



Cassandraplein 33, 5631 BB Eindhoven

Vraagprijs € 589.000,-- kosten koper



Omschrijving

In de gewilde woonwijk "Oude Gracht" gelegen goed onderhouden ruim 3-kamerappartement met alle gewenste voorzieningen zoals supermarkten, bushalte, scholen en sportaccommodaties in de omgeving. Dankzij de ligging nabij de rondweg en belangrijke uitvalswegen zijn ASML en de High Tech Campus uitstekend en snel bereikbaar.

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, berging en algemene fietsenstalling.

INDELING

BEGANE GROND

Via de representatieve gezamenlijke entree met video-intercom, brievenbussen, twee liftopgangen en toegang tot de parkeerkelder en bergingen bereikt u comfortabel het appartement.

7e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De entreehal is voorzien van een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en biedt toegang tot de garderobe, meterkast en de volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

WOONKAMER

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De fraaie tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor extra wooncomfort. Via de schuifpui bereikt u het ruime, overdekte balkon op het oosten. Hier kunt u in alle rust genieten van uw ochtendkoffie terwijl u uitkijkt over het omliggende groen en het weidse uitzicht dat elk seizoen opnieuw weet te verrassen.

KEUKEN

De open keuken beschikt over een moderne hoekopstelling met volop bergruimte dankzij de vele kasten en lades en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

BERGING

De berging biedt plaats aan de wasapparatuur en extra opbergruimte, terwijl de berging is voorzien van de opstelling van de cv-ketel en een vaste wastafel. Ideaal voor een opgeruimd en comfortabel huishouden.

SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee royale slaapkamers, beide afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een praktische vaste kastenwand en biedt via een schuifpui directe toegang tot het overdekte balkon op het westen. Ook de tweede slaapkamer beschikt over een schuifpui naar dit balkon, waardoor beide kamers profiteren van veel lichtinval en een aangename verbinding met buiten.

BADKAMER

De ruime, volledig betegelde badkamer ademt comfort en luxe. Deze is compleet ingericht met een heerlijk ligbad, een royale inloopdouche, een stijlvol dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

ALGEMEEN

- Geniet dagelijks van een schitterend, vrij uitzicht over het groene park met sfeervolle vijver.
- Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand bij het gezellige Cassandraplein, waaronder supermarkten, winkels en horecagelegenheden.
- Extra gemak dankzij de medische voorzieningen direct onder het complex, waaronder een apotheek en fysiotherapiepraktijk.
- Het bruisende stadscentrum is binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar.
- Uitstekende bereikbaarheid dankzij de gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen.
- Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming voor een aangenaam woonklimaat in alle seizoenen.
- Servicekosten appartement: € 298,27 per maand.
- Servicekosten parkeerplaats in de parkeergarage: € 35,89 per maand.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2008

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 363 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 110 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Combiketel huur

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon





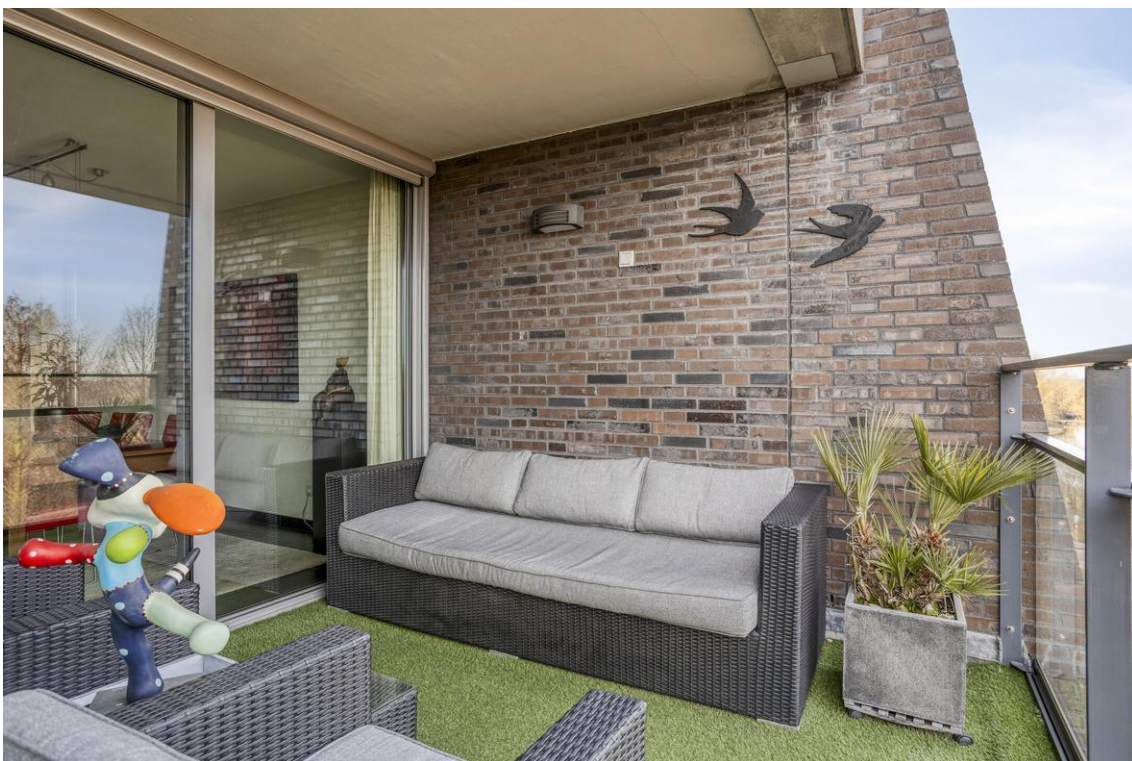






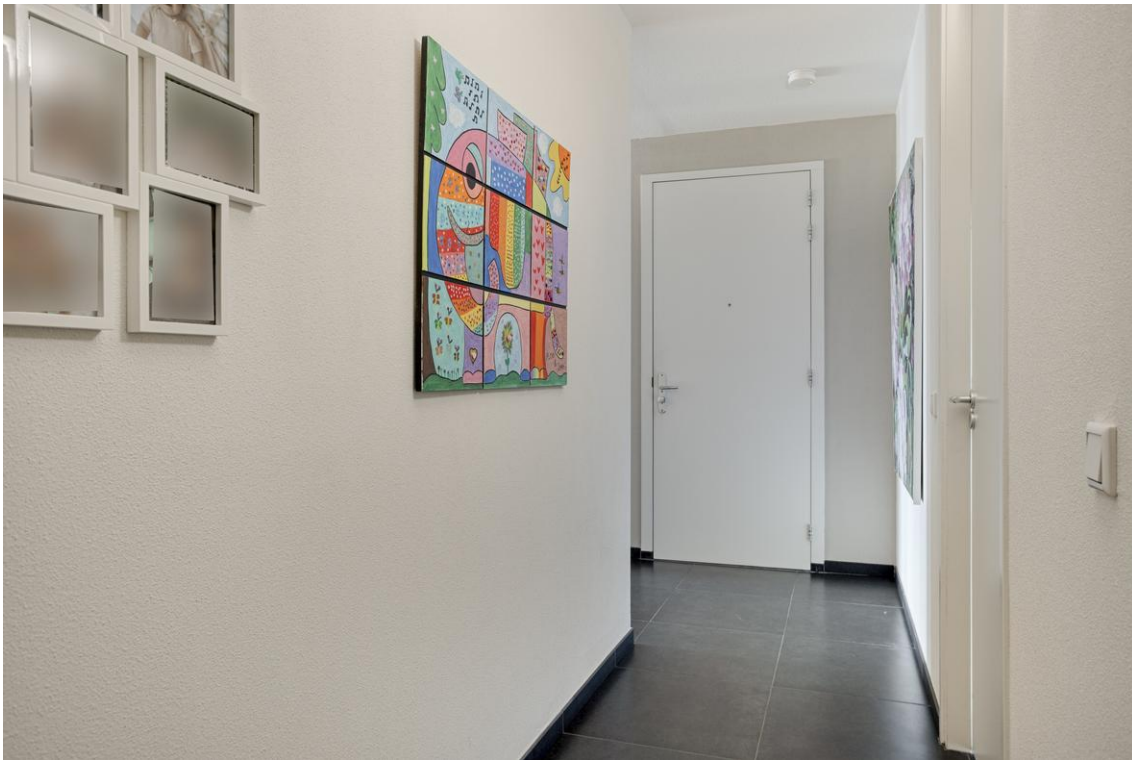
















brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl















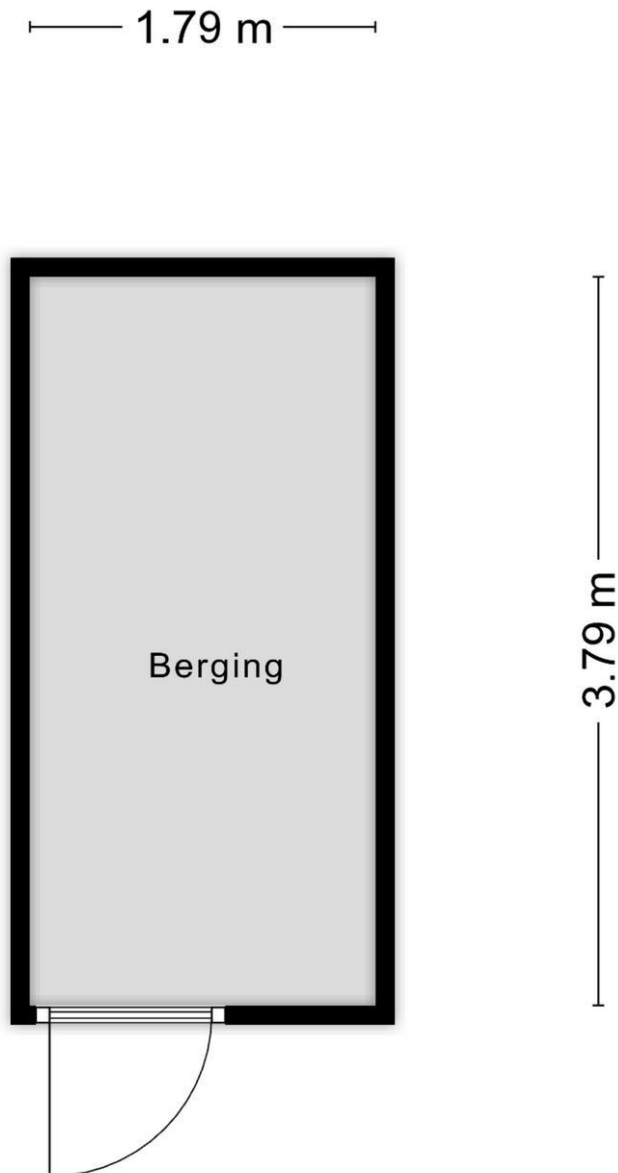


Plattegrond



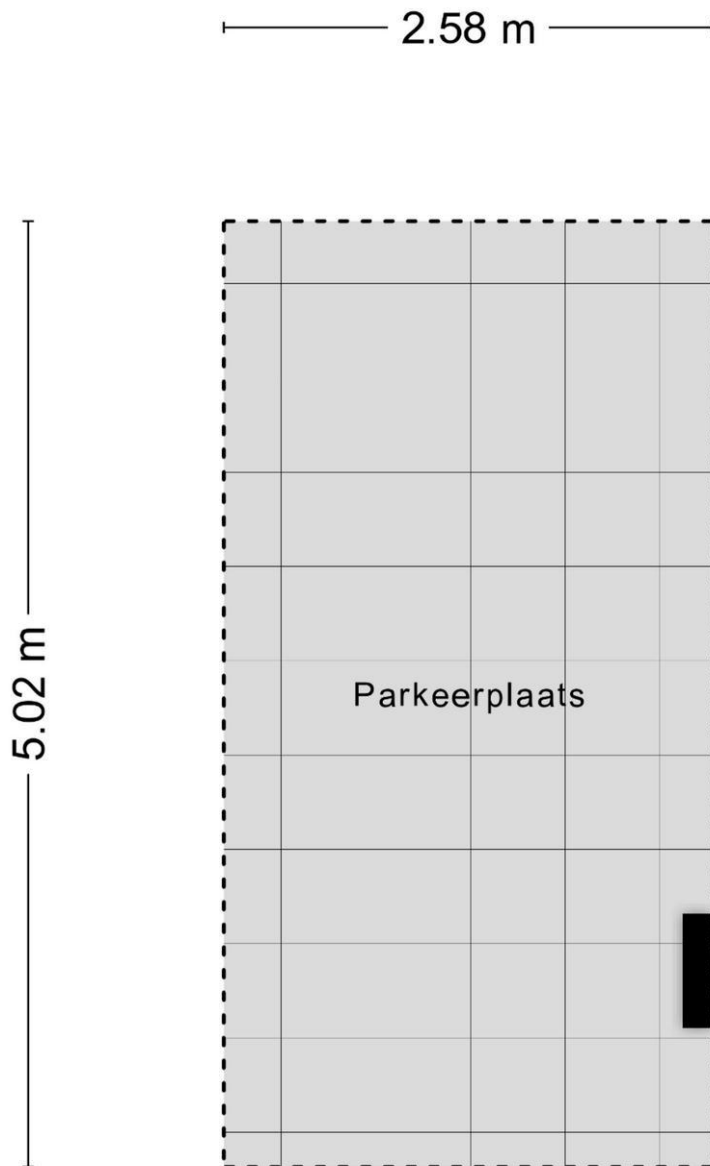
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cassandraplein 33
Postcode / plaats	5631 BB Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

