Huizen van Hoekstra en Van Eck

Frobelstraat 12 , 2037 GA Haarlem

Kenmerken

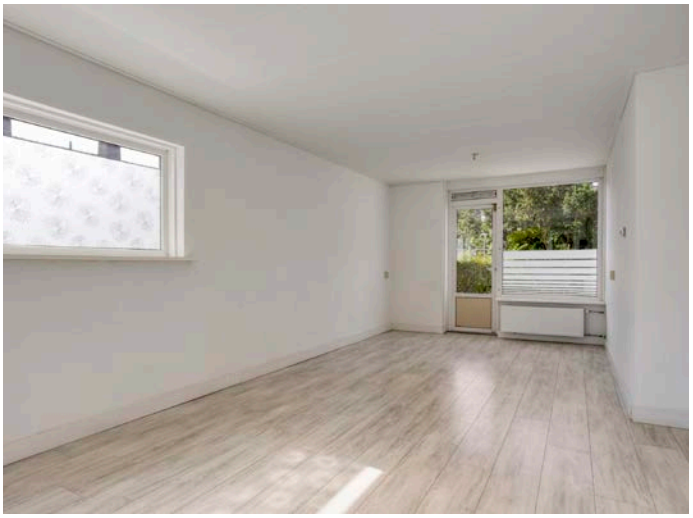
Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m^2
Perceeloppervlakte	145 m^2
Inhoud	410 m^3
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	D

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een fijne plek voor jouw gezin? Deze ruime eindwoning in de kindvriendelijke wijk Meerwijk heeft de perfecte basis om jouw eigen thuis te creëren. Met vier slaapkamers, een doorzonwoonkamer met extra zijraam, een zonnige achtertuin op het zuiden én een praktische indeling ligt hier een wereld van mogelijkheden voor je open. De woning is netjes onderhouden maar vraagt om een frisse, persoonlijke touch. Perfect geschikt voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een plek om te groeien en gelukkig te wonen.

Doorzonwoonkamer



lekker licht

hoe deel jij het in?

Dankzij de eindwoning-ligging beschikt de woonkamer over een extra raam aan de zijkant, wat zorgt voor nóg meer natuurlijk licht. In combinatie met de grote ramen aan de voor- en achterkant voelt de ruimte licht, ruim en uitnodigend. Een perfecte basis voor gezellige familiemomenten, Netflix-avonden of een plek om je even terug te trekken.

toegang tot de tuin

lekker kokkerrelen

Verder naar achteren kom je bij de afgesloten keuken. Deze is functioneel van opzet en voorzien van alle basisvoorzieningen, maar biedt ruimte om hier jouw droomkeuken te realiseren. Mocht je willen, kun je zelfs denken aan het creëren van een open keuken, zodat een mooie verbinding ontstaat met de woonkamer.

Zonnige tuin

lekker tuinieren

achtertuin op het zuiden

Vanuit de keuken loop je door naar de ruime, zonnige achtertuin op het zuiden. Hier kun je niet alleen volop genieten van de zon, er is ook genoeg plek voor een loungeset, een speelhoek of zelfs een kleine moestuin. Dankzij de praktische achterom is het makkelijk om bijvoorbeeld met de fiets binnen te komen, tevens is er een handige berging, ideaal voor je fietsen en tuinspullen.

heerlijk genieten

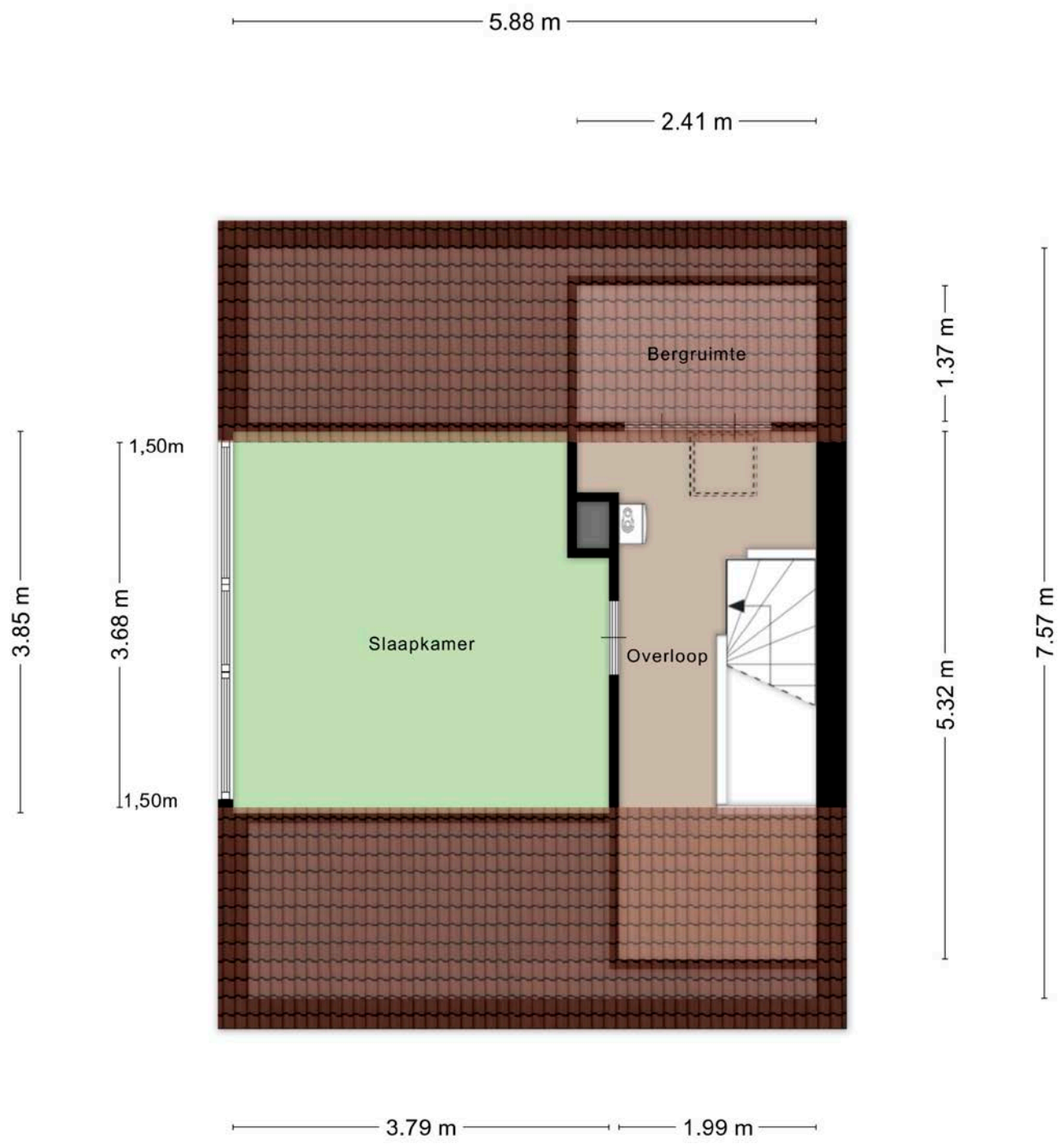
maak het eigen

Op de eerste verdieping beschikt het huis over drie fijne slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een persoonlijke invulling. Of je nu behoefte hebt aan een knusse kinderkamer, een rustige thuiswerkplek of gewoon een extra kledingkast – het kan allemaal. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Voor wie het net wat moderner wil, is dit een eenvoudige ruimte om aan te pakken op een manier die helemaal bij jou past.

De tweede verdieping biedt nog een verrassende extra in de vorm van een ruime vierde slaapkamer, perfect voor een ouder kind, een logeerkamer of extra opslag. Hier opent zich nog een wereld aan mogelijkheden, afhankelijk van jouw wensen.

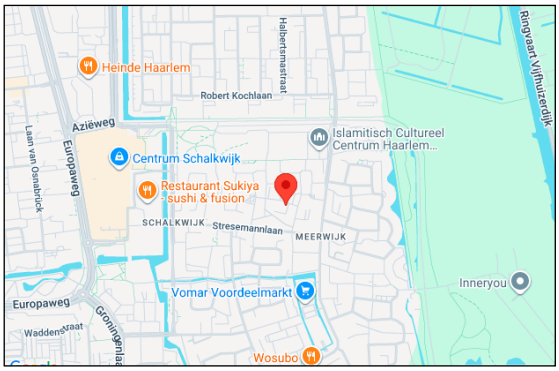
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN