

Hooge Riet 60, Ermelo



WAAR WONEN TOT
LEVEN KOMT

Vraagprijs € 1.950.000

VIVE
MAKELAARS

| info@vivemakelaars.nl
vivemakelaars.nl



ERVAREN
ESTHETISCH
CREATIEF
EMPATISCH
DISCREET
BELEVING
ARTISTIEK
VERTRAGEN
BOUTIQUE
TOEGEWIJD
BETROKKEN

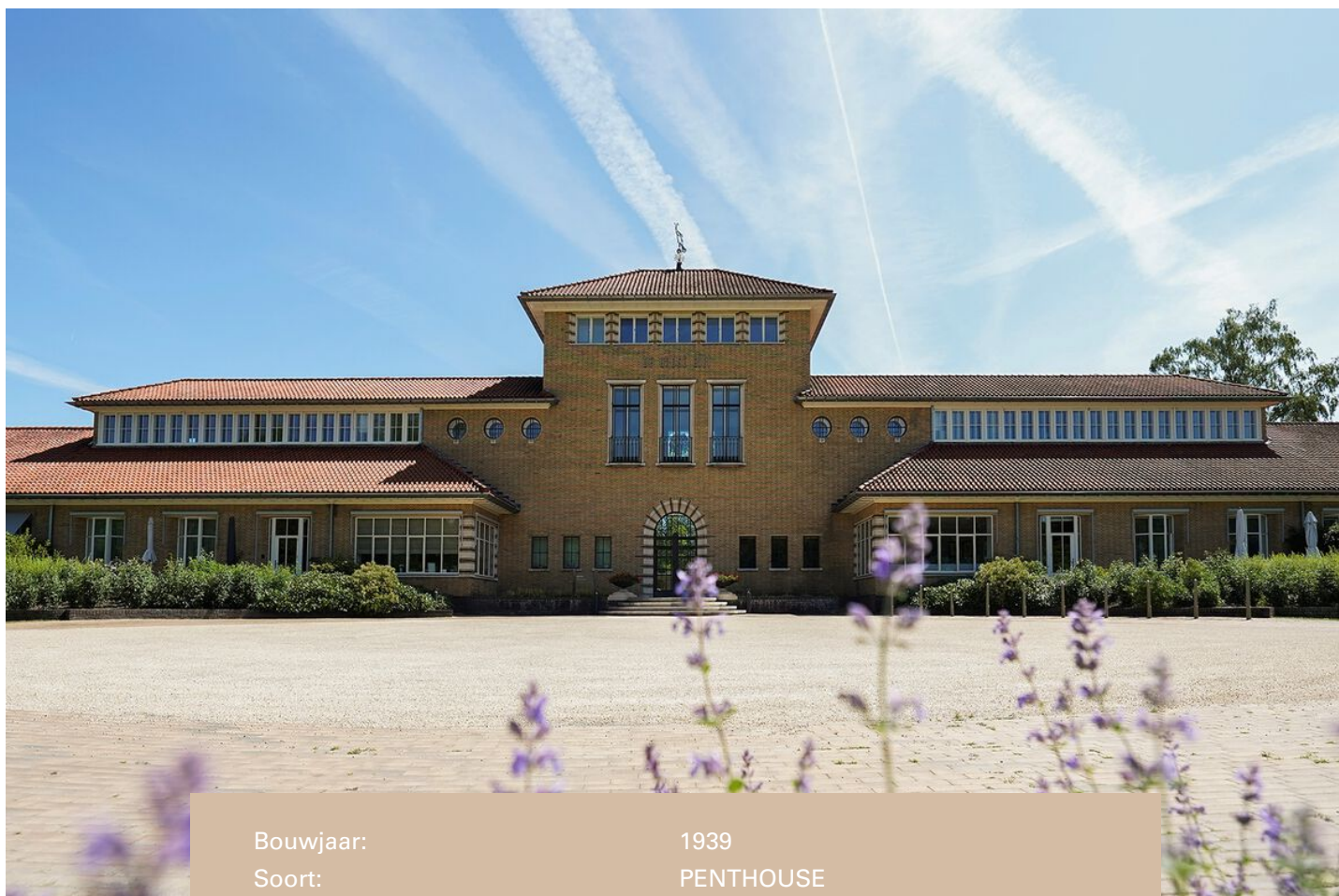


VIVE MAKELAARS is

gespecialiseerd in woningverkoop in het midden en hoge segment en maken dit tot een uitzonderlijke ervaring. Met jarenlange expertise in de makelaardij brengen we creativiteit, innovatie en nauwgezette aandacht voor **DETAIL** in elk project.

We begrijpen dat de **BELEVING** van de woning en het presenteren daarvan bij het verkoop- of aankoop traject een cruciale rol speelt bij het creëren van een onvergetelijke indruk. Daarom streven we ernaar om **MAATWERK** presentaties en strategieën te ontwikkelen die niet alleen voldoen aan de verwachtingen van onze klanten en hun kopers, maar deze zelfs overtreffen.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1939
Soort:	PENTHOUSE
Kamers:	5
Inhoud:	964m ³
Woonoppervlakte:	272m ²
Aantal woonlagen:	2
Ligging:	aan het park
Verwarming:	cvketel, airconditioning, volledig vloerverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie-label:	A



Omschrijving

Exclusief wonen op een van de mooiste locaties van de Veluwe!

Midden in het prachtig aangelegde park van het rijksmonument De Hooge Riet bevindt zich dit uitzonderlijke penthouse van maar liefst 272 m² woonoppervlakte. Een unieke woonomgeving waar historie, luxe, rust en moderne woonkwaliteit samenkomen. Hier woont u in een groene en serene omgeving, op loopafstand van het centrum en het NS-station van Ermelo, terwijl de uitgestrekte bossen en heidevelden van de Veluwe zich eveneens op korte afstand bevinden. Dankzij de centrale ligging zijn Amersfoort, Harderwijk, Zwolle en de Randstad uitstekend bereikbaar.

Dubbele bewoning of exclusief kantoor aan huis

Dit royale penthouse onderscheidt zich niet alleen door de ruimte en afwerking, maar ook door de veelzijdigheid. De woning beschikt over twee huisnummers en een zelfstandige loftverdieping met eigen toegang, waardoor dubbele bewoning, mantelzorg, een gastenverblijf of een combinatie van wonen en werken eenvoudig realiseerbaar is. Ontvang cliënten in een representatieve werkomgeving met eigen entree en voorzieningen, terwijl uw privévertrek volledig gescheiden blijft.

Indrukwekkende living & loftverdieping

De indrukwekkende living vormt het hart van de woning. Hier zorgen de karakteristieke glas-inloodramen voor een unieke sfeer en een prachtig samenspel van licht. Vanuit de woonruimtes heeft u uitzicht over het monumentale park met zijn statige bomen, vijvers en wandelpaden. De zeer hoogwaardige maatwerkkeuken is een ware blikvanger en voorzien van luxe Gaggenau apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, stoomoven, bakoven en Quooker. Het kook- en spoeiland vormt een natuurlijke ontmoetingsplek voor familie en gasten. Ook de loftverdieping beschikt over een complete luxe keuken met kookeiland, waardoor deze verdieping volledig zelfstandig te gebruiken is.

Stijlvol en royaal

Het penthouse beschikt over twee royale slaapkamers, beide voorzien van een eigen luxe badkamer. De badkamers zijn ruim opgezet, tijdloos vormgegeven en met veel oog voor detail afgewerkt. Hoogwaardige materialen, stijlvolle sanitairopstellingen en een rustige uitstraling zorgen voor een hotelwaardige beleving.

Voor liefhebbers van het buitenleven beschikt het penthouse over drie Franse balkons aan de voorzijde en twee royale terrassen aan de achterzijde. Hierdoor kunt u op ieder moment van de dag genieten van zon, rust en uitzicht op het omliggende groen.

Technische systemen

Ook op technisch vlak voldoet het penthouse aan de hoogste eisen van deze tijd. De woning beschikt over een eigen liftinstallatie, twee cv-installaties, een warmteterugwinstsysteem (WTW), vloerverwarming, airconditioning voor zowel koelen als verwarmen en een uitgebreid domoticasysteem. Dankzij de hoogwaardige isolatie en moderne installaties beschikt het penthouse over energielabel A, waardoor comfort en duurzaamheid hand in hand gaan.

Uniek en exclusief aanbod

Een woning als deze komt zelden beschikbaar. Een exclusief penthouse met een uitzonderlijk afwerkingsniveau, talrijke gebruiksmogelijkheden en een unieke ligging op de Veluwe, centraal in Nederland.



Verkoper staat ook open voor het verhuren van het penthouse.

- Royaal penthouse van ca. 272 m² woonoppervlakte
- Gelegen in het rijksmonument De Hooge Riet, midden in een prachtig park
- Twee huisnummers aanwezig
- Uitstekend geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg of wonen en werken
- Zelfstandige loftverdieping met eigen entree, keuken en badkamer
- Privélift en separate toegangsmogelijkheden
- Hoogwaardige maatwerkkeuken met luxe Gaggenau apparatuur
- Twee complete keukens, beide voorzien van een kookeiland
- Twee luxe badkamers en hoogwaardige afwerking door het gehele penthouse
- Unieke glas-in-lood raampartijen met uitzicht over het park
- Drie Franse balkons en twee royale dakterrassen
- Voorzien van vloerverwarming, airconditioning, twee cv-installaties en WTW
- Energielabel A
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Stofzuiger installatie
- Domotica systeem
- Rolstoelvriendelijk, lift opent aan beide zijden
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Op loopafstand van station Ermelo, de trein is niet hoorbaar in het penthouse
- Het centrum met restaurants, winkels en alle denkbare voorzieningen om de hoek
- Nabij de Veluwe bossen en uitstekend bereikbaar richting de grote steden

Wonen op een van de mooiste locaties van Ermelo

De Hooge Riet is zonder twijfel één van de meest bijzondere woonlocaties van Ermelo. Dit markante rijksmonument, oorspronkelijk gebouwd in 1939, vormt het hart van een prachtig historisch park waar rust, ruimte en natuur samenkomen. De indrukwekkende architectuur, de statige oprijlaan, de monumentale bomen en de sfeervolle vijvers geven deze locatie een uitstraling die u nergens anders in de regio zult vinden.

Wat wonen op De Hooge Riet zo bijzonder maakt, is de unieke combinatie van historie, comfort en bereikbaarheid. U woont hier midden in het groen, omringd door parkachtige tuinen en natuur, terwijl het gezellige centrum van Ermelo zich op loopafstand bevindt. Ook het NS-station ligt letterlijk om de hoek, waardoor steden als Amersfoort, Utrecht, Zwolle en de Randstad uitstekend bereikbaar zijn.

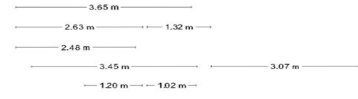
Daarnaast bevinden de uitgestrekte bossen, heidevelden en zandverstuivingen van de Veluwe zich op korte afstand. Een wandeling, fietstocht of hardlooptocht door één van de mooiste natuurgebieden van Nederland begint hier praktisch voor de deur.

De Hooge Riet biedt daarmee het beste van twee werelden: de rust en ruimte van een exclusieve woonomgeving midden in het groen, gecombineerd met alle dagelijkse voorzieningen en uitstekende verbindingen binnen handbereik. Een plek waar historie en hedendaags wooncomfort elkaar op unieke wijze ontmoeten.

Extra informatie

- Het is ook mogelijk om het penthouse te huren, neem hiervoor contact op met de makelaar
- Er is een interieurplan van Romee van Pijlen Interior Design beschikbaar.
- In deze presentatie is o.a. gebruik gemaakt van impressies
- Servicekosten per maand € 680,66
- Bijdrage parktuin per maand € 84,06
- Bijdrage twee parkeerplaatsen per maand € 51,54



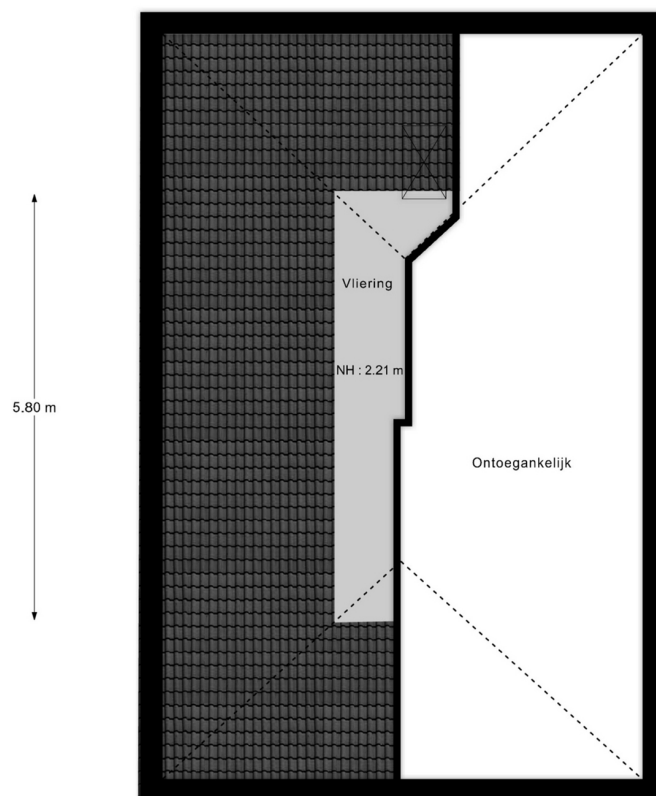


2e verdieping Hooge Riet 60, Ermelo

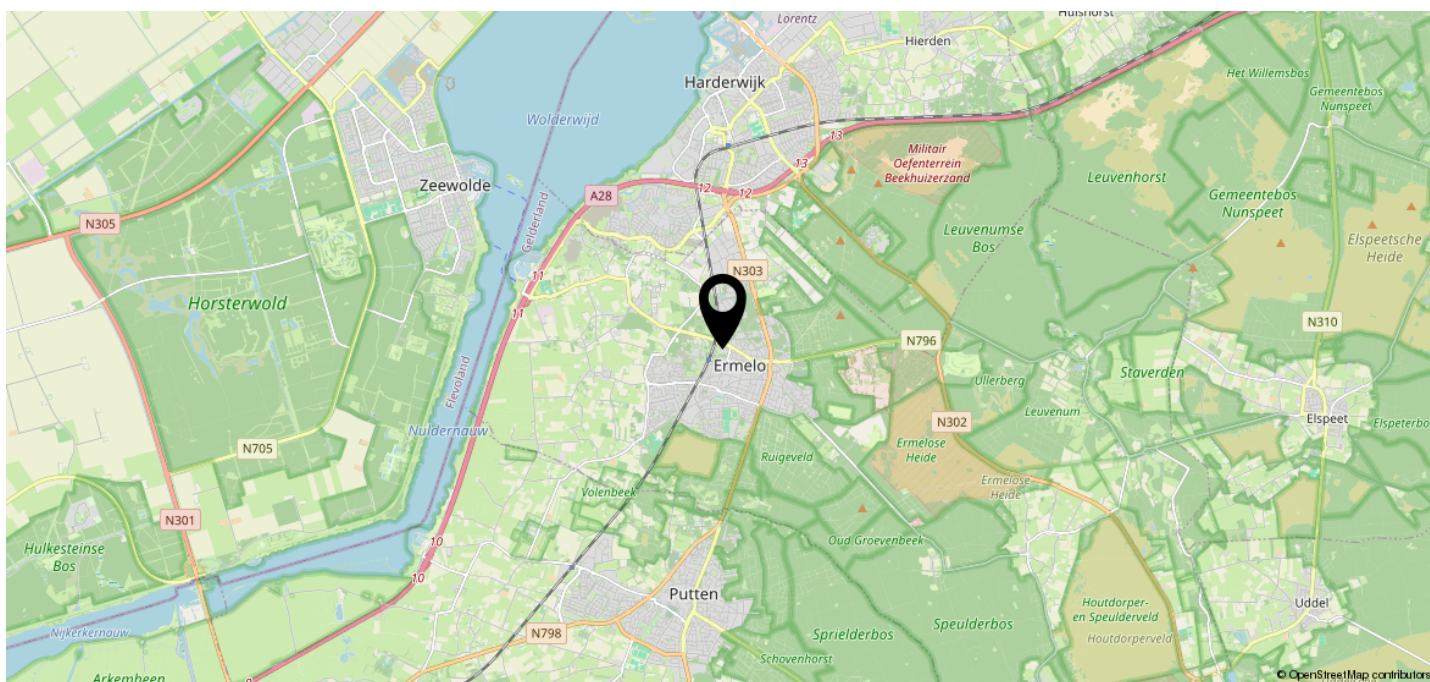
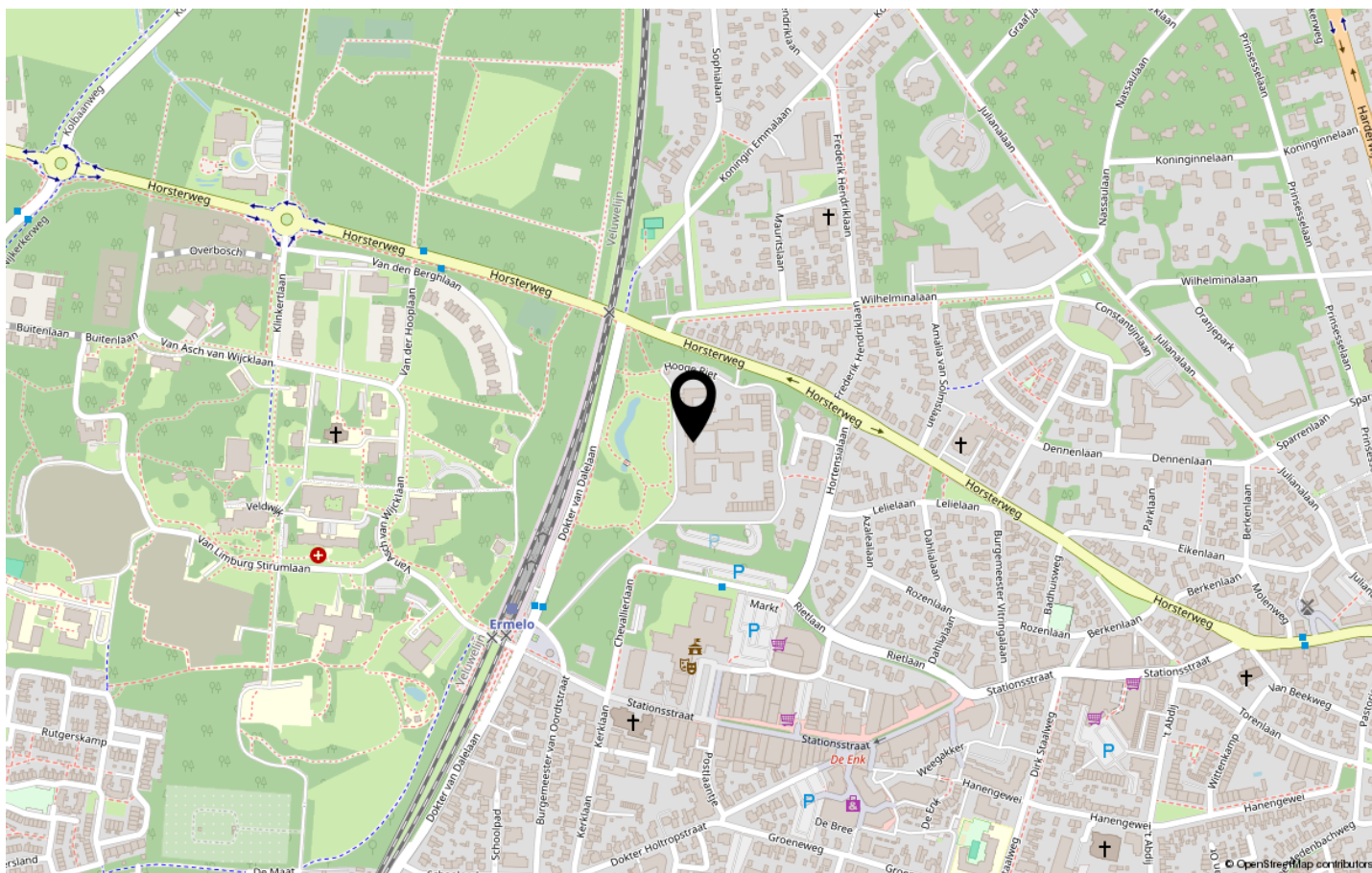


Vliering

Hooge Riet 60, Ermelo



Locatie op de kaart





ERVARINGEN

FUNDA CIJFER 9.6

Wij hebben de samenwerking met Vive Makelaars tijdens de verkoop van ons huis als zeer prettig ervaren. Mirjam en Gieta zijn persoonlijk bereikbaar, denken mee en nemen de tijd voor je. Dat gaf veel rust in het proces. Gieta maakt bovendien prachtige foto's, waardoor je een geweldige presentatie van je huis krijgt. Wij voelden ons gedurende het hele traject goed begeleid. Absoluut een aanrader!

Familie uit Ermelo

Het contact met Mirjam en Gieta verliep heel prettig. Ze zijn vriendelijk en professioneel. Vanaf intake tot aan verkoop van ons huis. Hun enthousiasme draagt zeker bij aan een snelle en goede verkoop van je huis. Kort samengevat: top makelaar!

Familie uit Putten

Gieta heeft ons begeleid bij de verkoop van onze woning. In een adviesgesprek werden de mogelijkheden en verwachtingen duidelijk besproken. Daarna volgde een mooie presentatie met prachtige foto's. Onze situatie kende wat uitdagingen, maar ook daarin wist Gieta goed te adviseren. We hebben onze woning in het hogere segment snel en naar tevredenheid verkocht. Betrokken, deskundig en betrouwbaar.

Familie uit Putten



DIT ZIJN WIJ. VIVE MAKELAARS

VIVEMAKELAARS.NL
INFO@VIVEMAKELAARS.NL

(0341) 202077

SOCIALS @VIVEMAKELAARS

WE KOMEN GRAAG BIJ U THUIS!

