

● Carmelietenstraat 44
Waspik



Vraagprijs € 585.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	417 m ²
Inhoud	405 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1946
Energie label	B



Vraagprijs € 585.000 k.k.



● Omschrijving

Sfeervol wonen met comfort, ruimte en een volledig uitgeruste werkruimte aan huis

Aan een rustige straat in Waspik staat deze uitstekend onderhouden woning met een verrassend ruime tuin, drie slaapkamers, moderne voorzieningen en een multifunctionele werkruimte die volledig is uitgerust voor werken aan huis, een praktijk of hobbyruimte.

De woning combineert comfortabel wonen met duurzaamheid dankzij de aanwezigheid van 11 zonnepanelen (geplaatst in 2023) en een nieuwe airconditioning uit 2025. Hierdoor geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat en lagere energiekosten.

Kenmerken

Vraagprijs: € 585.000,- k.k.

Type woning: Woonhuis 2[^]1

Locatie: Carmelietenstraat 44, 5165 AL Waspik
3 slaapkamers

Moderne badkamer

Volledig uitgeruste werkruimte in de tuin

11 zonnepanelen (2023)

Airconditioning (2025)

Ruime tuin

Geschikt voor thuiswerken, praktijk of atelier

Goed onderhouden

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met toegang tot de verschillende leefruimtes. De lichte woonkamer biedt een prettige leefomgeving met voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijke lichtinval.

De keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt het hart van het huis voor dagelijks gebruik en gezellige momenten met familie en

vrienden.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Deze kamers zijn geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van alle gemakken voor het dagelijks comfort.

Buitenleven

De achtertuin biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen. Hier vindt u tevens een grote, zelfstandige werkruimte die van alle voorzieningen is voorzien. Hierdoor is deze ruimte uitermate geschikt als:

Kantoor aan huis

Praktijkruimte

Atelier

Studio

Hobbyruimte

Mantelzorg- of gastenverblijf (afhankelijk van vergunningen en regelgeving)

De aanwezigheid van voorzieningen maakt deze ruimte direct gebruiksklaar.

Duurzaam en comfortabel

Deze woning is voorbereid op de toekomst dankzij diverse energiebesparende voorzieningen:

11 zonnepanelen (2023)

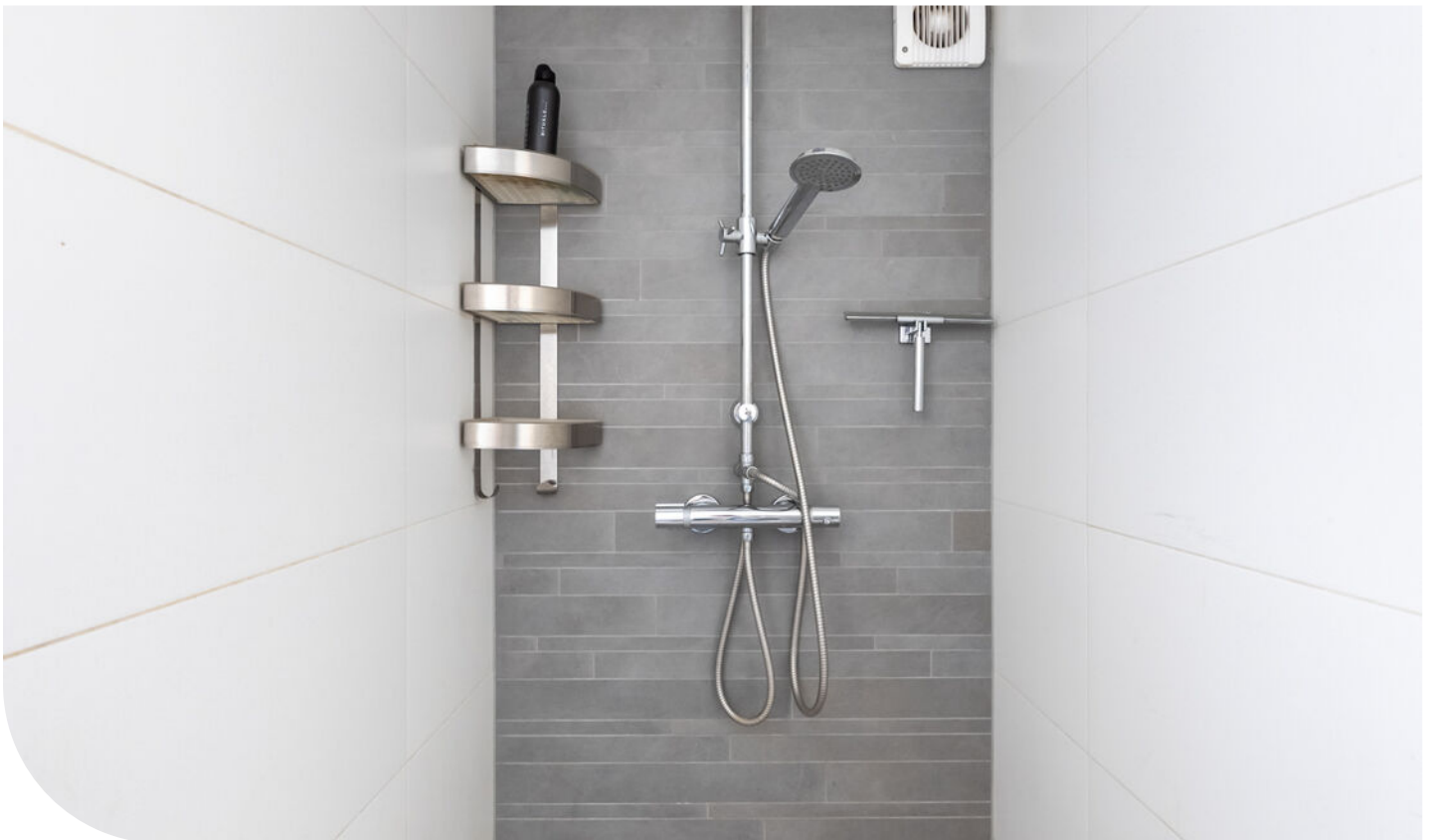
De recent geplaatste zonnepanelen dragen bij aan lagere energielasten en een duurzamer wooncomfort.







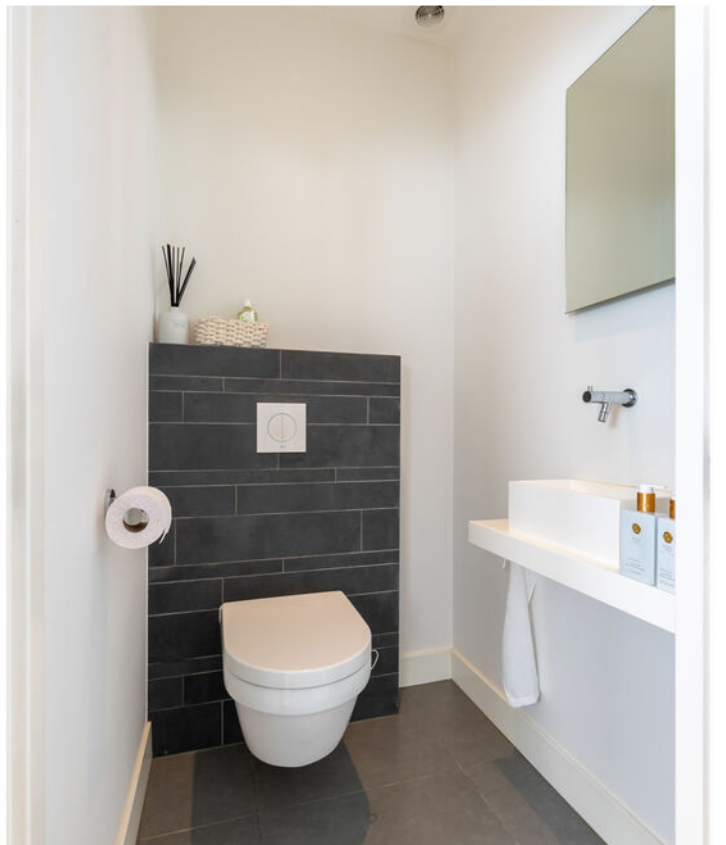












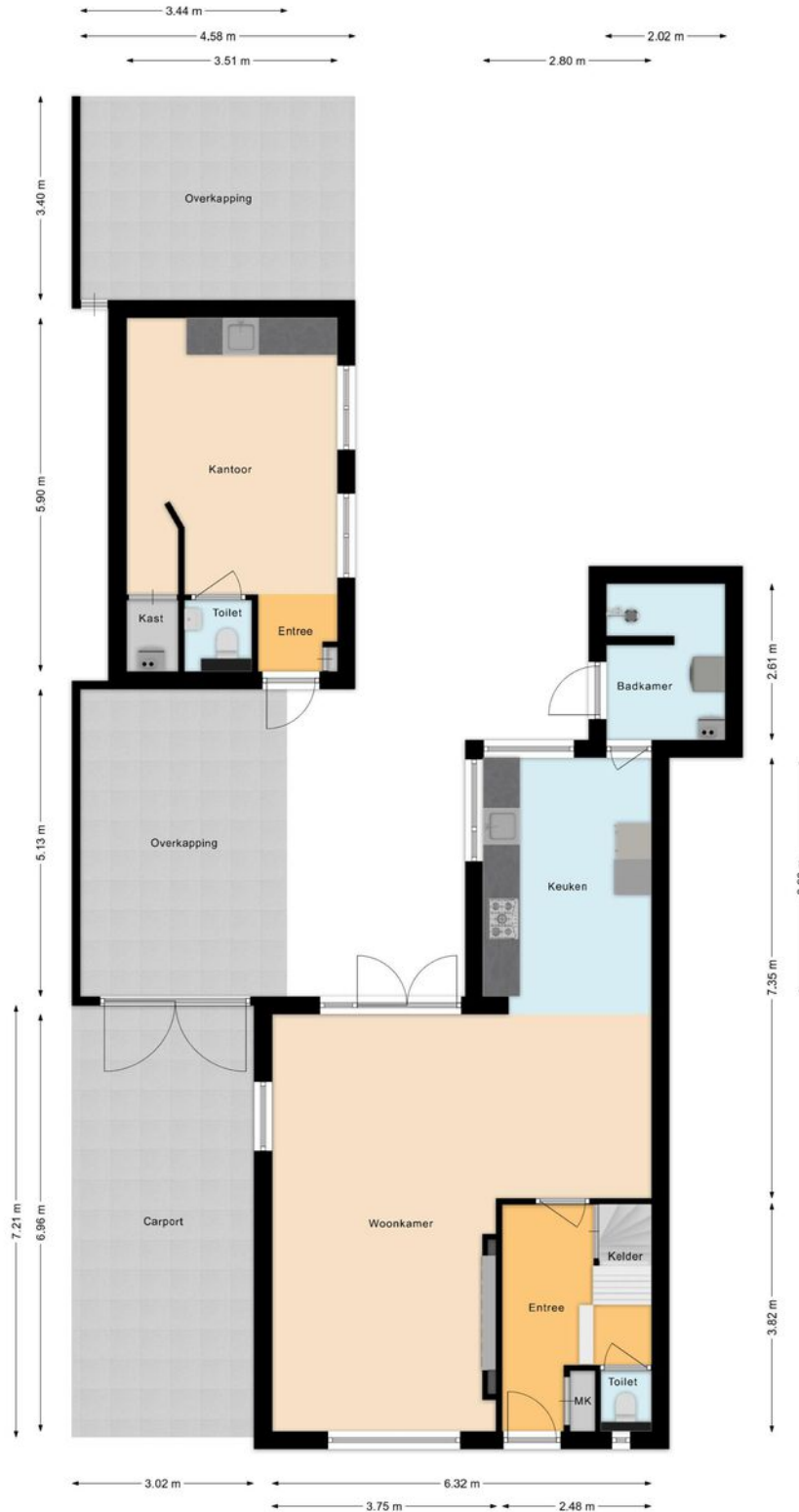




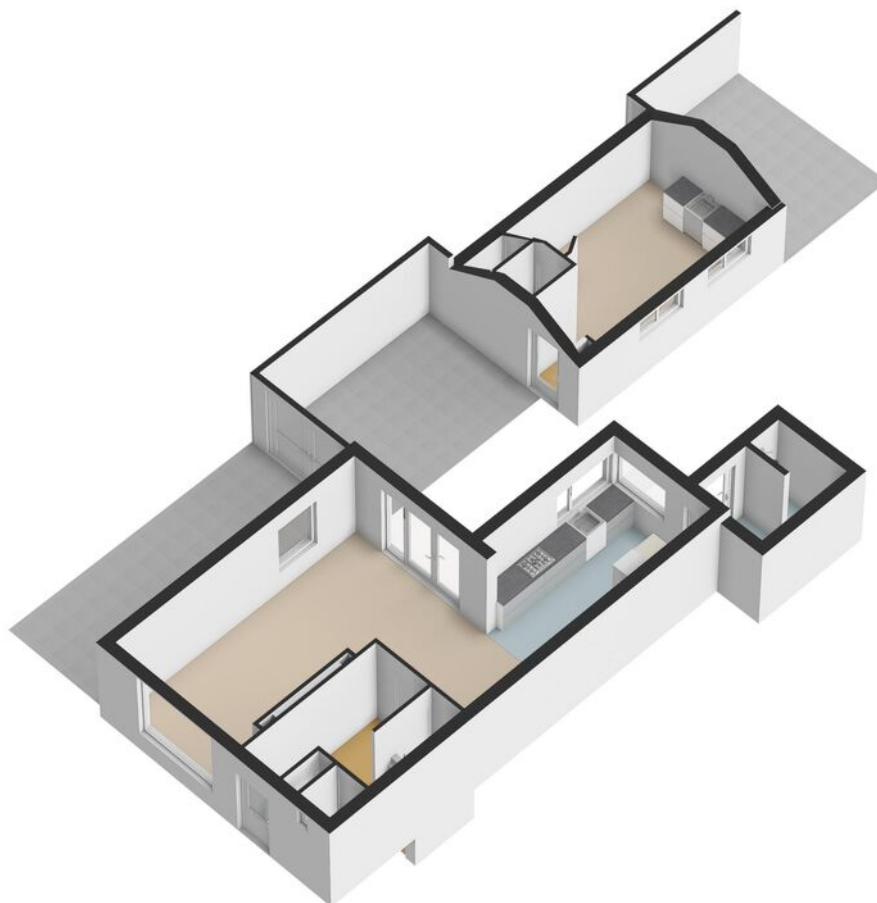




● Plattegrond



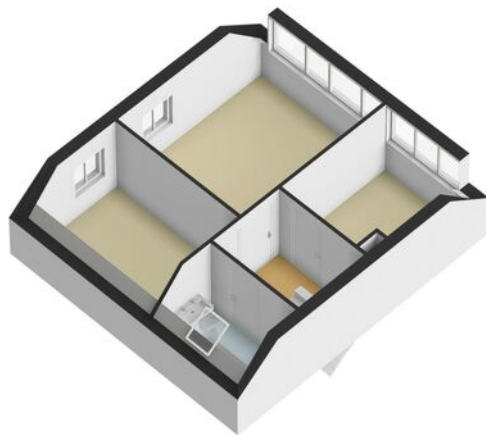
● Plattegrond



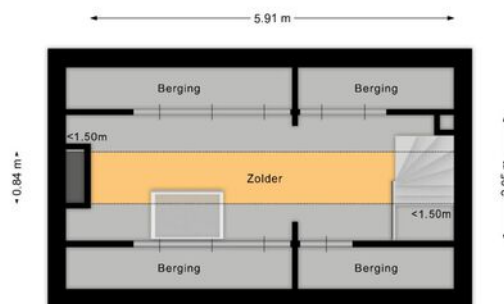
● Plattegrond



● Plattegrond



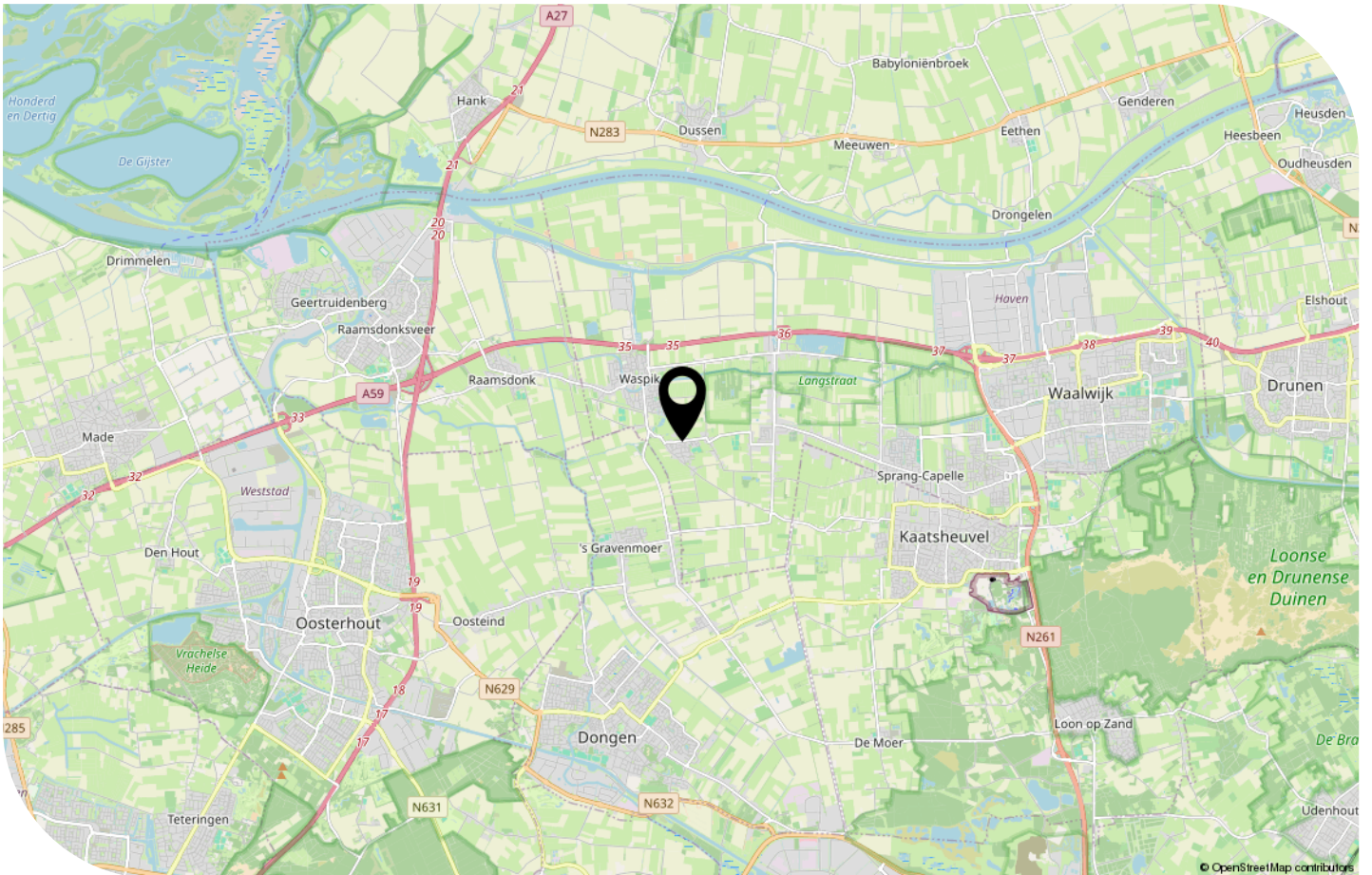
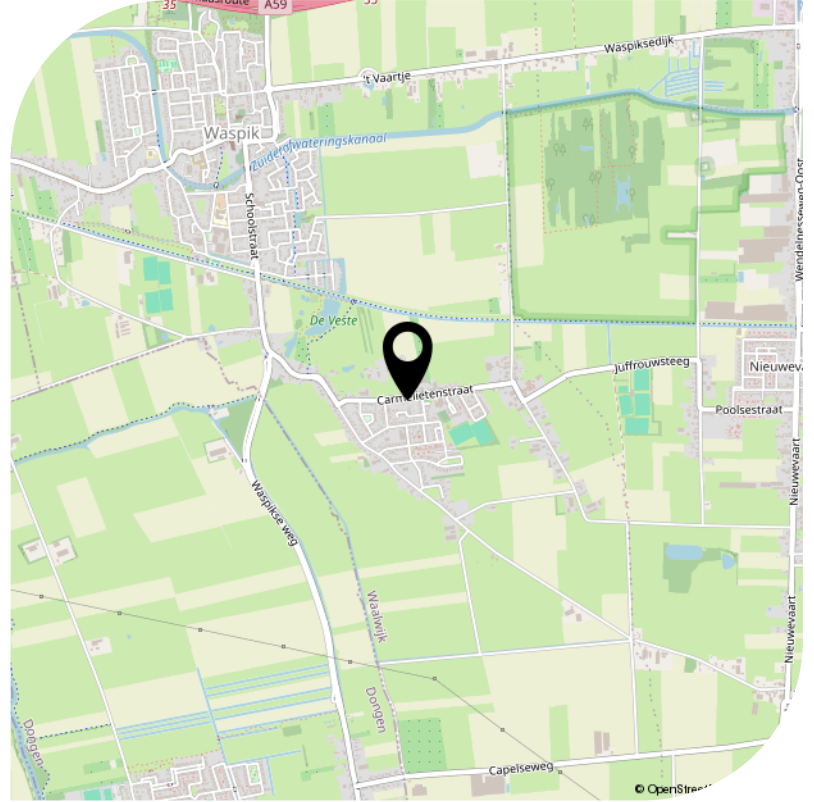
● Plattegrond



● Plattegrond



● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139



MAKELAARS