



**VAKANTIEHUIS
MAKELAARS.nl**

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Linden

Noord-Brabant, Nederland

Van € 182.999,- voor € 169.950,-

Type Pavilion 6p, Kavel 446, EuroParcs De Kraaijenbergse Plassen



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	
Perceel	Huurgrond m ²
Perceel opp.	206 m ²
Woonopp.	65
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	446
Naam park	Europarcs De Kraaijenbergse Plassen
Organisatie	EuroParcs

Verkoop informatie

Vraagprijs	Van € 182.999,- voor € 169.950,-
Prijstyp	Direct
Aanvaarding	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Gebruik	Blijft achter
Inventaris	

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	206 m ²
Woon opp.	65 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	6
Aantal m ² bergruimte	

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Infrarood panelen
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Pavilion 6p, Kavel 446, EuroParcs De Kraaijenbergse Plassen

Dit vakantiehuis van het type Pavilion wordt aangeboden met een huurperceel van 206 m². De woning is gelegen aan de rand van het park, in een rustig gedeelte, en bevindt zich op korte loopafstand van zowel de parkfaciliteiten als het strand. Dankzij de goede isolatie is het huis het hele jaar door comfortabel te gebruiken. De woning is voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding. Met een woonoppervlakte van 65 m² biedt de Pavilion ruimte aan zes personen, waardoor het vakantiehuis uitstekend geschikt is voor recreatief gebruik. De tuin vormt een prettige plek om te ontspannen en tot rust te komen en is aangelegd met diverse sierbeplanting.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Grote raampartijen en het hoge plafond zorgen voor een lichte en luchtige sfeer en bieden een fraai uitzicht op de omliggende tuin. Via de entree heeft u direct toegang tot het betegelde terras, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Het terras wordt omgeven door weelderige beplanting en volgroeide bomen, wat zorgt voor veel privacy en bijdraagt aan een sfeervolle, natuurlijke omgeving.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle, lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien. Ze beschikt over een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, combi-oven, koelkast, vriezer, spoelbak met kraan, koffiezetapparaat, waterkoker en ruime opbergmogelijkheden. Deze keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



Slaapkamers

Aantal: 3

Het vakantiehuis beschikt over drie ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is ingericht met een comfortabel tweepersoons boxspringbed en voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren, nachtkastjes en een draai-/kiepraam met ventilatierooster. De tweede en derde slaapkamer zijn elk uitgerust met twee comfortabele eenpersoons boxspringbedden, opbergmogelijkheden en een draai-/kiepraam met ventilatierooster.



Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en spiegel, een toilet, een douchecabine, een draai-/kiepraam met ventilatierooster, een designradiator en mechanische ventilatie.



Toiletten

Aantal: 2

Het vakantiehuis beschikt over twee toiletten. Het eerste toilet bevindt zich in de badkamer. Het tweede toilet is een separaat toilet met fonteintje, gecombineerd met een technische ruimte.



Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras en het grasveld versterken de groene, rustgevende sfeer van deze oase van ontspanning, waar u volledig tot rust kunt komen, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin is voorzien van diverse beplanting en een betegeld terras, ideaal om te genieten van zon en buitenleven. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een eigen parkeerplaats, wat het comfort en gebruiksgemak verder vergroot.



Park & faciliteiten

EuroParcs De Kraaijenbergse Plassen ligt direct aan het water in het groene hart van Noord-Brabant. Het park is omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en schilderachtige dorpjes, ideaal om te wandelen, fietsen of gewoon tot rust te komen. Op de Kraaijenbergse Plassen kun je varen, zwemmen of suppen, terwijl natuurliefhebbers volop ruimte hebben om flora en fauna te ontdekken. Binnen 30 minuten bereik je Nijmegen, met historische straatjes, musea, winkels en gezellige terrassen. Zo combineer je ontspanning aan het water met cultuur, avontuur en prachtige natuur.

Faciliteiten

Bootverhuur
Brasserie
Broodjesservice
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Elektrische fietsverhuur
Escape box
Fietsverhuur
Foodboxen
Kinderanimatie
Milieustraat
Oplaadpunt auto
Speeltuin
Speurtocht
Strandbad
Sup verhuur
Toeristische informatie
Wasserette

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan rustige weg
Aan water
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij haven
Nabij stad
Nabij vaarwater
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht

Extra informatie

Eigenaarsmodellen van EuroParcs Na aankoop van het vakantiehuis kunt u bij EuroParcs kiezen uit zes verschillende contract modellen, afgestemd op uw gebruik en investeringsstrategie: 1. Personal Ownership – volledig eigen gebruik, zonder verhuur.

2. Premium Ownership – eigen gebruik combineren met verhuur in het hoogseizoen. 3. Holiday Ownership – geen vaste jaarlijkse kosten; flexibel via vakantietegoed. 4. Rental Ownership – verhuur met flexibel eigen gebruik via puntensysteem. 5. Active Ownership – zelf actief verhuren, met provisie aan EuroParcs. 6. Investment Ownership – volledig ontzorgd, met gegarandeerde opbrengst.

Verhuurmogelijkheden



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteking.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

