



'S-GRAVENHAGE
Van Kinsbergenstraat 11 A

2-kamer woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1979

Soort:
portiekflat

kamers:
2

Inhoud:
158 m³

Woonoppervlakte:
46 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
B

Omschrijving

Knusse 2 kamer appartement gelegen op de 1e etage met zonnig balkon aan voorzijde en eigen berging gelegen in het bruisende Zeeheldenkwartier om de hoek van gezellige winkelstraatjes, grote supermarkt en het centrum van Den Haag.

Indeling:

Centrale entree met bellen- en brievenbussentableau. Afgesloten deur naar inpandige galerij met trap naar de 1e etage. Inpandige hal met toegang naar de woning. Halletje met meterkast. Woon/eetkamer aan voorzijde ca. 21.5m² met open keuken en balkon aan de voorzijde op het zuid/westen. Nette keukenopstelling verdeeld over 2 zijden met 4 pits gaskookplaat, RVS circulatiekap, combi oven/magnetron en vaatwasser.

Tussengelegen moderne badkamer met inloofdouche met schuifwand, vrijdragend toilet, wastafel met ladekast, spiegelkast en opstelplaats elektrische 80 liter boiler en wasmachine.

Goed formaat slaapkamer aan achterzijde ca. 11.3m². Eigen berging met elektra in de onderbouw van ca. 4.4m².

Bijzonderheden

- Actieve VvE, bijdrage op dit moment € 177 per maand
- Rondom voorzien van kunststof en houten kozijnen met HR++ glas
- Elektra met 4 groepen en aardlekschakelaar
- Gebruiksoppervlakte 46,4m² gemeten conform de meetinstructie
- Blokverwarming via de VvE
- Warm water middels eigen 80 liter boiler
- Gelegen in beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier
- Bouwjaar 1979
- In verband met het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausules van toepassing
- De woning is direct beschikbaar

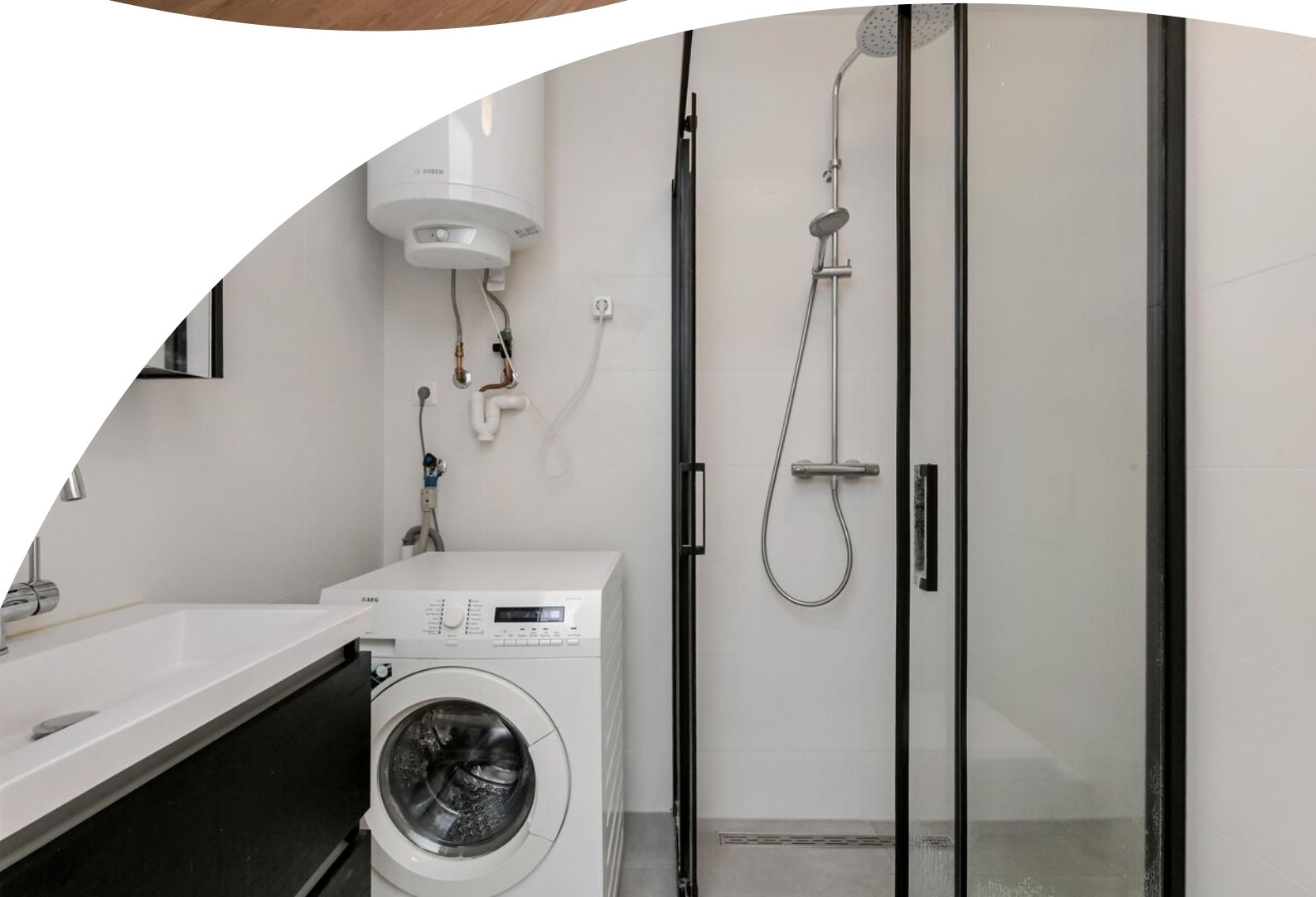


















B

Plattegrond



Plattegrond

← 1.54 m →

Berging H=2,22m

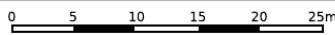


↑ 2.83 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

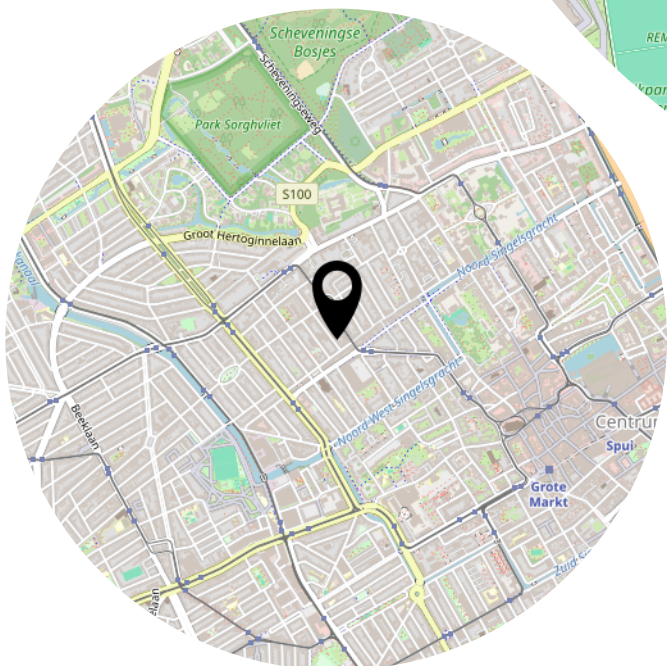
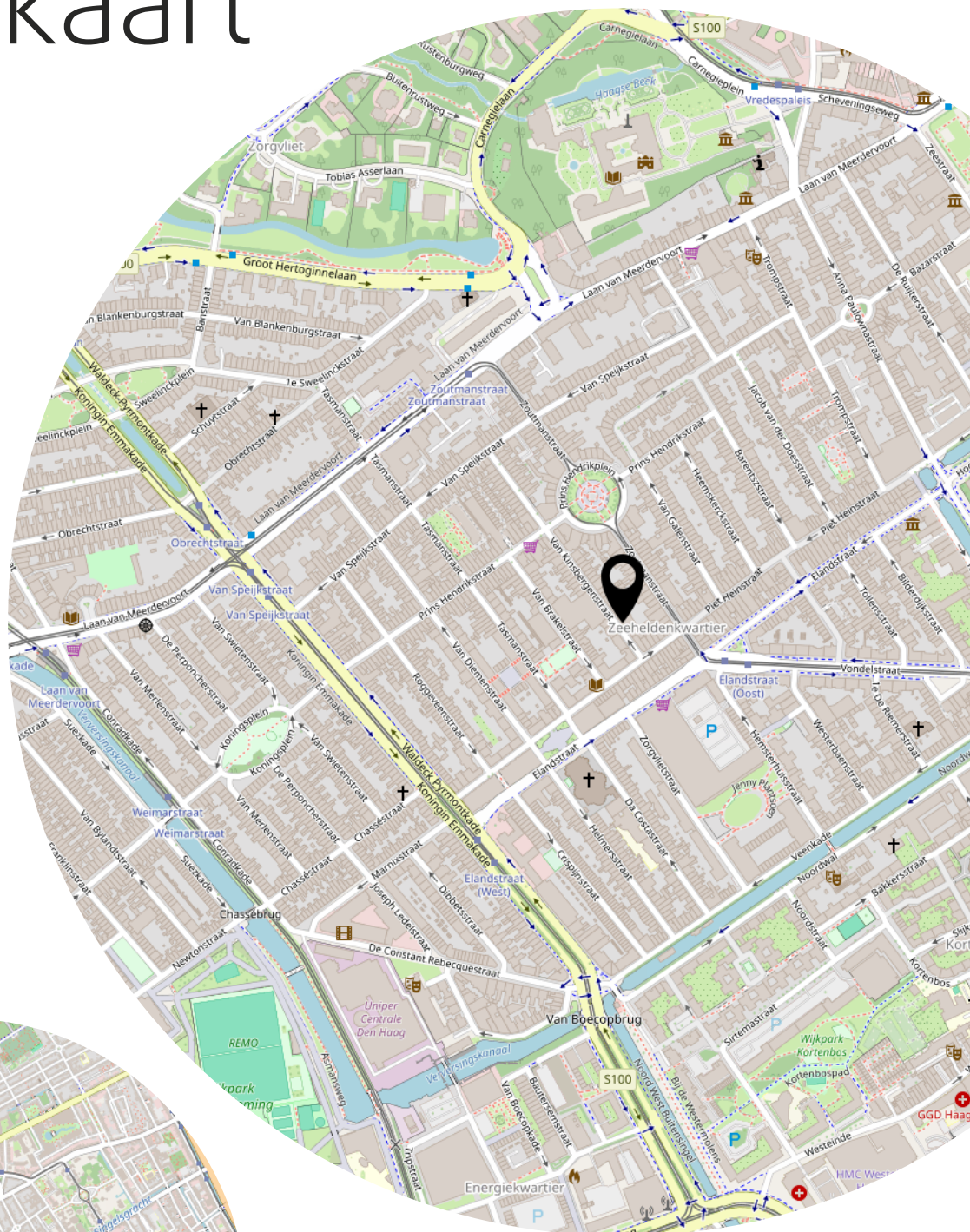


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie Z	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 994	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellagekast in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Balkonbestrating	X		

Bekijk deze woning online!



Van Kinsbergenstraat 11 A, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl