

LA VINEA

WONEN VOOR FIJNPROEVERS

87 LUXE APPARTEMENTEN

LA VINEA

WONEN VOOR FIJNPROEVERS

HIER WILT U WONEN.
Hier wilt u blijven.

**OMDAT ALLES KLOPT,
VANDAAG ÉN IN DE TOEKOMST.**

Aan de Vondellaan in Papendrecht verwelkomt men binnenkort La Vinea: een exclusief woonconcept voor levensgenieters die kiezen voor comfort, stijl en rust. In totaal worden er 87 appartementen gerealiseerd. Dankzij royale buitenruimtes, slimme indelingen die meer ruimte geven en de centrale ligging aan het groene Vondelpark - op loopafstand van het centrum - biedt La Vinea u alle ruimte om optimaal van het leven te genieten. Ruim en rustig wonen met alles binnen handbereik.

La Vinea is een nieuwbouwproject van Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw b.v.. De verkopende makelaars zijn Kooyman Eigen Huis en Gebroeders Blokland. Samenwerkingspartners zijn HFB Architectuur + HFB, Middelkoop, Klimaatgarant en Breman. Dit magazine is gerealiseerd in samenwerking met Rebellion Monkey. Aan de informatie uit dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

LA VINEA

WONEN VOOR FIJNPROEVERS



03 ● DE OMGEVING

- 3. La Vinea - De omgeving
- 5. Historie en weetjes over Papendrecht
- 7. Papendrecht hotspots
- 9. Uitgelichte hotspots
- 11. Architect aan het woord
- 13. Een heerlijke thuisbasis



17 ● ALLE APPARTEMENTEN OP EEN RIJ

- 17. Appartementen op een rij
- 19. Studio Trentino
- 23. Tweekamerappartement Lazio
- 27. Driekamerappartement Abruzzo
- 31. Driekamerappartement Calabria
- 35. Vierkamerappartement Laguna
- 39. Topappartement Piemonte
- 43. Penthouse Puglia

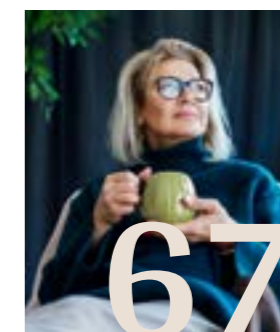


53 ● INTERVIEW DURVEN VERHUIZEN: HOE ENRICO EN ANGELINE HET APPARTEMENT OMARMDEN



61 ● ALLES VOOR UW INTERIEUR ONDER ÉÉN DAK

- 51. Een nieuw appartement
- 53. Bewonersinterview
- 55. Nieuwe VvE
- 57. Stel uw appartement samen
- 59. Inspiratiecentrum
- 61. Alles voor uw interieur onder één dak
- 65. Duurzaam wonen
- 67. De voordelen van nieuwbouw
- 71. Over Gebroeders Blokland
- 73. Alle stappen naar uw appartement
- 75. Verkoopteam



67 ● DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

LA VINEA

De omgeving



LA VITA È BELLA

La Vinea ligt op een bijzondere plek in Papendrecht: direct aan het groene Vondelpark en op loopafstand van winkels, de markt, horeca en dagelijkse voorzieningen. Houdt u van cultuur? Binnen enkele minuten wandelt u naar Theater De Willem of de bibliotheek. In een kwartiertje wandelen bent u bij de tennisclub of de jachthaven.

Ook voor de (klein)kinderen is er in de omgeving van alles te ontdekken, van speeltuinen tot het park zelf. Binnen een paar minuten zit u bovendien op de uitvalswegen naar Dordrecht en Rotterdam. Kortom: in La Vinea is het ruim en rustig wonen met alles binnen handbereik.



PLEK MET KARAKTER

Papendrecht zelf is een plek met karakter, een dorp met stadse gemakken, gelegen aan de rivier en omgeven door groen. Hier groet men elkaar nog op straat, terwijl het winkelhart bruist van leven. De weekmarkt op het plein, het water van de Merwede dat nooit verveelt, de vele fiets- en wandelroutes door de Alblasserwaard. Het zijn precies die dingen die het wonen hier zo bijzonder maken. La Vinea voegt daar een nieuw hoofdstuk aan toe: eigentijds, comfortabel en met diezelfde gemoedelijke sfeer waar Papendrecht om bekend staat.

BEREIKBAARHEID

Ook qua bereikbaarheid zit u in La Vinea goed. Voor uw dagelijkse boodschappen of een middagje winkelen loopt u zó naar winkelcentrum De Meent, met een ruim aanbod aan winkels en gezellige horeca. Scholen, kinderopvang en sportverenigingen liggen in de buurt – prettig voor als de (klein)kinderen langskomen.

Wilt u er een dagje op uit? Vanaf La Vinea stapt u eenvoudig op de bus of waterbus richting Dordrecht of Rotterdam. Het treinstation van Dordrecht bereikt u binnen een kwartier en met de auto bent u via de N3 en A15 snel onderweg binnen de regio.

“Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar wel comfortabel verbonden wil blijven met alles om zich heen.”

HISTORIE

Papendrecht heeft een historie die teruggaat tot de middeleeuwen. Het dorp ontstond aan de oever van de Merwede. Eeuwenlang leefden de bewoners hier met én van het water; scheepvaart, handel en ambacht vormden de basis van het dorp. Die verbondenheid met het water is nog altijd voelbaar. Langs de rivier herinnert het uitzicht aan dat verleden, terwijl moderne architectuur en eigentijdse voorzieningen het Papendrecht van nu vormgeven. Het is precies die mix van geschiedenis, groen en gemoedelijkheid die het dorp zo bijzonder maakt: een plek waar het verleden dichtbij blijft, maar het leven heerlijk eigentijds is.

“WATER, SCHEEPVAART, HANDEL EN AMBACHT”

OORSPRONG VAN DE NAAM

De naam Papendrecht werd al in 1105 voor het eerst genoemd in een officieel document, een teken dat het dorp toen al lang bestond en een belangrijke plek innam aan de rivier.

900 JAAR PAPENDRECHT

In 2005 vierde Papendrecht haar 900-jarig bestaan. Een bijzonder moment voor een gemeenschap die al bijna een millennium standhoudt langs de Merwede.

HET GEMEENTEWAPEN

Het wapen van Papendrecht toont drie molens: een trasmolen, een korenmolen en een poldermolen. De molens zelf zijn verdwenen, maar ze blijven symbool voor het vakmanschap en de geschiedenis van het dorp.



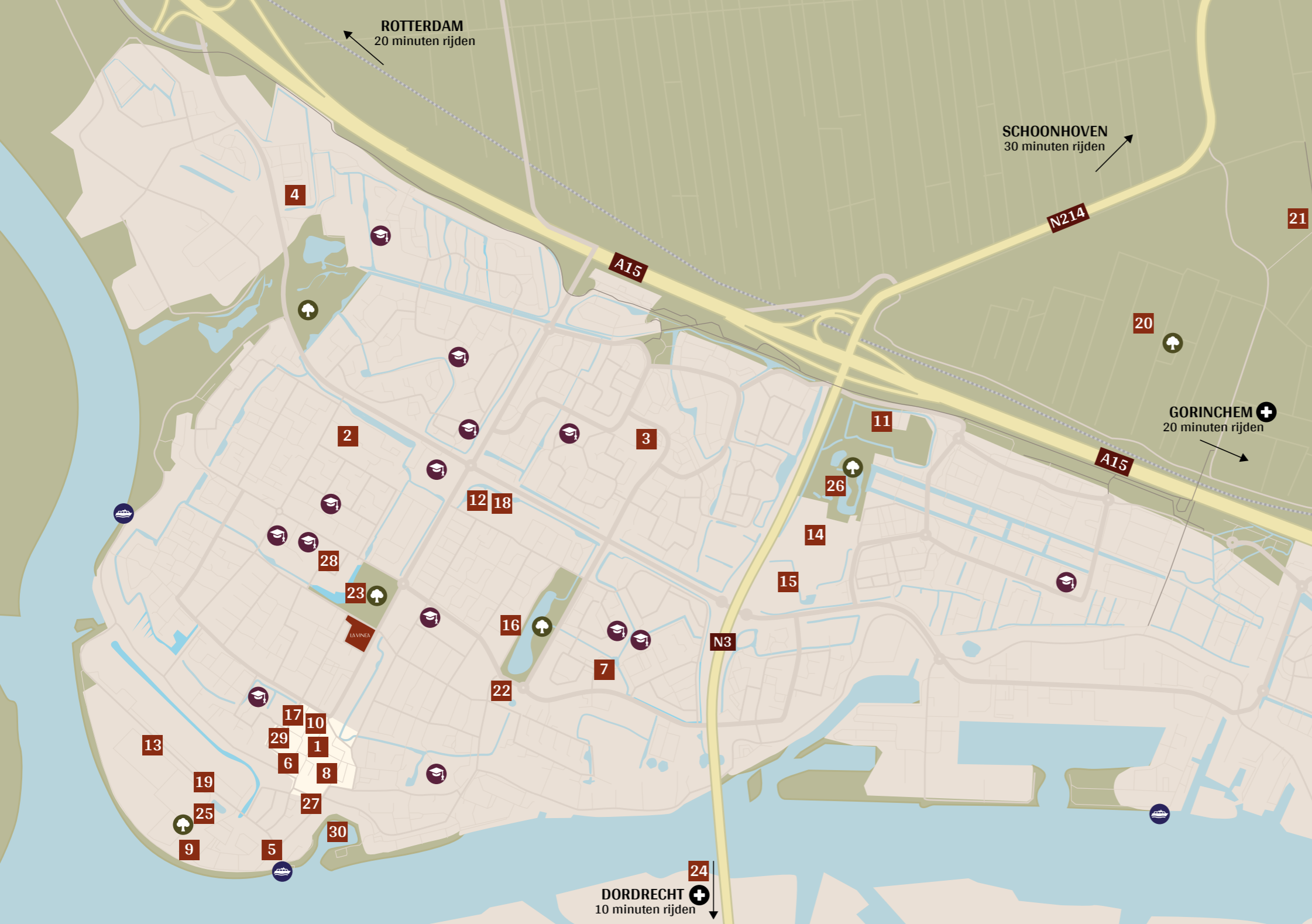
“Een plek waar het verleden dichtbij blijft”

DE ERTEPELLER

De Ertepeller is een bronzen beeld uit 1977 van J.J.M. Marks, dat een man toont die erwten pelt – een knipoog naar de vroegere bijnaam van Papendrecht: “ertepellers”. Het staat symbool voor de lokale geschiedenis en de eenvoud van het dagelijkse werk van toen. In 2003 kreeg het beeld zijn huidige plek bij de Eilandstraat.



HOTSPOTS



WINKELS

1. Winkelcentrum De Meent (Jumbo, Dirk, Hema, Action)
2. Winkelcentrum Westpolder
3. Winkelcentrum Wilgendonk
4. Karwei

HORECA

5. Restaurant Willaerts Grand café
6. Jut & Jul Restaurant
7. Tyler's Foodbar
8. LOES
9. Ertepeller
10. Il Mercato

SPORT

11. Papendrechtse Korfbal Club
12. Sportcentrum Papendrecht (Zwembad)
13. Voetbalvereniging Papendrecht
14. Voetbalvereniging Drechtstreek
15. Tennis & Padel
16. Sportcentrum Physique
17. Anytime Fitness Papendrecht
18. Basic Fit
19. De Papendrechtse Tennis Club

NATUUR

20. Alblasserbos
21. Vogelwacht De Alblasserwaard
22. Kinderboerderij Papenhoeve
23. Vondelpark
24. De nieuwe Dordtse Biesbosch

RECREATIE

25. Park Slobbengors
26. Park Oostpolder
27. Stichting Dorpsbehoud Papendrecht, Museum
28. Theater de Willem
29. Bibliotheek
30. Jachthaven

Waterbus
 Park
 Scholen
 Ziekenhuis



Uitgelichte HOTSPOTS



WINKELCENTRUM DE MEENT

Alles wat u nodig heeft, gewoon om de hoek

In het gezellige winkelcentrum De Meent vindt u een compleet aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca. Van uw dagelijkse boodschappen tot een fijne lunch: alles is hier dichtbij. Op dinsdag zorgt de weekmarkt op het plein voor wat extra levendigheid, maar bovenal blijft De Meent een plek waar u gemakkelijk vindt wat u nodig heeft.

RESTAURANT DE ERTEPELLER

Culinaire verwennerij aan het water

Aan de rand van Papendrecht vindt u De Ertepeller, een restaurant waar kwaliteit en beleving centraal staan. Met uitzicht over de rivier en gerechten die met vakmanschap zijn bereid, is dit een plek voor bijzondere avonden. Een culinair adres waar u graag terugkomt, of het nu gaat om een intiem diner of een mooie gelegenheid.

“Met uitzicht over de rivier, een plek voor bijzondere avonden.”



SPORTPARK OOSTPOLDER EN PARK SLOBBENGORS

Padel, tennis en volop beweging

Voor wie graag actief blijft, ligt Sportpark Oostpolder en park Slobbengors binnen enkele minuten fietsen. Met moderne padelbanen, tennisbanen en diverse sportverenigingen is dit dé plek om energie kwijt te kunnen. Of u nu een vaste sporter bent of juist af en toe een wedstrijdje speelt: hier geniet u van sport, buitenlucht en een gezonde dosis gezelligheid.



*Gezellig winkelen
in het centrum*

ARCHITECT aan het woord

ARCHITECTEN MIRJAM VAN DAM EN COR PAAUWE
OVER HET ONTWERP VAN LA VINEA



Voor het ontwerp van La Vinea in Papendrecht werkten architecten Mirjam van Dam en Cor Paauwe van HFB ARCHITECTUUR + HFB nauw samen. De twee kennen elkaar al jaren en combineren hun verschillende expertises tot één consistente ontwerpbenadering. Mirjam werkt vanuit structuur en precisie; Cor brengt ervaring, overzicht en verhalende lijnen mee. “Wij vullen elkaar goed aan,” zegt Mirjam. “We ontwerpen van binnen naar buiten: eerst moet de plattegrond kloppen, daarna volgt de gevel.” Die samenwerking vormt de basis voor La Vinea: een woongebouw dat functioneel en logisch is opgebouwd, maar ook prettig moet zijn om te ervaren, van binnen én van buiten.

ONTWERPEN VANUIT BRUIKBAARHEID EN STRUCTUUR

Voor Mirjam en Cor begint elk ontwerp bij de bewoner. Een appartement moet logisch en comfortabel functioneren, met voldoende daglicht, goede ramen, een flexibele indeling en doordachte zichtlijnen.

Cor vertelt dat zijn aandacht voor bruikbaarheid mede voortkomt uit zijn ervaringen met de vroegere vrouwenadviescommissie, die plattegronden beoordeelde op praktische toepasbaarheid. “Die manier van denken is gebleven,” zegt hij. “Kan een kast hier staan, waar hangt het gordijn, hoe komt het daglicht binnen? Het lijkt klein, maar het maakt een woning echt bewoonbaar.”

Bij La Vinea leidde dit tot bewuste keuzes in raamindeling, keukenposities, installatielogica en flexibiliteit. “Een goed werkende plattegrond is altijd het uitgangspunt,” benadrukt Mirjam.

“Dan voel je: dit klopt.”

VAN TECHNIEK TOT STEDENBOUW: EEN ONTWERP DAT SAMENKOMT

De ligging van La Vinea aan de Vondellaan, direct bij het Vondelpark en op loopafstand van het centrum, bracht duidelijke randvoorwaarden met zich mee. De plek vormt een overgang tussen groen, woonstraten en centrumvoorzieningen, wat vroeg om een zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing.

Onder het gebouw wordt geparkeerd, wat technische eisen stelt die goed gecombineerd moeten worden met woonkwaliteit. “Parkeren is niet wonen,” zegt Cor. “Je moet die twee werelden in elkaar schuiven zonder dat het één het ander schaadt.”

De hoogteopbouw van de twee torens sluit aan op hun omgeving: de hogere toren markeert de centrale ligging, terwijl de lagere toren inspeelt op de schaal van de omliggende bebouwing.

Wanneer techniek, stedenbouw, plattegrond en beleving logisch samenkomen, ontstaat volgens Cor een duidelijke vanzelfsprekendheid: “Dan voel je: dit klopt.”



De eerste schets van La Vinea

ARCHITECTUUR MET RITME, NUANCE EN BALANS

La Vinea heeft een rustige en verfijnde uitstraling. De gekozen baksteen is stoer van kleur, maar toont van dichtbij een rijkere schakering. “Van veraf zie je een egaal vlak, van dichtbij zie je verfijning,” legt Mirjam uit. De gevel is opgebouwd met subtiele dieptes in het metselwerk, wat een ritmiek geeft die het gebouw zowel op afstand als van dichtbij interessant maakt. De tweelaagse plint sluit aan op de schaal van de omgeving en geeft het geheel een stevige basis. Het kleurpalet is ton-sur-ton: kozijnen, balkons, baksteen en details liggen dicht bij elkaar in tint, wat zorgt voor een rustige, evenwichtige uitstraling. “Een gebouw moet op afstand én van dichtbij aangenaam ogen,” zegt Cor. “Die rijkere beleving hoort bij goede architectuur.”

WONEN MET LICHT, UITZICHT EN VARIATIE

Licht was een belangrijk uitgangspunt in de woningen. Veel appartementen hebben ramen aan meerdere zijden, waardoor het licht gedurende de dag wisselt en bewoners verschillende uitzichten ervaren: richting het park, richting het centrum of op de meer beschutte omgeving.

Het aanbod varieert van tweekamerappartementen tot ruime penthouses met dakterrassen. De twee torens hebben elk hun eigen indelingslogica; de hogere toren bevat drie penthouses op de bovenste verdieping, de lagere toren heeft 4 top appartementen.

“Die diversiteit maakt het project sterk,” zegt Mirjam. “En de binnengang in plaats van een galerij draagt bij aan comfort. Je loopt altijd beschut naar je woning.”

DUURZAAM EN TOEKOMSTBESTENDIG

La Vinea is ontworpen om lang mee te gaan. De keuze voor baksteen past binnen de Nederlandse bouwtraditie en draagt bij aan duurzaamheid. “Baksteen staat,” zegt Cor. “Dat is bewezen kwaliteit.” Binnen zijn de plattegronden flexibel genoeg om aan te passen wanneer bewoners andere wensen hebben. Alle gevels zijn gelijkwaardig vormgegeven, met uniforme kozijnen voor rust en samenhang. Technische installaties zijn logisch geïntegreerd, zonder concessies aan het ontwerp. De binnengang, het parkeren onder het gebouw en de praktische routing dragen eveneens bij aan toekomstbestendige woonkwaliteit.

HET MOMENT WAAROP HET ONTWERP ‘KLOPTE’

Het ontwerp kende een lange aanloop. Een eerdere variant bleek niet passend, waarna een nieuwe koers werd ingezet. Het omslagpunt kwam toen Mirjam en Cor de schets maakten die nog altijd in hun kantoor hangt.

“Toen we die schets maakten, wisten we: dit wordt hem,” zegt Mirjam. “Daar viel alles samen.” Volgens Cor was dat het moment waarop randvoorwaarden, stedenbouw, techniek en architectuur elkaar begonnen te versterken. “Soms doe je het, soms overkomt het je. En wanneer die twee samenkomen, voel je dat het ontwerp in balans is.”

SLOT

La Vinea staat voor doordacht wonen op een bijzondere plek: aan de Vondellaan, direct bij het Vondelpark en op loopafstand van het centrum. Het gebouw combineert praktische bruikbaarheid met architectonische verfijning en biedt een divers aanbod aan woningen voor meerdere doelgroepen. Zoals Mirjam het samenvat: “Als de structuur klopt, kun je de rest met vertrouwen opbouwen.”

hfb + hfb
ARCHITECTUUR



LA VINEA

EEN
HEERLIJKE
THUISBASIS
*waar u
nooit meer
weg wilt.*



COMFORT
VOOR NU.
*Zekerheid
voor later.*

LA VITA È BELLA

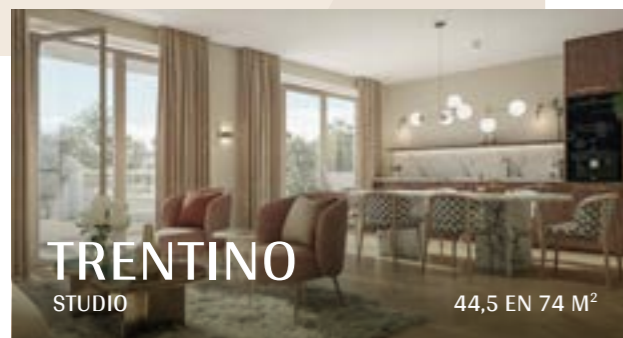
La Vinea biedt een gevarieerd woningaanbod met diverse woningtypes: van tweekamerappartementen tot riante penthouses met terras. Elk appartement heeft een eigen karakter en beschikt over een royale buitenruimte, een complete badkamer en een goed doordachte indeling met woonoppervlaktes van circa 70 m² tot 137 m². Alle appartementen zijn energiezuinig, gasloos en voorzien van een warmtepomp en vloerverwarming met topkoeling.

In La Vinea kiest u voor een woning die u jarenlang rust, comfort en zekerheid biedt.



APPARTEMENTEN

op een rij

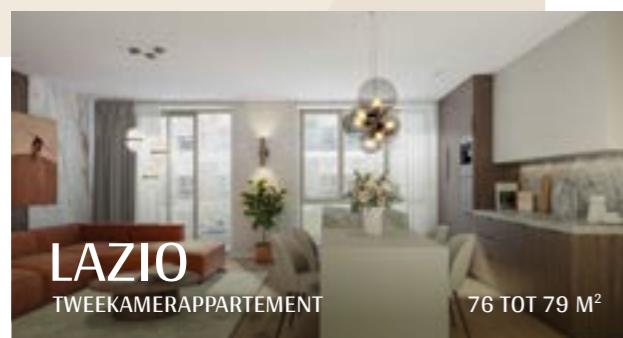


TRENTINO
STUDIO

44,5 EN 74 M²

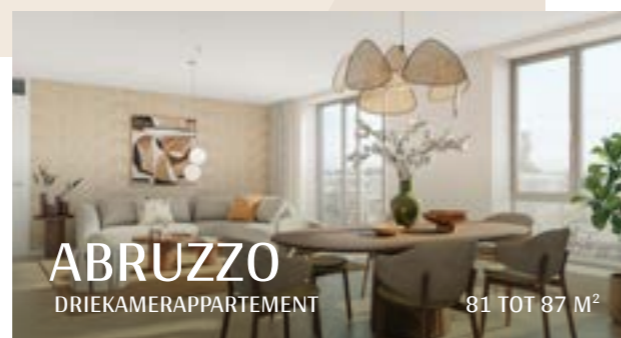
Bij La Vinea vindt u appartementen die aansluiten bij verschillende woonwensen. **Iedereen die kiest voor ruimte, comfort en kwaliteit voelt zich hier thuis.** Alle appartementen zijn ruim van opzet, hoogwaardig afgewerkt en slim ingedeeld.

Welk appartement voelt voor u direct als thuis?



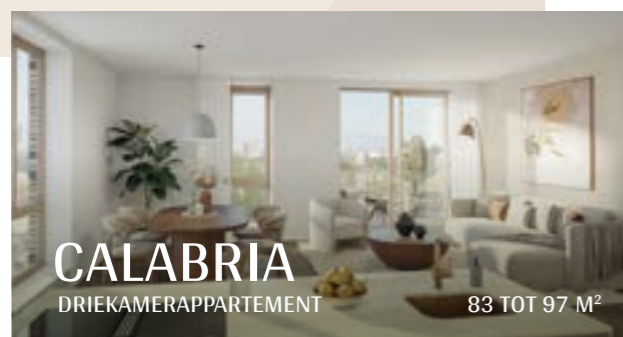
LAZIO
TWEEKAMERAPPARTEMENT

76 TOT 79 M²



ABRUZZO
DRIEKAMERAPPARTEMENT

81 TOT 87 M²



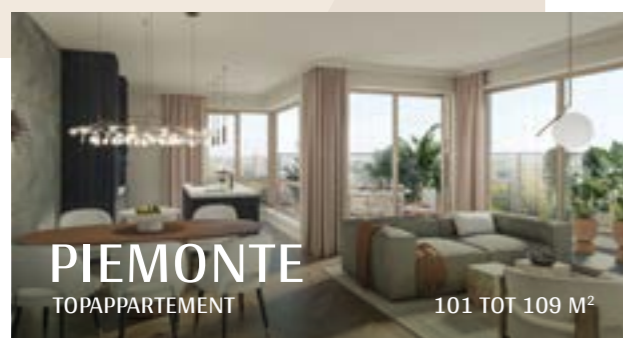
CALABRIA
DRIEKAMERAPPARTEMENT

83 TOT 97 M²



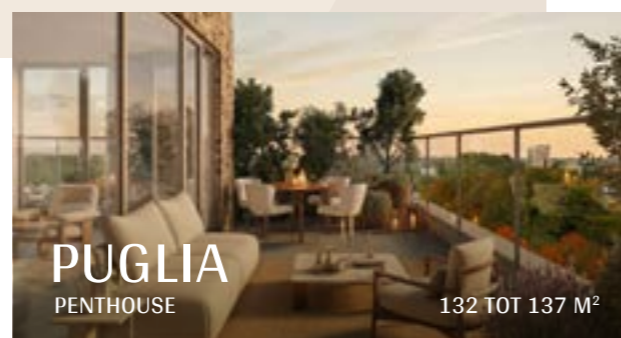
LAGUNA
VIERKAMERAPPARTEMENT

112 M²



PIEMONTE
TOPAPPARTEMENT

101 TOT 109 M²

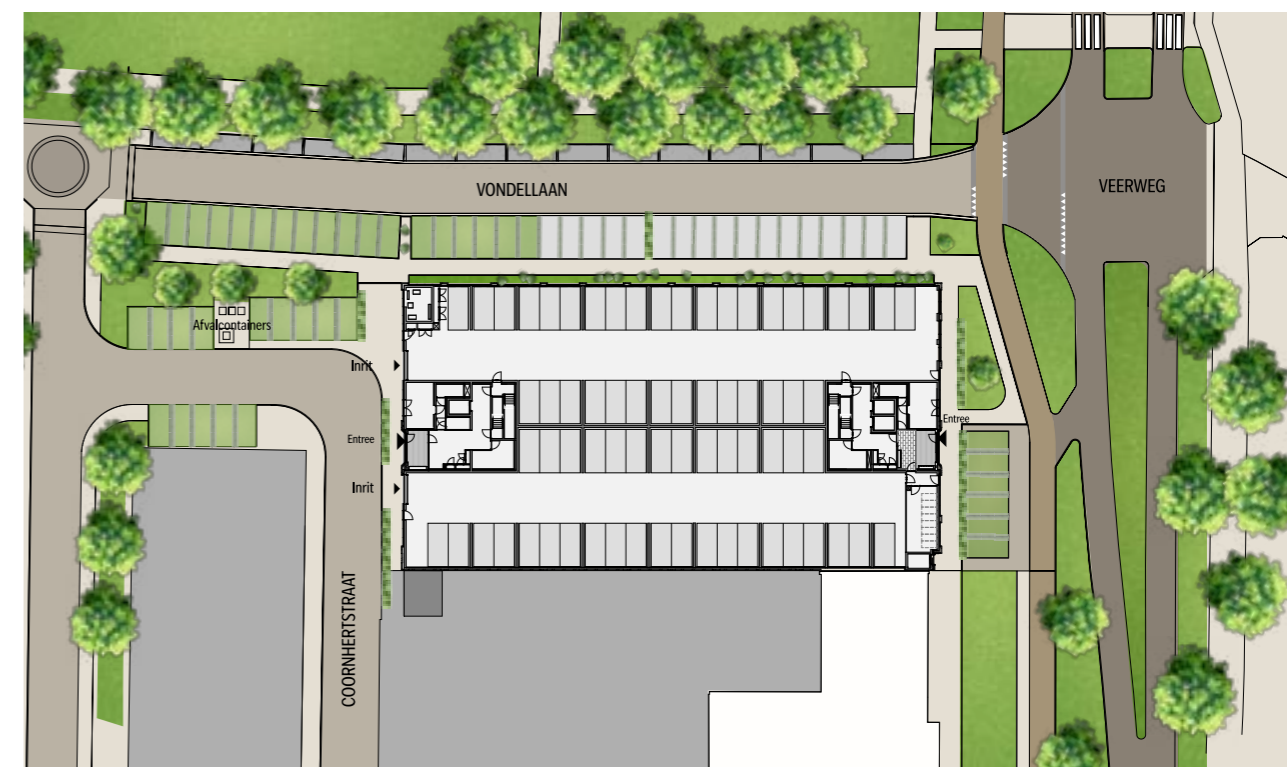


PUGLIA
PENTHOUSE

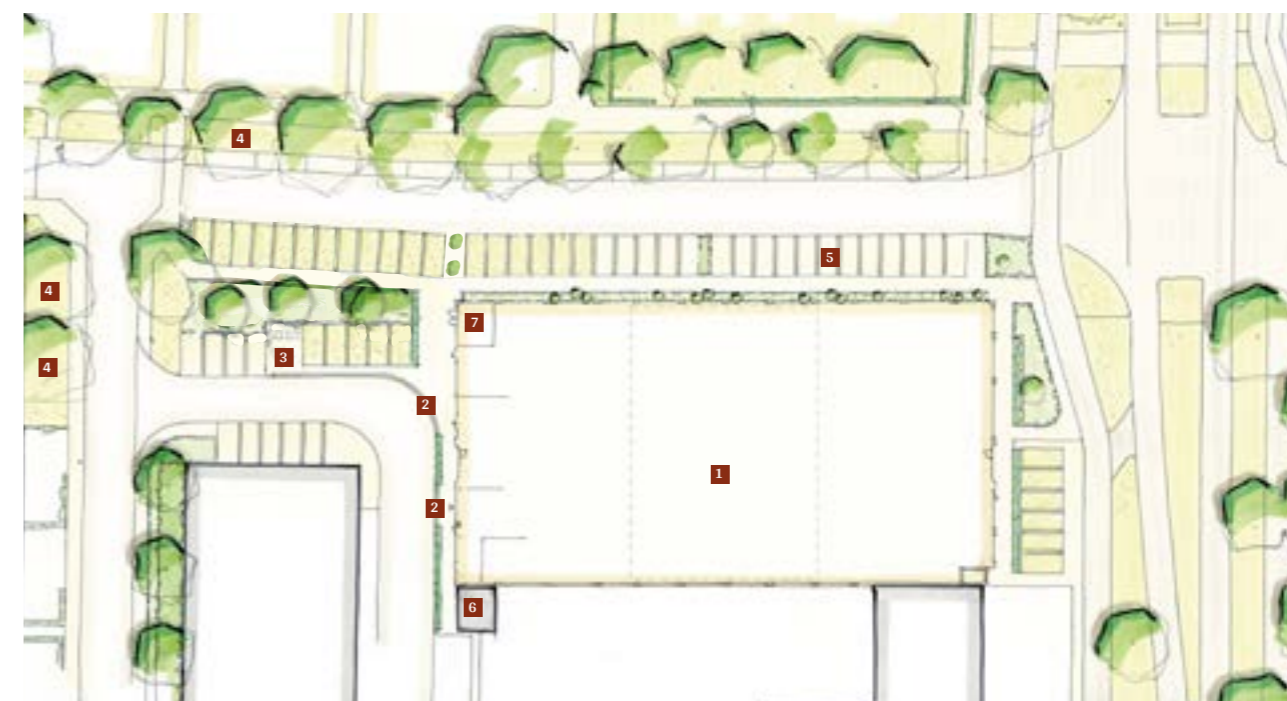
132 TOT 137 M²

Afmetingen zijn afhankelijk van het bouwnummer

PARKEREN



GROENPLAN



- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Daktuin | 5. Haaks parkeren op gesloten elementen verharding voorzien van reserveringsmarkering voor bewoner. |
| 2. Inritband | 6. Bestaande Trafo |
| 3. Nieuw afvalstation | 7. Nieuwe Trafo |
| 4. Bestaande boom | |

LA VINEA TRENTINO

STUDIO

*Compact en comfortabel
WONEN, MET ALLES
BINNEN HANDBEREIK.*

BOUWNUMMERS 1 & 37

Interieurimpressie bouwnummer 1

LA VINEA TRENTINO



Interieurimpressie bouwnummer 1

STUDIO

Woonoppervlakte	Ca. 44,5 en 74 m ²
Balkon	Ca. 13,5 m ² *
Kamers	1
Badkamers	1
Ligging buitenruimte	West*

De studio's in La Vinea zijn compact en slim ingedeeld. Ideaal voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen op een fijne plek in Papendrecht, met alles binnen handbereik. Dankzij de open leefruimte en de grote ramen voelt de studio licht en ruim aan. Klein in meters, groots in woonkwaliteit.

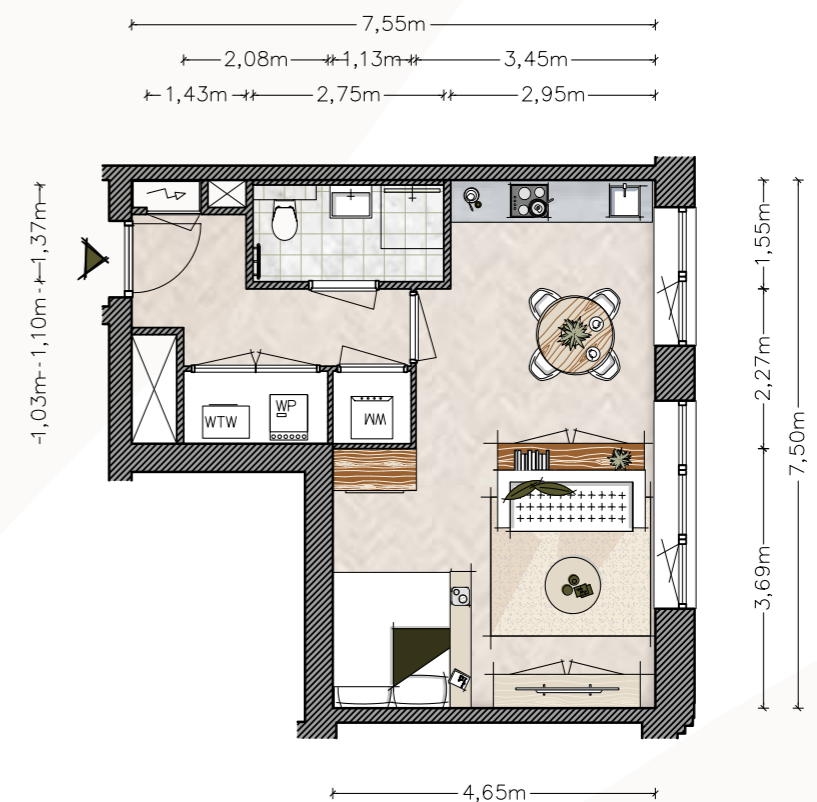
Bouwnummers:
1 & 37

*Bouwnummer 37 heeft geen eigen buitenruimte maar kan gebruik maken van een gezamenlijke buitenruimte t.p.v. de daktuin.

Bouwnummer: 1



Bouwnummer: 37



LA VINEA LAZIO

TWEEKAMERAPPARTEMENT

SLIM INGEDEELD
EN *verrassend ruim*
MET OOG VOOR
WOONCOMFORT.

BOUWNUMMERS 4-10-16-22-28-38-42-48-54-60-66-72-78-84

Interieurimpressie bouwnummer 28

LA VINEA LAZIO



TWEE KAMER APPARTEMENT

Interieurimpressie bouwnummer 28

Woonoppervlakte	Ca. 76 tot 79 m ²
Balkon	Ca. 8,3 m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Ligging buitenruimte	Oost of West

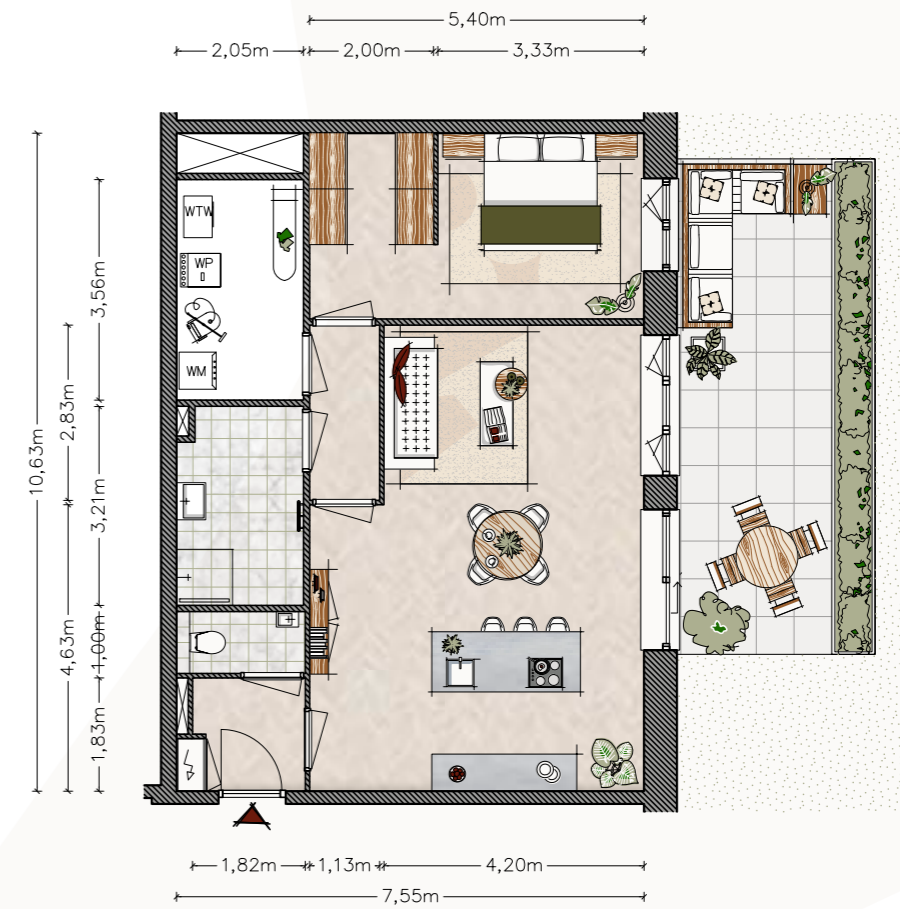
Deze tweekamerappartementen bieden een prettige hoeveelheid ruimte. Met circa 76 tot 79 m² woonoppervlak beschikt u over een aparte slaapkamer, een lichte living met een praktische, doordachte indeling. **Comfortabel, modern en precies goed voor nu én later.**

Bouwnummers:

4 - 10 - 16 - 22 - 28 - 38 - 42 - 48 - 54 - 60 - 66 - 72 - 78 - 84

Tweekamerappartement

Bouwnummer: 4



Bouwnummer: 84



LA VINEA ABRUZZO

DRIEKAMERAPPARTEMENT

Prettige ruimte
VOOR RUST, GEMAK
EN EEN FIJN
DAGELIJKS RITME.

BOUWNUMMERS 7-13-19-25-41-45
51-57-63-69-75-81

Interieurimpressie bouwnummer 25

LA VINEA ABRUZZO



DRIE KAMER APPARTEMENT

Interieurimpressie bouwnummer 25

Woonoppervlakte	Ca. 81 tot 87 m ²
Balkon	Ca. 7,8 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Ligging buitenruimte	Oost & West

Bouwnummers:

7 - 13 - 19 - 25 - 41 - 45 - 51 - 57 - 63 - 69 - 75 - 81

De driekamerappartementen van Abruzzo zijn slim ontworpen en bieden een comfortabele hoeveelheid ruimte. De doordachte plattegronden creëren een open, ruimtelijk gevoel, met twee volwaardige slaapkamers en plek voor logees, hobby's of een rustige werkplek aan huis. **Een efficiënt ingedeeld, licht en prettig appartement dat klaar is voor de toekomst.**

Bouwnummer: 7



LA VINEA CALABRIA

DRIEKAMERAPPARTEMENT

BOUWNUMMERS 2-3-5-6-8-11-12
14-17-18-20-23-24-26-29-30-35
36-40-44-46-47-50-52-53-56-58
59-62-64-65-68-70-71-74-76-77
80-82-83

Extra leefruimte
**VOOR EEN WERKKAMER,
HOBBY OF LOGEES.**

Interieurimpressie bouwnummer 30

LA VINEA CALABRIA



DRIE KAMER APPARTEMENT

Interieurimpressie bouwnummer 30

Woonoppervlakte	Ca. 83 tot 97 m ²
Balkon	Ca. 7,8 tot 9,2 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Ligging buitenruimte	Oost of West

De driekamerappartementen van Calabria bieden royale leefruimte met een ruime, lichte woonkamer en twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de slimme indeling beweegt het appartement moeiteloos mee met uw wensen, van een rustige werkplek tot een hobby- of logeerkamer.

Een comfortabel en toekomstbestendig thuis waar u jarenlang prettig kunt wonen.

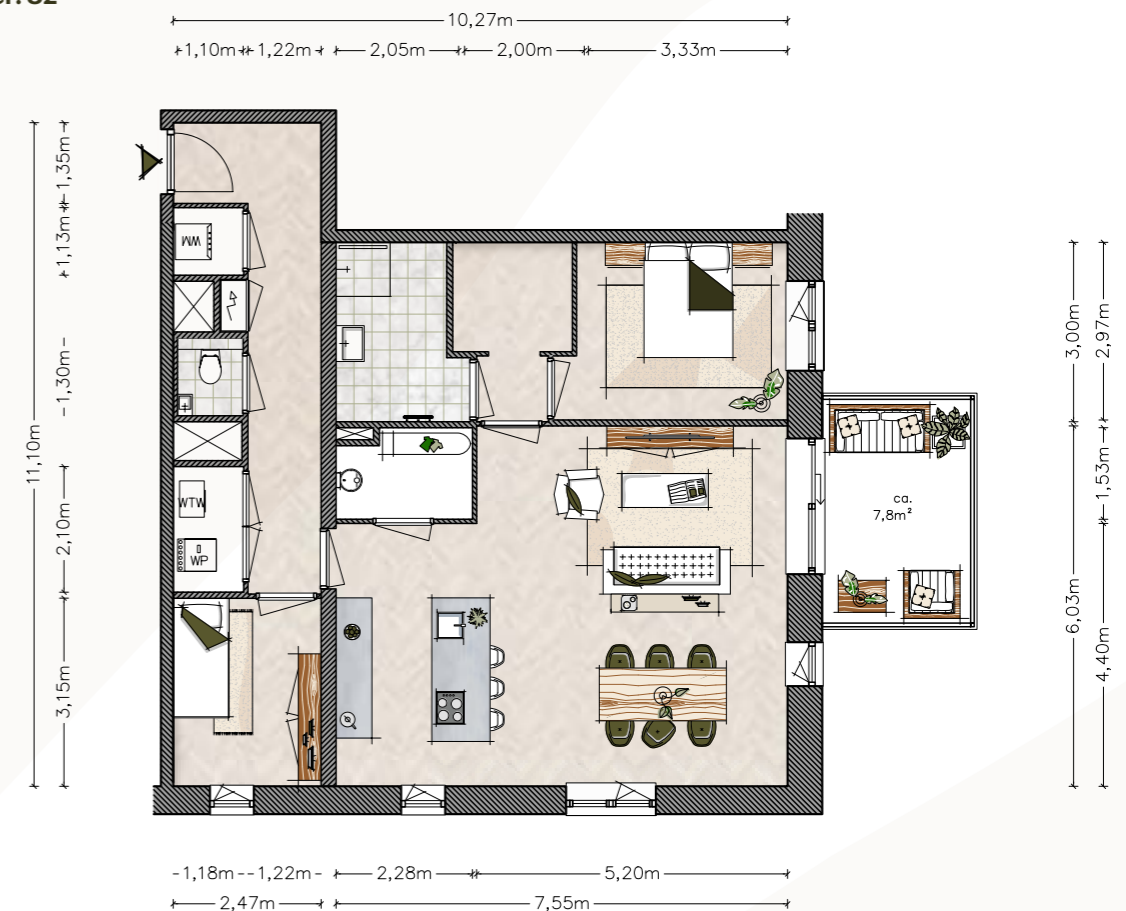
Bouwnummers:

2 - 3 - 5 - 6 - 8 - 11 - 12 - 14 - 17 - 18 - 20 - 23 - 24 - 26 - 29 - 30 - 35 - 36 - 40 - 44 - 46 - 47
50 - 52 - 53 - 56 - 58 - 59 - 62 - 64 - 65 - 68 - 70 - 71 - 74 - 76 - 77 - 80 - 82 - 83

Bouwnummer: 8



Bouwnummer: 82



LA VINEA LAGUNA

VIERKAMERAPPARTEMENT

EEN RUIM, LICHT
APPARTEMENT
WAAR *comfort*
en gemak
VANZELFSPREKEND ZIJN.

BOUWNUMMERS 9-15-21-27-39-43
49-55-61-67-73-79

Interieurimpressie bouwnummer 27

LA VINEA LAGUNA



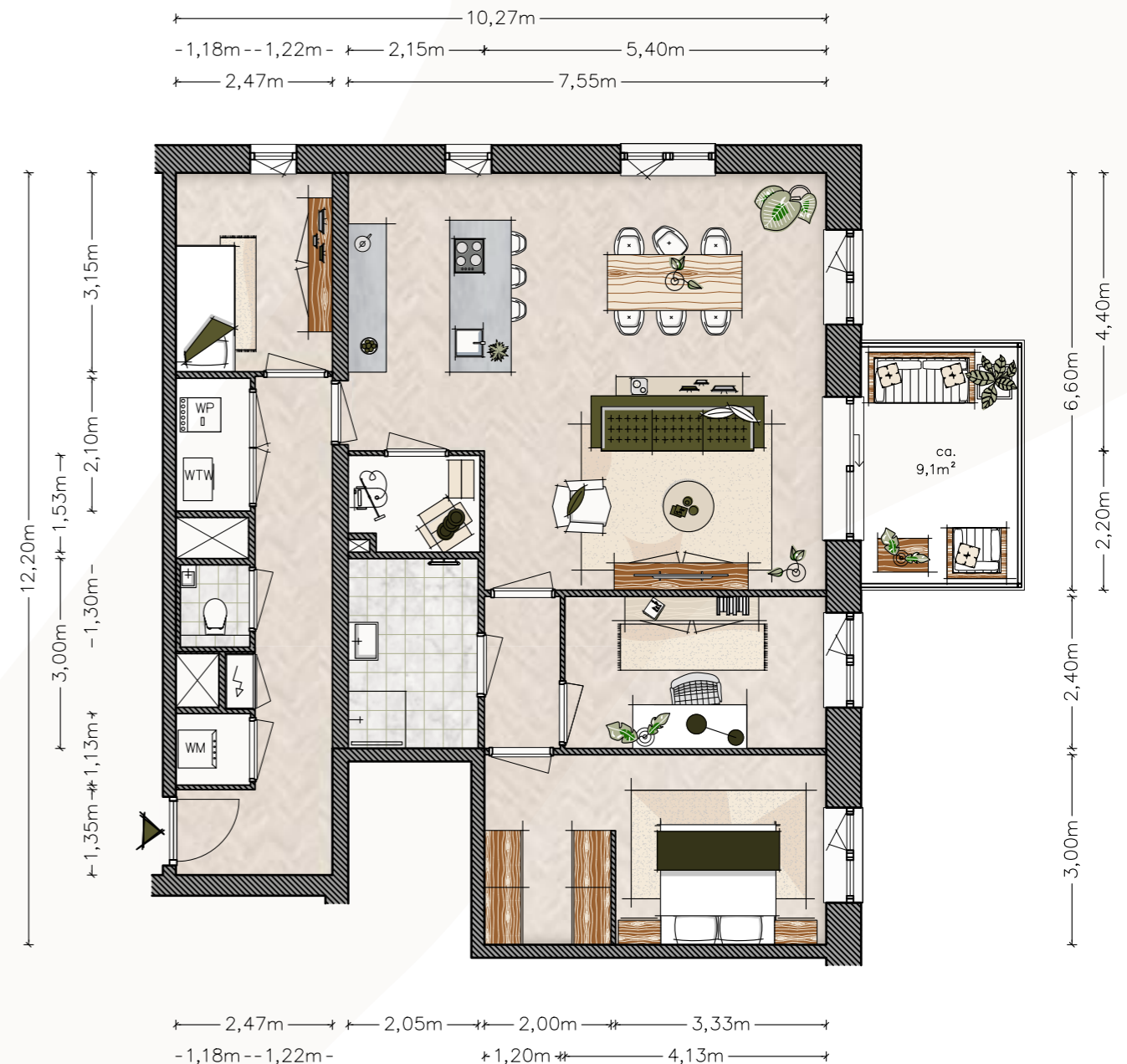
Woonoppervlakte	Ca. 112 m ²
Balkon	Ca. 9,1 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Ligging buitenruimte	Oost of West

Bouwnummers:

9 - 15 - 21 - 27 - 39 - 43 - 49 - 55 - 61 - 67 - 73 - 79

De vierkamerappartementen bieden ruim de gelegenheid om comfortabel te leven. De fijne indeling maakt het eenvoudig om een rustige werkplek, hobbykamer of logeerkamer te creëren. **Hier woont u ruim, licht en praktisch, met het comfort van een appartement én de vrijheid van een royale woonruimte.**

Bouwnummer: 9



LA VINEA PIEMONTE

TOPAPPARTEMENT

*Riante kamers,
VEEL LICHTINVAL EN EEN
UITZICHT DAT ELKE DAG
WEER VERRAST.*

BOUWNUMMERS 31-32-33-34

Interieurimpressie bouwnummer 32

LA VINEA PIEMONTE

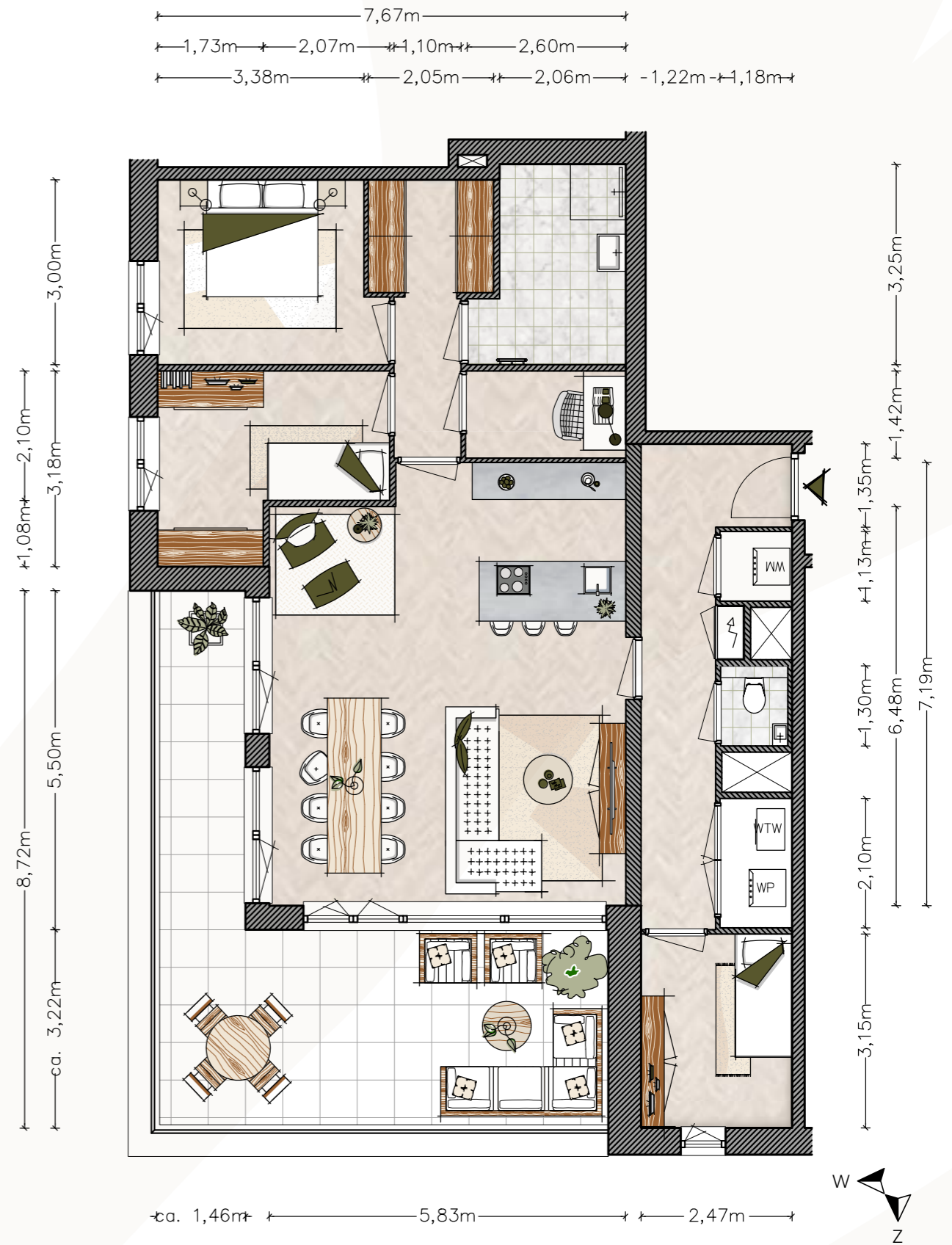


Woonoppervlakte	Ca. 101 m ² tot 109 m ²
Terras	Ca. 23 m ² tot 42 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Ligging buitenruimte	Noord, Noord/Oost, Zuid/Oost en Zuid/West

Bouwnummers:
31 - 32 - 33 - 34

De topappartementen van La Vinea bieden ruim en licht wonen op niveau. Hier geniet u volop van licht, lucht en fraaie uitzichten. Door de ligging op de bovenste woonlaag ervaart u extra privacy en profiteert u optimaal van de rustige, groene omgeving. **Een comfortabel en exclusief thuis waar luxe en ruimte samenkomen.**

Bouwnummer: 34



LA VINEA PUGLIA

PENTHOUSE

EXCLUSIEF WONEN
OP HOOGTE,
MET *maximale*
ruimte, PRIVACY
EN COMFORT.

BOUWNUMMERS 85 - 86 - 87

Interieurimpressie bouwnummer 85

LA VINEA PUGLIA



Interieurimpressie bouwnummer 85

PENTHOUSE

Woonoppervlakte	Ca. 132 tot 137 m ²
Terras	Ca. 29 tot 75 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1 of 2
Ligging buitenruimte	West, Oost of Zuid

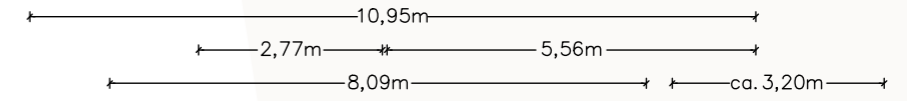
Bouwnummers:
85 - 86 - 87

De penthouses vormen de kroon op La Vinea. Door de ruime buitenruimte is hier alle ruimte voor comfortabel en stijlvol wonen. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht en een prachtig, weids uitzicht over Papendrecht en de groene omgeving. Een ruim en exclusief thuis, met prachtige lichtinval en maximale privacy.

Bouwnummer: 85



Bouwnummer: 86



Bouwnummer: 87



EEN FIJNE PLEK
om thuis te komen.

EEN NIEUW APPARTEMENT

Met aandacht ontworpen

Bij La Vinea is veel aandacht besteed aan de uitstraling en beleving van het gebouw. Dat begint al bij de entree. De raamdecoratie op de begane grond is geïnspireerd op het kunstwerk van Carel Visser in het aangrenzende Vondelpark. De abstracte vormen verwijzen naar de verbinding tussen natuur en cultuur, een subtiele knipoog naar de geschiedenis en identiteit van Papendrecht. Zo vormt de aankleding van het gebouw een vanzelfsprekend verlengstuk van de omgeving.

ENTREE

Beide woongebouwen hebben een eigen, overzichtelijke entreehal met postkasten. Overdag is deze eerste entree vrij toegankelijk, zodat postbezorging en ontvangst van bezoekers soepel verloopt. Wie verder het gebouw in wil, komt bij een tweede deur die alleen met een sleutelschakelaar te openen is. Zo is de toegang tot de lifthal en appartementen goed geregeld en voelt thuiskomen veilig en vertrouwd.

Ook aan sociale veiligheid is zichtbaar aandacht besteed. Rondom de entrees, buitendeuren en parkeergarage zijn voldoende lichtpunten aangebracht, waaronder gevelverlichting bij de toegangen. Dit zorgt niet alleen voor een prettige uitstraling in de avonduren, maar draagt ook bij aan een gevoel van veiligheid en overzicht.

LIFTEN

La Vinea beschikt over twee woongebouwen met een eigen liftvoorziening. In toren T1 is één lift aanwezig, toren T2 is uitgerust met twee liften. Voor de toegang naar de fietsenstalling is een aparte fietslift, die bereikbaar is aan de zijde van de Veerweg. Zodra u uw fiets geparkeerd heeft kunt u binnendoor naar uw appartement in T2 of via de daktuin naar uw appartement in T1 lopen.

STALLINGSGARAGE

De stallingsgarage is exclusief bestemd voor bewoners. In totaal zijn er 70 parkeerplaatsen, die direct zijn gekoppeld aan de appartementen met een meeverkochte parkeerplek. De garage is alleen toegankelijk voor deze bewoners. De overige appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats buiten, aan de Vondellaan.

ELEKTRISCHE FIETSEN

Ook aan praktisch comfort is gedacht. Elektrische fietsen kunnen veilig worden opgeladen: de accu kan eenvoudig mee naar het appartement en in de fietsenstalling zijn ook voldoende wandcontactdozen aanwezig om de fiets daar op te laden. Op de begane grond is er een aparte ruimte gereserveerd voor het parkeren van een aantal scootmobielen.

LANDSCHAP

Het groen rondom en op het gebouw is zorgvuldig ontworpen door een landschapsarchitect. Geen losse plantenbakken, maar een doordacht groenplan dat het hele jaar door aantrekkelijk blijft. De daktuin wordt sfeervol ingericht en vormt een prettige buitenruimte voor bewoners. Het onderhoud van de daktuin valt onder verantwoordelijkheid van de VvE; de openbare buitenruimte wordt na aanleg overgedragen aan de gemeente Papendrecht.

DAGELIJKS BEHEER

Het dagelijks beheer van het gebouw wordt georganiseerd via de Vereniging van Eigenaren. Zaken als onderhoud, schoonmaak, veiligheid en eventuele aanvullende voorzieningen, zoals de plaatsing van een AED, worden gezamenlijk besproken en vastgelegd binnen de VvE. Zo houden bewoners samen de regie over hun woonomgeving.

La Vinea is daarmee een plek om te wonen in een gebouw waarin comfort, veiligheid en zorgvuldige afstemming samenkomen, tot in de details doordacht, met oog voor mens én omgeving.

“Comfortabel
wonen, met
aandacht voor
veiligheid
en kwaliteit.”

DURVEN VERHUIZEN: HOE ENRICO EN ANGELINE HET APPARTEMENT OMARMDEN

Enrico en Angeline over de stap van een grondgebonden woning naar een appartement

Enrico en Angeline maakten onlangs een grote stap: van twee grondgebonden woningen in Papendrecht naar samen wonen in een nieuwbouwapartement in De IJzergieterij in Hardinxveld-Giessendam. Beiden verloren eerder hun partner en leerden elkaar via hun kinderen kennen. "We wilden graag samen verder zodra alle kinderen uit huis waren," vertellen ze. "Een nieuwe start samen."

Hun verhaal is herkenbaar voor iedereen die zich oriënteert op een appartement, zoals bij La Vinea in Papendrecht.

De timing van het project was voor hen perfect. Tijdens de bouw woonden er nog kinderen thuis, maar in die periode vonden zij zelf een woning. "Dat was even spannend met de markt," zegt Enrico. "Maar het hield ons niet tegen: als er zich een kans voordoet, moet je die pakken."



"Als er zich een kans als deze voordoet, dan moet je die pakken."

Waarom een appartement? Enrico en Angeline merkten dat ze hun wijk ontgroeiden. "Er kwamen steeds meer jonge gezinnen; je zit in een andere levensfase," zeggen ze. Ook de tuin werd steeds vaker werk in plaats van genieten. Het gemak van gelijkvloers wonen, minder onderhoud en een fijn binnenklimaat gaf de doorslag. Angeline: "We wilden graag meer tijd om te genieten."

In hun appartement kozen ze voor een neutrale basis en kleur in de details. Kunst aan de muren en slimme, instelbare verlichting geven het interieur sfeer en persoonlijkheid. "Alles hebben we samen uitgezocht, dat maakte het echt óns thuis."

De overstap naar een appartement bracht ook nieuwe dingen met zich mee, zoals de VvE. "Veel wordt voor je geregeld, dat is heel prettig," legt Enrico uit. "Maar je beslist ook meer samen. Sommige keuzes, zoals zonwering, hebben invloed op het gebouw en moeten afgestemd worden." Hun tip: neem dit soort wensen waar mogelijk meteen mee in de bouwopties.

Wat ze het mooiste vinden? "Je zit sneller buiten dan je denkt," zeggen ze. "Zonder tuinonderhoud kun je direct gaan zitten en genieten, elk seizoen." En in het gebouw wonen veel mensen in dezelfde levensfase. "Soms moet je gewoon durven," lachen ze. "Ook op onze leeftijd."

"Soms moet je gewoon durven. Ook op onze leeftijd!"

HUN PRAKTISCHE TIPS:

- ✓ Zet liever te veel stopcontacten dan te weinig.
- ✓ Denk vroeg na over wifi en extra punten (loze leidingen).
- ✓ Teken je indeling vooraf uit: tafel, lichtpunten, looproutes.
- ✓ Check bij een appartement tijdig regels/keuzes via de VvE (bijv. zonwering).



NIEUW APPARTEMENT *NIEUWE VVE*

Door de aankoop van een appartement in La Vinea wordt u mede-eigenaar van het gehele gebouw en daarmee automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze VvE zorgt voor het beheer en het (groot) onderhoud van het gebouw. Alle 87 appartementen van La Vinea vallen straks onder één VvE. De VvE wordt voor én na oplevering professioneel begeleid door een ervaren VvE-beheerder. Zo kunt u zich volledig richten op uw eigen, nieuwe appartement.

VVE IN HET KORT: AFHANKELIJK VAN HET FORMAAT VAN HET APPARTEMENT

De VvE houdt zich bezig met het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen van het complex, zoals het trappenhuis, de stallingsgarage, de liften en de daken. Ook regelt de VvE verschillende verzekeringen, waaronder de collectieve opstalverzekering, en de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten. Leden betalen hiervoor een bijdrage die afhankelijk is van het formaat van het appartement. Het lidmaatschap van de VvE is wettelijk verplicht.

OPZETTEN VVE

Nog vóór de eerste vergadering worden belangrijke voorbereidingen getroffen: er wordt een bankrekening geopend, er liggen offertes voor noodzakelijke verzekeringen en er is een eerste opzet voor het huishoudelijk reglement. Ook wordt bij de architect geïnformeerd naar eventuele voorschriften, zoals voor zonwering. Daarnaast wordt het Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld, zodat u al bij de koop weet wat de ledenbijdrage voor uw appartement ongeveer wordt.



BELANGRIJKE VVE BEGRIPPEN

ALV

ALV is de afkorting van Algemene Ledenvergadering. De ALV vindt jaarlijks plaats. Tijdens deze vergadering stemmen de leden over onderwerpen die de VvE aangaan.

LEDENBIJDRAGE

Wanneer u een appartement koopt, wordt u automatisch lid van de VvE, samen met alle andere eigenaren. Leden betalen een bijdrage, die afhangt van het formaat van het appartement en van de (voorzien) kosten voor onderhoud. Deze bijdrage is nog niet definitief vastgesteld.

BESTUUR

Het bestuur bestaat uit (minimaal) een voorzitter, secretaris en een penningmeester en wordt gekozen door de ALV. Het bestuur organiseert de ALV, beheert het geld, sluit verzekeringen af en maakt begrotingen. Ze maken ook voorstellen en afspraken hoe met het gebouw moet worden omgegaan, zodat iedereen hier prettig kan wonen.

SPLITSINGSAKTE

In de splitsingsakte staat welk deel van het pand exclusief voor u is (uw appartementsrecht) en welk deel gemeenschappelijk. Ook staat onder andere genoemd wie meebetaalt aan welke onderdelen.

REGLEMENT

De reglementen van de VvE bestaan uit verschillende documenten. Zoals de splitsingsakte en het (model)reglement (samen de statuten) en het huishoudelijk reglement. Daarin staan regels over bijvoorbeeld de kleur van de zonwering, het houden van huisdieren of toegestane typen vloerbedekking, maar ook hoe u uw stem kunt laten horen in de ALV.

MJOP

Meer Jaren Onderhouds Plan. Hierin staat welk onderhoud er in de toekomst plaats moet vinden en wat dat ongeveer gaat kosten. De VvE spaart via de ledenbijdrage voor dit onderhoud.

STEL UW APPARTEMENT SAMEN IN DE WONING-CONFIGURATOR

U droomt van een appartement in La Vinea, maar u ziet niet hoe het er in werkelijkheid uit gaat zien. Daarom heeft Gebroeders Blokland de woningconfigurator en het inspiratiecentrum ontwikkeld. Het grote voordeel van de woningconfigurator is dat u thuis zelf aan de slag kunt. U kunt vrijuit fantaseren over hoe u uw nieuwe appartement wilt indelen en of uw dromen financieel haalbaar zijn.

VAN EERSTE IDEE TOT PERSOONLIJK ADVIES

Gebroeders Blokland vindt het belangrijk dat u de vrijheid heeft om zelf op uw gemak te bedenken wat u wilt. Maar persoonlijk contact met de klant is even belangrijk voor hen. Daarom heeft Gebroeders Blokland de woningconfigurator en het inspiratiecentrum ontwikkeld. De eerste keuzes maakt u thuis in de woningconfigurator en kunt u bespreken met de makelaar. Na de koop van het appartement gaat u in het inspiratiecentrum om tafel zitten met uw klantadviseur. Deze denkt met u mee en geeft adviezen voor uw persoonlijke situatie. Bijkomend voordeel hiervan is dat ook een aantal opties bij de aankoop van uw appartement meegefinancierd kunnen worden.

“Inspiratie voor uw woning”

HOE WERKT DE WOON-CONFIGURATOR?

In de woningconfigurator klikt u op het appartement dat u wilt. U krijgt dan de basisuitvoering te zien met alle opties die mogelijk zijn. Als u klikt op een optie, het aanpassen van het aantal kamers of een inloopkast, dan ziet u meteen welk effect dat heeft op uw appartement. En ook niet onbelangrijk; u ziet welke kosten het met zich meebrengt.



WAT ZIJN DE VOORDELEN ERVAN?

U kunt zelf aan de slag en u kunt de tijd nemen om te ontdekken wat u echt belangrijk vindt. Misschien wilt u samen alle opties bekijken en bespreken. Ook kunt u ervoor kiezen om ieder apart uw ideale appartement samen te stellen. Om vervolgens samen te kijken wat de ander heeft bedacht.

Misschien komen er dan wel ideeën boven die u anders nooit had gekregen. Het is ook een groot voordeel dat u met de woningconfigurator uw plannen aan anderen kunt laten zien. Familie en vrienden genieten zo mee van uw appartement. En misschien hebben zij ook nog wel goede ideeën. Het allergrootste voordeel is natuurlijk dat u zelf op het scherm ziet hoe het gaat worden.



U ZIET METEEN HOE HET ERUIT KOMT TE ZIEN EN WAT HET GAAT KOSTEN. ECHT HEEL HANDIG!

ER IS NOG MEER

Naast de ruwbouwopties zijn er nog veel meer mogelijkheden. Denk hierbij aan extra wandcontactdozen, kleuren voor de vensterbanken, loze leidingen en andere zaken die niet tot de standaarduitvoering behoren. Ook hier wordt direct duidelijk wat de aangeklikte opties betekenen voor het kostenplaatje.



WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM

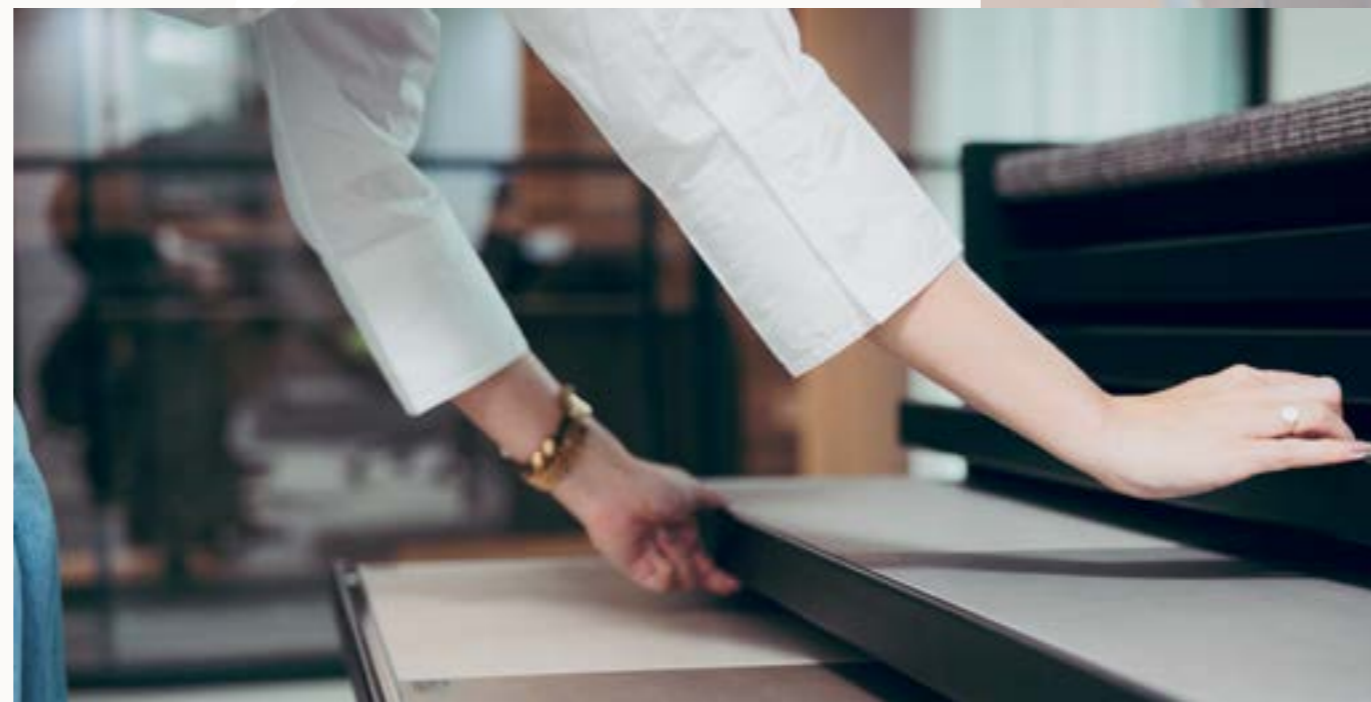
**FOCUS OP ZOWEL HET DIGITALE VOORTRAJECT
ALS HET PERSOONLIJKE KLANTCONTACT.**

EN DAN NAAR HET INSPIRATIECENTRUM!

Als u uw ideeën in de woningconfigurator heeft uitgewerkt en weet wat u wilt, dan is het tijd voor de volgende stap. U krijgt dan een uitnodiging om naar het inspiratiecentrum in Hardinxveld-Giessendam te komen. U kunt hier zien hoe de materialen in de standaarduitvoering eruit zien. Denk hierbij aan bakstenen, deuren, vensterbanken, schakelmateriaal, afwerking op de wanden en plafonds, maar ook basis tegelwerk en sanitair. Uiteindelijk maakt u hier de definitieve keuzes voor de afbouwopties. Ruwbouwopties zijn bij de makelaar in de aannemingsovereenkomst (AO) opgenomen.



“DE BAKSTENEN
VOELEN EN
KENNISMAKEN
MET DE
MENSEN VAN
GEBROEDERS
BLOKLAND”



Middelkoop

ALLES VOOR UW INTERIEUR, ONDER ÉÉN DAK!

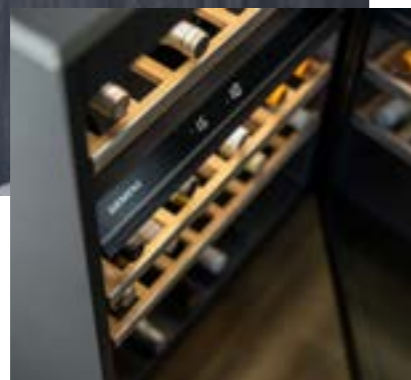
ONE STOP SHOP VOOR UW KEUKEN, BADKAMER, VLOEREN EN KASTEN.

Het kopen van een appartement is bijzonder. Bij Middelkoop Culemborg ontdekt u het gemak van alles voor uw nieuwe woning onder één dak. In hun ruime showroom vindt u alles wat u nodig heeft voor de inrichting van uw nieuwe woning in La Vinea: van keuken en badkamer tot vloerafwerking en inloopkast. Doordat zij alle onderdelen zelf leveren én coördineren, hoeft u niet naar andere leveranciers. U kiest alles op één locatie, in één stijl en met één deskundige adviseur die u gedurende het hele traject begeleidt.

Het team leert uw woonwensen en levensstijl kennen en vertaalt deze naar een totaaloplossing die bij u past. Materialen, kleuren en indelingen sluiten naadloos op elkaar aan, waardoor uw appartement vanaf het begin een harmonieuze en doordachte uitstraling krijgt. Zo creëert u een interieur dat praktisch, stijlvol en duurzaam is, volledig samengesteld bij één betrouwbare partner.



*“Bij Middelkoop Culemborg
wordt het maken van keuzes
eenvoudiger, overzichtelijker
en persoonlijker”*



STIJLVOL, PRAKTISCH OF TIJDLOOS

ZORGELOOS GEREGELD, VAN BEGIN TOT EIND

Als projectleverancier neemt Middelkoop u bovendien veel zorgen uit handen. Zij meten op de bouw in, stemmen alles af met Gebroeders Blokland en zorgen ervoor dat elke keuze technisch en praktisch klopt. U kunt tot vier maanden voor oplevering nog wijzigingen doorvoeren. U betaalt pas na plaatsing en tussentijdse prijsverhogingen worden niet doorberekend. Met ruim 90 jaar ervaring en een showroom van 4.000 m² bieden zij hoogwaardige materialen, slimme innovaties en persoonlijk advies dat past bij uw appartement én uw manier van wonen.

ALLES ONDER ÉÉN
DAK, ZODAT U
VOOR UW NIEUWE
APPARTEMENT
GEEN LOSSE
LEVERANCIERS
NODIG HEEFT.

Middelkoop

Bij Middelkoop Culemborg wordt het maken van keuzes eenvoudiger, overzichtelijker en persoonlijker. Alles wat u nodig heeft, kunt u hier vinden. Eén adres, één aanspreekpunt, één totaalplan dat klopt, van idee tot oplevering.

✉ info@middelkoopculemborg.nl

☎ 0345 - 51 20 20

DUURZAAM WONEN

EEN APPARTEMENT VOOR DE TOEKOMST



Gas is niet langer de toekomst voor het verwarmen van appartementen. Daarom zijn alle appartementen in La Vinea voorzien van een energiezuinig en duurzaam klimaatstelsel. Elk appartement beschikt over een eigen energiezuinige warmtepomp, die het appartement voorziet van duurzame warmte voor verwarming, warm tapwater om te douchen en koude om te verkoelen. Het collectieve gesloten bodemenergiesysteem wordt gebruikt om warmte of koude aan de bodem te onttrekken. Deze bodemlus is aangesloten op de warmtepomp en de vloerverwarming. In de winter is het appartement aangenaam warm en in de zomer lekker koel en comfortabel.

KLIMAATGARANT

Klimaatgarant levert de energiezuinige warmtepomp en de bodemlus in uw appartement. Klimaatgarant is marktleider in Nederland op het gebied van het leveren van duurzame installaties aan de Nederlandse woningbouw. Zij verzorgen hiertoe het ontwerp, realisatie en exploitatie van WKO-(Warmte Koude Opslag) projecten.

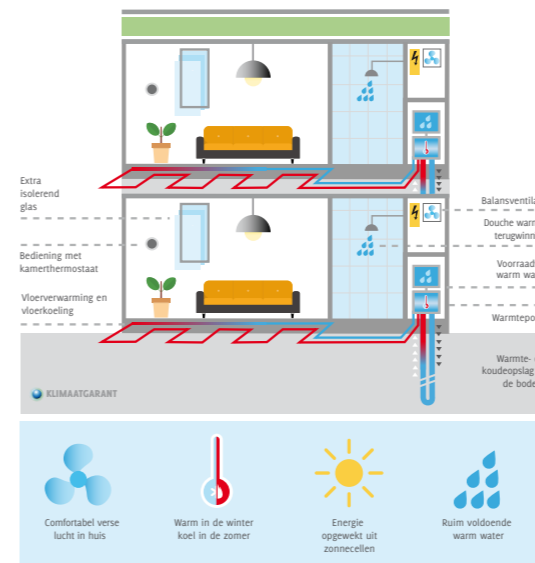
BREMAN ZUID

Breman Zuid is dé specialist in duurzame installaties voor nieuwbouwprojecten in Zuid-Nederland. Als onderdeel van de Breman Installatiegroep, met ruim 100 jaar ervaring en 28 vestigingen door heel Nederland, combineren zij vakmanschap met innovatie. Met een team van ervaren adviseurs, engineers en monteurs begeleiden zij aannemers vanaf het eerste ontwerp tot en met de oplevering. Jaarlijks realiseren zij honderden woningen en utiliteitsprojecten met oplossingen zoals warmtepompen, WTW-systemen en hoogwaardige loodgietersinstallaties.

Comfort, energiezuinigheid en een gezond binnenklimaat staan daarbij centraal. Breman Zuid werkt met duurzame materialen en innovatieve technieken en investeert continu in kennisontwikkeling en samenwerking. Daarnaast investeren zij in scholing en ontwikkeling van medewerkers en dragen zij actief bij aan een beter milieu. Zo dragen zij bij aan een toekomstbestendige leefomgeving.

UW KLIMAATSTELSEL BESTAAT UIT COMPONENTEN:

- ✓ **Ventilatie:** verse buitenlucht wordt aangevoerd middels gebalanceerde ventilatie met warmte terugwinning en gebruikte lucht wordt mechanisch afgevoerd middels een driestandenschakelaar in de woonkamer/keuken.
- ✓ **Vloerverwarming en -koeling:** warmte wordt opgewekt doormiddel van de warmtepomp.
- ✓ **Tapwater:** 150/200/240 liter tapwatervat.



HUUR WARMTEPOMP

Bij de koop van uw nieuwe appartement sluit u een overeenkomst af met Klimaatgarant. Daarbij kunt u kiezen of u het systeem huurt of koopt. Bij huur van het systeem, zorgt Klimaatgarant voor het noodzakelijke onderhoud aan de warmtepomp. Onderhoud, reinigen, reparaties en zelfs volledige vervanging zijn bij de huur inbegrepen. Het is ook mogelijk om het systeem te kopen en het all-in onderhoud door ons te laten doen. U kunt ook later nog kiezen om het systeem te kopen. De exacte voorwaarden en onderhoudstermijn vindt u in de huurovereenkomst die bij uw appartement hoort.

ZORGELOOS WONEN

Met een 25 jaar all-service overeenkomst kunt u zorgeloos wonen. Geen onderhouds- en vervangingskosten.

De voordelen hiervan zijn:

- ✓ Vast bedrag per maand.
- ✓ Duurzame en toekomstbestendige woning.
- ✓ 25 jaar all-service overeenkomst.
- ✓ Het comfort van de bewoner staat voorop.
- ✓ Geen overwachte eindejaarafrekeningen én 25 jaar ontzorgd.

*De lease
installatie is inclusief
jaarlijkse service
en onderhoud*



DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Wanneer u op zoek bent naar een nieuw appartement, staat u voor de keuze tussen bestaande bouw en nieuwbouw. Kiest u voor een nieuwbouwappartement, dan profiteert u van tal van voordelen die aansluiten bij comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Zo kunt u uw appartement grotendeels naar wens aanpassen, is het voorzien van moderne installaties

en vraagt het weinig onderhoud. Bovendien beschikt het appartement over energielabel A+++, wat zorgt voor lage energielasten en een comfortabel, constant binnenklimaat.

Daarnaast profiteert u van garanties en service op veel onderdelen van het appartement.

Nieuwbouwappartementen zijn bovendien populair en behouden hun waarde goed.

NAAR EIGEN WENS AANPASSEN

Bij een nieuwbouwappartement kunt u het appartement naar wens en behoefte aanpassen met de opties die geboden worden. U kunt bijvoorbeeld de indeling van de kamers aanpassen. Samen met de makelaar en klantadviseur stellen we uw droomappartement samen.

ONDERHOUDSARM

Daarnaast zijn nieuwbouwappartementen onderhoudsarm. De materialen zijn nieuw en van hoogwaardige kwaliteit, waardoor minder snel gebreken ontstaan. Hierdoor heeft u minder onderhoudskosten en meer tijd om te genieten van uw nieuwe appartement.

ENERGIEZUINIG EN DUURZAAM

Uw appartement is voorzien van moderne technologieën, zoals een warmtepomp en vloerverwarming. Deze zorgen voor een energiezuinig appartement waarbij u energiekosten kunt besparen en een gezond leefklimaat wordt bevorderd.

GARANTIE

De appartementen van La Vinea worden gebouwd met een Woningborg-garantie. Hiermee heeft u de zekerheid dat uw appartement altijd wordt afgebouwd. Daarnaast hebben veel onderdelen van het appartement een lange garantieperiode en wordt er gewerkt met betrouwbare partners.

FINANCIEEL AANTREKKELIJK

De aankoop van een nieuwbouwappartement kan financieel aantrekkelijk zijn. De mogelijkheid bestaat om te profiteren van gunstige financieringsvoorwaarden en rentekortingen. Ook kunt u een aantal ruwbouwopties meefinancieren in uw hypotheek. De waarde van een nieuwbouwappartement is stabiel: **energiezuinige appartementen zijn gewild en daardoor behouden zij hun waarde.**

Al met al biedt nieuwbouw dus verschillende voordelen ten opzichte van bestaande appartementen. Wanneer u op zoek bent naar een appartement dat voldoet aan uw wooncomfort, energiezuinig en onderhoudsarm is, en waarbij u kunt profiteren van goede garantie en service, dan is nieuwbouw zeker het overwegen waard.

“Energiezuinige appartementen zijn gewild en daardoor behouden zij hun waarde.”


WONINGBORG



Gebroeders Blokland

ONTWIKKELING, VERKOOP EN BOUW

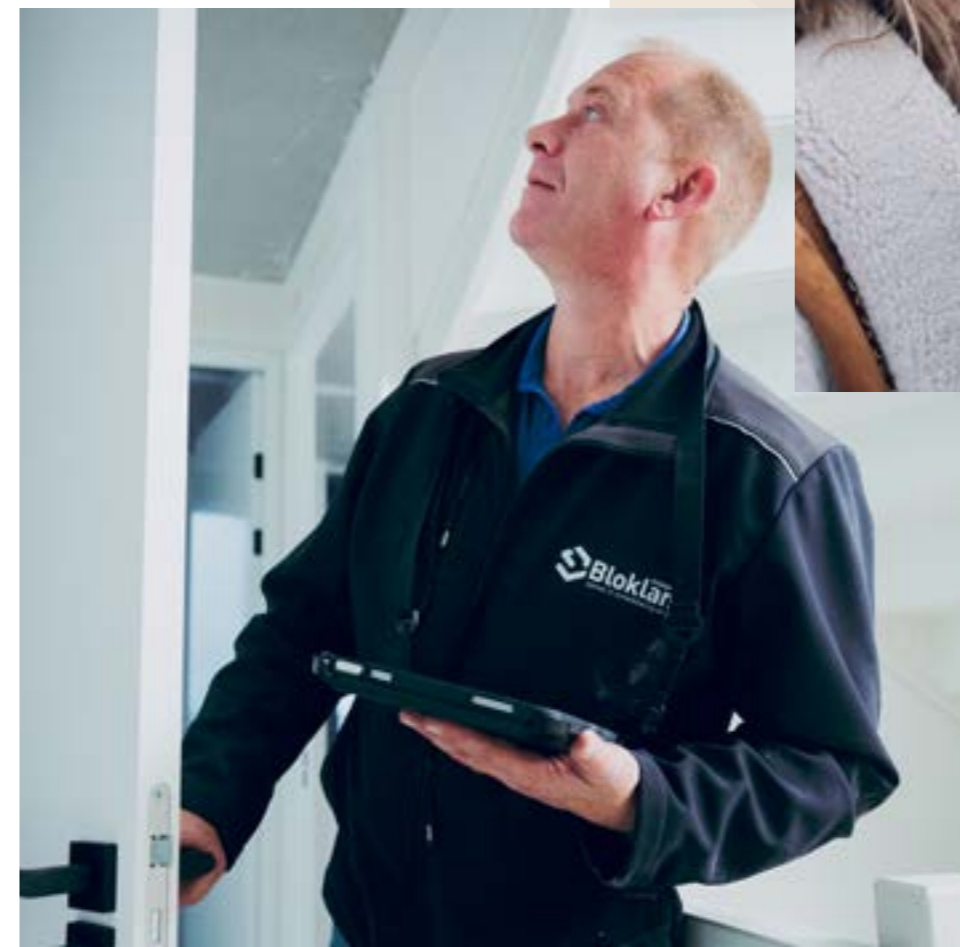
Gebroeders Blokland is een familiebedrijf. Dat merkt u aan alles. We hebben oog en oor voor u, als toekomstig bewoner en voor onze partners. Ons team is hecht. Persoonlijk contact is voor ons heel belangrijk. We hebben aandacht voor u en voor wat u nodig heeft in uw nieuwe appartement. Met onze deskundige partners werken we vaak al jarenlang samen. Dat maakt dat we weten wat we aan elkaar hebben en dat we vertrouwen hebben in elkaars kennis en ervaring.

Ook aan de structuur van ons bedrijf merkt u dat we een familiebedrijf zijn. Het is voortgekomen uit onze kwaliteiten. Daarom combineren we projectontwikkeling en bouw, een zeldzame combinatie in onze branche: **'Samen in ontwikkeling en bouw'**. Vanaf het prille begin van projectontwikkeling tot en met de oplevering zijn we betrokken.

Dat stelt ons in staat om u, als koper, veel service te bieden. Dat doen we dan ook. Online hebben we de woningconfigurator ontwikkeld, in Hardinxveld-Giessendam hebben we ons kantoor met daarin het inspiratiecentrum gebouwd. U kunt virtueel uw appartement zien en naar wens aanpassen. Vervolgens ontmoeten wij u graag in het inspiratiecentrum. Daar laten we graag zien hoe de details er in het echt uit komen te zien. Ook is er ruimte voor een gesprek met de klantadviseur waarin we u graag helpen bij het maken van de juiste keuzes. Op deze wijze nemen we u van het begin tot het einde van het proces bij de hand! Die persoonlijke aandacht maakt ons speciaal.

Samen in ontwikkeling en bouw.

“BOUWEN VOOR MORGEN VRAAGT OM IDEEËN, AMBITIE EN VISIE.”



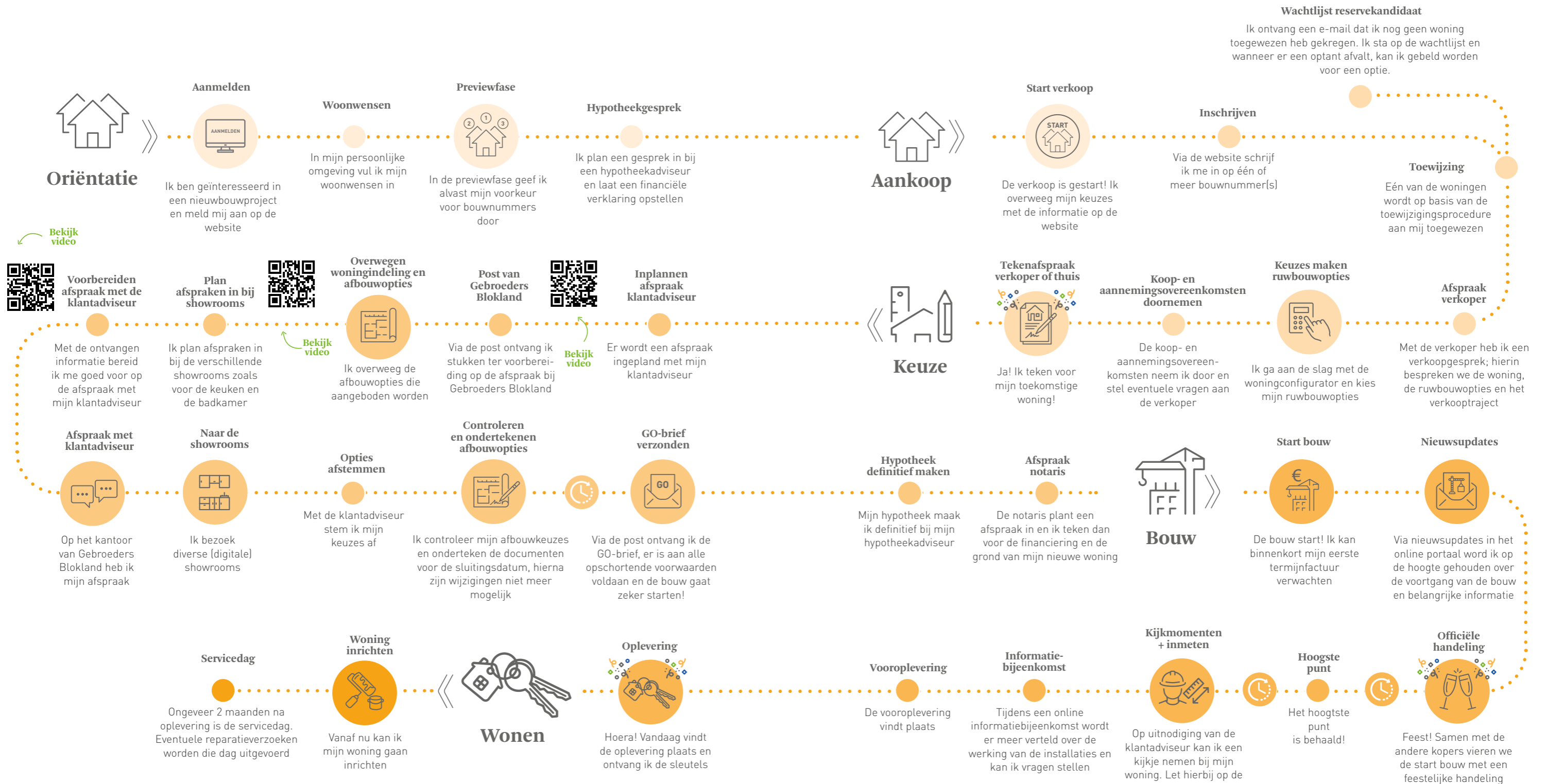
Alle stappen naar uw appartement



Bekijk video

Een nieuwbouwwoning kopen is een bijzonder moment. Daarom vinden wij het belangrijk dat u precies weet waar u aan toe bent. In dit overzicht nemen we u stap voor stap mee op uw weg naar uw nieuwe (t)huis.

Zo heeft u overzicht, duidelijkheid en grip op het proces. Benieuwd hoe het traject eruitziet? Scan de QR-codes en bekijk de video's. In een paar minuten weet u precies hoe het werkt.



THEKLA TROUW



Gebroeders Blokland
06 556 999 99
thekla@woneninlavinea.nl



PLEUNIE DEKKER



Gebroeders Blokland
06 218 679 08
pde@gebroedersblokland.nl



KEES KOOYMAN



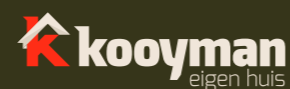
Kooyman Eigen Huis
0184 49 94 44
nieuwbouw@kooyman.com



RENE VAN DE GIESSEN



Kooyman Eigen Huis
0184 49 94 44
nieuwbouw@kooyman.com



SCHRIJF U NU IN OP EEN APPARTEMENT
VAN LA VINEA (SCAN DE QR-CODE)

woneninlavinea.nl



*Een nieuw thuis,
waar alles klopt.*



LA VINEA

WONEN VOOR FIJNPROEVERS

HIER WILT U WONEN.
Hier wilt u blijven.

OMDAT ALLES KLOPT,
VANDAAG ÉN IN DE TOEKOMST.



WONENINLAVINEA.NL