

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Tedingh van Berkhoutplantsoen 5

Vraagprijs: € 400.000,-k.k.

ROYALE EENGEZINSWONING MET MAAR LIEFST VIJF SLAAPKAMERS, VOOR- EN ACHTERTUIN EN ENERGIELABEL B!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning die u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Tedingh van Berkhoutplantsoen 5 precies wat u zoekt! Deze eengezinswoning beschikt over ca. 103 m² woonoppervlakte, is gelegen op een perceel van 121 m² en biedt maar liefst vijf slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer, een voor- én achtertuin met stenen berging en achterom. Dankzij het energielabel B beschikt de woning bovendien over een goede duurzame basis. Een ideale woning voor gezinnen of kopers die graag hun eigen woonwensen willen realiseren.

DE WONING

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de verdiepingen en de woonkamer.

De royale doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, welke direct grenst aan de eetkamer. Vanuit de keuken geven de deuren toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.

De achtertuin biedt voldoende ruimte om een heerlijk terras en een groene tuin aan te leggen. Achterin bevindt zich een stenen berging van ca. 9 m², ideaal voor fietsen en tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, badkamer en een separaat toilet. De slaapkamers zijn stuk voor stuk praktisch in te delen en dankzij de grote raampartijen prettig licht. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en douche en biedt een uitstekende basis voor modernisering.

De tweede verdieping verrast met nog eens twee ruime slaapkamers, waardoor de woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers telt. Daarnaast is op deze verdieping een wastafel aanwezig en is er volop bergruimte achter de knieschotten en in de aanwezige vaste kasten. Deze verdieping leent zich ook uitstekend voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamers.

Hoewel de woning intern gemoderniseerd dient te worden, biedt juist dit de kans om alles volledig naar eigen smaak en woonwensen af te werken.

DE LIGGING

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Monnickendam. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen, basisscholen, sportverenigingen en supermarkten. Ook het gezellige historische centrum van Monnickendam, met haar sfeervolle haven, winkels, restaurants en terrassen, ligt op korte afstand.

Daarnaast zijn Amsterdam en omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen de Gouwzee, recreatiegebied Hemmeland en het prachtige Waterlandse landschap letterlijk om de hoek.

HET ONDERHOUD

De woning verkeert in een nette, maar gedateerde staat van onderhoud en dient intern naar eigen smaak gemoderniseerd te worden. Hierdoor biedt de woning een uitstekende mogelijkheid om een eigentijds familiehuis geheel naar eigen wensen te creëren. Dankzij het energielabel B beschikt de woning al over een goede energetische basis.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 103 m²;
- Perceeloppervlakte 121 m²;
- Energielabel B;
- Royale eengezinswoning;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Lichte doorzonwoonkamer;
- Voor- en achtertuin;
- Achtertuin met stenen berging van ca. 9 m²;
- Achterom aanwezig;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Intern naar eigen smaak af te werken;
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdoms-, niet bewoners- en 'as is where is' clause opgenomen;
- Oplevering in overleg.

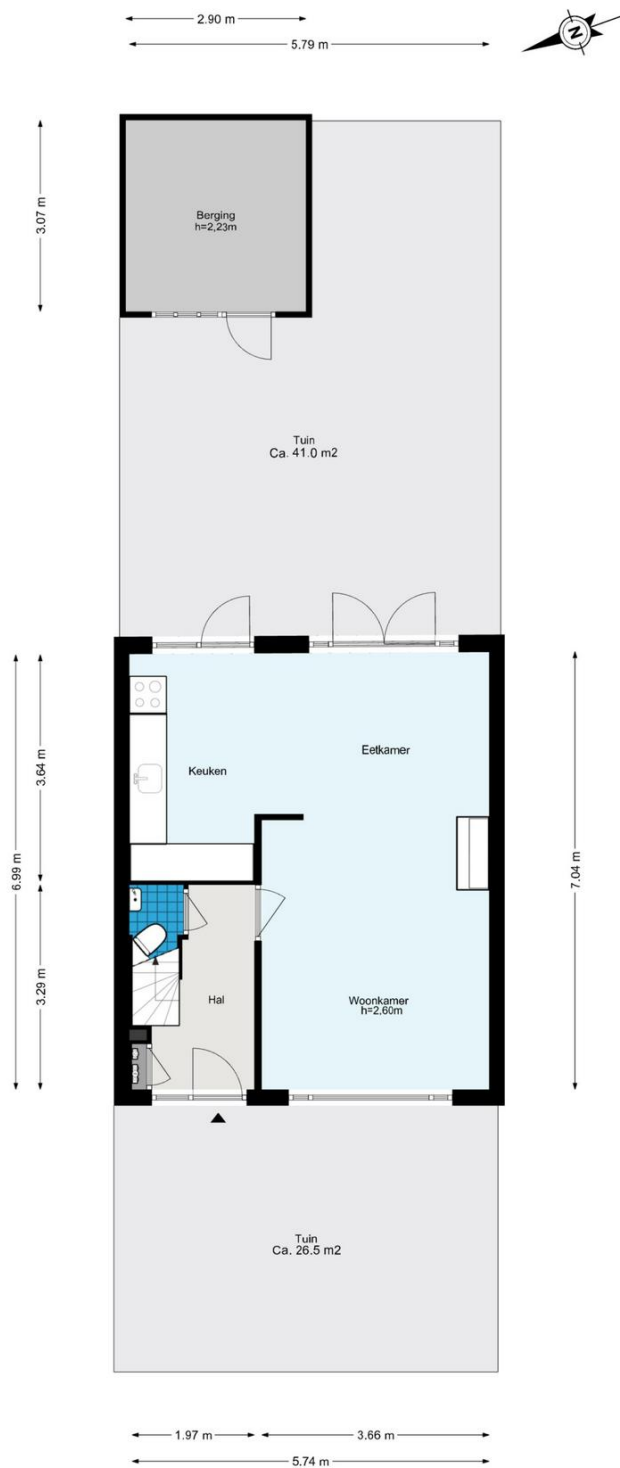
De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om bij interesse contact met ons op te nemen.





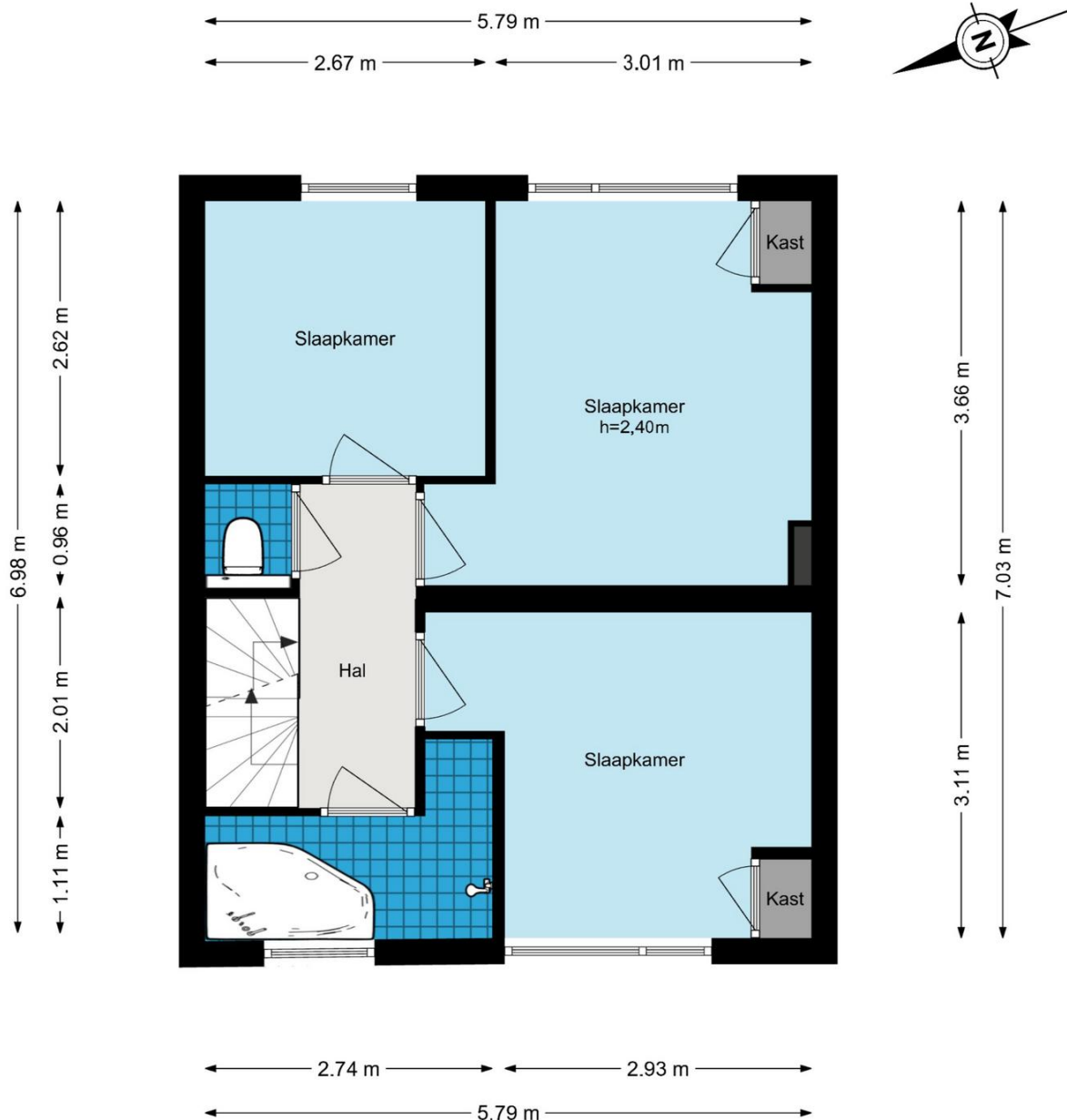


Tedingh van Berkhoutplantsoen 5 - Monnickendam
Begane grond



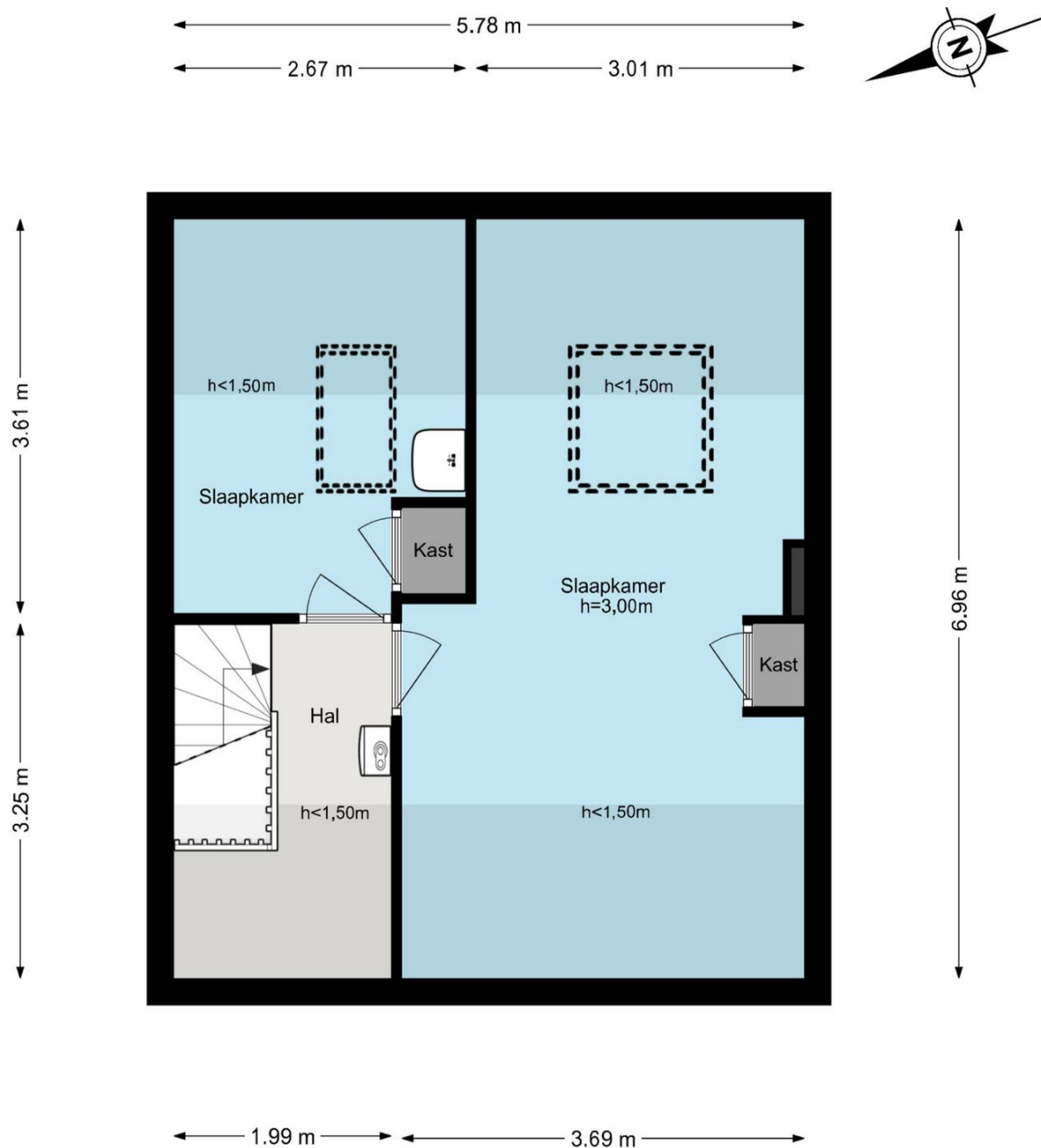
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

Tedingh van Berkhoutplantsoen 5 - Monnickendam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Tedingh van Berkhoutplantsoen 5 - Monnickendam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl