



Peijerstraat 55 P, 6101 GB Echt

Huurprijs € 880,- p.m.





Omschrijving

****LUXE (ZORG)APPARTEMENT IN CENTRUM ECHT****
****VAN ALLE MODERNE GEMAKKEN EN COMFORT VOORZIEN****
****GELEGEN OP 2E ETAGE ACHTERZIJDE COMPLEX****

Dit appartement is van alle moderne gemakken en comfort voorzien. Hierbij inbegrepen zijn o.a. een moderne keuken, voorzien van apparatuur, een fraaie badkamer met douche, strak stukwerk, vloerverwarming en een PVC-vloerafwerking. Door de uitstekende isolatie is het energieverbruik laag. Het complex is voorzien van een lift en elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats aan de achterzijde. Tevens kan gebruik worden gemaakt van de gezamenlijke tuin en de patio achter het complex en is een fietsen/scootmobiel stalling aanwezig.

INDELING VAN HET APPARTEMENT

-- Woonkamer met open keuken en PVC-vloer -- keuken voorzien van een moderne lichte keukenopstelling met o.a. een inductiekookplaat, een afzuigkap en een koelkast met vriesvak -- berging met witgoedaansluiting -- modern betegelde badkamer met douche, wastafel en zwevend toilet -- royale separate slaapkamer --

HUURPRIJS EN OVERIGE KOSTEN PER MAAND

- huur € 880 (appartement + parkeerplaats)
- servicekosten € 100 (€ 90 appartement + € 10 parkeerplaats)
- voorschot G/E € 135
- water vast bedrag € 15

GOED OM TE WETEN

- ZORGVERLENING IN EIGEN HUIS VIA PRIVÉZORG LIMBURG MOGELIJK
 - SAMENWONEN MET ZORGBEHOEFTE IS MOGELIJK
 - BIJ EEN GEINDICEERDE ZORGBEHOEFTE WORDT DE BENODIGDE ZORG IN HUIS VERPLICHT
- VERZORGD DOOR PRIVEZORG LIMBURG, TE BEREIKEN OP 046-2020003

HUURVOORWAARDEN

- * De borg bedraagt EEN keer de maandhuur, te voldoen vóór het tekenen van het huurcontract.
- * Huurperiode voor onbepaalde tijd (met een minimum van 12 maanden).
- * Huurcontract volgens model ROZ 2025.
- * Jaarlijkse huurindexering volgens CPI.
- * Bij aanvang van de huur zal een NVM-Woontoets, een AVG-ID-check en een WWFT check worden uitgevoerd.
- * Huisdieren zijn alleen toegestaan na toestemming van verhuurder.

Deze informatie is door Michel Makelaardij zorgvuldig samengesteld op basis van door verhuurder verstrekte gegevens en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid



aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Kenmerken

Huurprijs	€ 880,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	165 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	2020
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Patio/atrium
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Michel Makelaardij:

- **Presenteert uw woning het mooist**
 - **Heeft de hoogste verkoopscores**
 - **Heeft zeer tevreden klanten**
 - **Plaatst uw woning premium op Funda**
 - **Heeft een uitstekende marktkennis**
 - **Vindt een persoonlijke benadering heel belangrijk**
 - **Is trots op haar NVM-lidmaatschap**
- **Biedt de modernste en breedste marketing**