



Wonen met prachtig uitzicht over de Maas

Geachte heer / mevrouw,

Mede namens de verkopers wil ik u allereerst hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling voor deze woning. Neemt u rustig de tijd om de details en foto's in u op te nemen. Mocht u naar aanleiding van deze brochure vragen of opmerkingen hebben dan kunt u dit geheel vrijblijvend aan ons kenbaar maken.

Misschien wilt u naar aanleiding van de geboden informatie een bezichtiging aanvragen om een nog beter beeld van de woning te krijgen. Wij zijn u vanzelfsprekend graag van dienst en kunnen snel een afspraak maken voor een bezichtiging op een voor u zo gunstig mogelijk tijdstip. En uiteraard is ook een bezichtiging geheel vrijblijvend.

Ik vertrouw erop u met deze brochure al vast naar wens te hebben geïnformeerd.

Voor nu wens ik u veel kijkplezier !



Met vriendelijke groet,

William Gijsen



Aangesloten bij



Samen brengen we uw woonwensen tot leven.

Fraai gelegen halfvrijstaande woning in hartje Kessel met vier slaapkamers, souterrain, inpandige garage, tuinkamer, zwembad en prachtig uitzicht over de Maas

De woning is gelegen op een prominente plek aan de Markt in het levendige, historische centrum van Kessel in de directe nabijheid van een ijssalon, horeca en kasteel de Keверberg. Loop de voordeur uit en geniet van een hapje, drankje of ijsje en maak een heerlijke wandeling langs de maasoever.



Markt 16 te Kessel

Bouwjaar	1989
Perceel	550 m2
Inhoud	930 m2
Gebruiksoppervlakte wonen	245 m2
Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte	18 m2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35 m2

Oplevering in overleg

Dat komt vast (en zeker) goed.





Globale indeling

Hal/entree met toiletruimte voorzien van hangend toilet en fonteintje. Woonkamer/eetkamer met uitzicht over de Maas en zithoek voorzien van airconditioning. Keuken met modern keukenblok in hoekopstelling voorzien van 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, (stoom)oven, vaatwasser en Quooker. Berging/bijkeuken. Inpandige garage met inbouwkasten en openslaande deuren naar de oprit. Tuinkamer/terras met glazen schuifwanden, toilet, douche, wastafel en toegang tot het verwarmde zwembad. Vanuit de tuinkamer/terras heeft u een prachtig weids uitzicht over de Maas en de achterliggende landerijen.

Eerste verdieping

Overloop/hal, vier slaapkamers, badkamer en inloopkast. De badkamer is enigszins gedateerd maar zeker nog functioneel en is voorzien van een ligbad, inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel. De inloopkast is voorzien van een inbouwkastenwand. Een van de slaapkamers is voorzien van een loopdeur naar het dakterras en twee slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.



Zolder

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Souterrain

Ruim souterrain verdeeld in een tweetal ruimten die gebruikt kunnen worden voor tal van doeleinden.





Dat komt vast (en zeker) goed.

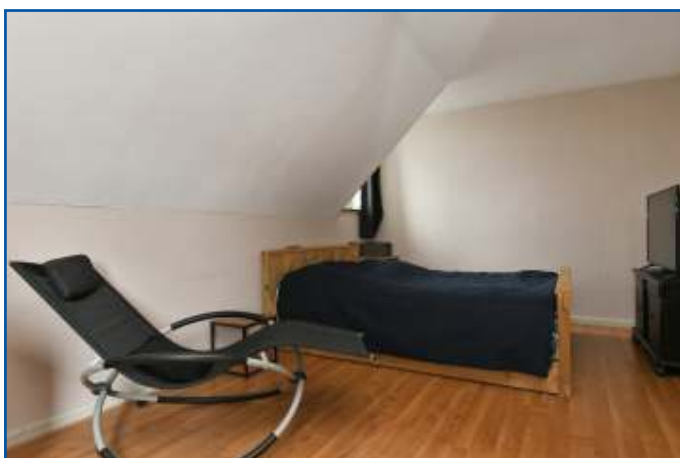


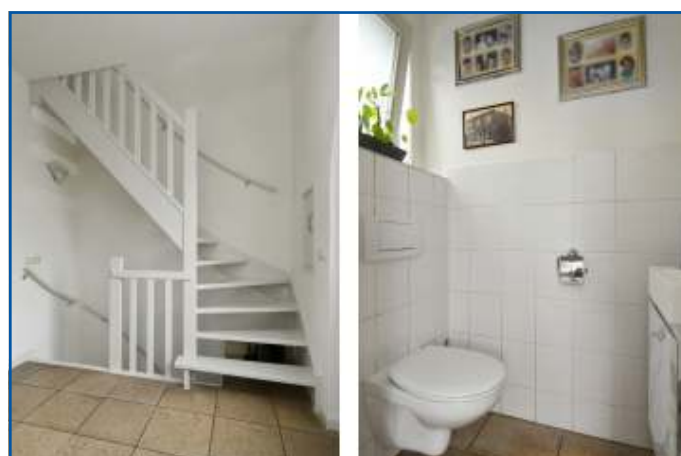


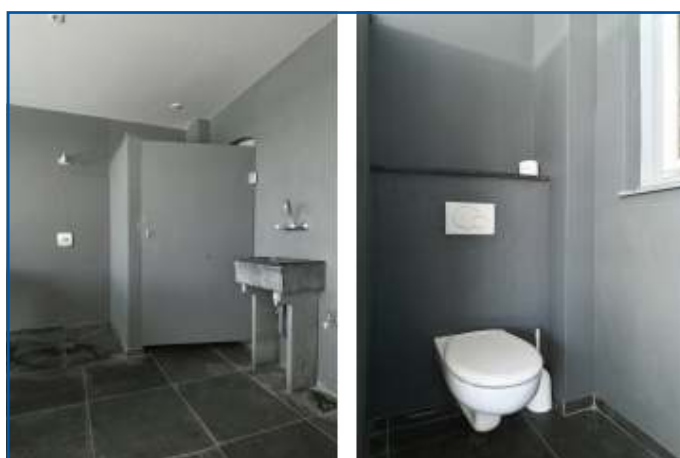


Dat komt vast (en zeker) goed.











Tuin

Voortuin met plantenborders en oprit naar inpandige garage. De achtertuin is bereikbaar via de zijkant van de woning en via een trapje vanaf het terras en is momenteel voorzien van kunstgras. In de tuin is een berging aanwezig met daarin de technische installatie van het zwembad.

Algemeen

De woning is goed onderhouden en is voorzien van 33 zonnepanelen, een fraaie tuinkamer met glazen schuifwanden, een verwarmd zwembad en een prachtig uitzicht over de Maas en de achterliggende landerijen. Een van de toplocaties in hartje Kessel.

Kenmerken

- o Bouwjaar 1989. Perceel 550 m². Inhoud ca. 930 m³.
- o Woonoppervlakte ca. 245 m². Terras ca. 35 m².
- o Tuinkamer/terras en zwembad gerealiseerd in 2008.
- o Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- o Energielabel A.
- o Oplevering in overleg.
- o Ideaal voor de natuur- en waterliefhebber.



Dat komt vast (en zeker) goed.





Samen brengen we uw woonwensen tot leven.



Dat komt vast (en zeker) goed.





Samen brengen we uw woonwensen tot leven.



Dat komt vast (en zeker) goed.

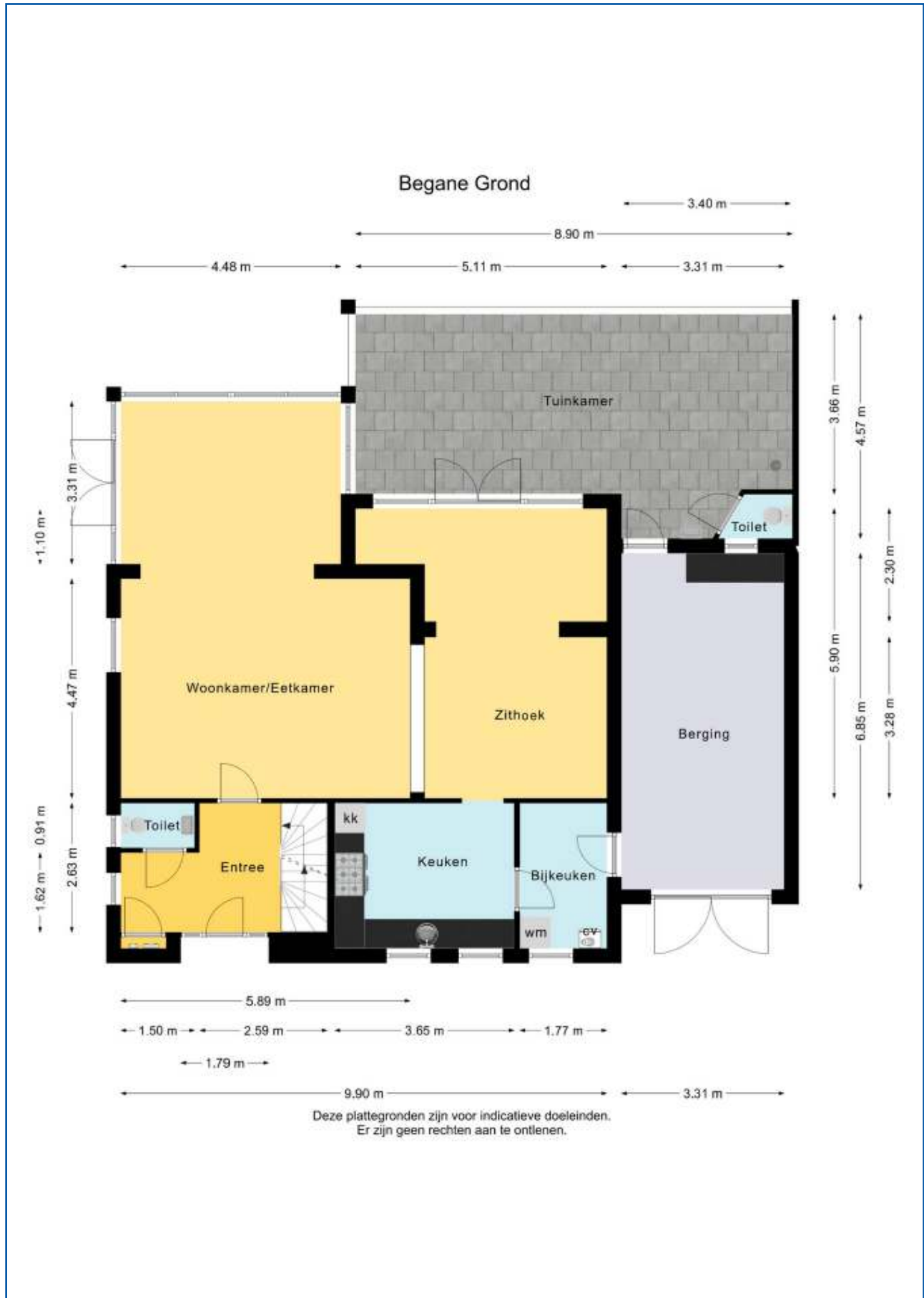




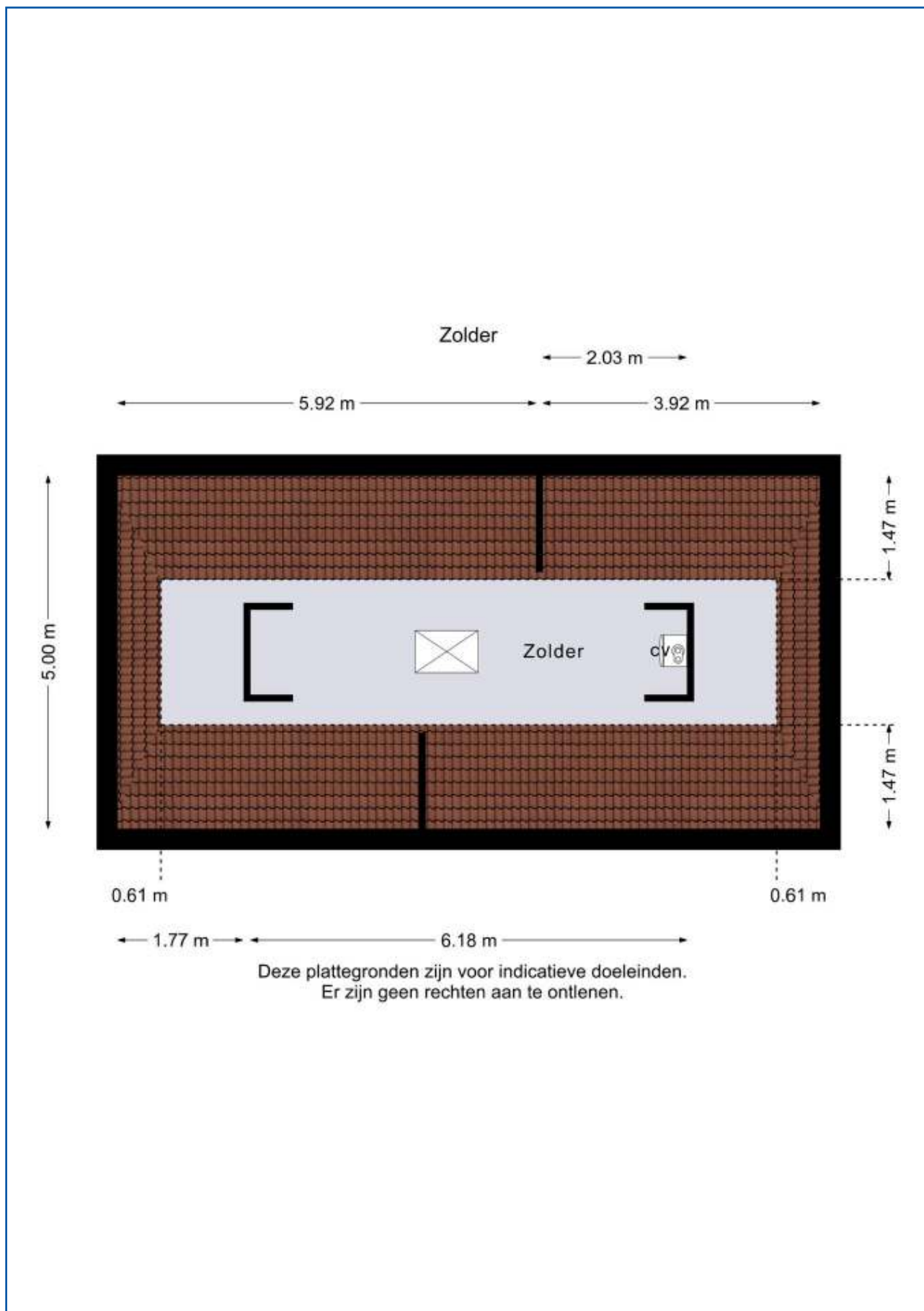


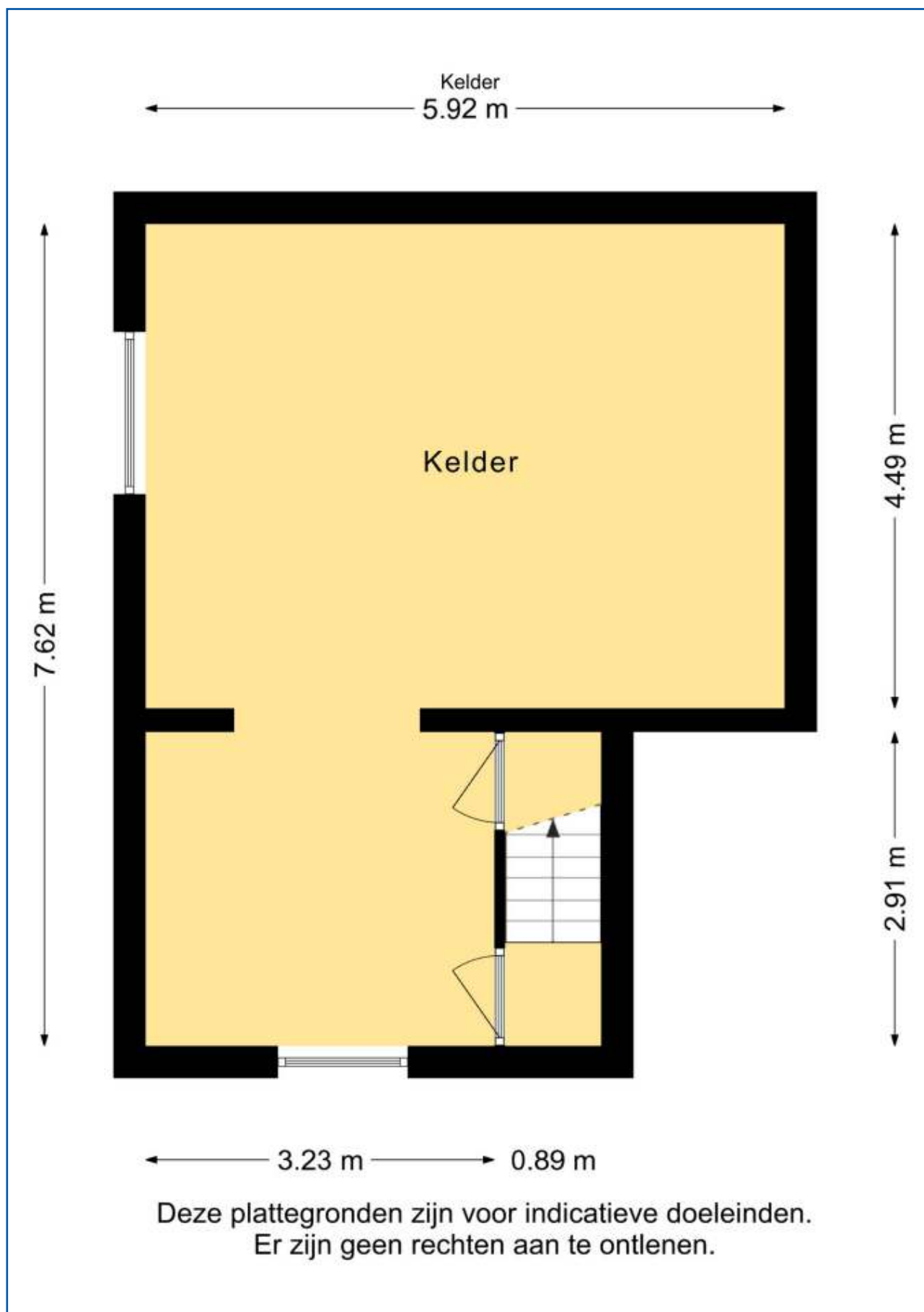
Dat komt vast (en zeker) goed.











Dat komt vast (en zeker) goed.





Bankgarantie / waarborgsom

Bankgarantie / waarborgsom verplicht uiterlijk vijf weken na ondertekenen koopovereenkomst.

Hypotheek / financiering

Heeft u een eigen tussenpersoon of hypotheekadviseur die uw zaken behartigt en zorgt voor uw hypotheek ?

Toch verstandig om contact met ons op te nemen. Wij kunnen u in contact brengen met gerenommeerde kantoren in de regio die voor u een onafhankelijk hypotheekadvies / second-opinion kunnen verzorgen, zodat u zeker weet dat u de laagste maandlasten krijgt onder de voor u best passende voorwaarden.

Nog even dit

Namens de verkopers willen wij u hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling in deze woning. Voor de verkopers is deze periode heel spannend en zij zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vertrouwen erop dat u uw reactie aan ons kenbaar maakt, zodat wij de verkopers op de hoogte kunnen houden.

En ...

Heeft u zelf plannen om uw woning te gaan verkopen, maar nog geen idee wat de waarde van uw woning is en hoe u dit gaat aanpakken? Vraag het even; wij doen voor u gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning en zetten samen met u een verkoopplan op.

Tot slot

Deze brochure is bedoeld om u een eerste indruk te geven.

Uiteraard bent u van harte welkom om deze woning te bezichtigen.

Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met :

William Gijzen

Gecertificeerd makelaar-taxateur o.z.

M. 06 – 48 26 52 54

**Disclaimer**

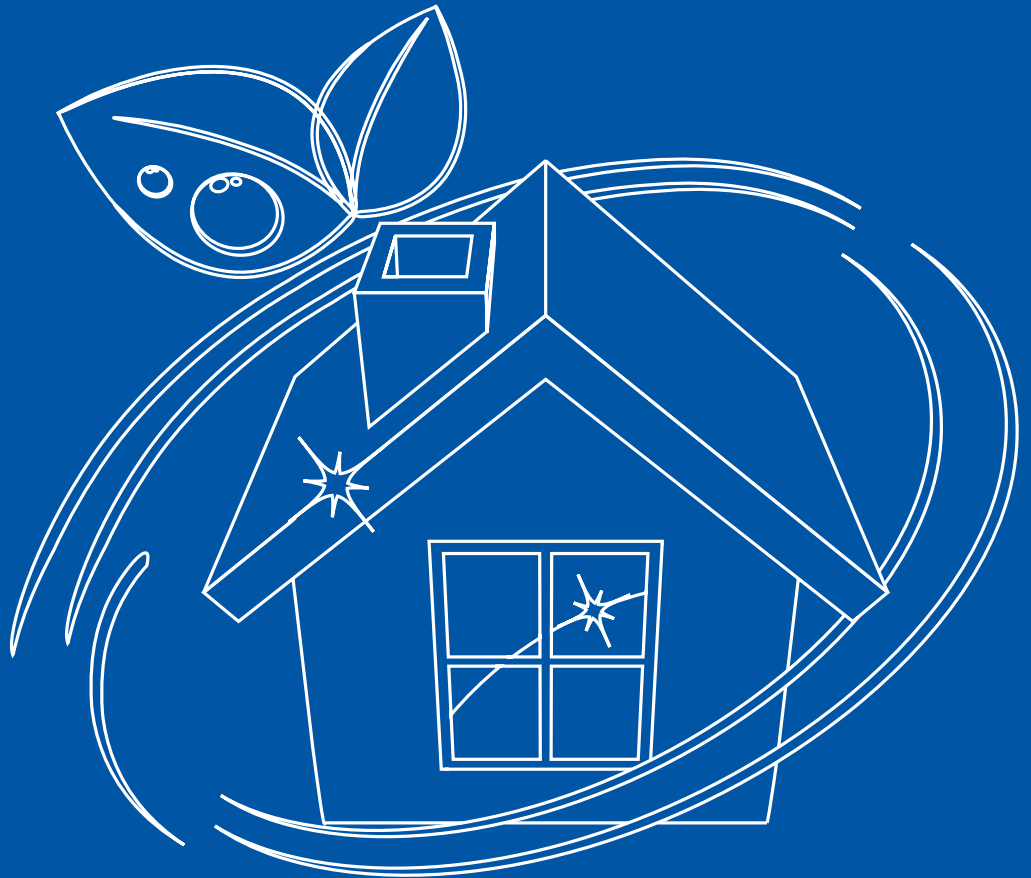
Deze documentatie is met zorg samengesteld. Alle eventueel opgegeven maten zijn plusminus maten. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Dat komt vast (en zeker) goed.





GIJSEN
Makelaardij



Gijsen Makelaardij en taxaties

De Brentjes 27

5984 NV Koningslust

Telefoon: 077 - 306 10 25

Telefax: 077 - 306 02 33

www.gijsenmakelaardij.nl