

Ede

Sadatsingel 21



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1991



perceeloppervlakte
159 m²



aantal kamers
6



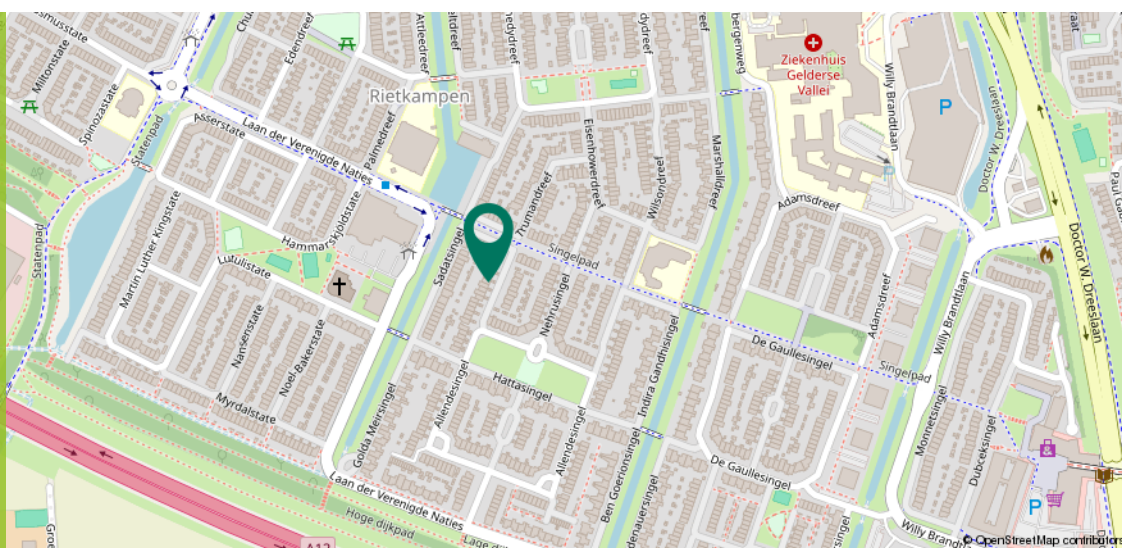
woonoppervlakte
99 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	343 m ³
Bouwjaar	1991
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Remeha 2024
Aanvaarding	In overleg

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met een moderne afwerking, een zonnige tuin met veranda én parkeergelegenheid op eigen terrein onder een carport? Deze goed onderhouden tussenwoning aan de Sadatsingel 21 in Ede ligt aan een rustige straat in de populaire wijk de Rietkampen. Met een woonoppervlakte van 99 m², een moderne keuken en badkamer, zonnepanelen, airco en volledige isolatie biedt deze woning een fantastische en comfortabele basis voor het hele gezin!

Wonen aan de Sadatsingel 21 is synoniem voor comfortabel en energiezuinig leven. Het huis beschikt over energielabel A, is volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen, airco en is gedeeltelijk uitgerust met comfortabele vloerverwarming. De begane grond biedt een heerlijk lichte en royale woonkamer met direct zicht op de achtertuin, die perfect op het noordwesten is gesitueerd. Met de fraaie veranda in de tuin en de carport aan de voorzijde ontbreekt het je hier aan niets.

De woning is ideaal gelegen in de jonge en kindvriendelijke woonwijk 'de Rietkampen'. Je woont hier in een rustige straat nabij een heerlijk groot speelveld waar de kinderen veilig kunnen spelen. Alle denkbare voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder het complete winkelcentrum 'de Stadspoort', diverse scholen en de bioscoop.

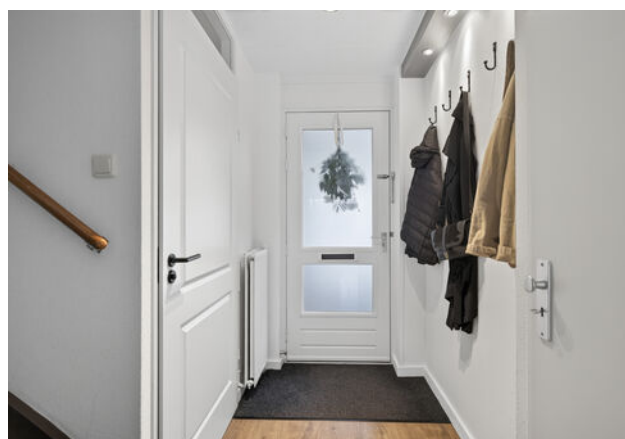


Begane grond

Je parkeert de auto comfortabel op eigen terrein onder de carport, vanwaar je toegang hebt tot de entree van de woning



In de hal bevindt zich de meterkast. Vervolgens stap je de ruime woonkamer van maar liefst 27 m² binnen.



De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en beschikt over veel lichtinval en een heerlijk zicht op de achtertuin. Centraal tussen de woonkamer en de keuken is het eetgedeelte ingericht.

Hier is meer dan voldoende ruimte voor een eettafel met stoelen; een fijne plek om met familie en vrienden samen te komen.







Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, welke is uitgevoerd in een stijlvolle, donkere kleurstelling.

De keuken is voorzien van kwalitatieve inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en een vaatwasser.

Vanuit de woonkamer bereik je via een loopdeur direct de achtertuin.



1e Verdieping

Eenmaal teruggekomen in de hal vind je hier een separaat toilet terug en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanaf de ruime overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer.



Slaapkamer I: Comfortabele kamer van circa 13 m².

Slaapkamer II: Prettig bemeten kamer van circa 8 m².

Slaapkamer III: Een fijne kamer van circa 6 m².

Alle kamers hebben flexibele afmetingen en kunnen voor verschillende doeleinden worden gebruikt, zoals een slaap-, hobby-, werk- of sportkamer.





1e Verdieping

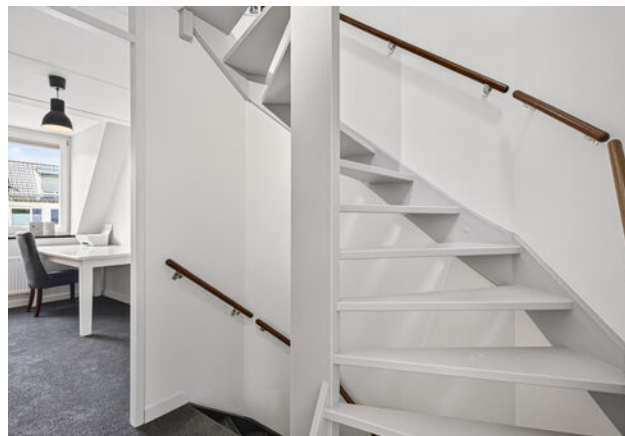
De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een toilet, een wastafelmeubel en een douchecabine. Het ruime raam zorgt hier voor een prettige, natuurlijke ventilatie. Tevens beschikt de badkamer ook over mechanische ventilatie.



2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime overloop op de tweede verdieping. Deze verdieping is optimaal benut en slim ingedeeld. Op de overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine, en dankzij de aanwezige inbouwkasten profiteer je hier van opvallend veel praktische opbergruimte om spullen netjes uit het zicht te plaatsen.

Aansluitend geeft de overloop toegang tot nog eens twee volwaardige kamers van circa 6 m² en 5 m². Door de fijne afmetingen zijn deze ruimtes uitermate flexibel te gebruiken; denk aan een vierde en vijfde slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een aparte hobbyruimte. Als extra pluspunt is er boven deze verdieping nog een vliering aanwezig. Deze bergvliering is de ideale plek voor het opbergen van spullen.







Exterieur

De achtertuin is direct vanuit de woonkamer bereikbaar en ligt gunstig gesitueerd op het noordwesten.

Door de ligging is er gedurende de dag altijd wel een fijn plekje in zowel de zon als in de schaduw te vinden. De absolute blikvanger achterin de tuin is de overkapping met berging, waar je heerlijk beschut van het buitenleven kunt genieten.

Daarnaast beschikt de tuin aan de voorzijde over een solide stenen berging voor de fietsen en het tuingeredschap.







Plattegrond

Begane grond



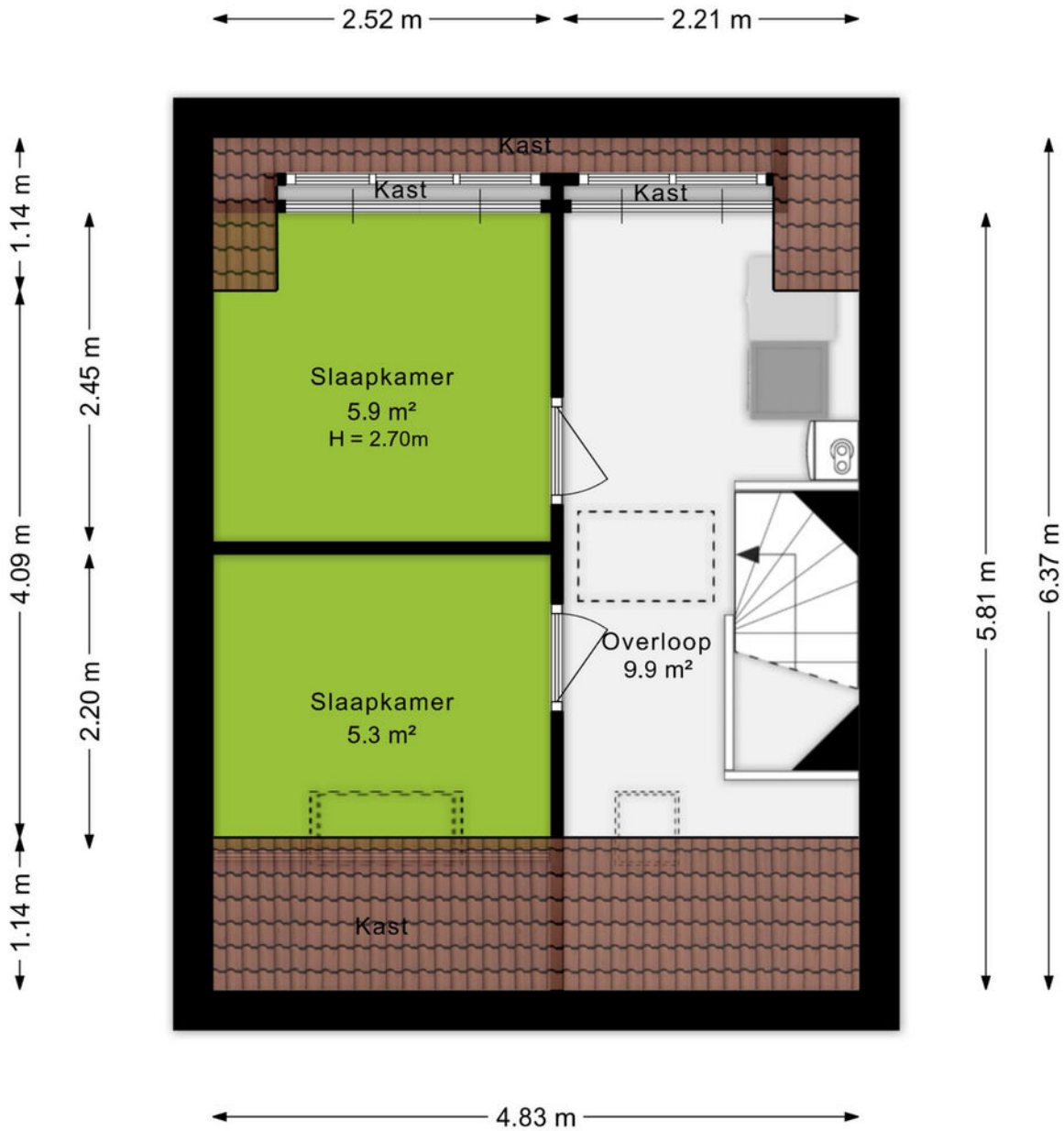
Plattegrond

Eerste verdieping



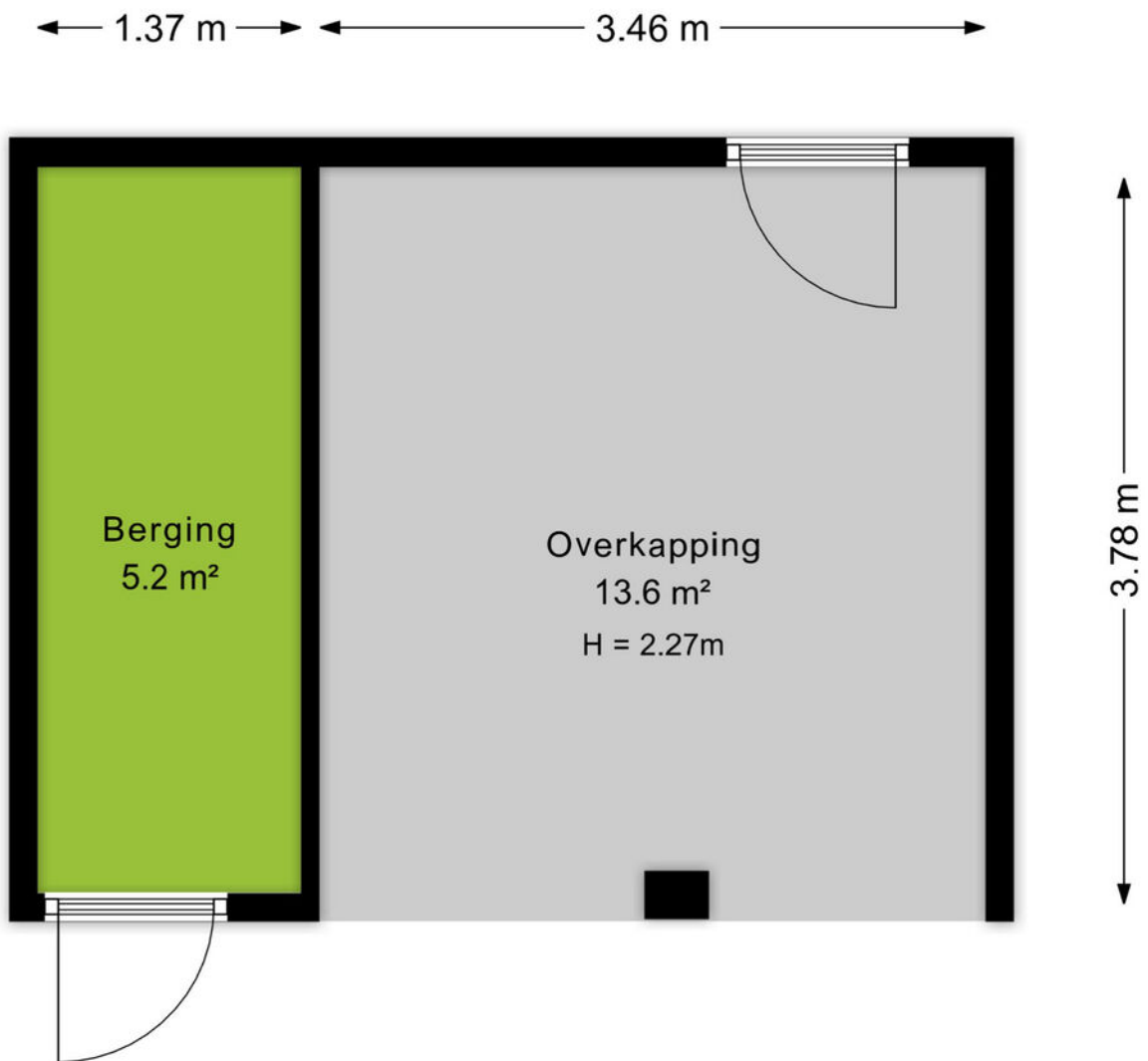
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

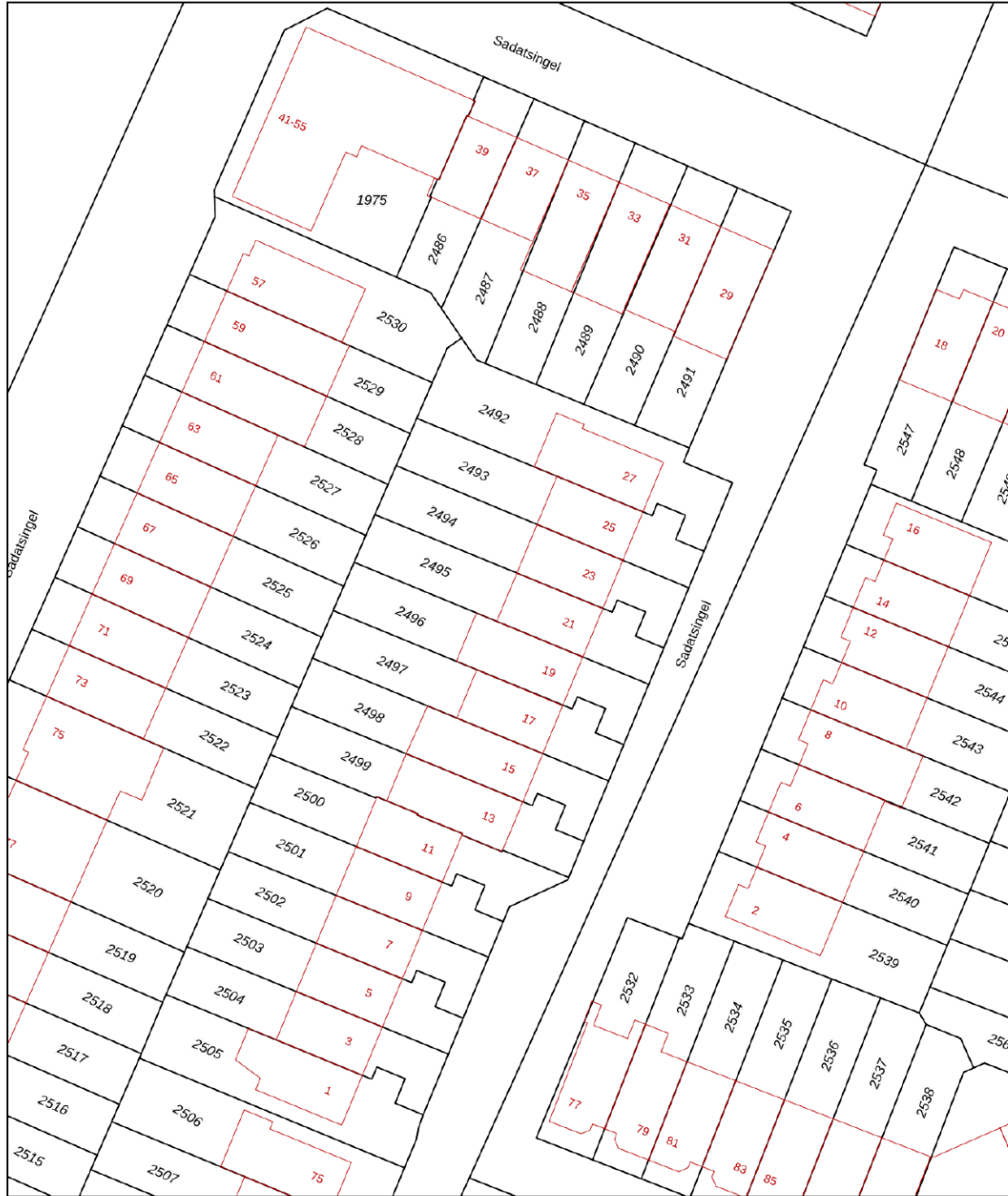
Berging/overkapping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sadatsingel 21



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2495</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl