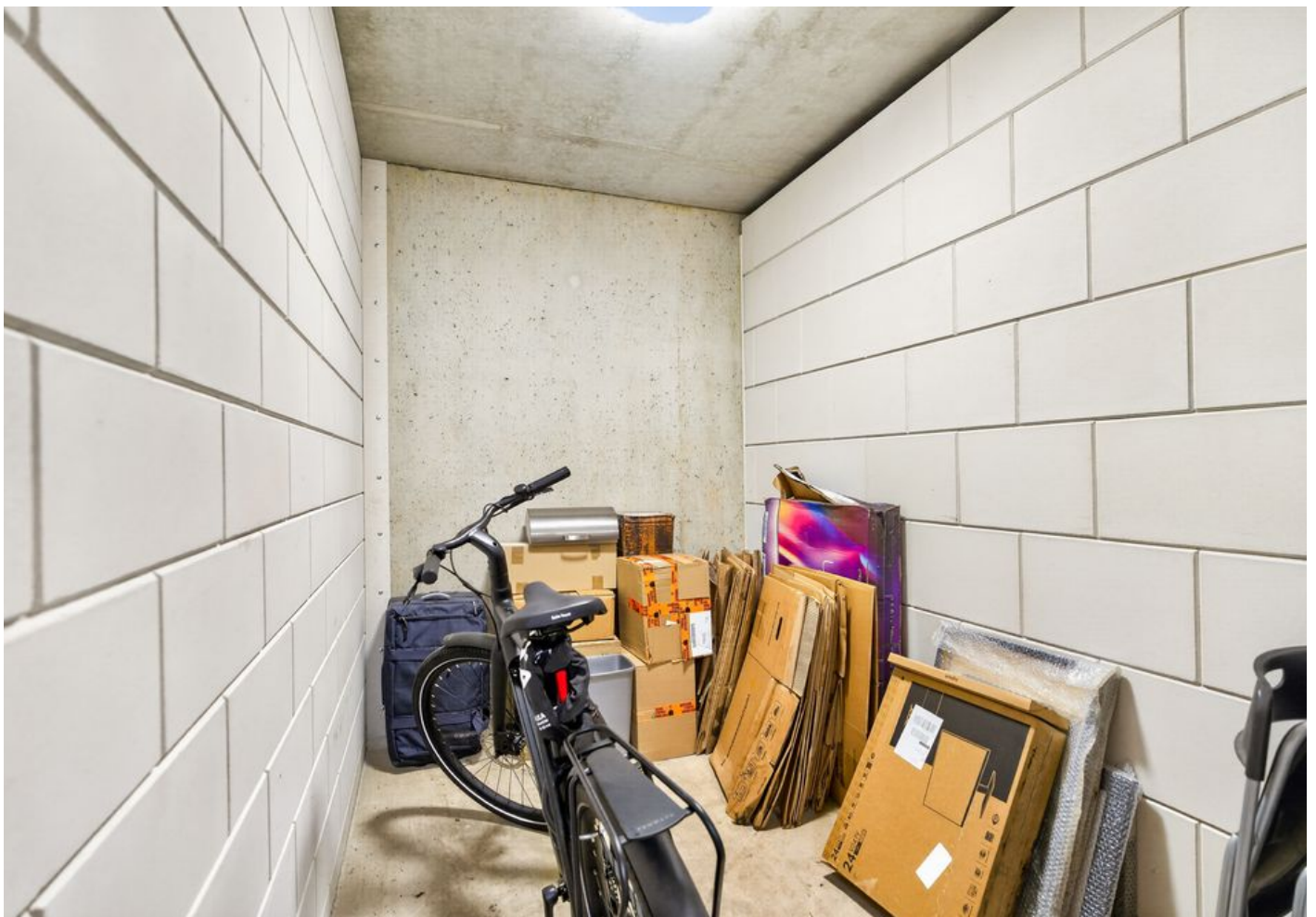


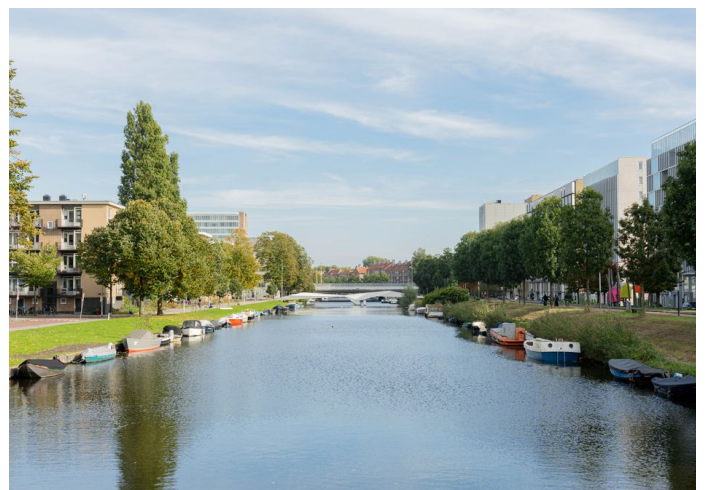
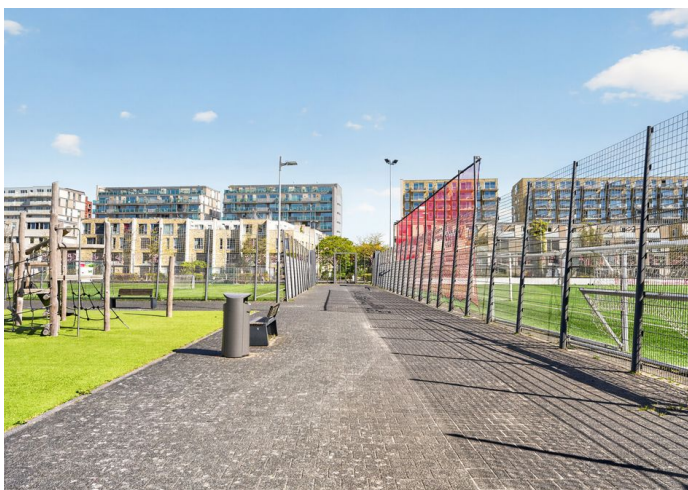
















DÉ NO-NONS MAKELAAR V AMSTERDAM



ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd