

TE KOOP



Bovenschap 8, Overasselt

€ 689.000 K.K.

*Twan Kessler Makelaar-
Taxateur
Dorpstraat 23
6582 AL Heumen*

*024-3880804
twankessler.nl
info@twankessler.nl*

Twan Kessler
Makelaar - Taxateur

> Kenmerken

Overdracht

Prijs € 689.000,- k.k.

Verwarming € 119,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 415 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 145 m²

Inhoud 623 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 26 m²

Oppervlakte externe bergruimte 11 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

> Kenmerken

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage

> Kenmerken

Heeft airco	Ja
-------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een jacuzzi	Ja
-------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Wilt u heerlijk wonen in een landelijke omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving en de steden Nijmegen, Wijchen en Grave op slechts 20 autominuten afstand? Let dan op!

Aan de rand van het dorp Overasselt staat deze goed onderhouden, traditioneel gebouwde vrijstaande woning met inpandige garage. De woning beschikt over een verzorgde tuin op het oosten, waar u al vroeg op de dag kunt genieten van de eerste zonnestralen. Vooral in het voorjaar is het hier heerlijk vertoeven, terwijl de rustige ligging aan de dorpsrand zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en vrijheid.

Indeling begane grond:

Entree/hal met eikenhouten vloer, doorgang naar bijkeuken en garage, meterkast, toiletruimte toilet en fonteintje, opgang naar eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer.

De woning beschikt over een lichte en ruime woon-/tuinkamer (ca. 38 m²) met een fraaie eikenhouten vloer, openslaande tuindeuren en een uitstekende lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aangrenzend bevindt zich een multifunctionele werk-/speelkamer (ca. 7 m²), die in open verbinding staat met de woonkamer. Met behulp van een schuifwand kan deze ruimte eenvoudig worden afgesloten, waardoor een fijne werk-, hobby- of speelkamer ontstaat. De woonkamer is voorzien van een airconditioning (2023).

De reeds gemoderniseerde halfopen hoekkeuken is uitgevoerd met een stijlvol composiet aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, warmwater tapkraan en een 10-liter close-in boiler. Dankzij de praktische indeling biedt de keuken bovendien volop bergruimte.

Vanuit de hal bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed. De bijkeuken geeft vervolgens toegang tot de inpandige garage, die is voorzien van dubbele openslaande garagedeuren en een loopdeur naar de tuin. De garage (26 m²) biedt daarnaast interessante mogelijkheden: deze ruimte kan relatief eenvoudig worden verbouwd tot een slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond, waardoor de woning tevens geschikt kan worden gemaakt voor gelijkvloers wonen.





Eerste verdieping en zolder

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met maar liefst drie praktische muurkasten, drie goede slaapkamers (ca. 15 m², 15 m² en 17 m²) en een complete badkamer. De slaapkamers hebben een prettig formaat en zijn voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing. De royale ouderslaapkamer beschikt bovendien over openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde van de woning, een fijne plek om van de eigen achtertuin te genieten. De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, ligbad, douchecabine, tweede toilet, radiator en mechanische ventilatie.

De cv-combiketel (bouwjaar 2022) is netjes weggewerkt in één van de muurkasten op de overloop.

Via een losse trap is de zeer ruime bergzolder bereikbaar. Deze zolder biedt volop praktische bergruimte.

Tuin

Rondom de woning ligt een fraaie tuin die enkele jaren geleden opnieuw is ingericht en aangelegd. De tuin combineert sfeer en onderhoudsvriendelijkheid, waardoor u het hele jaar door optimaal kunt genieten van het buitenleven.

De zonnige achtertuin, gelegen op het oosten, heeft een royale afmeting van circa 9 meter diep en 17 meter breed. Hier vindt u meerdere terrassen, een (kunst) gazon, diverse speelgelegenheden voor kinderen en een heerlijke jacuzzi.

Via een sfeervolle achterom bereikt u de achtertuin.

Ook de voortuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van borders met struiken/hagen en een ruime bestrate oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Voor extra gemak is de gehele tuin voorzien van een beregeningsinstallatie. En het tuinhuis aan de zijkant van de woning biedt nog extra opbergmogelijkheden voor o.a. het stallen van fietsen en tuingereedschap.

Kortom, een prachtige vrijstaande woning met een schitterende tuin, gelegen in een aantrekkelijke en jonge woonomgeving.

Bijzonderheden:

Energielabel A

Woning is volledig geïsoleerd

20 stuks zonnepanelen aanwezig

Fijne, kindvriendelijk en rustige woonwijk.

Goed gebouwde vrijstaande woning met inpandige garage.

Grote garage met openslaande houten garagedeuren en loopdeur naar achtertuin.

Deze garage kan relatief eenvoudig worden verbouwd tot een slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond, waardoor de woning tevens geschikt kan worden gemaakt voor gelijkvloers wonen.

3 (mogelijk 4) goede slaapkamers op de eerste verdieping.

Complete badkamer dubbele wastafel, ligbad, douchecabine, 2e toilet en mechanische ventilatie.

Buitenkraan aan zowel voor- als achterzijde van de woning met een beregeningsinstallatie voor de gehele tuin rondom het huis.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Op korte afstand van o.a. winkels, huisarts, basisschool en openbaar vervoer.

Nabij Overasseltse vennengebied en uiterwaarden aan de Maas.

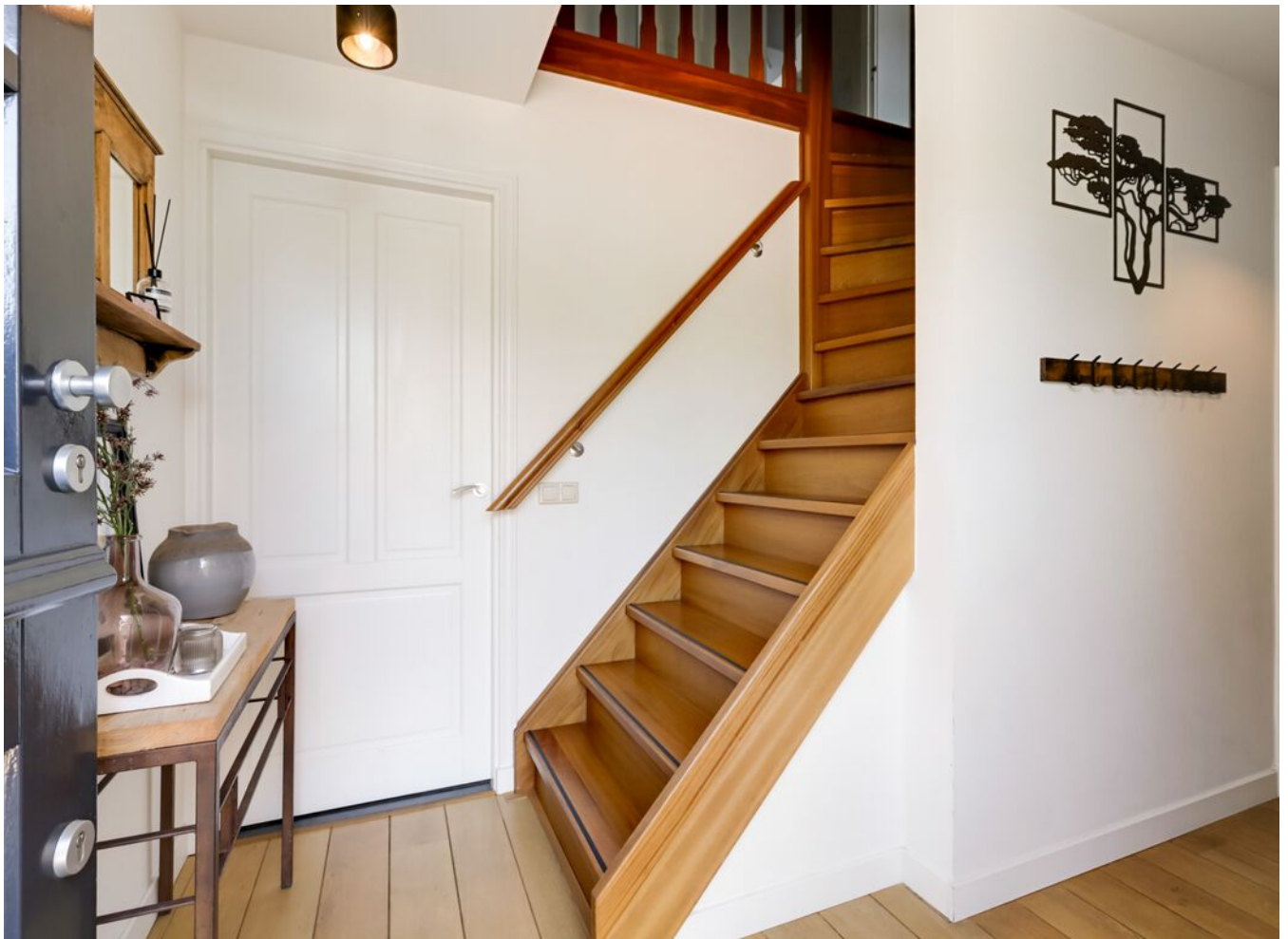
Op- afritten A73 op ca. 10 autominuten.

Nijmegen/ziekenhuizen/universiteit op ca 40 minuten fietsafstand !









































> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

> Plattegrond

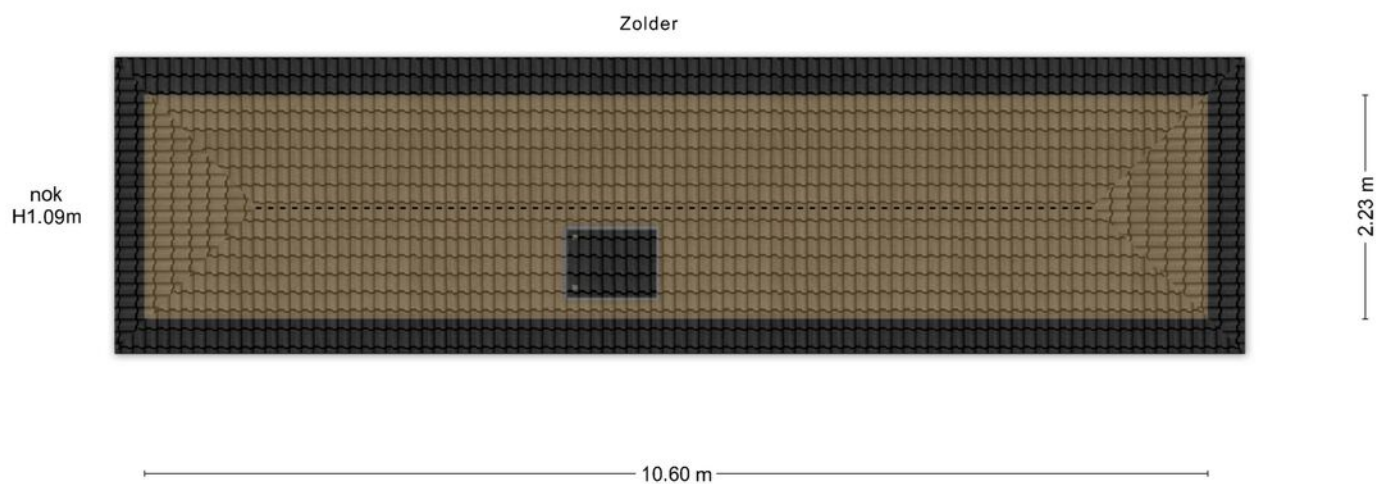
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Kadastrale kaart

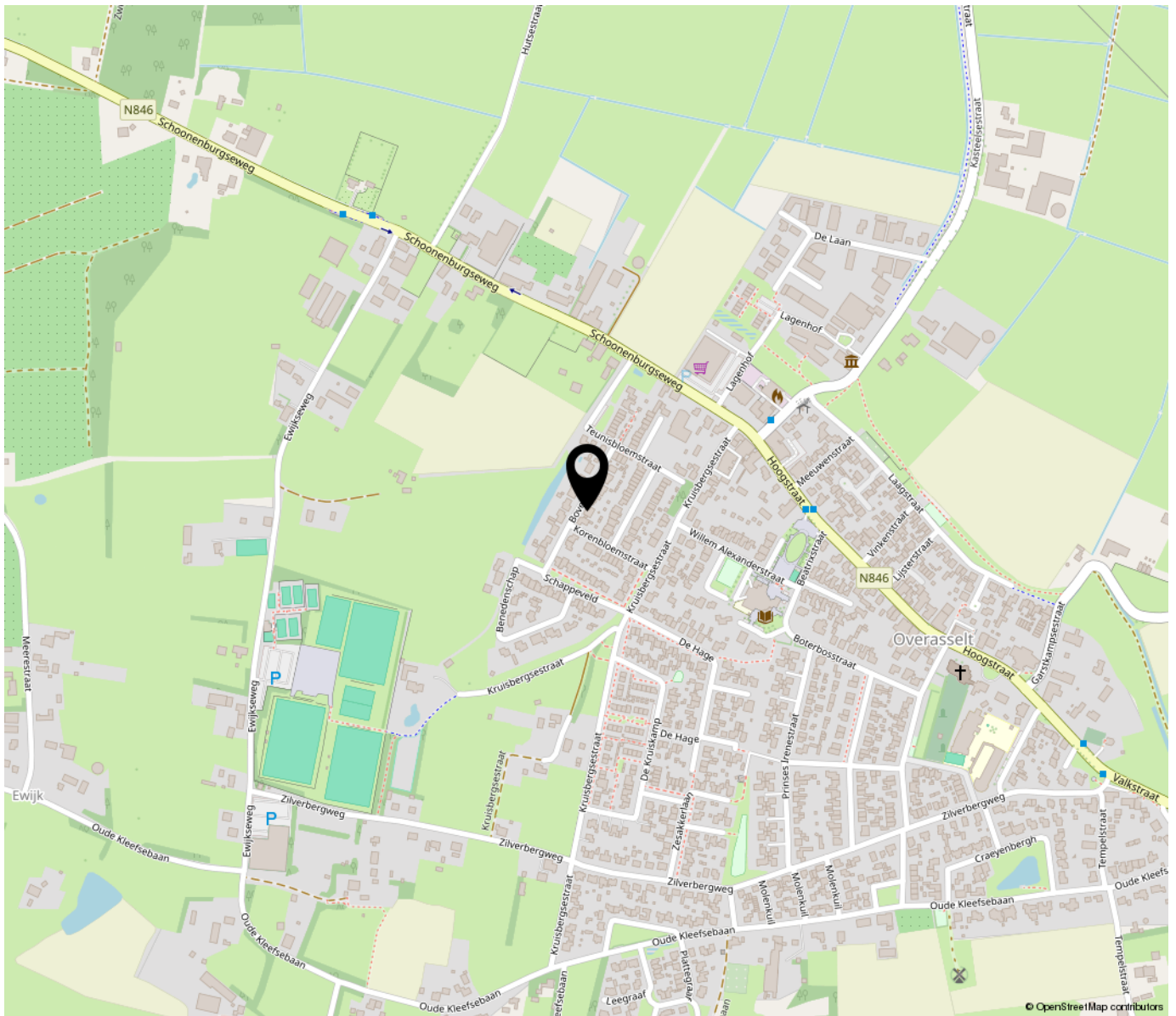
Uw referentie: Bovenschap 8



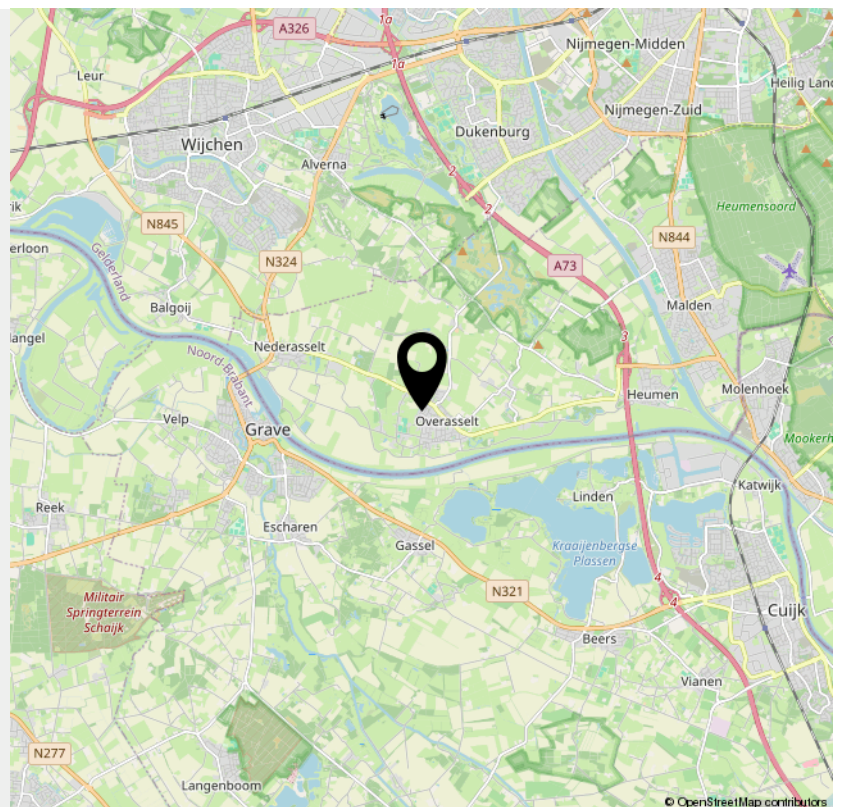
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Overasselt Sectie F Perceel 531	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Bovenschap 8, 6611 DG, Overasselt

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Losse hanglamp in meidenkamer	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Buffetkast in keuken/woonkamer	☐	☐	☒	☐
Inbouwkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Driehoekige kast overloop boven	☐	☐	☒	☐
Kledingkast jongensslaapkamer	☐	☐	☒	☐
Commode onder wasmachine + droger	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Vitrages	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lamellen	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Parketvloer	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Laminaat	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Eettafel	☐	☐	☒	☐
----------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Eetkamerstoelen	☐	☐	☒	☐
-----------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oven	☐	☐	☐	☒
------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koelkast	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vriezer	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Quooker	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Vriezer in trapkast	☐	☒	☐	☐
---------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Kokendwaterkraan (merk Selsiuz)	☒	☐	☐	☐
---------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Elektrische verwarming badkamer	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Trampoline	☐	☐	☒	☐
Jacuzzi	☒	☐	☐	☐
Houten speelhuisje	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Sproeiers (voortuin) en druppelslang (achtertuin)	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

BELANGRIJKE INFORMATIE.

Onderzoeksplicht koper

De in deze verkoopbrochure vermelde informatie is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht.

Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn.

Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Bij het eventueel vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Bodemverontreiniging

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Bouwkundige risico's/asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode van ca. 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kunnen aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode 1963 tot januari 1994 zijn er mogelijkerwijs asbest houdende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en het Bouwbesluit 2012 speciale maatregelen genomen, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen.

De koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen kan voortvloeien.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk (01-09-2003)

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop zonder opgaaf van redenen te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving/registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandelingen en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling van de verkoper. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden.

Onderhandeling

Mocht u belangstelling hebben voor de woning, dan kunt u naar aanleiding van de bezichtiging en ontvangen verkoopdocumentatie een bieding uitbrengen. De makelaar zal tijdens de bezichtiging aangeven of deze vrij is om met u in onderhandeling te treden. Indien de makelaar voor de verkoper reeds in onderhandeling is dient men eerst met de betreffende partij overeenstemming te bereiken. Wordt deze overeenstemming niet bereikt dan is de makelaar weer vrij om in onderhandeling te treden met derden. Aan een bieding kunt u als koper een aantal ontbindende voorwaarden koppelen zoals: financiering, bouwkundige keuring, enz. Bij uw bod moet u daarvan wel direct melding maken.

Waarborgsom

In alle koopovereenkomsten die door ons worden gesloten zal standaard een waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen. In plaats van de waarborgsom is het stellen van een bankgarantie ook mogelijk. De notaris zal u vragen de waarborgsom te storten of de bankgarantie te deponeren voor de in de koopovereenkomst vermelde datum.