

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zilvermeeuwlaan 48 , 1343 CK Almere

Moderne stijl en afwerking

Praktijkruimte aan huis

Volledig overdekt zwembad

288 m2 wonen

27 zonnepanelen

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	288 m ²
Perceeloppervlakte	1004 m ²
Inhoud	1122 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Als verkopers willen wij graag delen waarom dit huis zo bijzonder is geweest voor ons gezin. Rustig wonen in de natuur was voor ons een droom, en deze ruime villa heeft dat volledig waargemaakt. De ligging is ideaal in een rustige wijk bij een park met speeltuin en tegenover een sierplas, waardoor er altijd iets te beleven is en je direct vanuit de voordeur kunt wandelen en genieten van de groene omgeving.

De kamers zijn royaal, waardoor onze dochter en kleinkinderen altijd makkelijk konden logeren. De grote tuin, met een trampoline, bood volop speelplezier en ruimte om te genieten van het buitenleven. Een van de hoogtepunten is het volledig overdekte en verwarmde zwembad van 10 meter lang bij 4 meter breed. Dit zorgde voor ontspanning en plezier, ongeacht het weer.

Voor wie een praktijk of kantoor aan huis zoekt, is er beneden een praktijkruimte met eigen ingang, wachtruimte en keukenblok. Dit biedt privacy en comfort voor zowel werk als gezin. Daarnaast hebben

we extra veel parkeerruimte aan de voorzijde zodat gasten hun auto altijd gemakkelijk kunnen parkeren.

Kortom, deze woning combineert ruimte, comfort en een unieke ligging. Het is een plek waar we ons direct thuis voelden en waar werk en ontspanning perfect samenkomen.



sfeervol wonen



wonen en werken

alles onder één dak

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijke hal met vide en hoge ramen op, wat zorgt voor veel daglicht. Het is een mooie binnenkomst met een lichte tegelvloer, een open trap en genoeg plek voor een garderobe. Vanuit de hal loopt u zo de comfortabele woonkamer in. Hier kijkt u vanuit de zithoek uit over de achtertuin en is er meer dan genoeg ruimte voor een flinke eettafel.





Koken in stijl

heerlijk koken

praktisch en modern

Deze prachtige open keuken straalt moderniteit uit met zijn strakke, hoogglans witte fronten en een contrasterend donker werkblad. Het is de perfecte plek voor wie houdt van een minimalistische look zonder in te leveren op sfeer. Dankzij de praktische indeling heb je alles direct bij de hand.

De keuken is niet alleen mooi, maar ook slim ingericht met hoogwaardige inbouwapparatuur. Koken voor grotere gezelschappen is een fluitje van een cent. En voor extra gemak is er de Quooker: direct kokend water voor thee of pasta. Een complete keuken waar stijl en functionaliteit perfect samenkomen.



ruimte voor iedereen

vijf kamers naar wens

Lekker de ruimte voor het hele gezin! Deze woning heeft verdeeld over de verdiepingen maar liefst vijf fijne kamers en twee badkamers. Zo is er 's ochtends geen file voor de douche en heeft iedereen in huis een eigen plekje met voldoende privacy. Hoe je deze kamers precies indeelt, is natuurlijk helemaal aan jou. Misschien heb je alle slaapkamers hard nodig, of richt je er eentje in als rustig thuishkantoor. Een speelkamer voor de kinderen, een riante inloopkast of toch die hobbyruimte waar je al tijden van droomt? Het past allemaal. Kortom, een praktisch en gezellig huis dat moeiteloos meebeweegt met de wensen van jouw gezin.



Uitgerust ontwaken





Licht en ruim



heerlijk ontspannen

2 complete badkamers

Nooit meer wachten op uw beurt in de ochtend! Deze woning biedt u het dagelijkse comfort van twee volwaardige badkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste etage vindt u de ruimste badkamer. Dit is een fijne plek waar u de dag fris begint of juist rustig afsluit. U heeft hier alle ruimte met een brede dubbele wastafel, een comfortabele inloopdouche en een vrijstaand bad om lekker in weg te zinken. Een verdieping hoger, op de tweede etage, bevindt zich de tweede badkamer. Dit is een ideale toevoeging voor bijvoorbeeld opgroeiende kinderen of logees. Ook deze ruimte is van alle gemakken voorzien en beschikt over een eigen ligbad en een praktische aparte douchecabine. Zo heeft iedereen in huis altijd de ruimte.



zonnige achtertuin

zwemmen & ontspannen

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor u hier een groot deel van de dag volop van de zon geniet. De buitenruimte is sfeervol en praktisch aangelegd met een vlonder terras en een net grasveld. Zoekt u liever even de schaduw op? Dan biedt de robuuste houten pergola met zijn open balkenstructuur een heerlijke, luchtige plek. Deze overkapping sluit mooi aan op een strak, zwart houten berging. Onder de pergola is een ruim terras gecreëerd, wat de perfecte plek is voor een grote eettafel of een gezellige zithoek waar u fijn kunt bijkomen. De absolute verrassing van deze tuin is het overdekte magnesium zwembad.



Modern paradijs



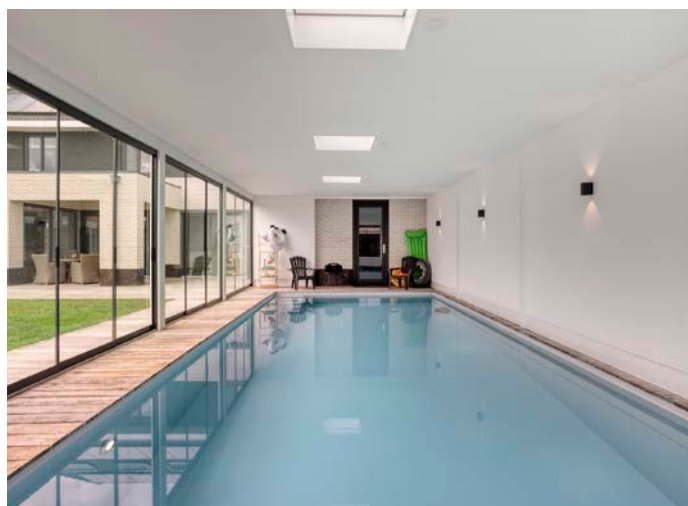


Duik erin!

natuurlijk genieten

het hele jaar zwemmen

Midden in de tuin vindt u een heerlijke plek om tot rust te komen: het overdekte zwembad. Dit bad is slim ontworpen voor elk seizoen. In de zomer schuift u de glazen wanden open voor een naadloze overgang naar de tuin, terwijl u in de winter juist comfortabel en beschermt binnen zwemt. Het water wordt op een natuurlijke manier gezuiverd door middel van een magnesiumsysteem, helemaal zonder chloor. Dit voelt zacht aan, is vriendelijk voor de huid en draagt bij aan een ontspannen gevoel. Dankzij de sfeervolle LED-verlichting is het ook 's avonds een prettige plek om de dag af te sluiten. Een waardevolle toevoeging aan de woning waar comfort en dagelijks genieten voorop staan.





praktijkruimte

praktijkruimte

eigen ingang

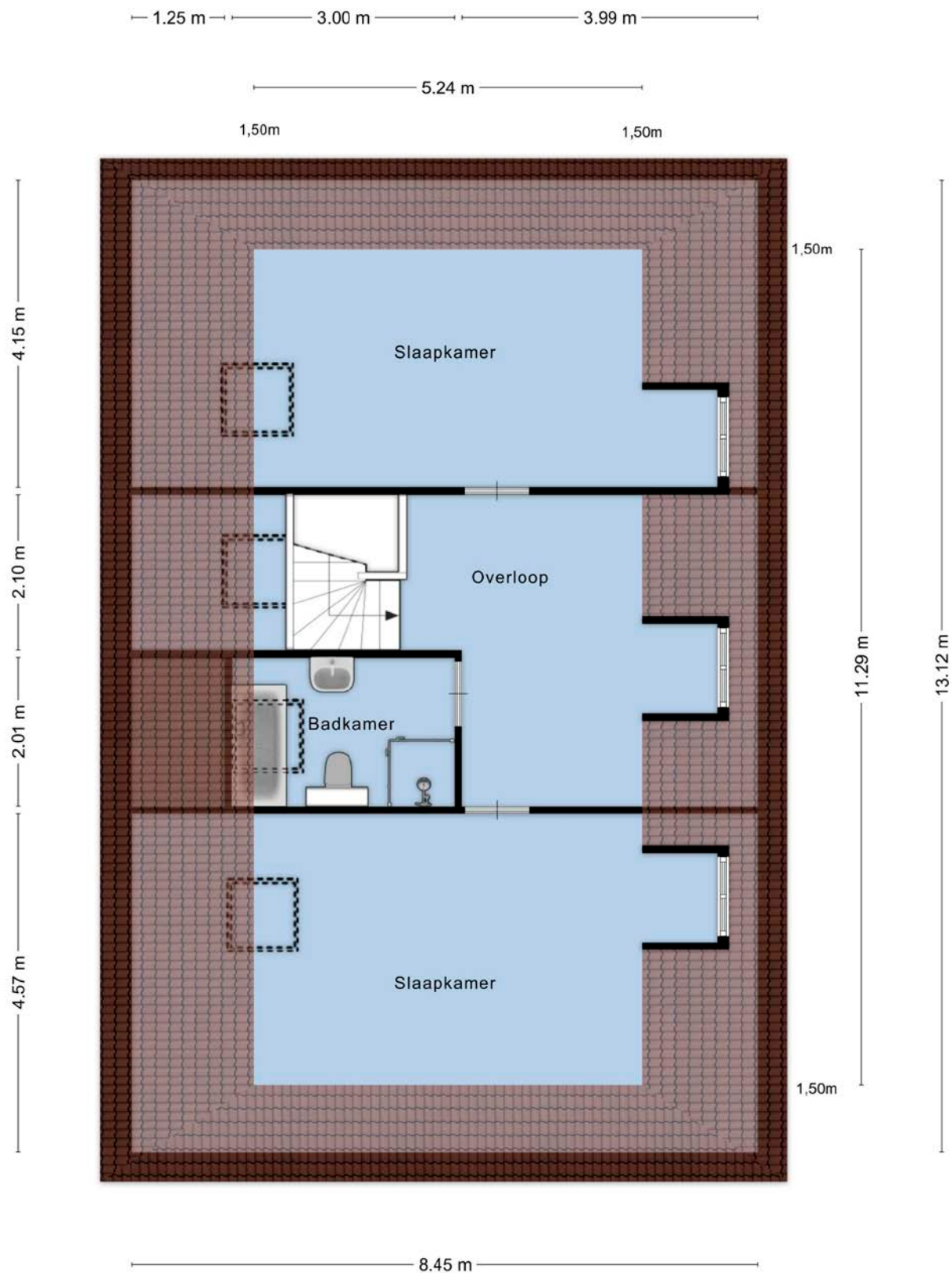
Een groot pluspunt van deze woning is de praktijkruimte aan huis. Deze ruimte is binnendoor bereikbaar, maar heeft ook een eigen ingang aan de zijkant van de woning. Met een eigen wachtruimte en een keukenblok is dit een ideale, professionele plek voor ondernemers of mensen die veel thuiswerken.

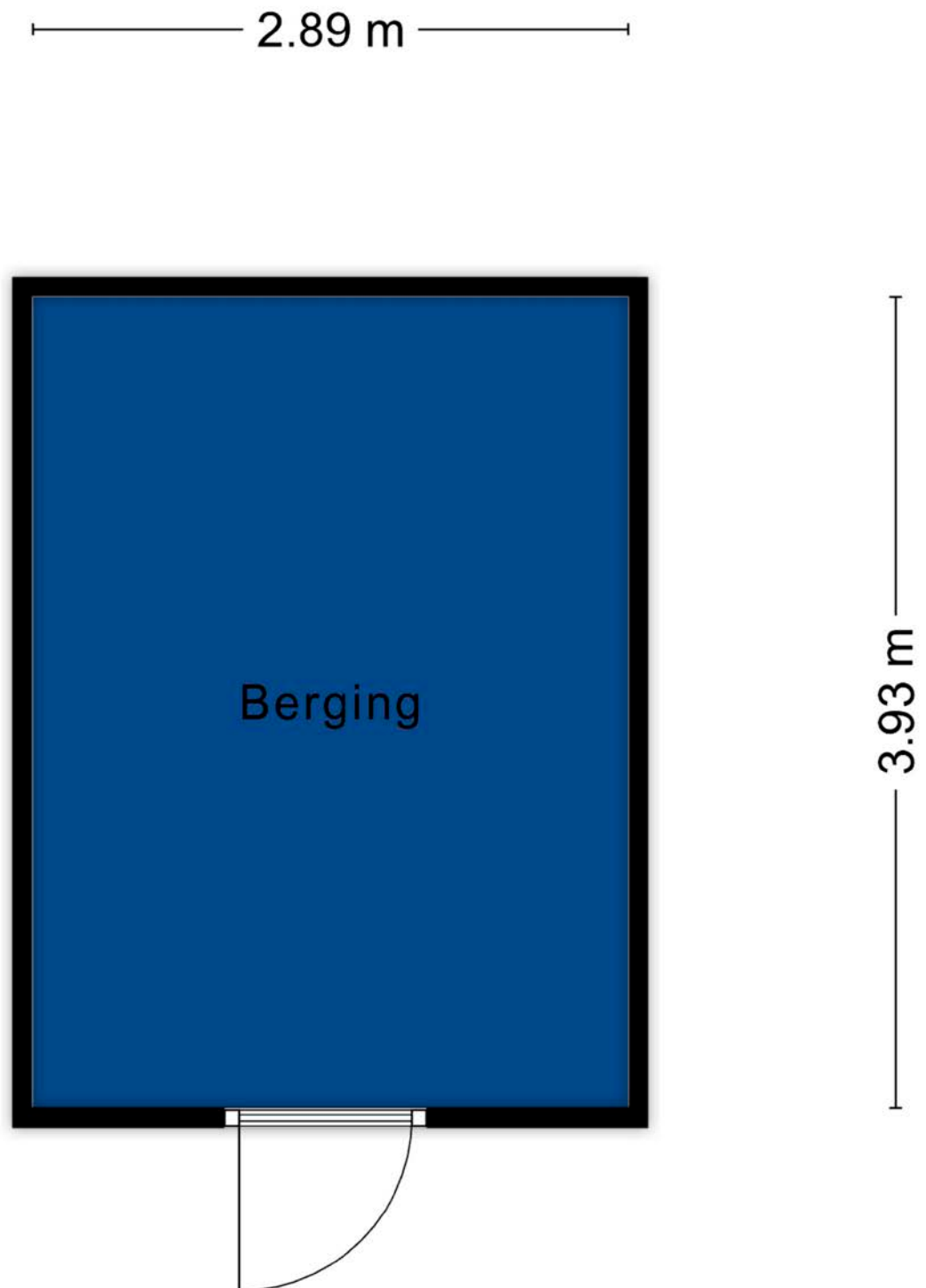




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbar www.zibbar.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

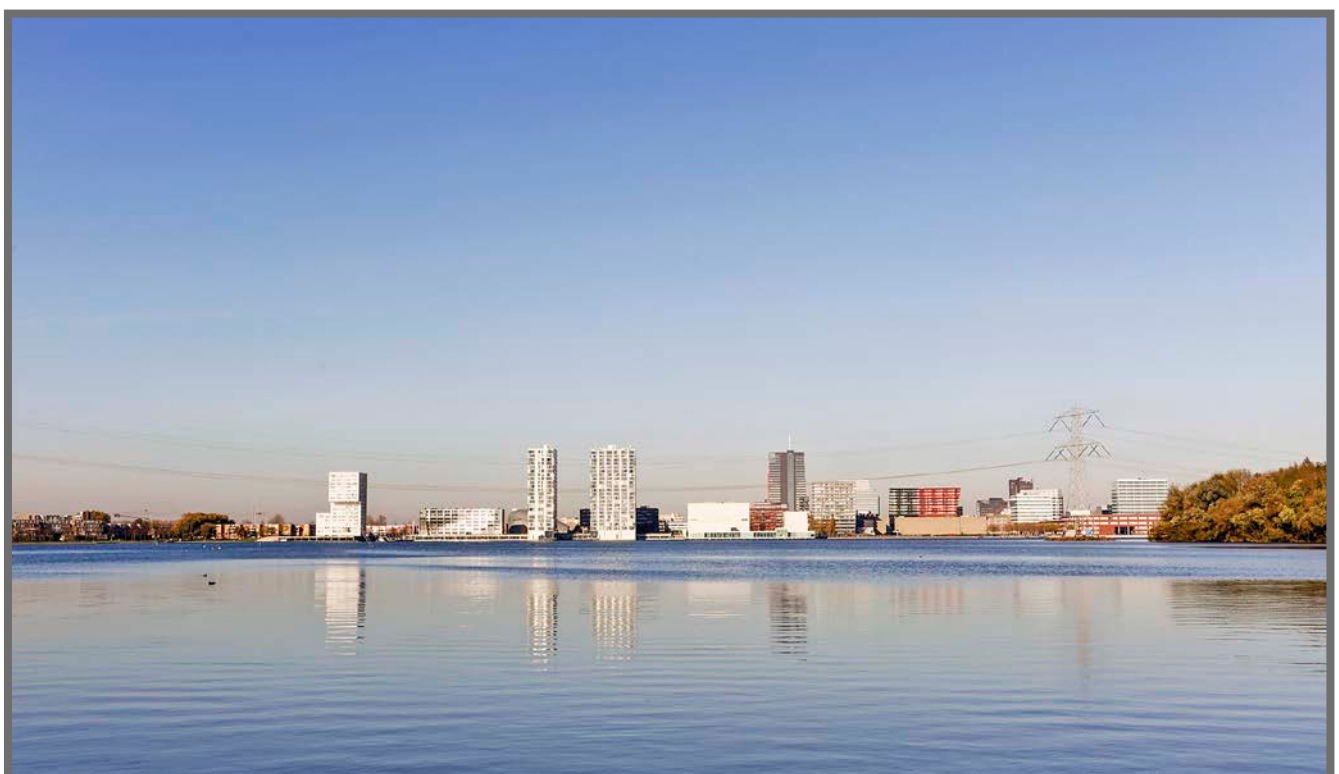


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTERMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN