

te koop



Grastapijt 18

Eindhoven

Vraagprijs € 695.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
159 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
180 m²

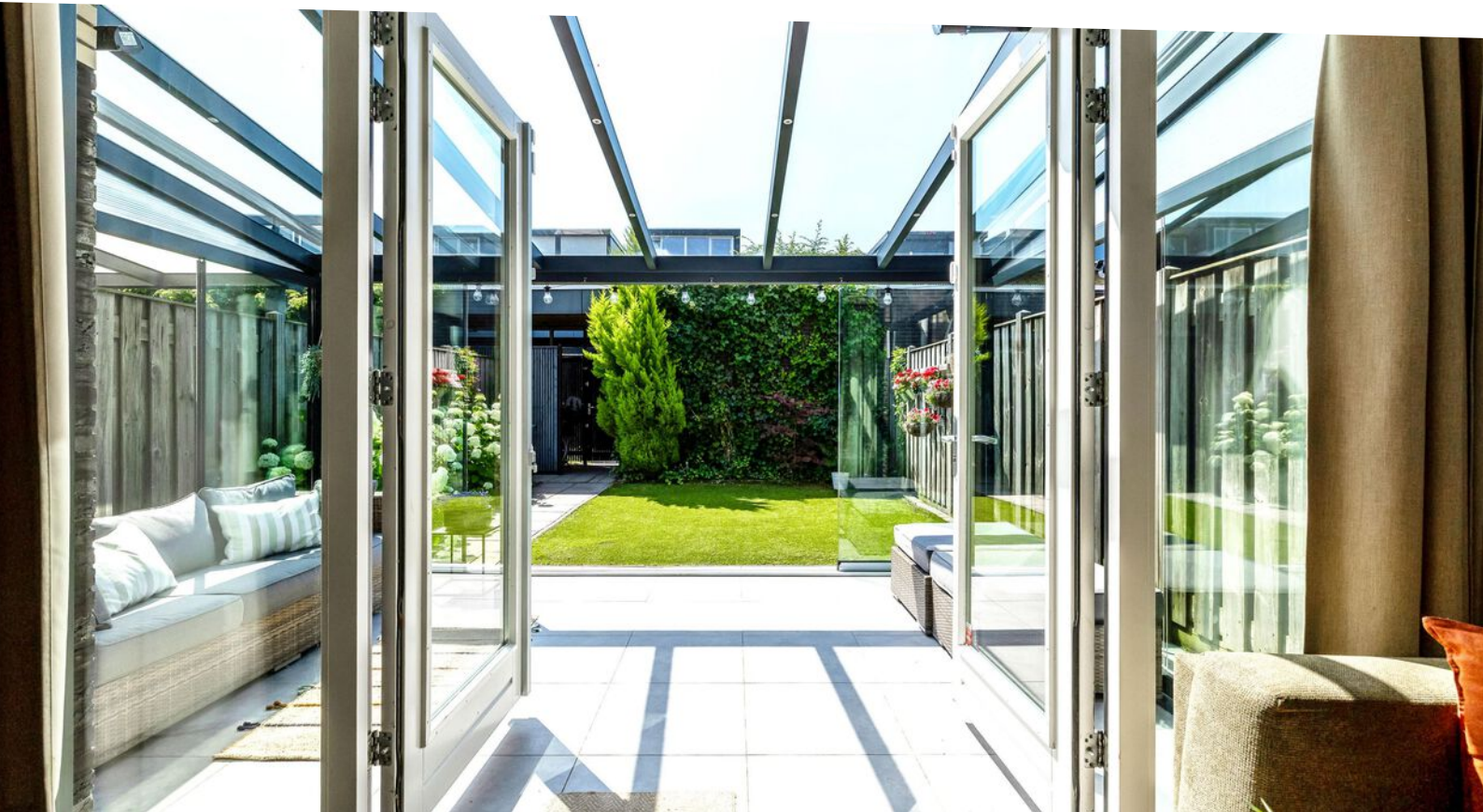
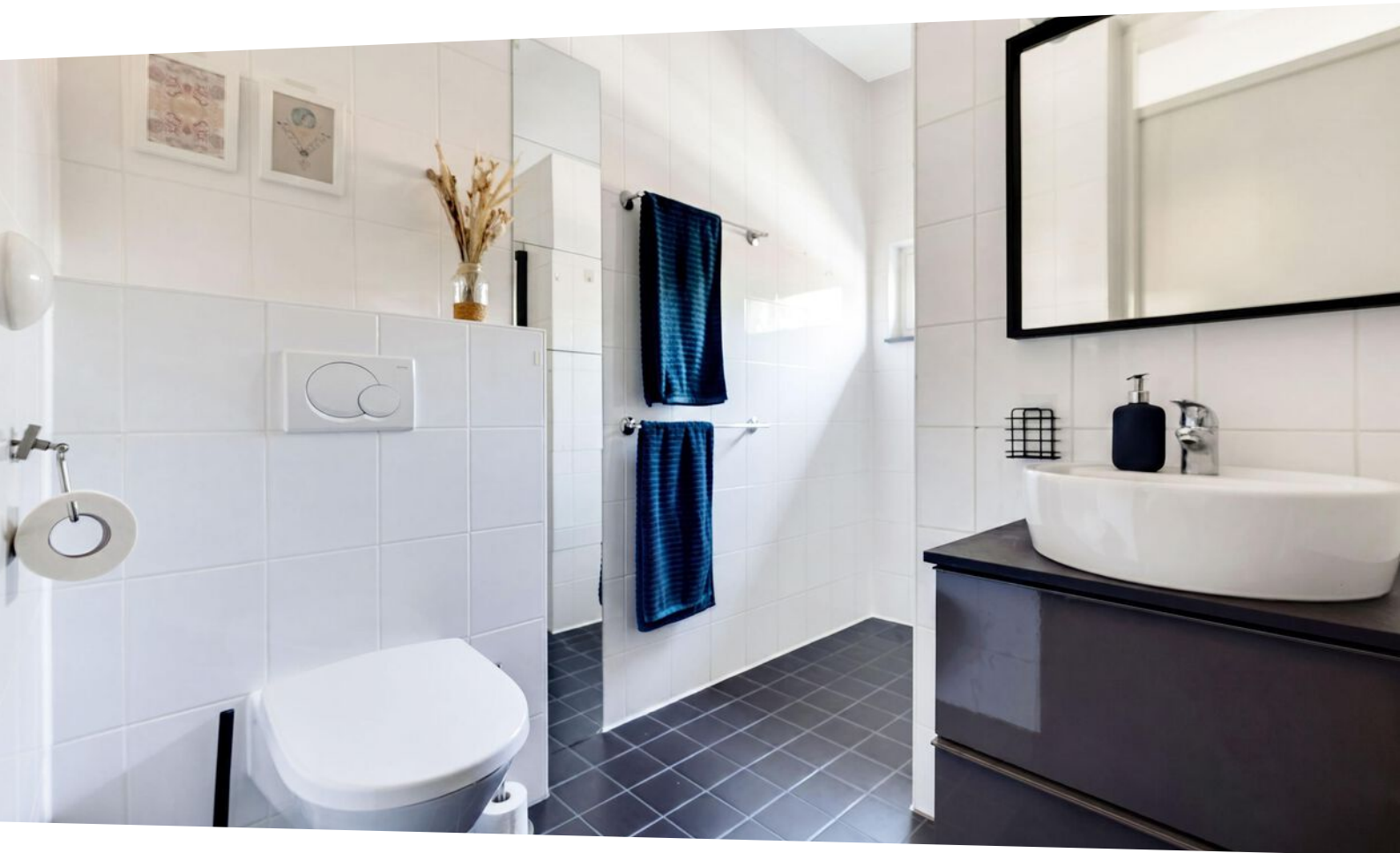
INHOUD
636 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

ENGLISH BELOW

Grastapijt 18, Eindhoven

Op zoek naar een uitzonderlijk ruime woning in Meerhoven? Met maar liefst circa 159 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en twee volwaardige badkamers biedt Grastapijt 18 net dat beetje extra ten opzichte van de standaard tussenwoning in Grasrijk.

Deze royale en energiezuinige woning biedt volop mogelijkheden voor grote gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar extra leefruimte. De praktische indeling, de zonnige achtertuin op het zuiden, de eigen parkeerplaats en de rustige ligging in Meerhoven maken dit een woning waar je nog jarenlang met veel plezier zult wonen.

Begane grond

Via de entree bereik je de toiletruimte, meterkast en de woonkamer. Direct valt de royale opzet van de woning op. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, waardoor koken, eten en gezellig samen zijn naadloos in elkaar overlopen. Samen met de serre vormt dit een heerlijke leefruimte voor het hele gezin.

De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De serre vormt een waardevolle uitbreiding van de woonkamer en biedt een fijne plek om vrijwel het hele jaar door van de tuin te genieten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen, een gastenverblijf, mantelzorg of een praktijk- of werkkamer aan huis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij de grote raampartijen genieten alle slaapkamers van veel natuurlijk daglicht, waardoor iedere kamer een lichte en prettige ruimte vormt. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van alle gemakken.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een royale vijfde slaapkamer en aanvullende bergruimte. Deze verdieping is uitstekend te gebruiken als master bedroom, thuiswerkplek of tienerkamer.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop ruimte om van de zon te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met elektra en een praktische achterom. Aan de voorzijde beschikt de

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop ruimte om van de zon te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met elektra en een praktische achterom. Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een eigen parkeerplaats.

Ligging

De woning is gelegen in het geliefde Grasrijk, een van de meest populaire woonwijken van Meerhoven. Op loopafstand bevinden zich Winkelcentrum Meerhoven met onder andere Jumbo, Albert Heijn en Lidl, diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, sportvoorzieningen en het uitgestrekte Meerlandpark. Ook openbaar vervoer is op slechts enkele minuten lopen bereikbaar. De High Tech Campus ligt op circa 10 minuten rijden, ASML is in ongeveer 15 minuten per fiets bereikbaar en ook de International School Eindhoven, Flight Forum, Eindhoven Airport, het Máxima Medisch Centrum en de uitvalswegen A2, A58 en A67 liggen binnen handbereik.

Bijzonderheden

Circa 159 m² woonoppervlakte

Royale gezinswoning in het populaire Grasrijk

Energiezuinige woning met energielabel A

Volledig geïsoleerd

Verwarming middels stadsverwarming

Vijf slaapkamers

Twee volwaardige badkamers

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Royale woonkamer met open keuken

Serre aan de achterzijde

Zonnige achtertuin op het zuiden

Vrijstaande berging met elektra

Eigen parkeerplaats op eigen terrein

Op loopafstand van winkels, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en Meerlandpark

Uitstekende bereikbaarheid richting ASML, High Tech Campus, Flight Forum, Eindhoven Airport en de A2, A58 en A67

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het wooncomfort en de veelzijdigheid die Grastapijt 18 te bieden heeft.

ENGLISH

Grastapijt 18, Eindhoven

Looking for rare, premium space in Meerhoven? With an impressive 159 m² of living area, 5 bedrooms and 2 full bathrooms, Grastapijt 18 is a neatly maintained property that offers something different from the standard Grasrijk townhouse.

This generously sized energy efficient home provides plenty of possibilities for larger families, remote workers or anyone looking for increased living space. The practical layout, the sunny south-facing garden, private parking space and peaceful location in Meerhoven make this a home you will enjoy for many years to come.

Ground floor

The entrance hall provides access to the toilet, utility cupboard and living room. The spacious layout immediately stands out. The generous living room is connected to the open-plan kitchen so you can cook and entertain with ease. Together with the conservatory, it creates a wonderful living space for the entire family.

Large windows at the rear allow plenty of natural light to enter the living area. The conservatory serves as a valuable extension of the living space and offers an enjoyable place to relax and enjoy the garden throughout most of the year.

At the front of the property, you will find a spacious bedroom with an adjoining bathroom. This makes the home perfectly suited for single-level living, guest accommodation, a home office or informal care arrangements.

First floor

The first floor features three spacious bedrooms and a second bathroom. Large windows allow plenty of natural light into each of the bedrooms, creating bright and comfortable spaces that are perfect as bedrooms, home offices or hobby rooms. The modern bathroom is centrally located and serves this floor with ease.

Second floor

The second floor offers a generous fifth bedroom and additional storage space. This floor is ideal as a master bedroom, workspace or teenager's room.

Outdoor space

The well-maintained backyard is south-facing and offers plenty of space to enjoy the sun. At the rear of the garden there is a detached storage shed with electricity and a convenient rear entrance. The property also benefits from a private parking space at the front.

Location

The property is located in the highly sought-after Grasrijk neighbourhood, one of the most popular residential areas in Meerhoven. It is within walking distance of the Meerhoven shopping center (Jumbo, Albert Heijn, Lidl), excellent primary schools, childcare facilities, sports clubs, and the expansive Meerland park. Frequent public transport is just a few minutes walk away. The location is 10 minutes from High Tech Campus, 15 minute bike ride to ASML, 8 minutes to International school Eindhoven, close to Flight Forum, Eindhoven airport, and Máxima Medical Centre, along with easy access to roads A2, A58 and A67.

Highlights

Approx. 159 m² of living space

Spacious family home in the popular Grasrijk neighbourhood

Five bedrooms

Two bathrooms

Ground floor bedroom and bathroom

Generous living room with open-plan kitchen

Conservatory overlooking the garden

Sunny south-facing backyard

Detached storage shed with electricity

Private parking space

Energy-efficient home with Energy Label A

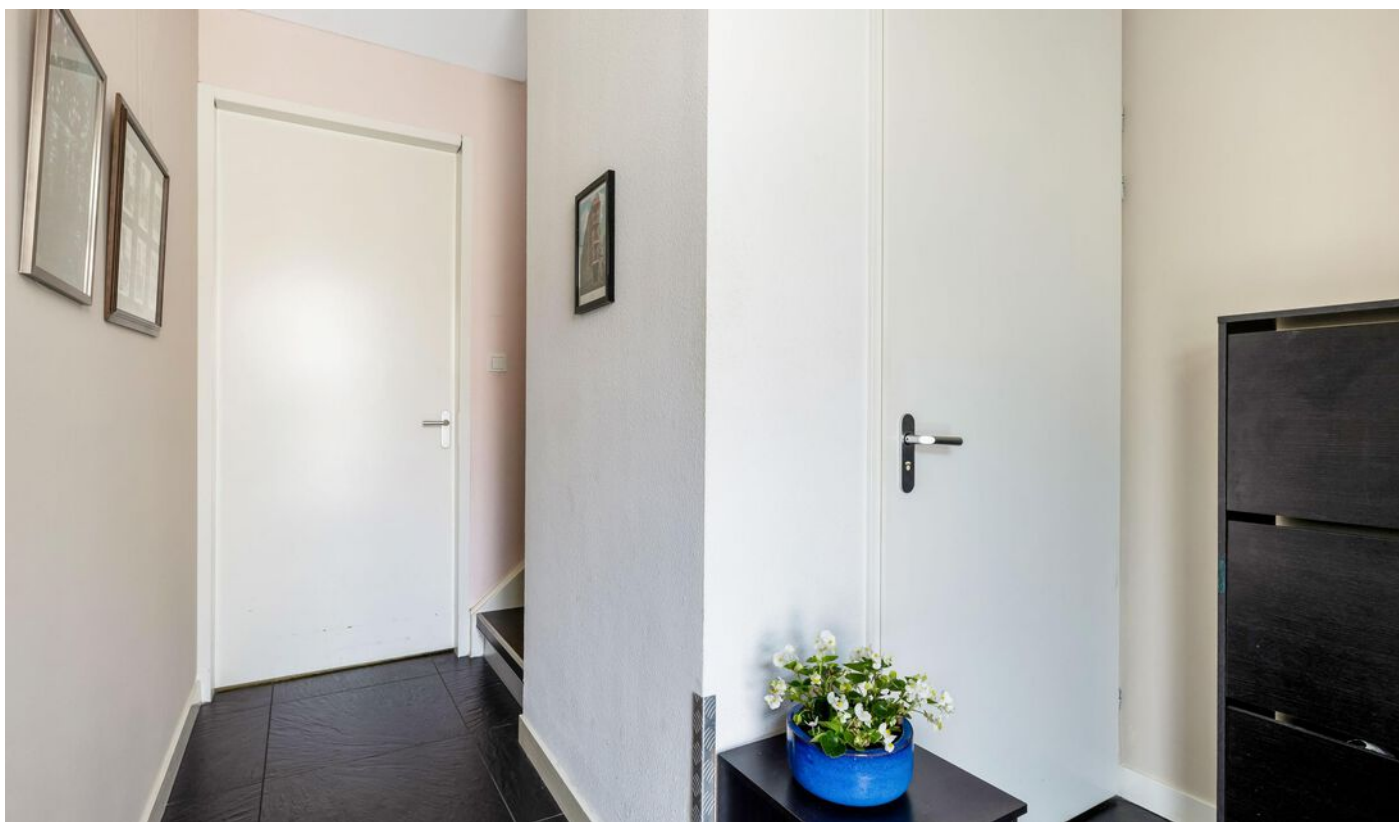
Fully insulated

District heating

Excellent location near schools, shops, ASML, Flight Forum and Eindhoven Airport

Curious to see it for yourself? Contact us today to schedule a viewing and experience the space, comfort and versatility that Grastapijt 18 has to offer.



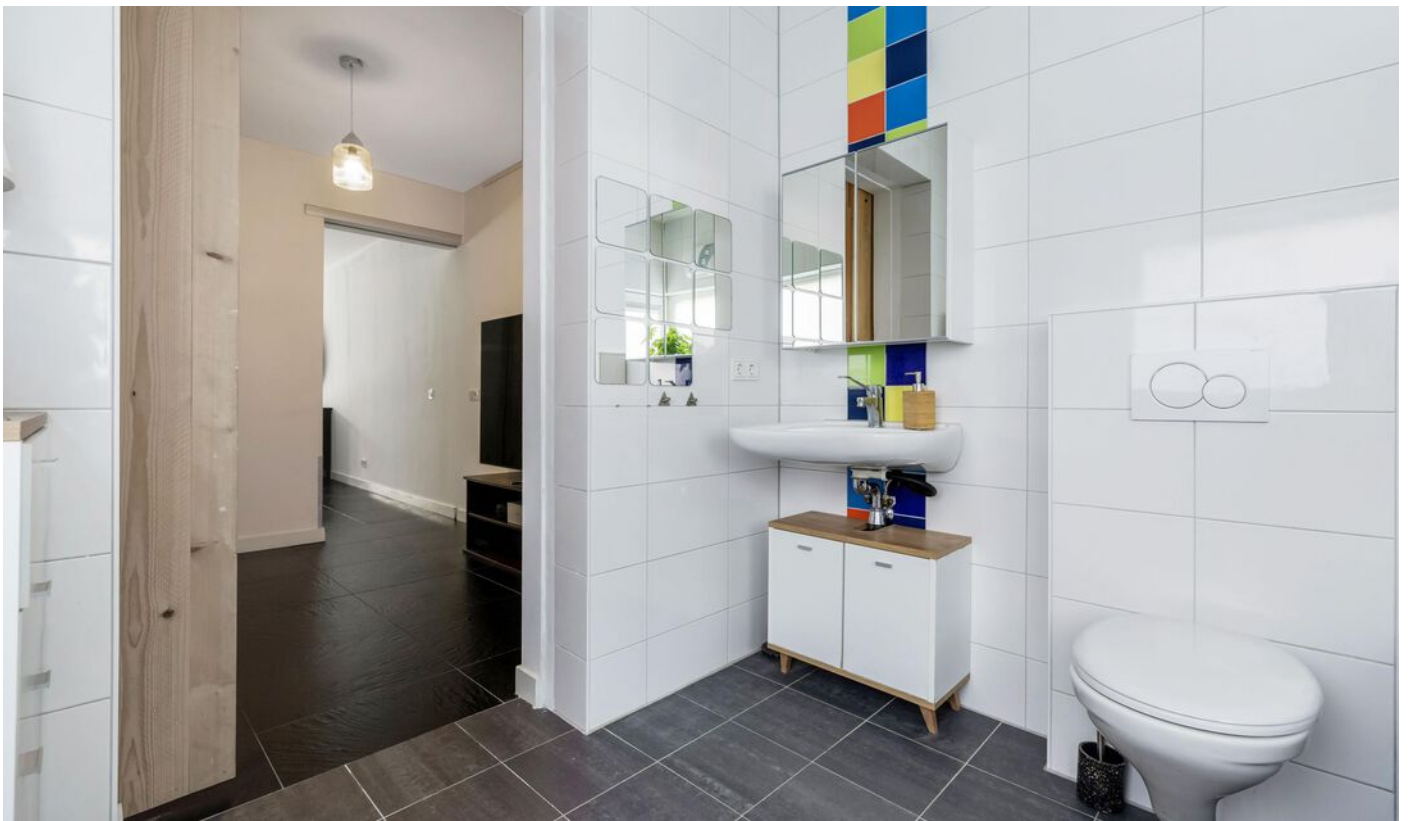








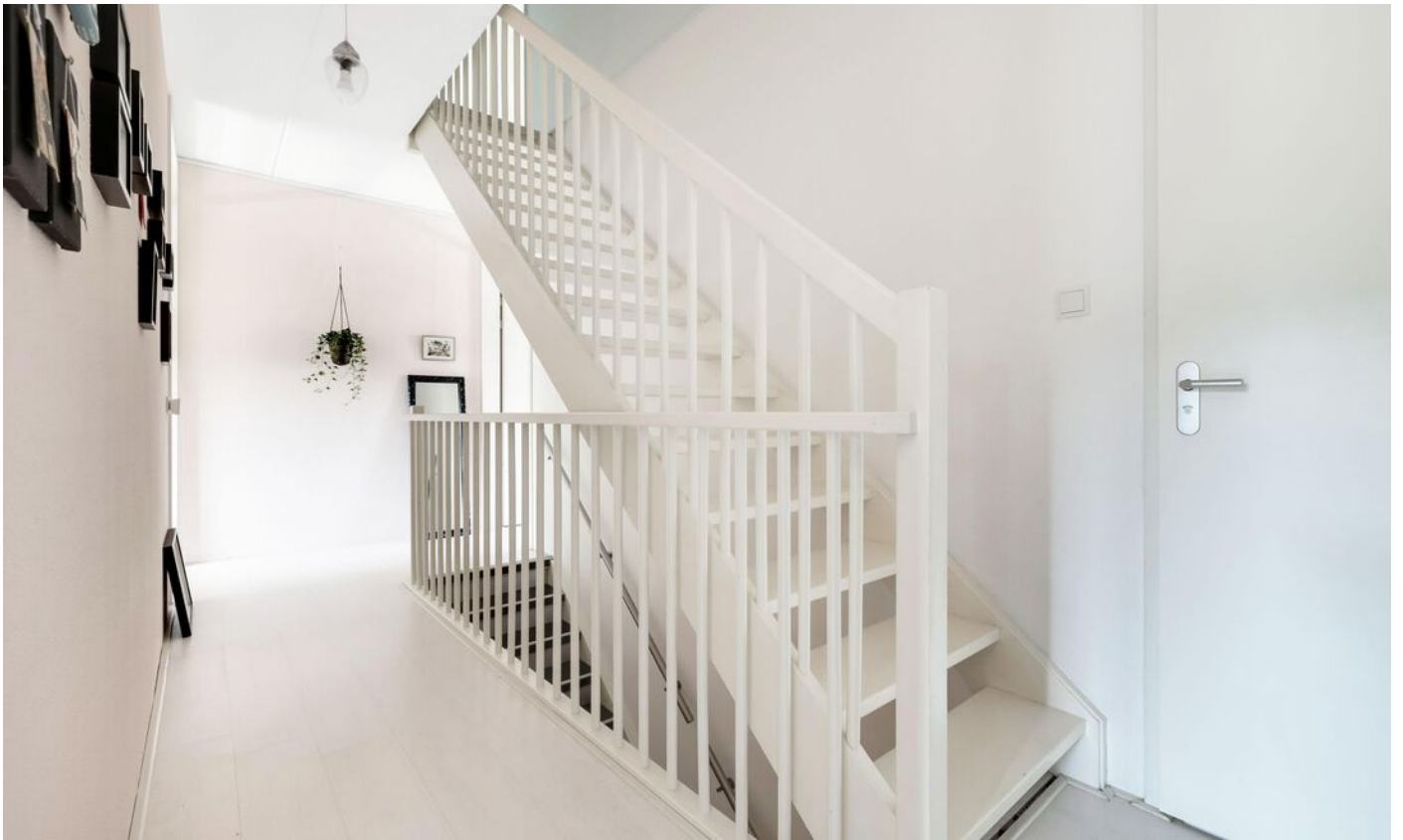










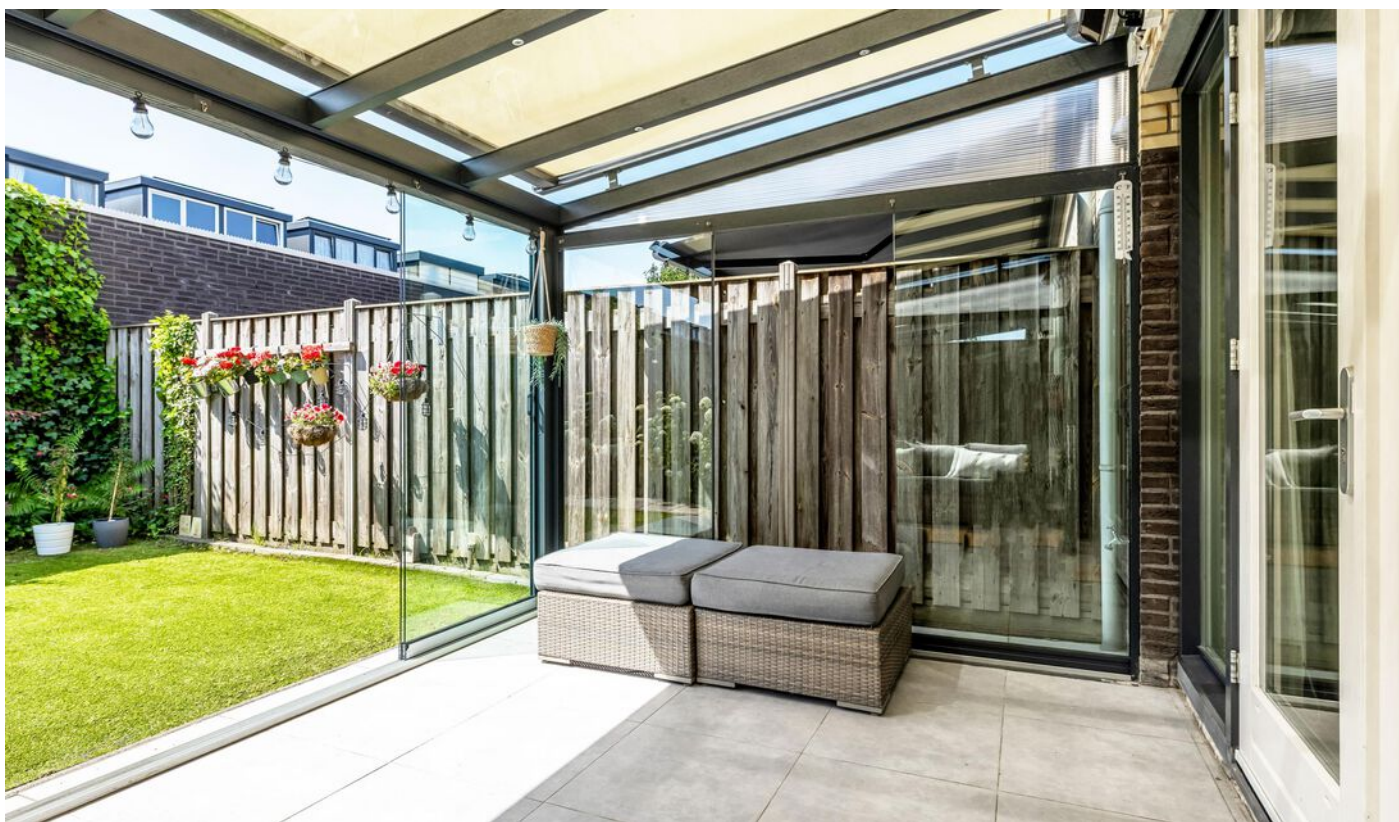


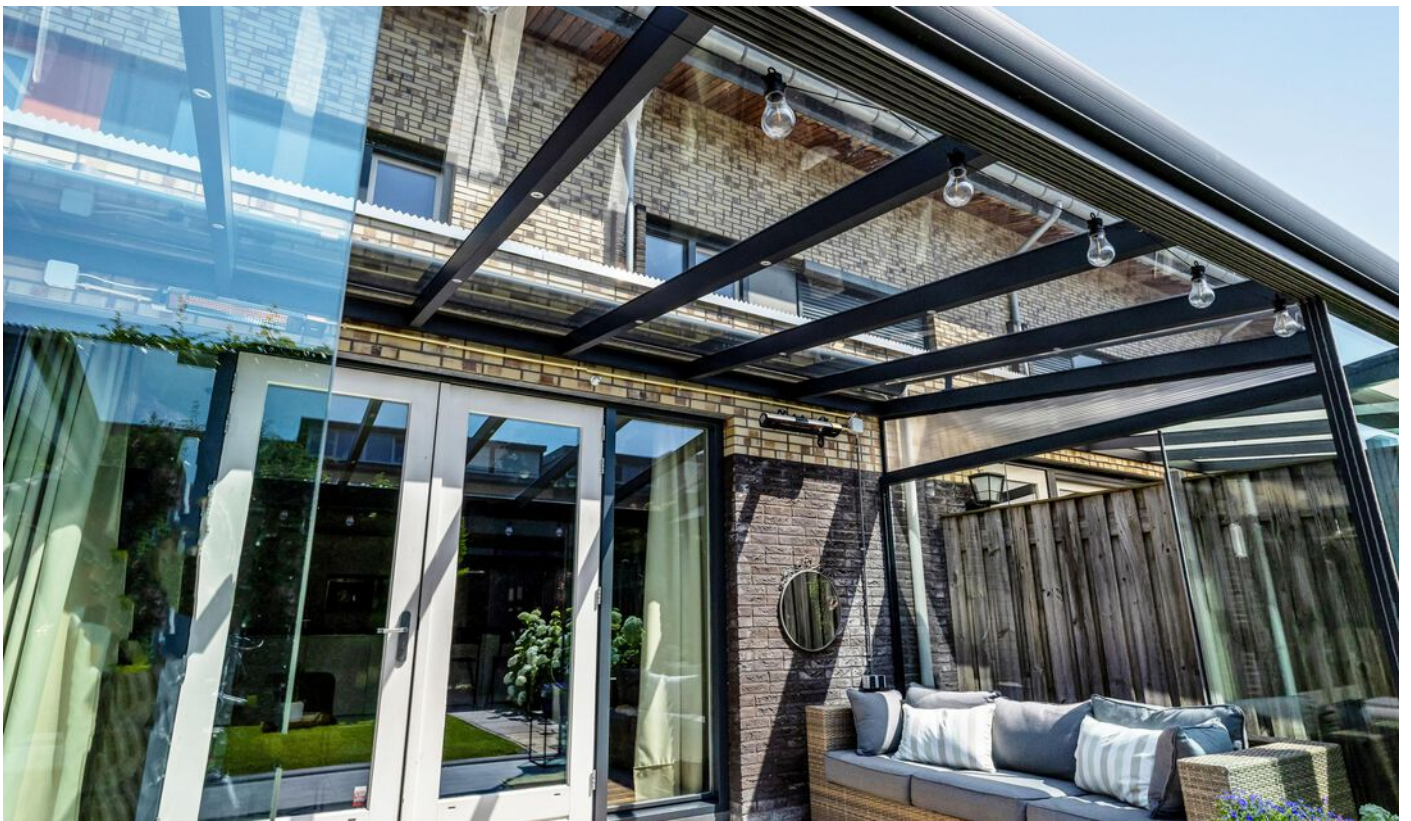


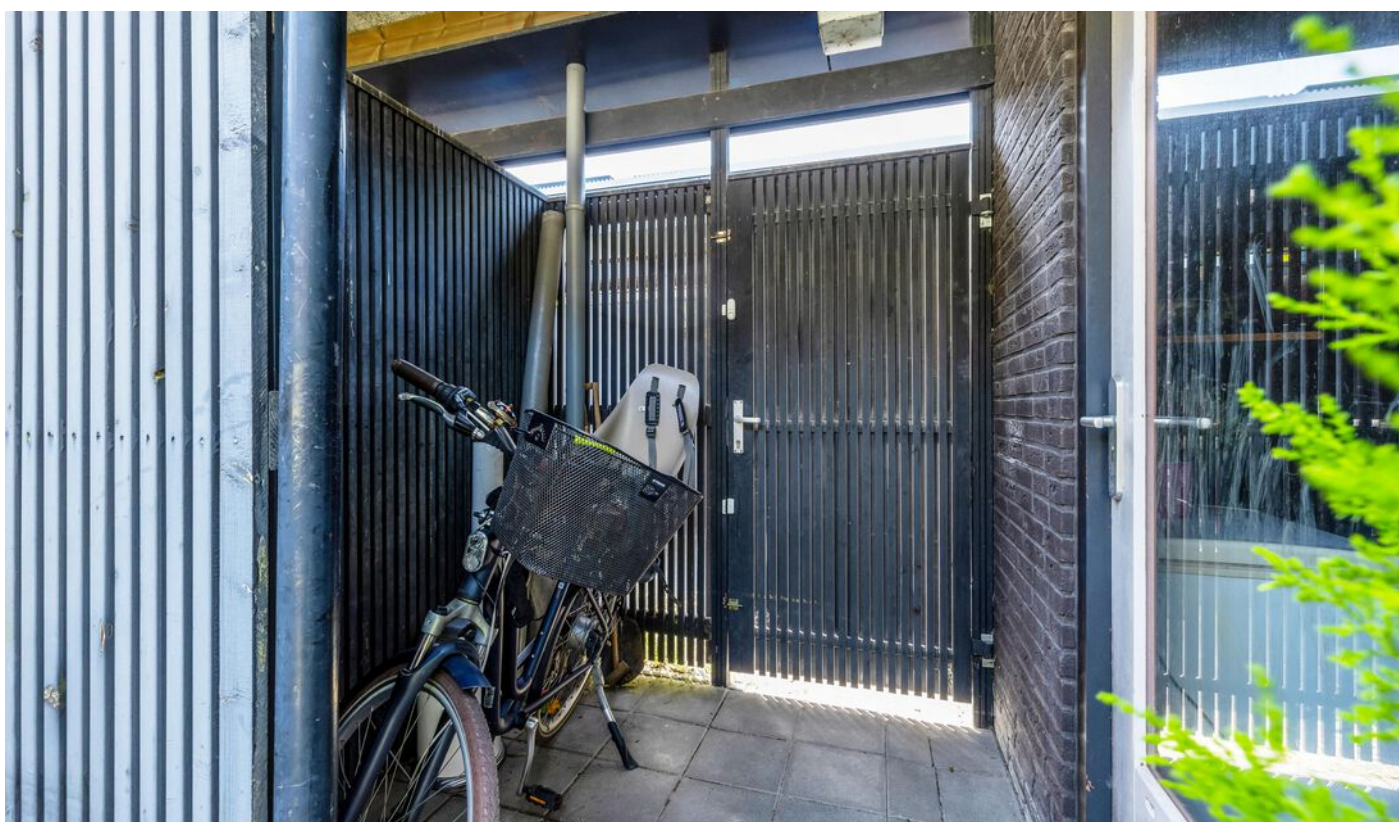
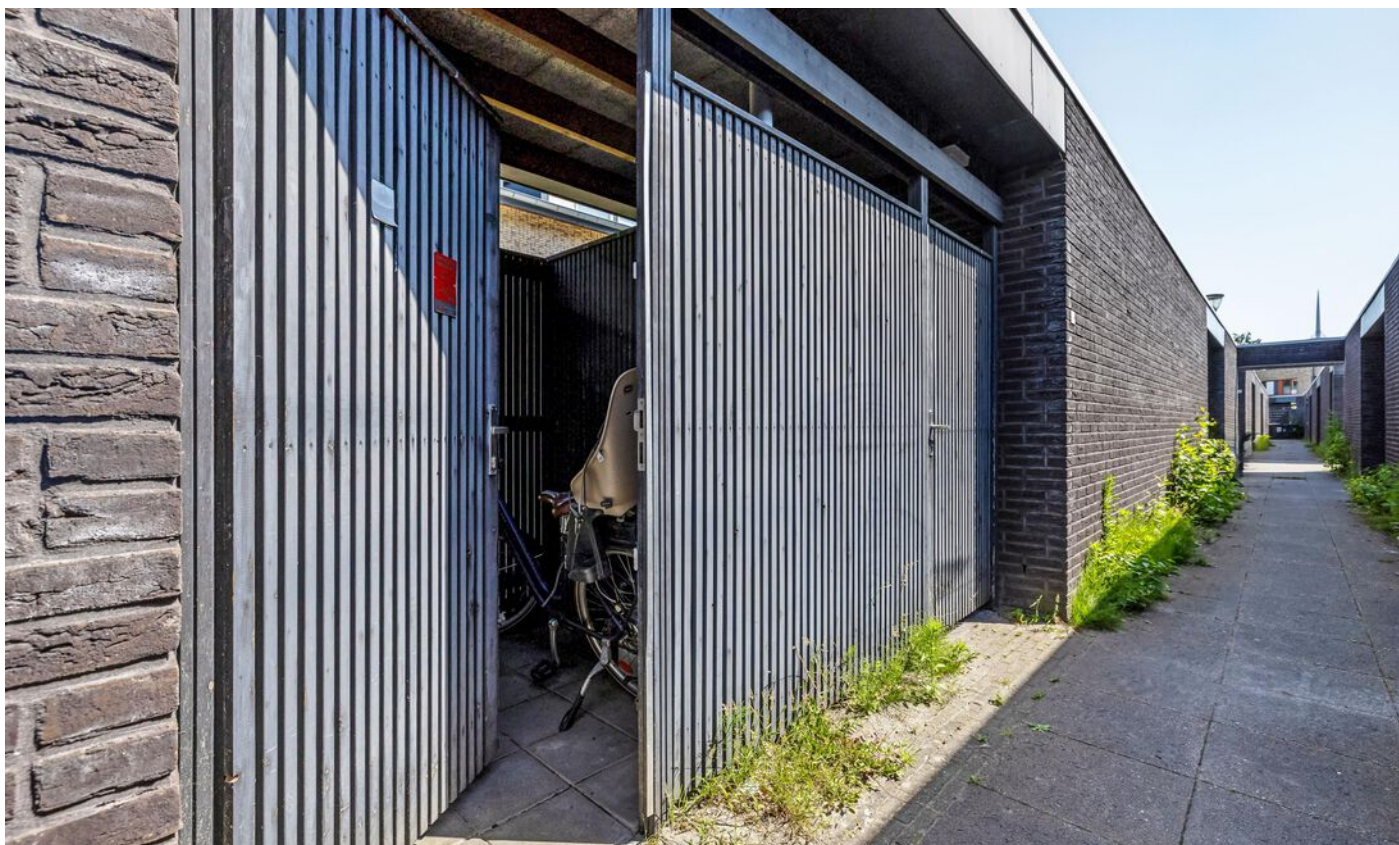


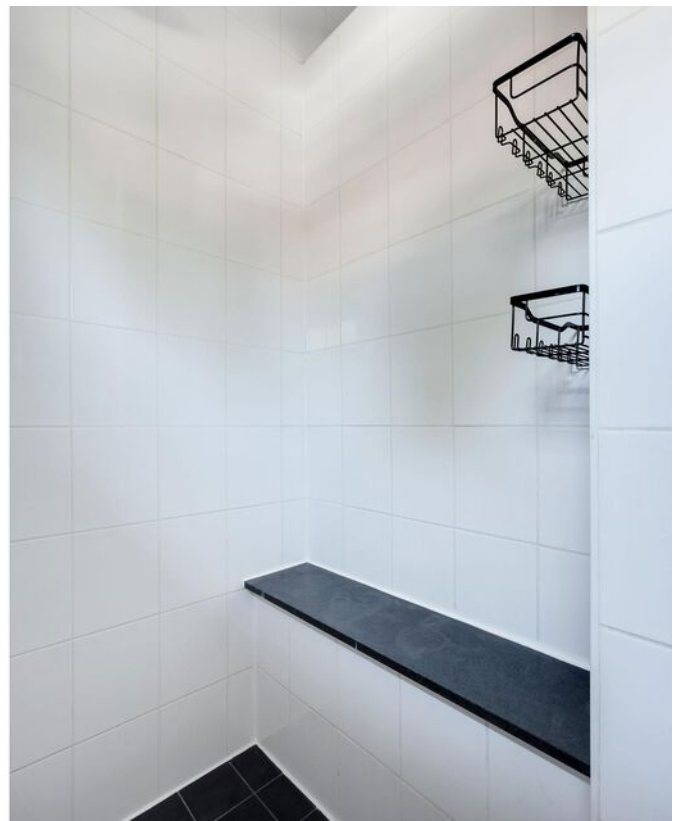
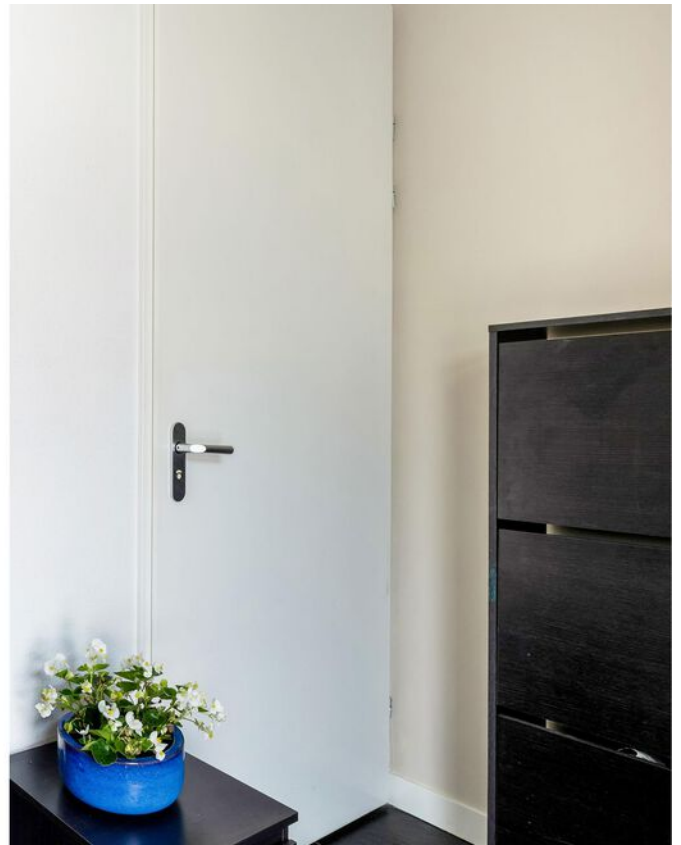




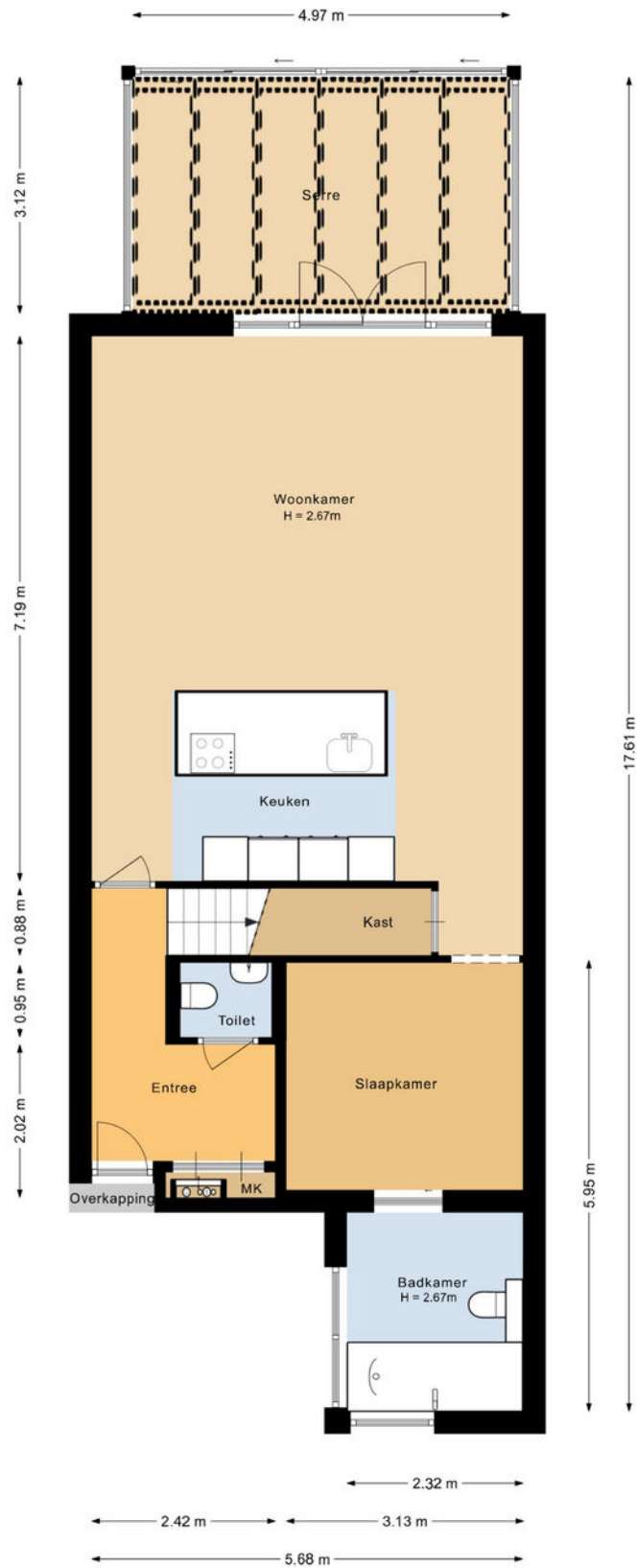




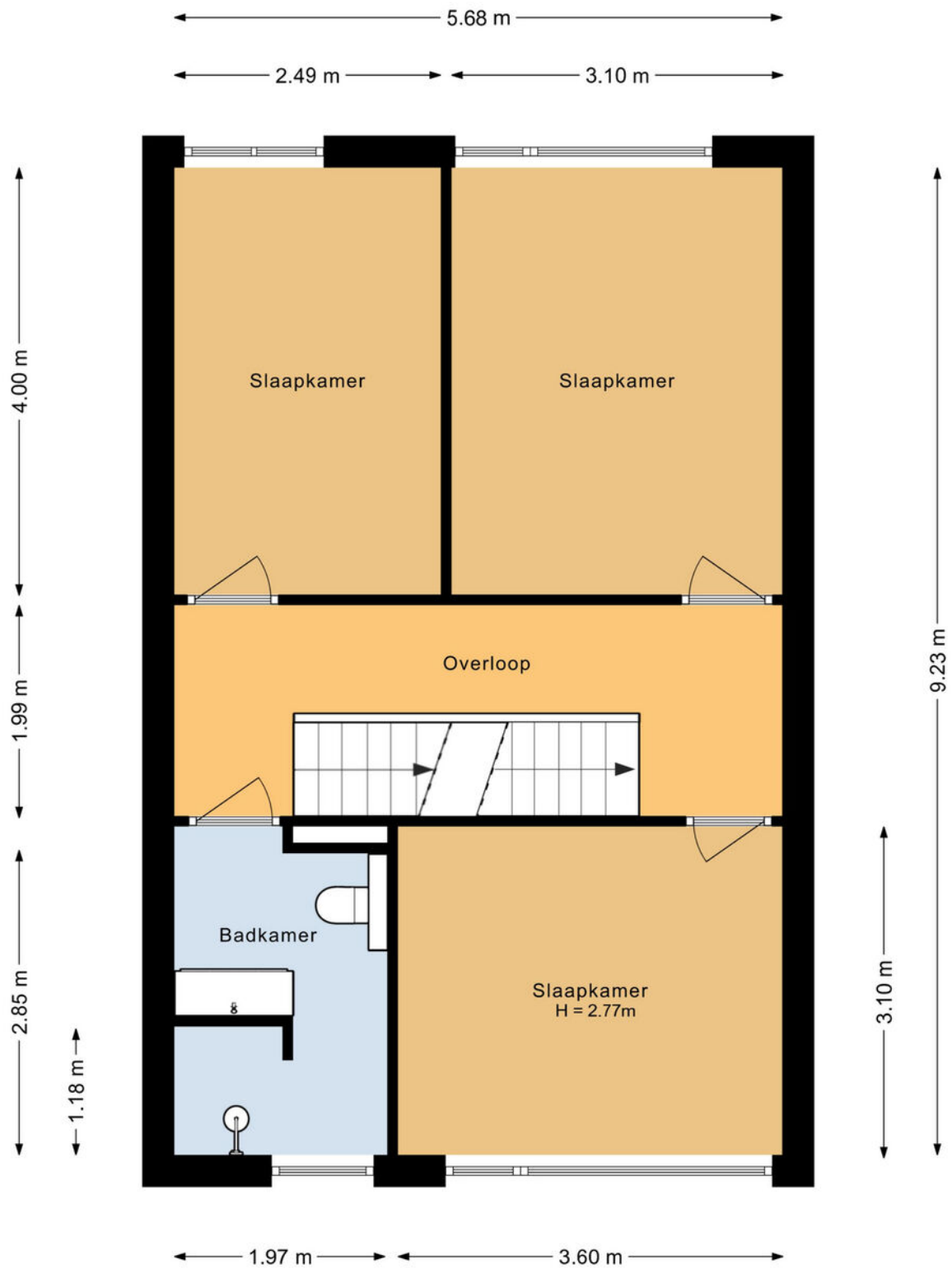




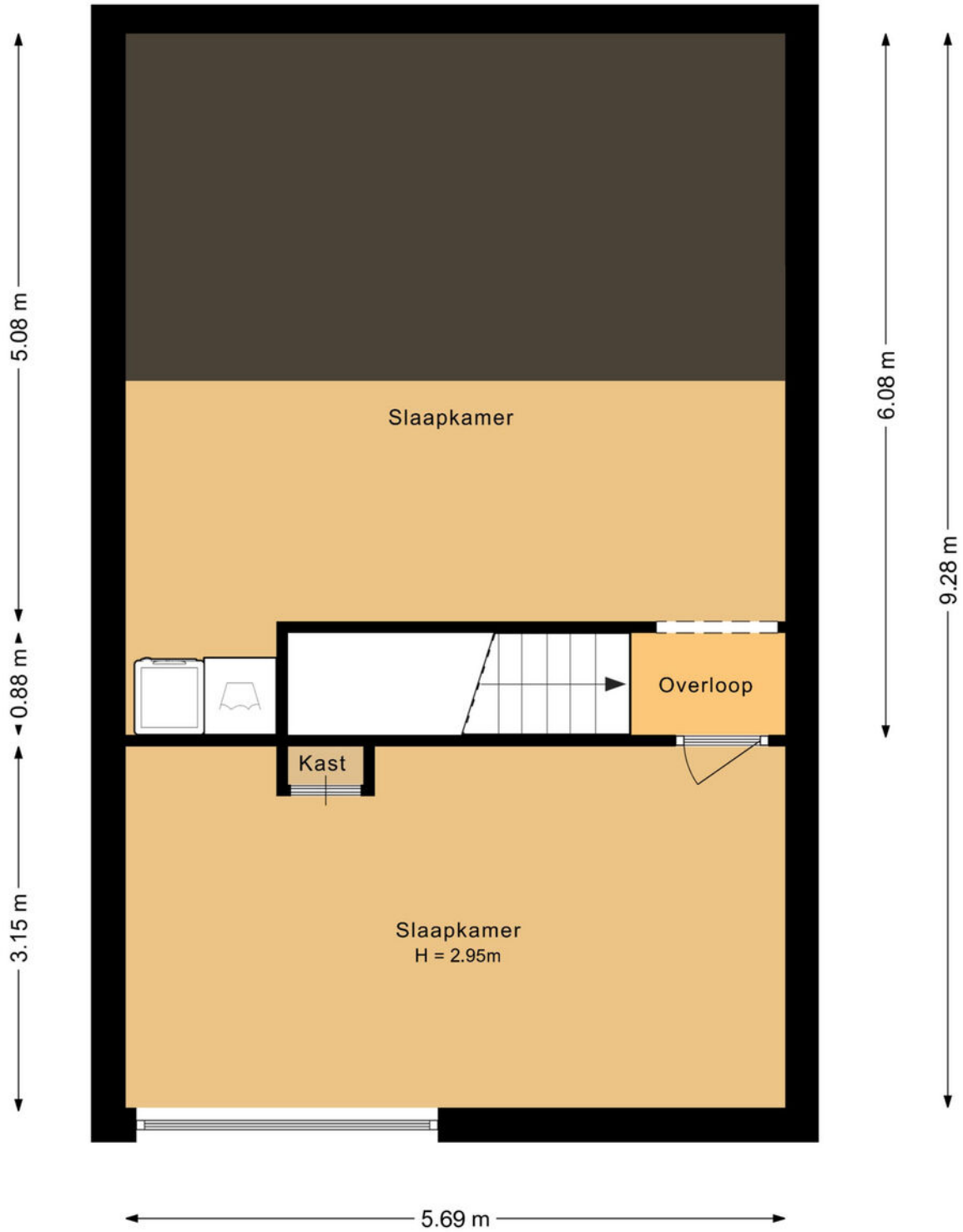
Plattegrond Begane grond



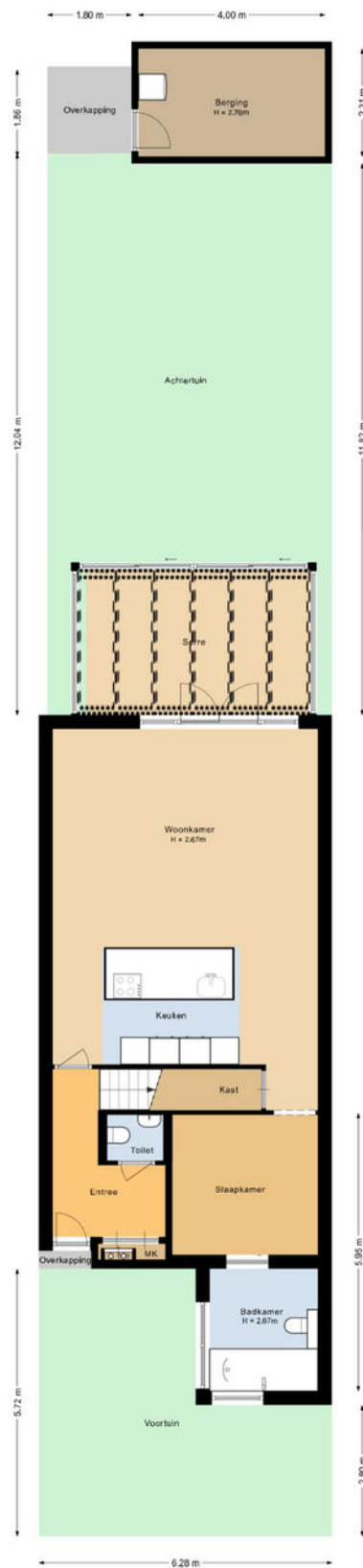
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond Situatie




Kadastrale kaart

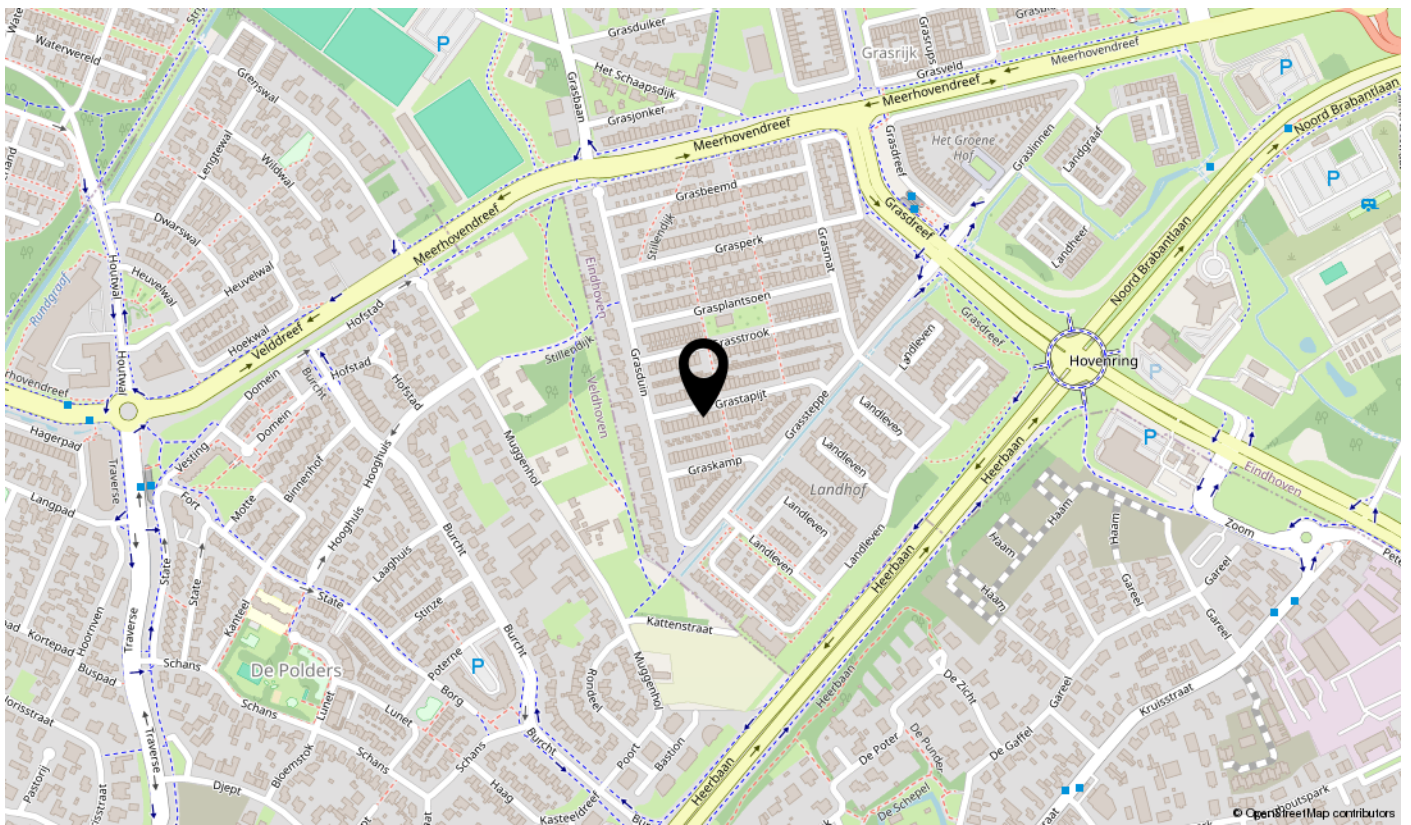
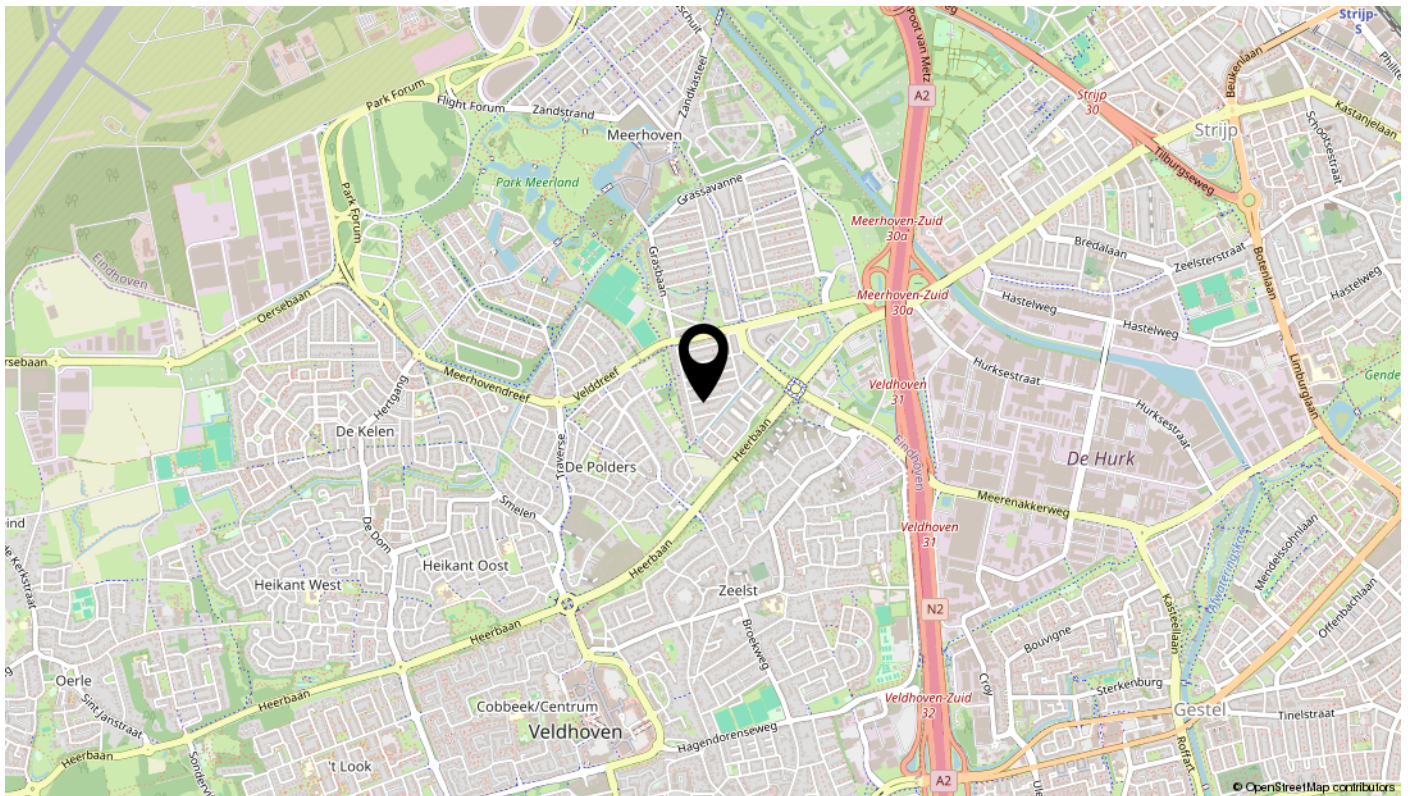
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Strijp</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>2222</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Strijp	Sectie	G	Perceel	2222	
Kadastrale gemeente	Strijp							
Sectie	G							
Perceel	2222							

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Ceiling lamps	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- All shelves in the house	X			
- Closets in first floor bedroom	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Living room furniture and buffet kast			X	
- Dining table and bench	X			
- Fitted shelves, drawers, cupboards, free stand mirrors in all rooms	X			
- Beds in master bedroom and bedroom on 2nd floor			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Built in plug point	X			
- Organisers and drawers	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Mirrors and shelves	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Under sink cabinet and vanity in downstairs bathroom	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

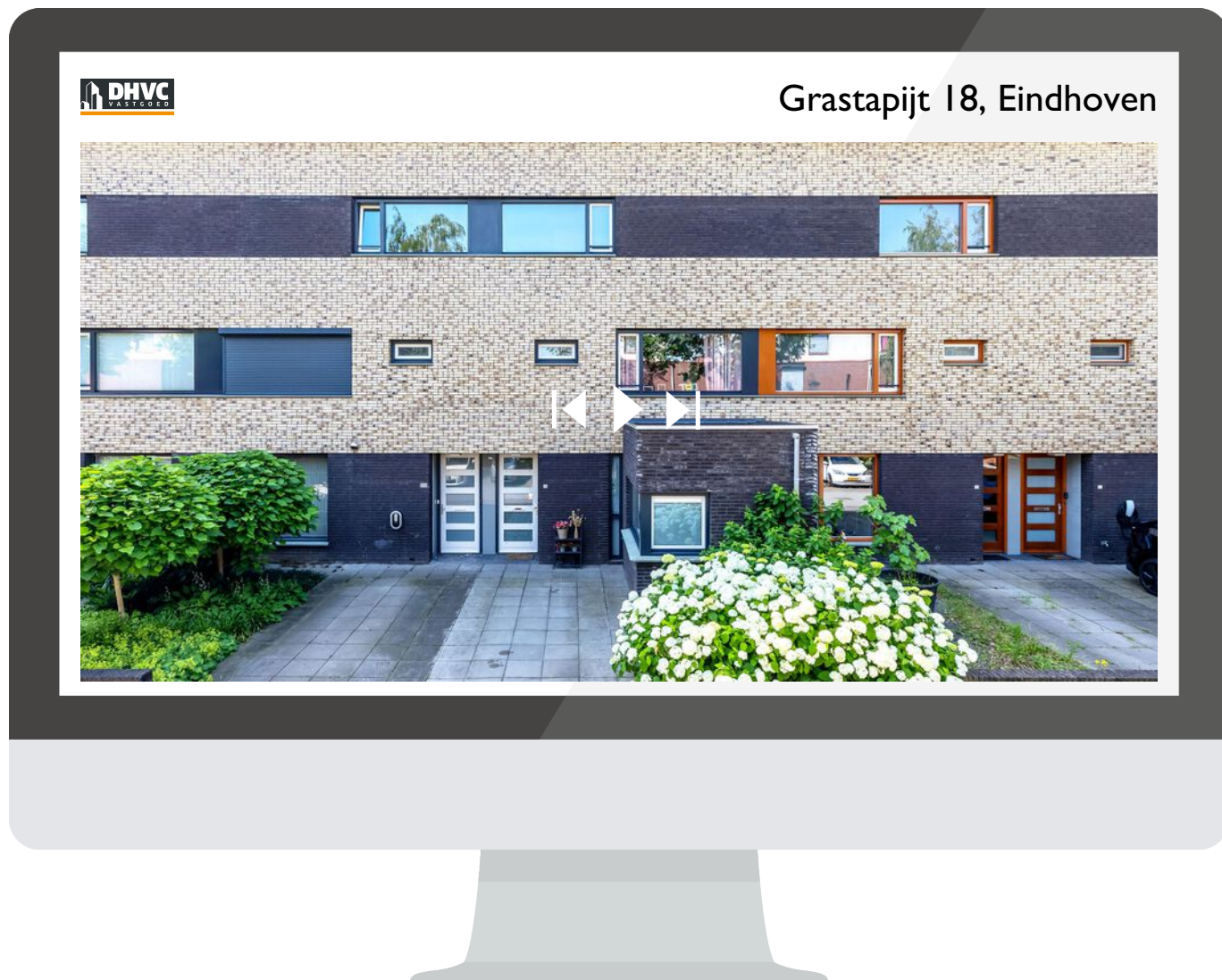
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Electrical awning over Serre	X			
Heaters in Serre	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Patio set			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Flower beds	X			
- Plants and trees	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

grastapijt18.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

