

slippers  
vermeer



MAKELAARS



SINT JORISLAAN 110 EINDHOVEN

Royaal en licht vierkamer-hoekappartement  
met eigen parkeerplaats  
centraal gelegen in de binnenstad van Eindhoven



## SINT JORISLAAN 110 EINDHOVEN

Op de vierde verdieping gelegen ruim en licht 4-kamer hoekappartement met twee riante balkons én een eigen parkeerplaats op het achterterrein.

Het comfortabele appartement beschikt onder meer over een energielabel A, een woon-/eetkamer met een prettige lichtinval, door de grote raampartijen, een ruime separate keuken en 3 slaapkamers.

Op loopafstand bevinden zich het Stadswandelpark, het Parktheater en een grote diversiteit aan winkels, uitgaansgelegenheden, restaurants en terrassen. Aan de voorzijde van het complex bevindt zich een bushalte. Het appartement is centraal gelegen ten opzichte van de belangrijkste toegangswegen, treinverbindingen en Eindhoven Airport. Ook de TU/e, High Tech Campus en internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen in de nabijheid.

### Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1965
Woonoppervlakte:	ca. 109 m <sup>2</sup>
Inhoud woning:	ca. 360 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	in overleg

### Bijzonderheden

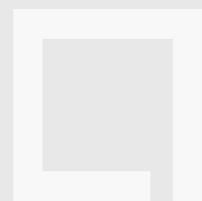
- Het royale, hoekappartement beschikt over een eigen parkeerplaats op het achterterrein, een eigen berging en twee balkons.
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Energielabel A.
- De servicekosten bedragen momenteel ca. € 234,-- per maand.
- Het appartement is zeer centraal gelegen op loopafstand van winkels voor de dagelijkse boodschappen, Parktheater, Stadswandelpark en het stadscentrum.

---

## BEGANE GROND

### Centrale hal/entree

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend een centrale hal met twee liften, trapopgang en toegang tot de bergingen.



---

## VIERDE VERDIEPING

### Entree

Via de galerij is er toegang tot het appartement.  
Het appartement is het eerste appartement als je de lift uitstapt.

### Vestibule/Hal

Praktische vestibule met ruimte voor een garderobe en toegang tot de hal.  
De ruime hal is voorzien van een ingebouwde kast en biedt toegang tot alle vertrekken.

### Toiletruimte

De toiletruimte is geheel betegeld met een lichte wand- en vloertegel, een wandcloset en een fonteintje.

### Woon-/eetkamer

De lichte en sfeervolle woon-/eetkamer biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zithoek en een grote eettafel. De woon-/eetkamer is voorzien van een laminaatvloer, een schouw en een deur naar het balkon aan de voorzijde.

De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden een prachtig zicht op de omgeving.

### Keuken

Aan de achterzijde van het appartement is de separate keuken gesitueerd. De keuken is voorzien van een lichte keukeninrichting in L-opstelling. De keukeninrichting is voorzien van riant aanrechtblad met 1 1/2 spoelbak, ingebouwd kookplateau (inductie), afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en diverse kasten en laden.

Verder is in de keuken de aansluiting voor de was- en vaatwasser en een kast waarin de cv-ketel netjes is weggewerkt.

### Badkamer

De licht betegelde badkamer is volledig betegeld en voorzien van een comfortabele douche en een wastafel met een badkamermeubel.

### Slaapkamers

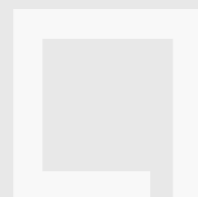
Slaapkamer 1 is zeer riant en voorzien van een laminaatvloer en een meubel met wastafel.

Deze slaapkamer biedt toegang tot het tweede balkon.

De tweede, ruime slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een laminaatvloer en een deur naar het eerste balkon.

De derde slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt voldoende plaats voor een bed en een kast.

---











---

## EXTERIEUR

### Balkon 1

Het royale, overdekte balkon is voorzien van vloerbetegeling en is gelegen op het zonnige zuiden. Vanaf het balkon is er een vrij uitzicht over het Pastoor Harkxplein met fraaie, grote bomen. Dit balkon is toegankelijk vanuit de woon-/eetkamer en één van de slaapkamers.

### Balkon 2

Het royale, tweede balkon is eveneens overdekt en voorzien van tegels. Dit balkon is gelegen op het oosten en bereikbaar vanuit slaapkamer 1.

### Berging

In de kelder van het gebouw bevindt zich een ruime, eigen berging.

### Fietsenberging

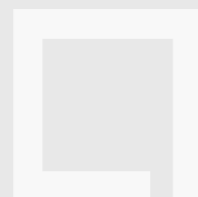
Twee gemeenschappelijke fietsenbergingen waarvan één speciaal is ingericht voor elektrische fietsen.

### Parkeerplaats

Ideaal is de eigen parkeerplaats welke is gelegen op een afgesloten terrein aan de achterzijde van het complex.

### Straatbeeld/omgeving

Het appartement heeft een zeer centrale ligging op loopafstand van het Stadswandelpark, het Parktheater en alle winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het levendige stadscentrum met een grote diversiteit aan winkels, restaurants en terrassen, het Centraal Station, de belangrijkste toegangswegen en Eindhoven Airport zijn snel bereikbaar. Direct voor het appartementencomplex ligt een bushalte. De TU/e, High Tech Campus en grote internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen op fietsafstand.







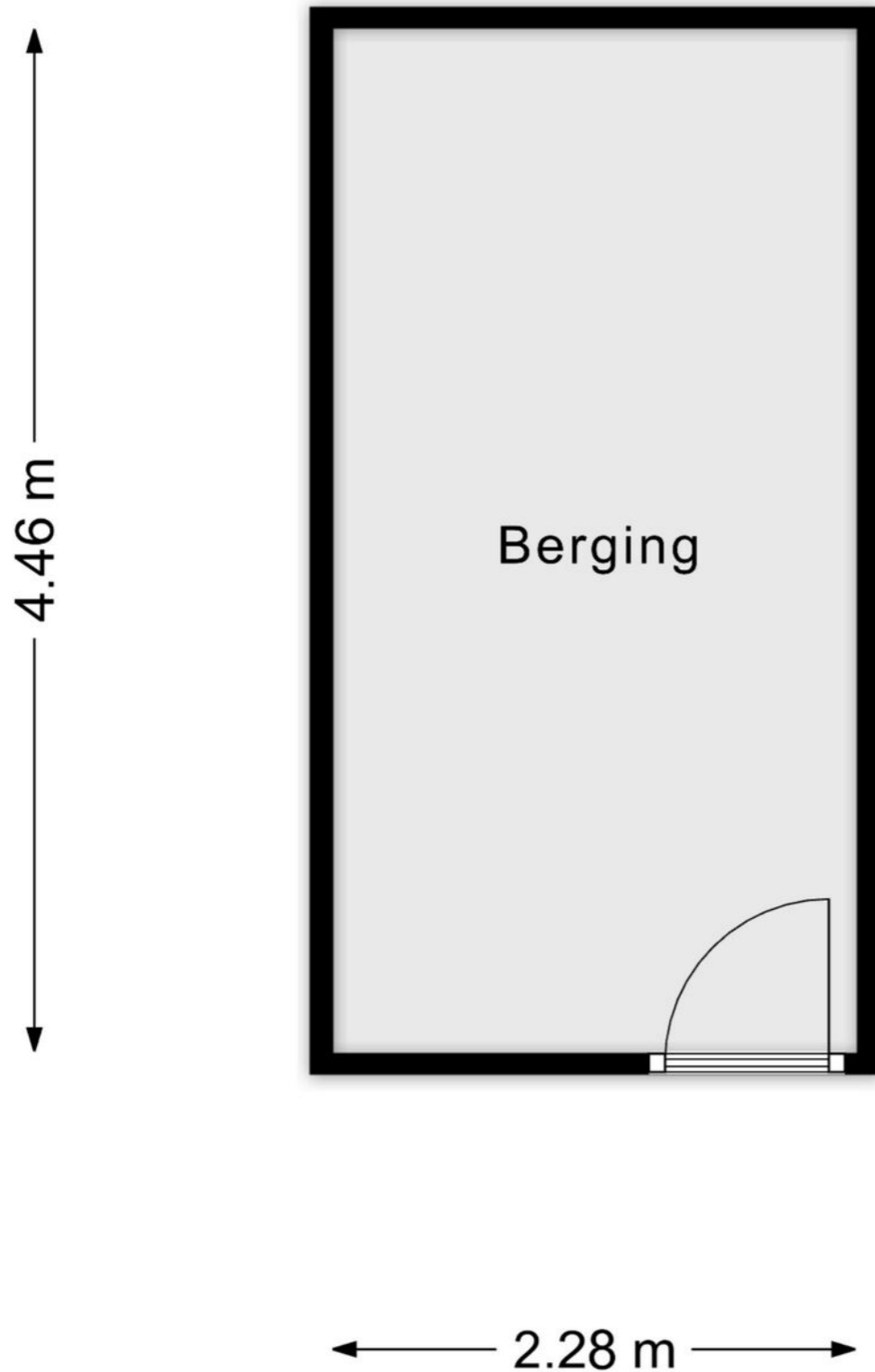


# Appartement



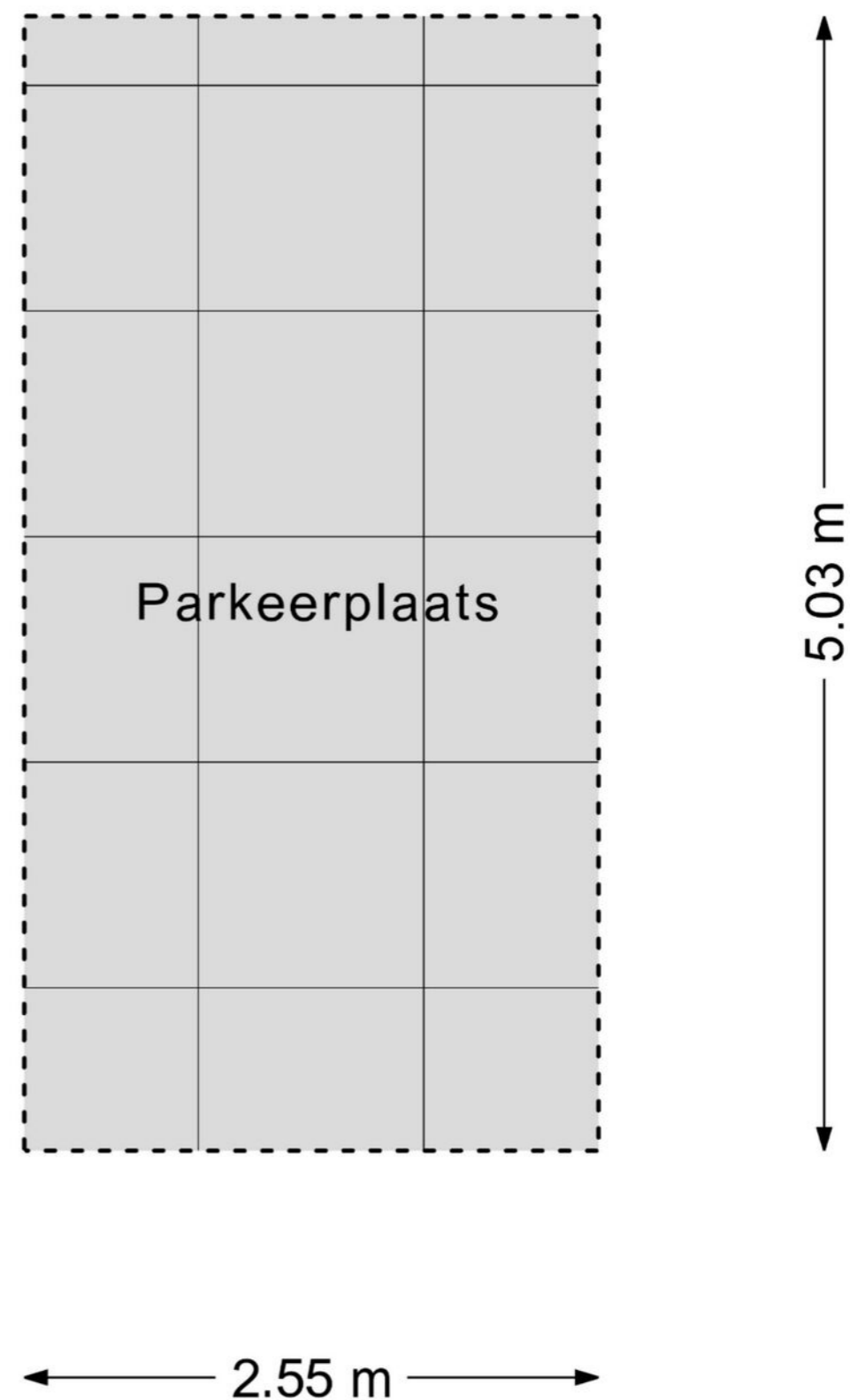
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Berging

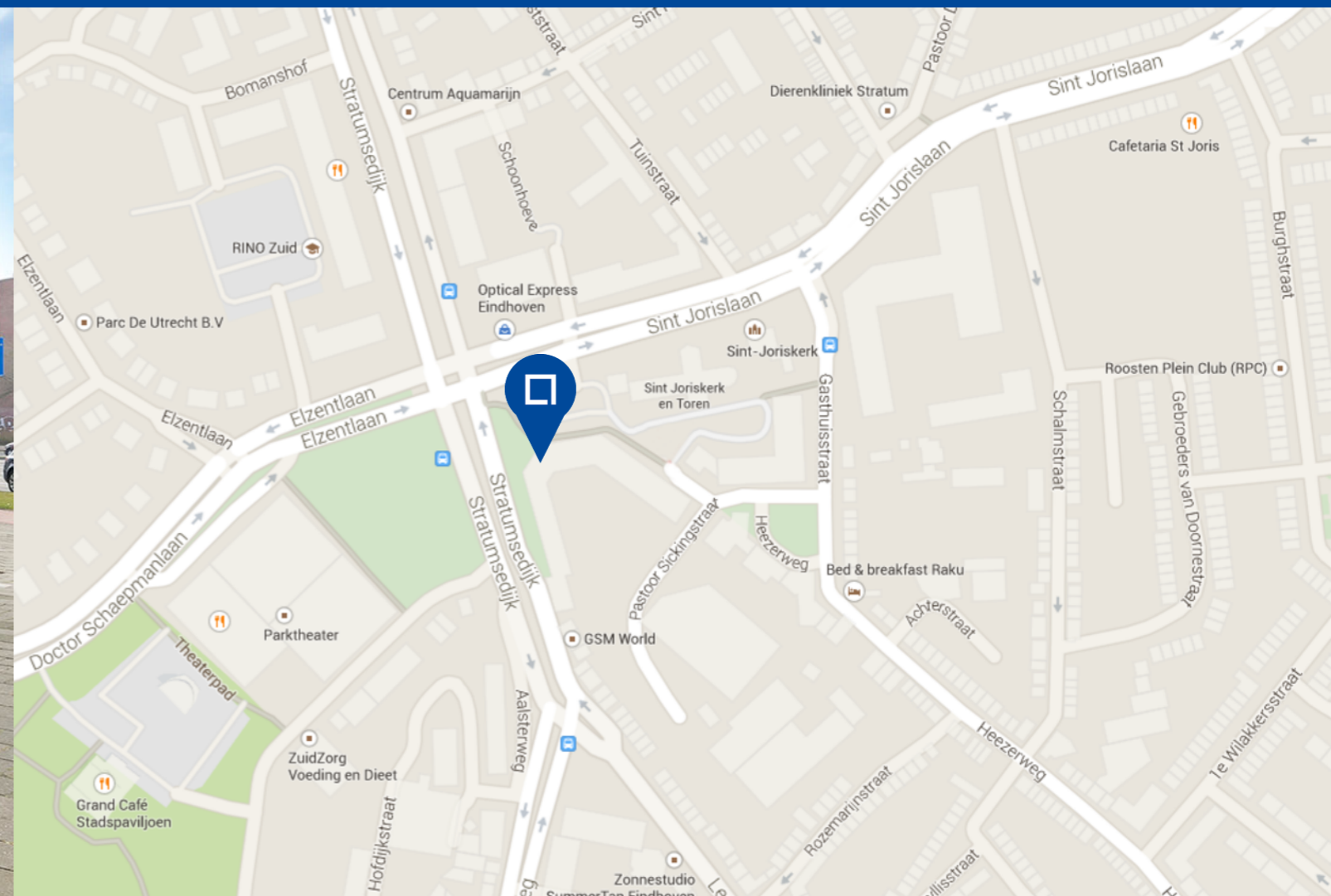


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven  
T 040 2129088 | F 040 2129104 | [info@slippensvermeer.nl](mailto:info@slippensvermeer.nl) | [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

