

# Gelijkvloers vrij wonen



ZUILICHEM | Harenstraat 34

vraagprijs € 339.000 k.k.

**JACK**   
**Kessel**  
Jouw makelaar

0633220323 | [info@vankessel.nl](mailto:info@vankessel.nl)  
[www.vankessel.nl](http://www.vankessel.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	bungalow
Inhoud:	228 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	60 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	369 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	10 m <sup>2</sup>
Verwarming:	vloerverwarming, elektrische verwarming
Energie label:	A

# Omschrijving

## **Vrijstaand en gelijkvloers wonen op een heerlijke vrije locatie in Zuilichem!**

Aan de rustige Harenstraat 34 staat deze charmante vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 369 m<sup>2</sup>. Een fijne plek voor wie houdt van rust, vrijheid en gelijkvloers wonen met rondom een heerlijke tuin en volop privacy.

Deze woning heeft een eigen karakter en is nét even anders dan standaard. De woning is degelijk gefundeerd en volledig gelijkvloers ingericht, waardoor comfortabel wonen centraal staat. Ideaal als starterswoning of juist als toekomstbestendige plek om heerlijk rustig ouder te worden. Bovendien biedt het perceel mogelijkheden voor wie in de toekomst wellicht een traditionele woning wil realiseren.

Binnen tref je een lichte woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht op de tuin. Dankzij de vele ramen komt het buitengevoel echt naar binnen en kun je op ieder moment van de dag genieten van het groen rondom de woning.

De open keuken beschikt over een ruime hoekopstelling en is recent voorzien van een nieuwe oven en een nieuwe vaatwasser. Er is volop werk- en kastruimte aanwezig voor kookliefhebbers. Vanuit de keuken kijk je eveneens prachtig de tuin in.

De woning beschikt verder over een slaapkamer met aangrenzende badkamer en een separaat toilet. In de hal is praktische ruimte aanwezig voor de wasmachine, droger en de boileropstelling.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit het goed: de woning beschikt over energielabel A, elektrische vloerverwarming, 9 zonnepanelen én een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen. Hierdoor woon je hier comfortabel én energiezuinig.

Buiten geniet je van een fijne tuin rondom de woning, waarbij de achtertuin op het westen ligt. Hierdoor kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast is er een praktisch schuurtje aanwezig voor extra opslagruimte en een gezellig terras om in alle rust buiten te zitten.

Zuilichem is een gemoedelijk en landelijk dorp gelegen in de prachtige Bommelerwaard. Het dorp wordt omringd door groen, dijken en uitgestrekte weilanden, waardoor je hier dagelijks geniet van rust, ruimte en een vrij gevoel.

Ondanks de rustige ligging zijn diverse voorzieningen en steden goed bereikbaar. Zo liggen 's-Hertogenbosch, Gorinchem en Zaltbommel op korte afstand. Hierdoor woon je heerlijk landelijk, terwijl winkels, horeca, scholen en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar zijn.

**Kortom: een unieke kans voor wie vrijstaand, gelijkvloers en rustig wil wonen op een fijne locatie in Zuilichem!**



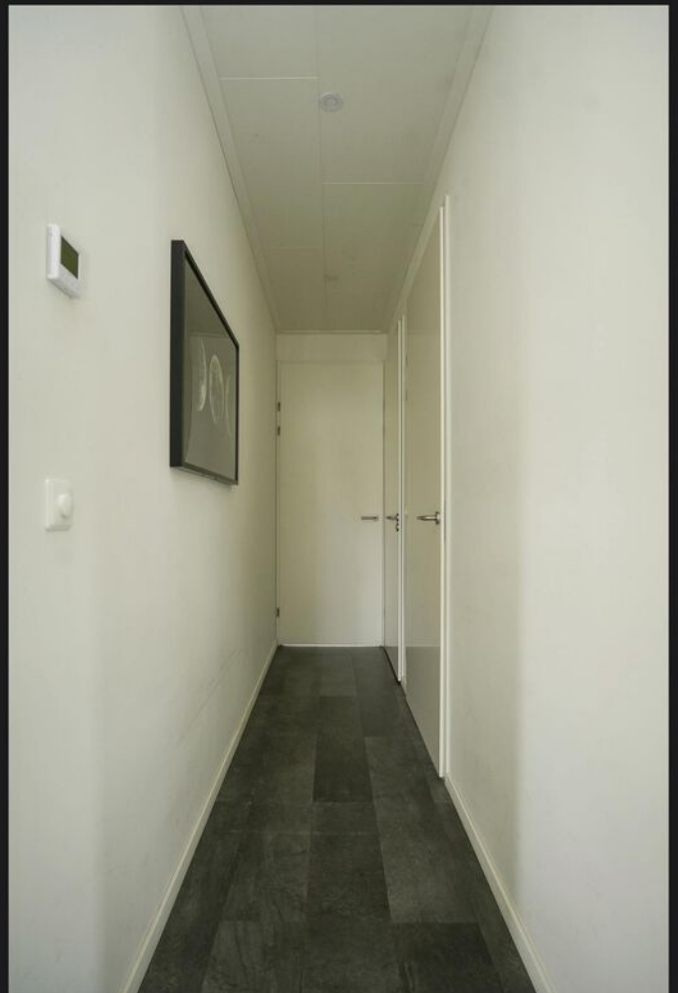












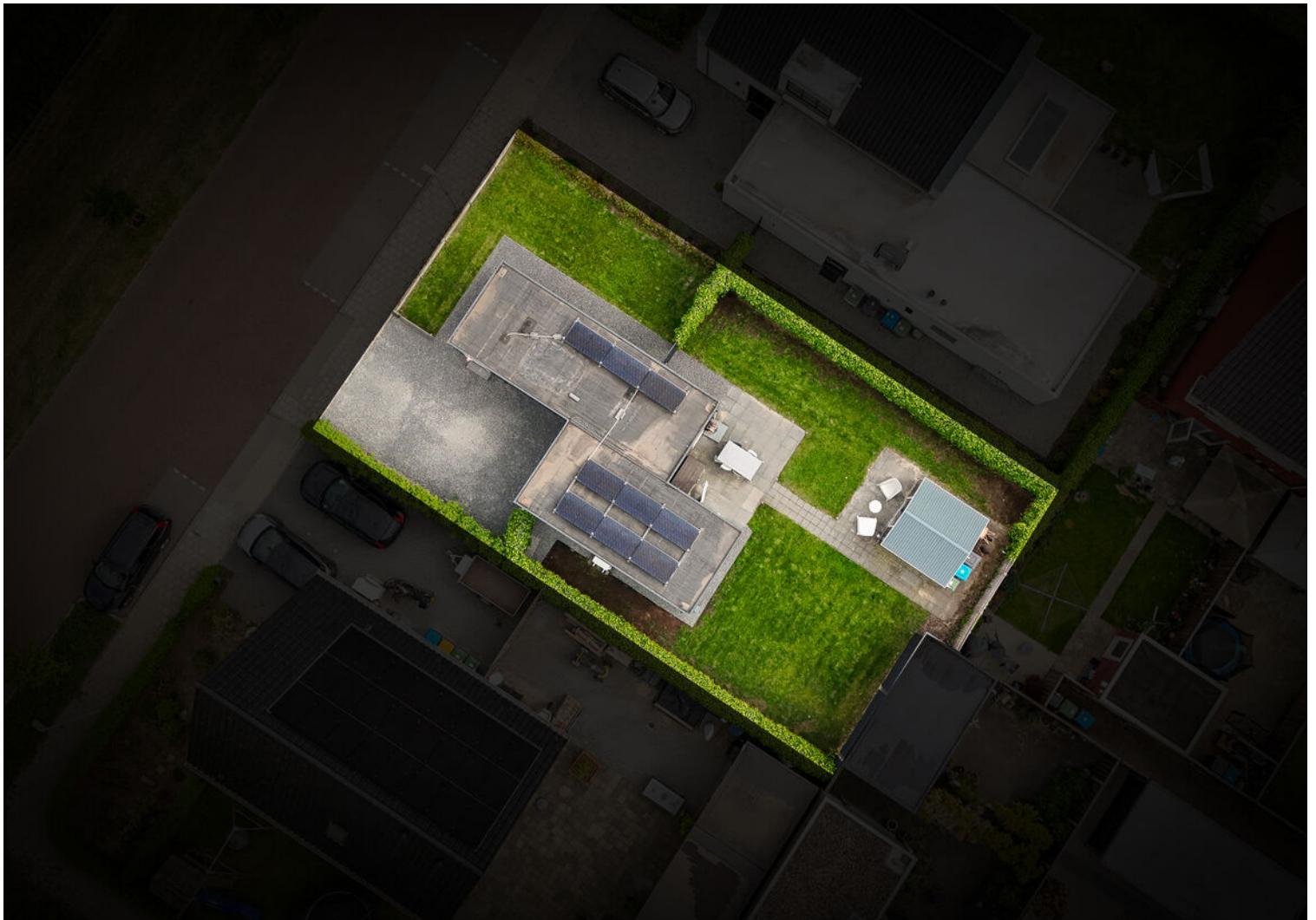






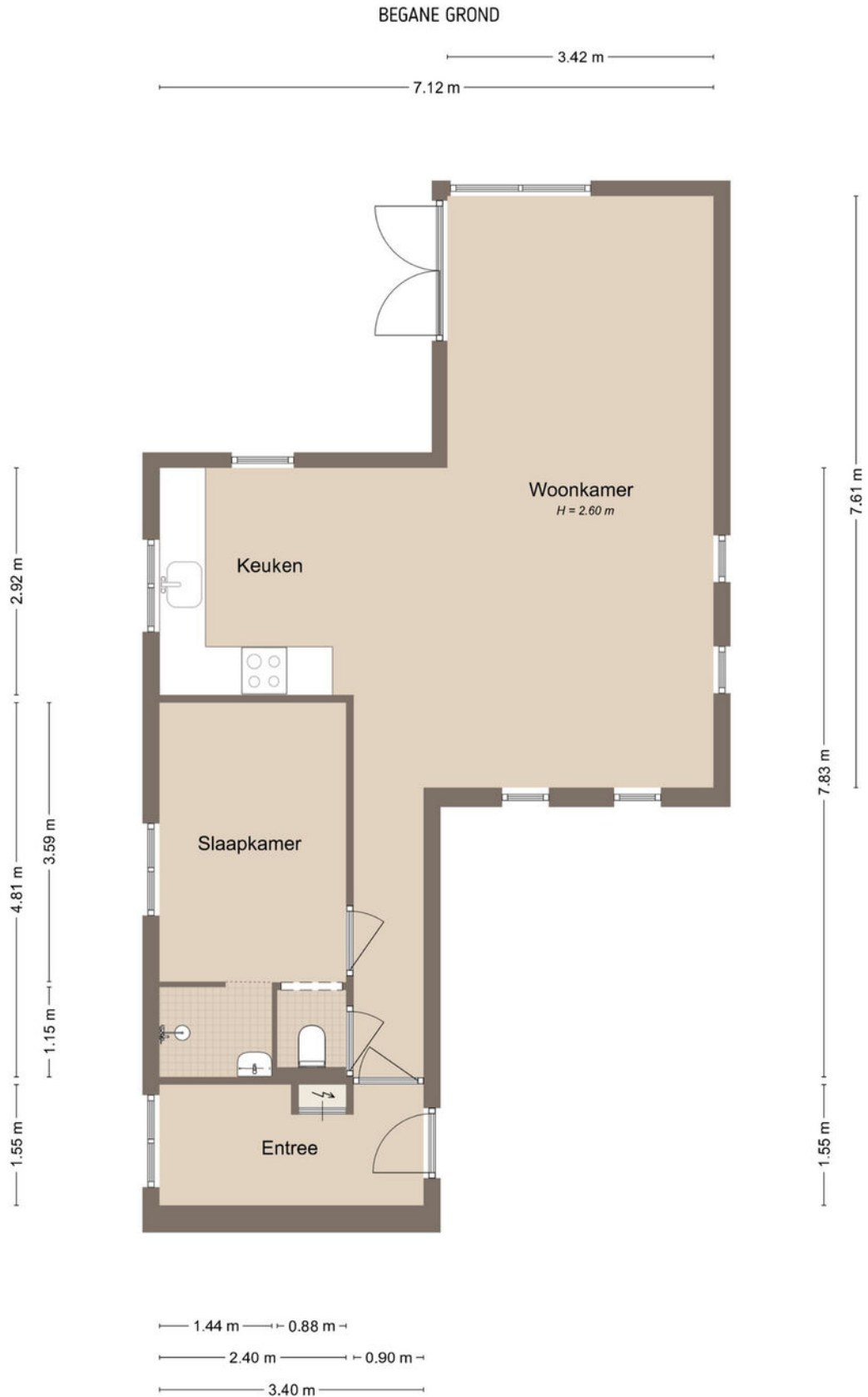




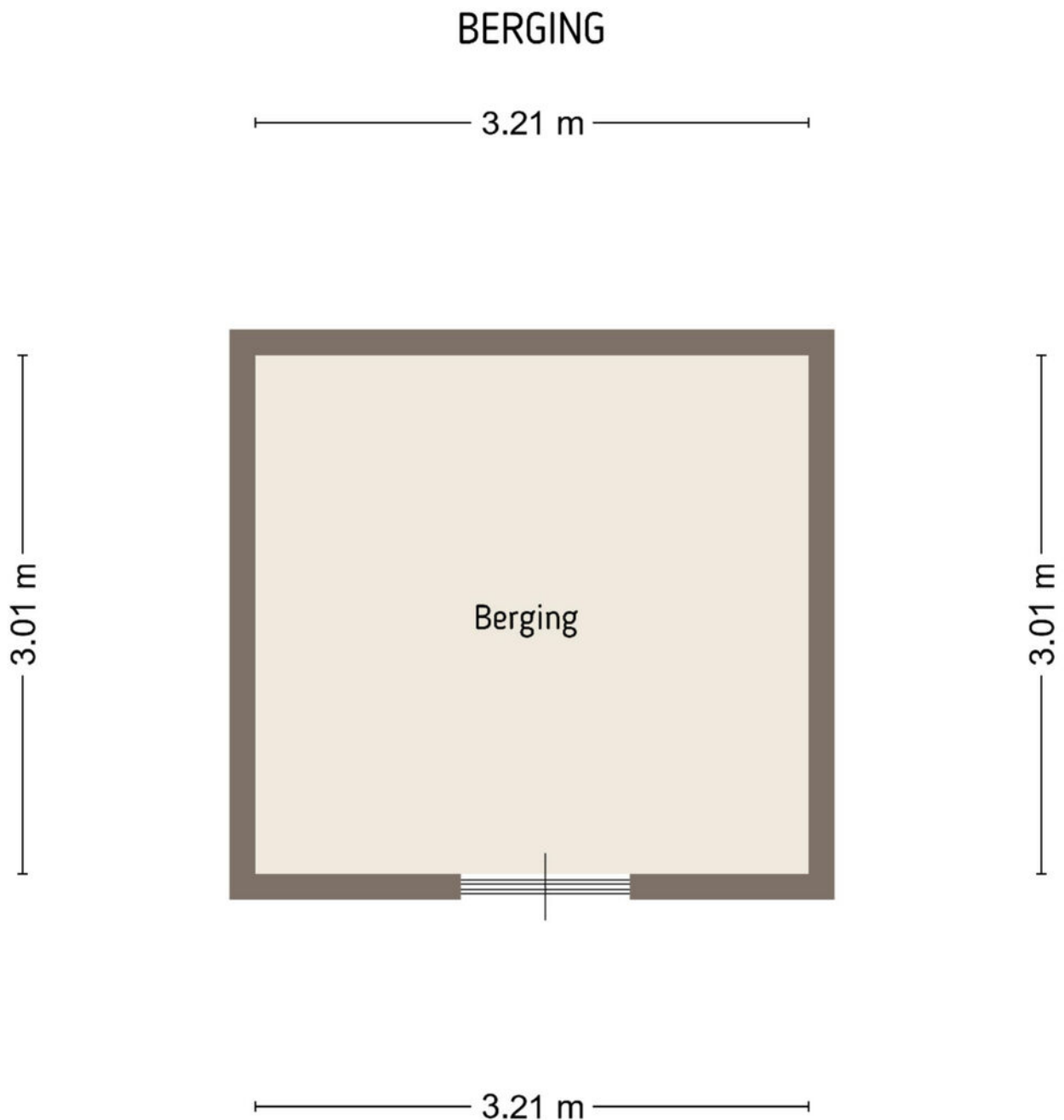




# Plattegrond



# Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

© maltipo.nl

# Plattegrond

SITUATIE



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Jack van Kessel



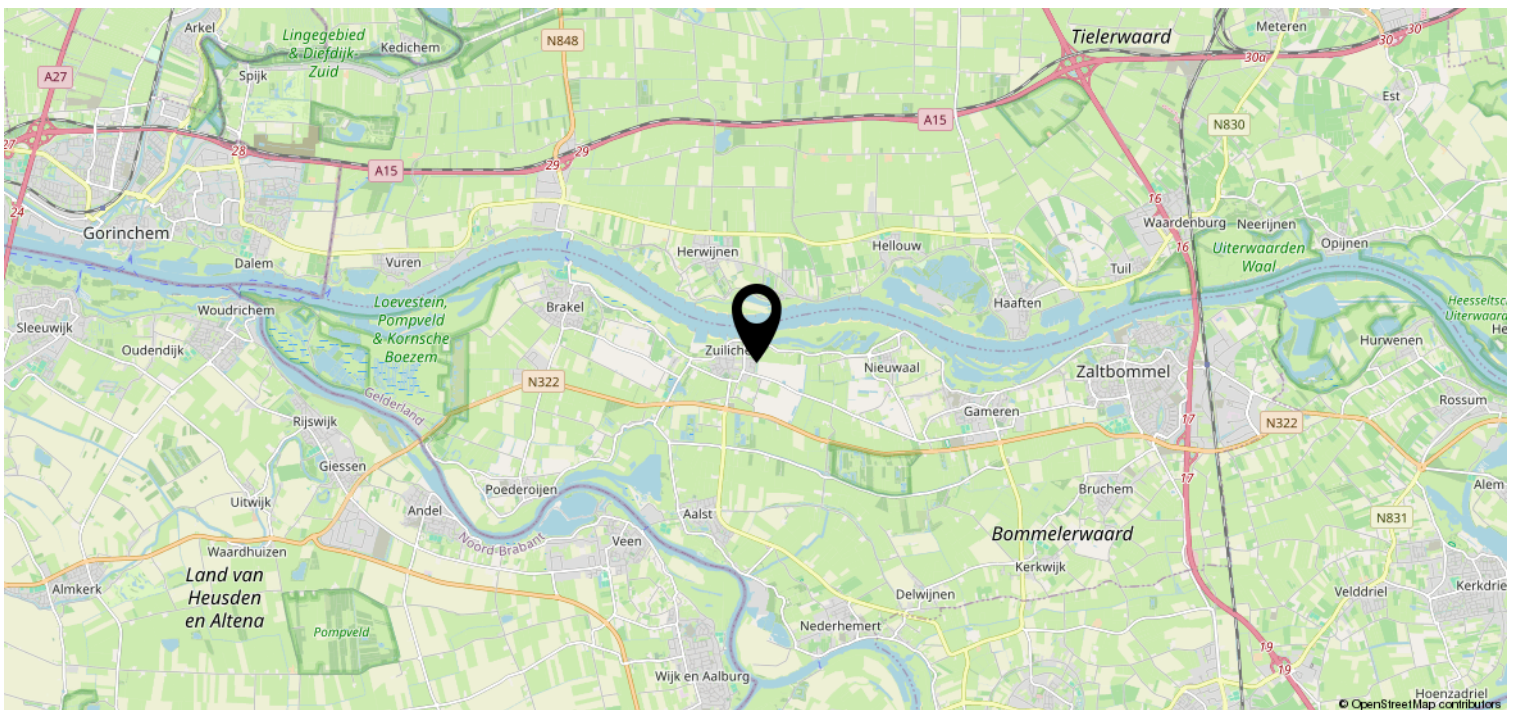
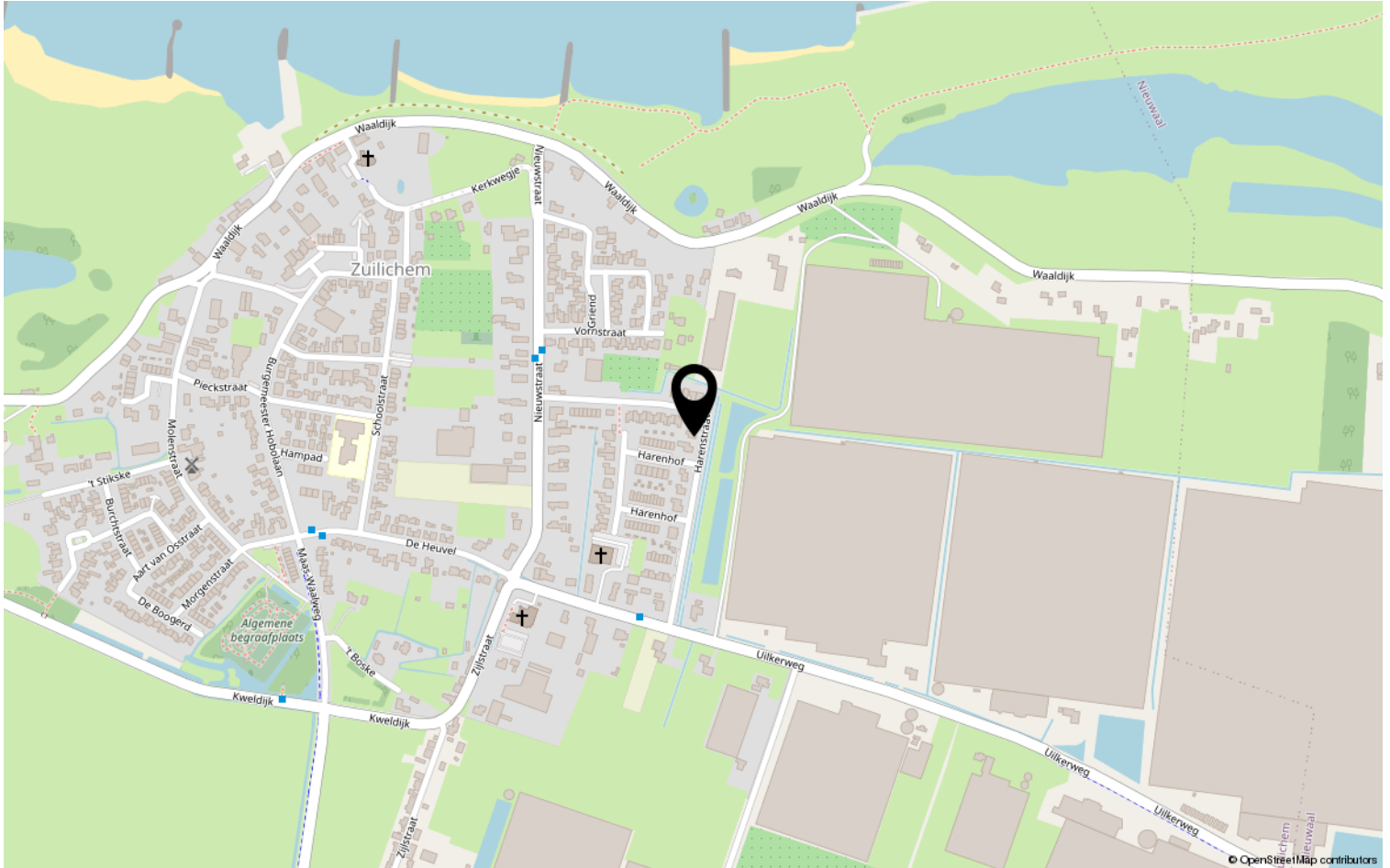
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
<b>25</b>	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Brakel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1655
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!  
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel  
jack@vankessel.nl  
06 33 220 323



Kaya van Kessel  
kaya@vankessel.nl  
06 11 120 344