

Kapelhoeve 1

HELMOND

Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper



Description in English under the Dutch text.

**KAPELHOEVE 1 5708 SR HELMOND
(BRANDEVOORT)**

Met een diepte van ruim tien meter, vier volwaardige slaapkamers en een multifunctioneel bijgebouw met bergzolder behoort deze hoekwoning tot de ruimere woningen binnen Stepekolk. Het geïsoleerde bijgebouw leent zich uitstekend voor een beroep aan huis of een rustige, comfortabele thuiswerkplek.

De woning beschikt over een energielabel A. Na afgifte van het label zijn bovendien nog zonnepanelen geplaatst. Zowel de keuken als de badkamer zijn compleet uitgevoerd en het geheel is zorgvuldig onderhouden.

Kortom: een instapklare, zeer ruime hoekwoning op een aantrekkelijke en rustige locatie.

BEGANE GROND

Via de mooie groene tuin bereikt u de royale ontvangsthal met gastentoilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal geeft u toegang tot de woonkamer.

Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een luxe laminaatvloer met hoge plinten, wat de ruimtes een verzorgde en uniforme uitstraling geeft. De goed indeelbare woonkamer van ruim 32m² ligt aan de achterzijde van de woning en profiteert van de hoge plafonds, waardoor een prettig ruimtelijk gevoel ontstaat.

De grote raampartij en de achterdeur zorgen voor veel natuurlijk licht. Dankzij het extra zijraam valt er ook in het midden van de woonkamer volop daglicht binnen, met bovendien zicht op de eigen tuin. Het plafond is naadloos afgewerkt en de paneeldeuren dragen bij aan de stijlvolle uitstraling van het interieur.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met een wandopstelling aan beide zijden. De royale kastenwand biedt veel bergruimte en is uitgerust met een heteluchtoven, magnetron, koelkast en koel vriescombinatie. De subtiele verspringing in het middendeel van deze kastenwand geeft de keuken een speels en verzorgd accent.

Aan de overzijde ligt het kookgedeelte, dat iets dieper is uitgevoerd en beschikt over een natuurstenen werkblad dat bewust lager is geplaatst voor extra gebruiksgemak. Hier vindt u de inductiekookplaat, de afzuigkap in de schouw en de vaatwasser. Het spoelgedeelte heeft een

hoger natuurstenen werkblad, waardoor beide functies logisch en praktisch van elkaar gescheiden zijn. Dankzij het raam in de voorgevel valt er veel daglicht binnen, waardoor de keuken een prettige, lichte ruimte vormt. De achterwand is afgewerkt met zwarte metrotegels, wat zorgt voor een tijdloze en rustige uitstraling.

EERSTE VERDIEPING

Op de overloop en in alle drie de ruime slaapkamers ligt dezelfde vinylvloer, wat zorgt voor een rustige en samenhangende uitstraling. De slaapkamers zijn royaal van formaat en licht van karakter. De kleinste slaapkamer is voorzien van een dakraam en een extra zijraam, waardoor ook deze kamer prettig daglicht ontvangt. De hoofdslaapkamer heeft een brede dakkapel, de middelste slaapkamer een smalle dakkapel. Ook de overloop profiteert van daglicht dankzij het raam boven de trap.

De royale badkamer is compleet en zorgvuldig afgewerkt. Lichte wandtegels contrasteren stijlvol met de zwarte vloer en het zwarte plafond, wat zorgt voor een rustige en ruimtelijke sfeer. De ruimte is uitgerust met een douche, ligbad, wandcloset en een wastafel met onderkast en spiegelkast. Een dakraam brengt prettig daglicht binnen en biedt extra ventilatie. Verder is er een radiator aanwezig voor comfortabele warmte.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. In de technische ruimte staan de Nefit HR-combiketel (2012) en de ventilatie unit met warmte?terugwinning. De witgoedaansluitingen bevinden zich op de overloop. De ruime slaapkamer op

deze verdieping biedt veel mogelijkheden en heeft prettig licht door het grote dakraam aan de achterzijde.

TUIN

De tuin heeft een beschut terras tussen de woning en het multifunctionele bijgebouw, waardoor dit bijgebouw ideaal is als thuiswerkplek. Vanuit hier loopt de bestrating door naar de zijtuin, waar ruimte is voor meerdere zitjes of bijvoorbeeld speeltoestellen. Aan de achterzijde is een dubbele poort en aan de voorzijde een looppoort. De bestrating bestaat uit gebakken klinkers en de erfafscheiding is een hoge, groene haag die voor de benodigde beschutting zorgt. Natuurlijk is er een buitenkraantje aanwezig.

Het bijgebouw is in spouw gebouwd en heeft dubbele beglazing. In de kap is een bergzolder aanwezig. De ruimte is opgedeeld in twee delen, waardoor gebruik als berging en werkplek of als salon mogelijk is. Een ruimte heeft een tegelvloer en betegelde wanden. Er is een eigen cv-ketel aanwezig, maar die is vanwege het huidige gebruik al geruime tijd buiten bedrijf.

BIJZONDERHEDEN

- Zeer ruime begane grond
- Vier slaapkamers
- Bijgebouw met mogelijkheden
- Ligging nabij scholen, winkels en NS-station
- Optimaal geïsoleerde woning met energielabel A
- 12 zonnepanelen (niet meegenomen in het label)
- Politiekeurmerk

Description in English

KAPELHOEVE 1 5708 SR HELMOND BRANDEVOORT

With a depth of over ten metres, four full-size bedrooms and a multifunctional outbuilding with an attic, this corner house is one of the more spacious homes in Stepekolk. The insulated outbuilding is ideal for a home business or a quiet, comfortable home office.

The property has an energy label A. After the label was issued, additional solar panels were installed. Both the kitchen and the bathroom are fully fitted and the house has been well maintained.

In short: a move-in ready, very spacious corner house in an attractive and peaceful location.

GROUND FLOOR

Through the attractive green garden you enter the generous entrance hall with guest toilet, meter cupboard and the staircase to the first floor. The hall gives access to the living room.

Almost the entire ground floor has a luxury laminate floor with high skirtings, giving the rooms a neat and uniform appearance. The well-proportioned living room of approximately 32 m² is at the rear of the house and benefits from the high ceilings, creating a pleasant sense of space.

The large window area and the rear door provide plenty of natural light. Thanks to the additional side window, daylight also reaches the middle of the living room, with views of the private garden. The ceiling is finished

seamlessly and the panel doors add to the stylish interior.

The kitchen is at the front of the house and features a wall layout on both sides. The tall unit wall offers plenty of storage and is fitted with a convection oven, microwave, fridge and fridge-freezer. A subtle setback in the central section of the unit wall gives the kitchen a neat, playful accent.

Opposite is the cooking area, which is slightly deeper and fitted with a lowered natural stone worktop for extra convenience. Here you will find the induction hob, extractor hood in the chimney and the dishwasher. The sink area has a higher natural stone worktop, so the two functions are logically and practically separated. The window in the front façade brings in plenty of daylight, making the kitchen a pleasant, bright space. The splashback is finished with black metro tiles, creating a timeless and calm appearance.

FIRST FLOOR

The landing and all three spacious bedrooms have the same vinyl flooring, creating a calm and cohesive look. The bedrooms are generous in size and bright. The smallest bedroom has a roof window and an additional side window, so this room also receives pleasant daylight. The master bedroom has a wide dormer, the middle bedroom a narrow dormer. The landing also benefits from daylight thanks to the window above the stairs.

The spacious bathroom is complete and carefully finished. Light wall tiles contrast stylishly with the black floor and black ceiling, giving a calm and spacious feel. The bathroom is equipped with a shower,

bathtub, wall-mounted toilet and a washbasin with under-cabinet and mirrored cabinet. A roof window provides natural light and extra ventilation. There is also a radiator for comfortable heating.

SECOND FLOOR

A fixed staircase leads to the landing on the second floor. In the technical room are the Nefit HR combi boiler (2012) and the ventilation unit with heat recovery. The laundry connections are located on the landing. The spacious bedroom on this floor offers many possibilities and receives pleasant light through the large roof window at the rear.

GARDEN

The garden has a sheltered terrace between the house and the multifunctional outbuilding, making the outbuilding ideal as a home office. From here the paving continues to the side garden, where there is space for several seating areas or, for example, play equipment. At the rear there is a double gate and at the front a pedestrian gate. The paving consists of clay pavers and the boundary is formed by a tall green hedge that provides the necessary privacy and shelter. A garden tap is of course present.

OUTBUILDING

The outbuilding is cavity-wall built and has double glazing. There is an attic in the roof. The space is divided into two rooms, making it suitable for use as storage and a workspace or as a salon. One of the rooms has a tiled floor and tiled walls. There is a separate

central heating boiler, but it has been out of use for some time due to the current use of the rooms.

FEATURES

Very spacious ground floor

Four bedrooms

Outbuilding with possibilities

Located near schools, shops and the train station

Well insulated home with energy label A

12 solar panels (installed after the label was issued)

Police Quality Mark (Politiekeurmerk)

Adresgegevens

Adres	Kapelhoeve 1
Postcode / plaats	5708 SR Helmond
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2012
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	442 m³
Perceeloppervlakte	214 m²
Woonoppervlakte	125 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	346 cm
Tuin breedte	1.124 cm
Achtertuin	39 m²
Ligging	West
Kwaliteit	verzorgd















































