



AMSTERDAM
Tasmanstraat 9 4

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

p v W

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1927

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
197 m³

Woonoppervlakte:
60 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
-

Omschrijving

*** English text below ***

Prinsheerlijk wonen op de bovenste verdieping van een high-end gerenoveerd appartement (gasloos) mét zonnig dakterras van 9m² op het zuidwesten. De woning is gelegen op eigen grond.

Dankzij de ligging op de bovenste etage geniet je hier van optimale privacy, geen bovenburen en een overvloed aan natuurlijk licht. Het zonnige dakterras, direct grenzend aan de woonkamer, vormt een heerlijk verlengstuk van de leefruimte en biedt vanaf de middag tot in de avond volop zon.

Dit high-end gerenoveerde 3-kamerappartement van 60m² (fantastische indeling) biedt een fantastisch vrij uitzicht op het iconische gebouw de Pontsteiger. De woning is tijdens de renovatie volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A+ en airconditioning voor zowel verwarming als koeling. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer. De hoogwaardige afwerking, uitstekende indeling en energiezuinige voorzieningen zorgen voor een woning die direct te betrekken is.

De woning is gelegen op eigen grond in de geliefde Zeeheldenbuurt, aan de rand van de Houthavens. Hier woon je op een rustige locatie met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. Het Westerpark, de Jordaan, het Haarlemmerplein, het IJ en het centrum van Amsterdam bevinden zich op korte afstand.

Wees welkom voor een bezichtiging.

OMGEVING

De woning bevindt zich in de populaire Zeeheldenbuurt, midden in het levendige Westerparkgebied. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik: aan de Spaarndammerstraat vind je diverse winkels en een ruime supermarkt. Op steenworp afstand ligt het Westerpark, dé plek voor ontspanning, cultuur en gezelligheid, met sfeervolle cafés, restaurants en een bioscoop.

Ook de Jordaan en het Haarlemmerplein zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Hier geniet je van een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en de bekende markten op maandag en zaterdag. Daarnaast ligt de pontsteiger praktisch voor de deur.

De ligging is ideaal: een geliefde en dynamische woonomgeving in Amsterdam, met bovendien een uitstekende bereikbaarheid. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de Ring A10 op.

INDELING

Vierde verdieping; entree met prachtige trapopgang. Vanuit de hal kom je bij alle vertrekken. De lichte woonkamer heeft een open keuken met luxe inbouwapparatuur en de woonkamer heeft een lichte woonkamer heeft een open keuken met luxe inbouwapparatuur en de woonkamer heeft

toegang tot het ruime terras op het zuidwesten. Vanuit de hal is er een functionele kast voor de wasmachine en droger. Ook de twee slaapkamers zijn goed van formaat, waarbij wonen en thuiswerken hand in hand gaan. De badkamer is luxe en heeft een wastafel en inloopdouche. Het separate toilet is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Professionele VVE met 4 leden. Er wordt jaarlijks vergaderd en er is een MJOP (meerjarenonderhoudsplan) aanwezig. De servicekosten bedragen thans € 100,11 per maand.

EIGENDOMSITUATIE:

Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht van toepassing.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1927;
- Woonoppervlakte 60m² volgens NEN2580;
- Energielabel A;
- Gasloos;
- Fantastisch lichtinval door vele raampartijen;
- Geweldige indeling;
- 2 slaapkamers;
- High end verbouwd;
- Verwarming en koeling middels airconditioning;
- Geen verhoogd risico fundering (A, B of C)
- Dakterras (9m²) op zuidwesten, aangrenzend aan de woonkamer;
- Gezonde vve (4 leden);
- Niet zelfbewoners- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Projectnotaris Buma Algera Amsterdam;
- Levering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.

ENGLISH VERSION

Princely living on the top floor of a high-end renovated apartment (gas-free) featuring a sunny 9m² south-west facing roof terrace. The property is situated on private land. Thanks to its top-floor location, you enjoy optimal privacy, no upstairs neighbors, and an abundance of natural light. The sunny roof terrace, directly adjacent to the living room, forms a delightful extension of the living space and offers plenty of sun from the afternoon until the evening.



Klaar voor meer?

Ontdek vanaf hier de volledige presentatie



p_vW

**MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN**









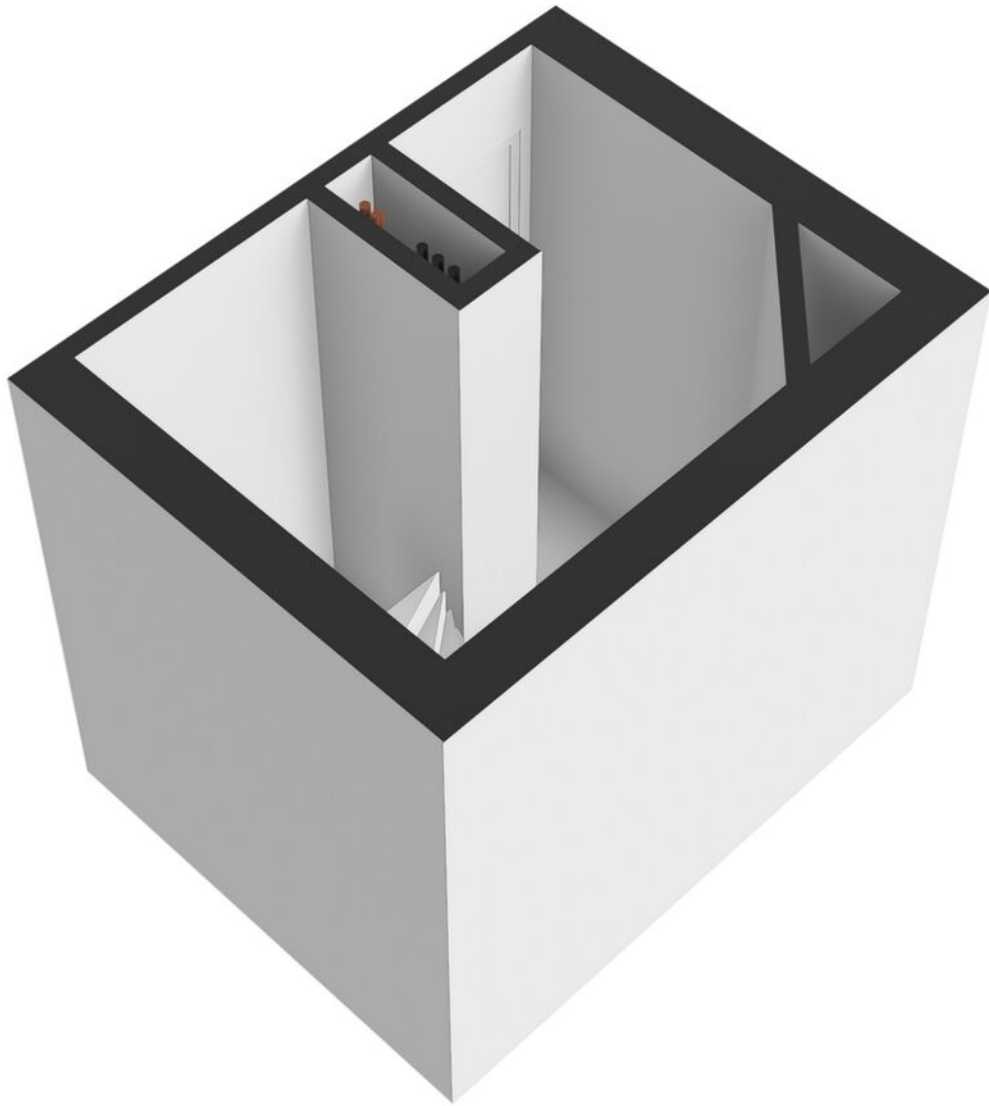




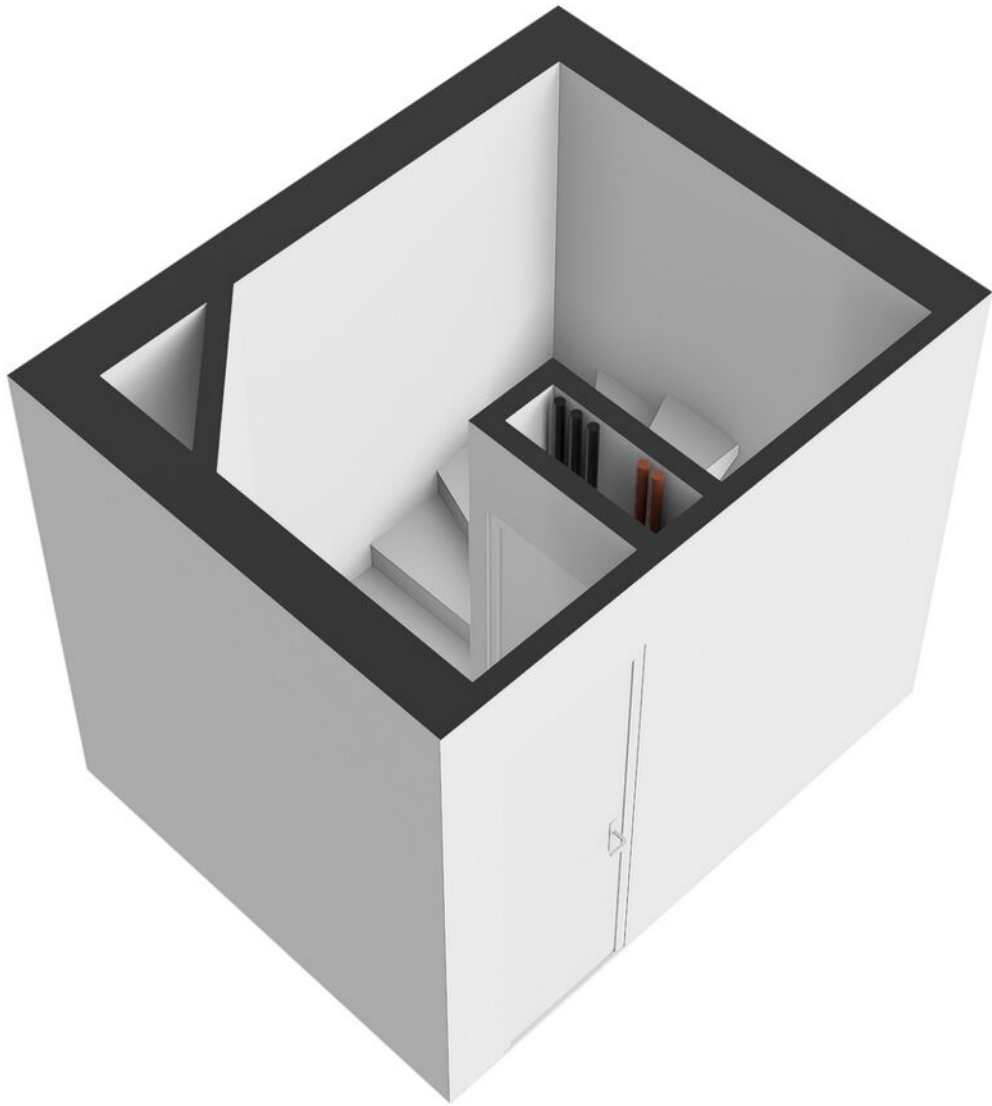




Plattegrond

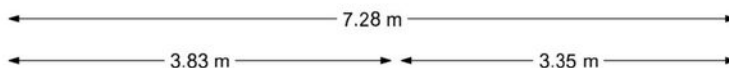


Plattegrond



Plattegrond

Tasmanstraat 9-4 - Amsterdam Vierde verdieping

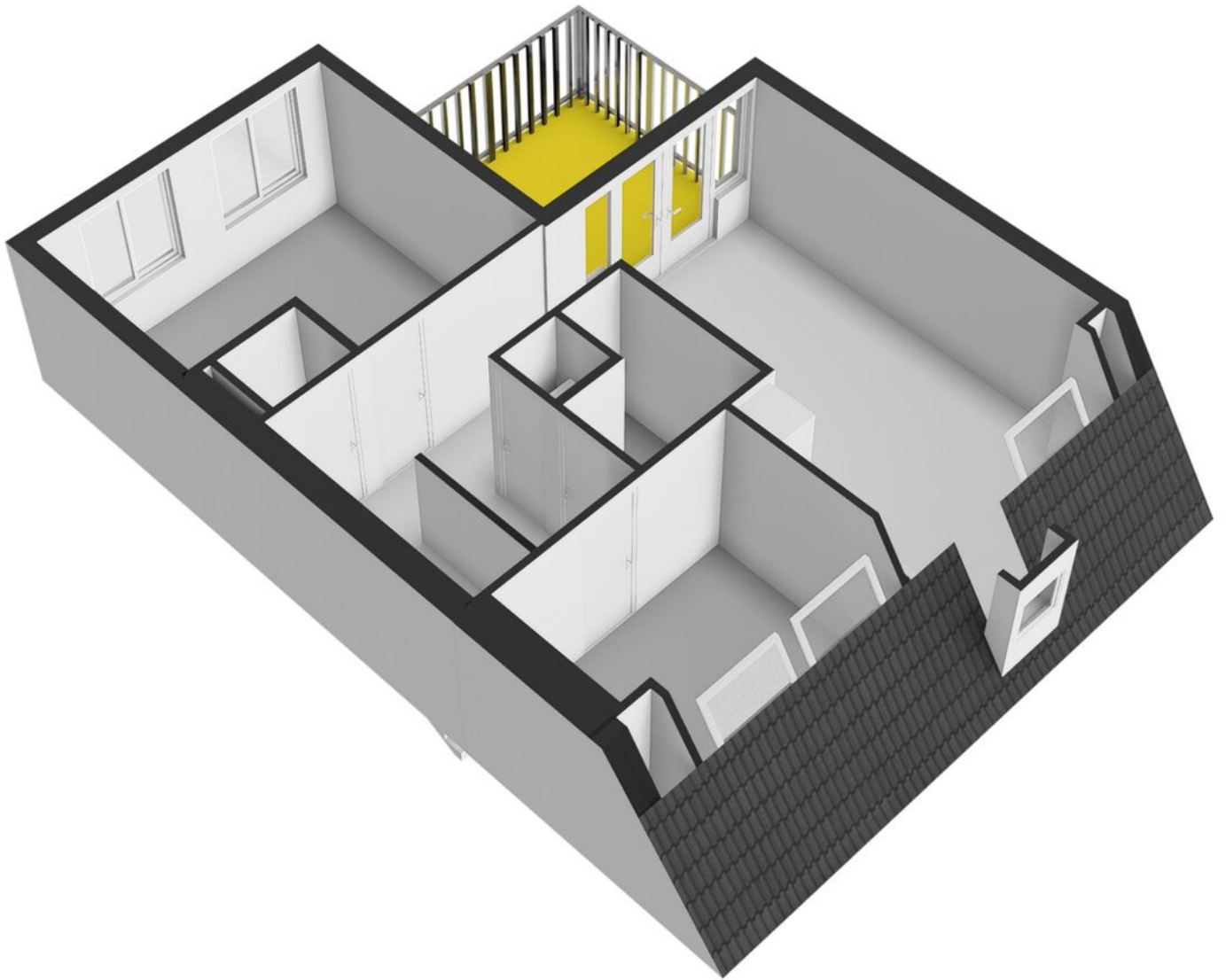


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

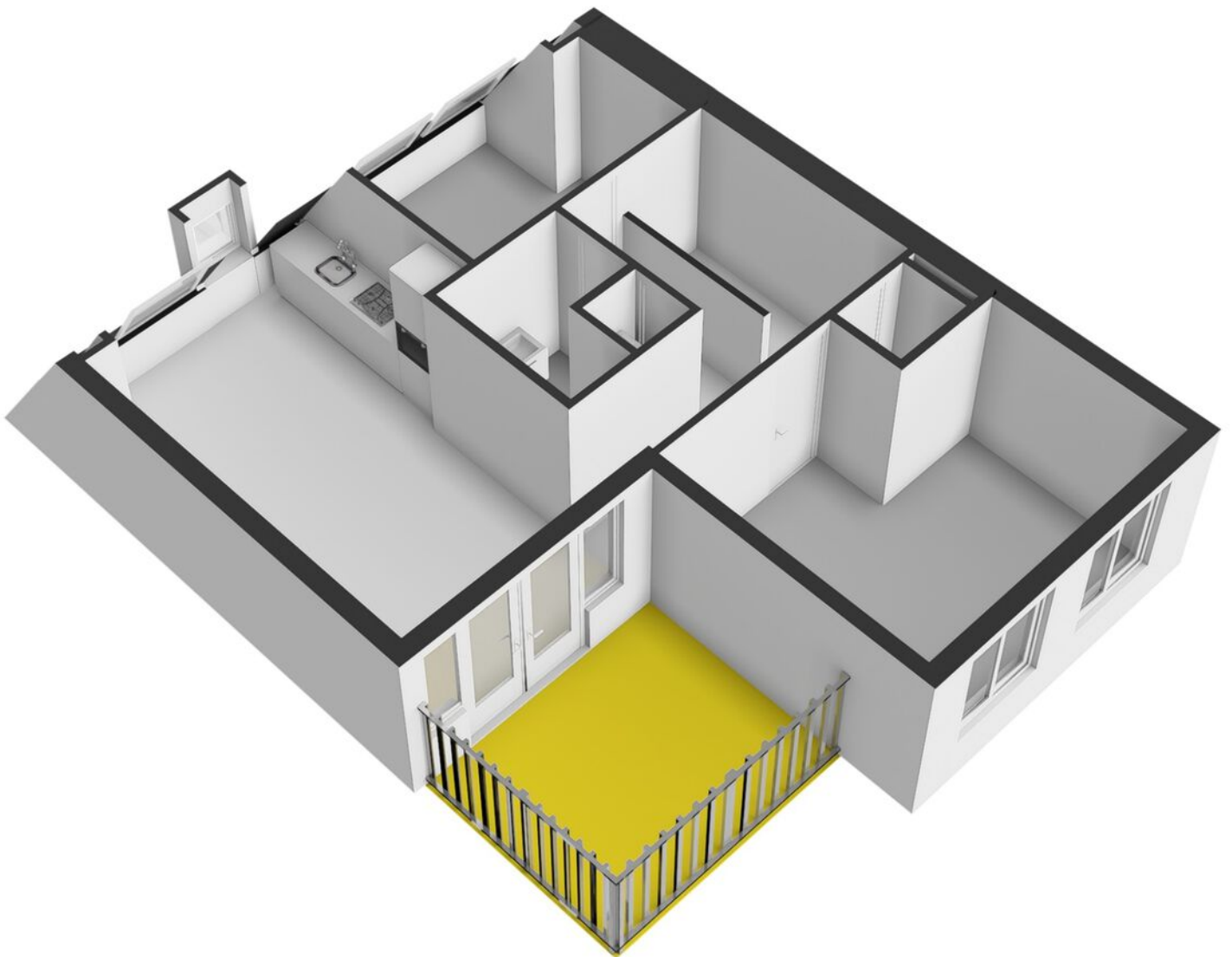
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

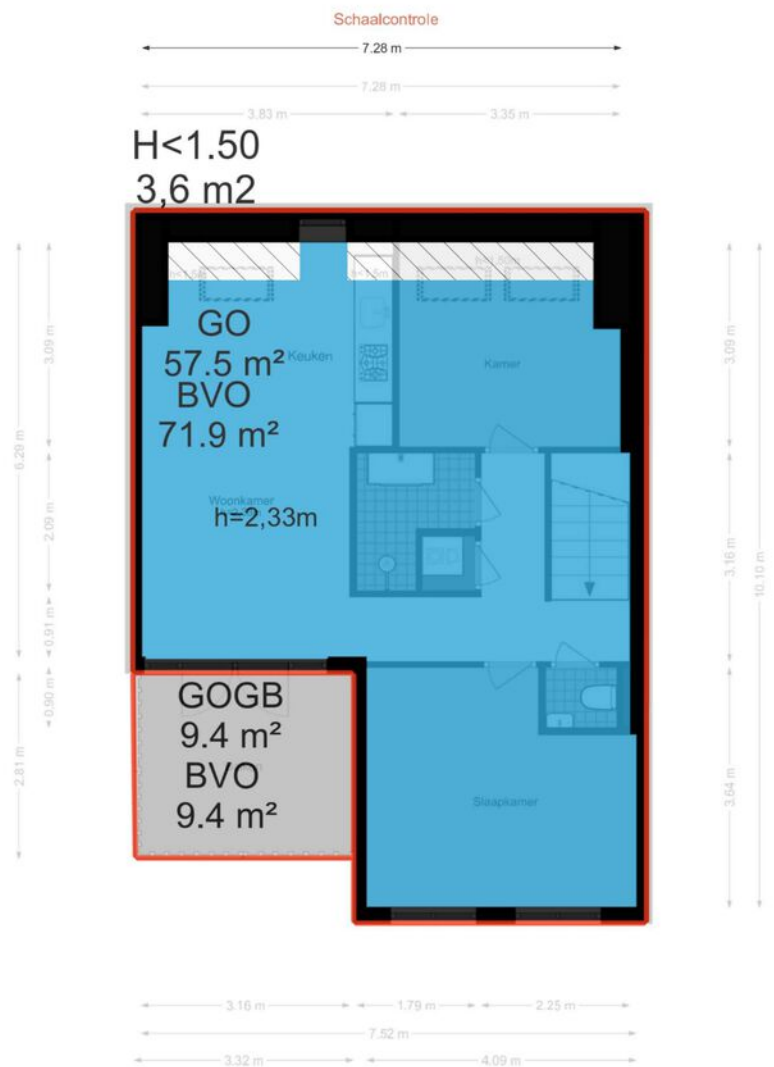
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

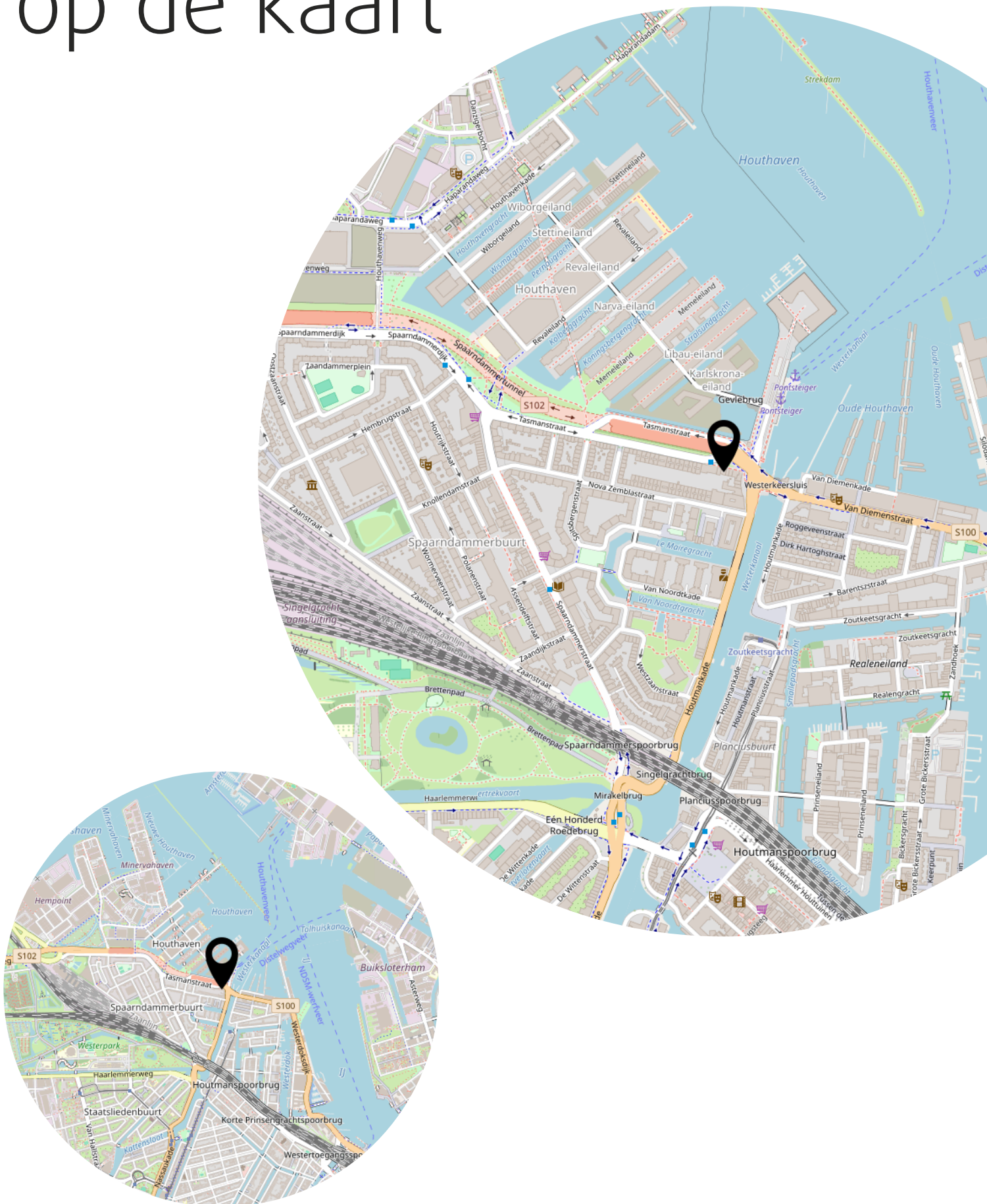
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie X Perceel 1571</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u
interesse?

pvW

MAKELAARDIJ

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl