



St. Janskerkhof 17-bis - Culemborg

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

St. Janskerkhof 17-bis - Culemborg

Sfeervol wonen in hartje historisch Culemborg!

Midden in het gezellige historische centrum van Culemborg, op een prachtige locatie aan het St. Janskerkhof, ligt deze charmante en energiezuinige BOVENWONING met balkon. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een landelijk moderne inbouwkeuken, 1 ruime slaapkamer, een keurige badkamer, een balkon en een energielabel A+. Dankzij de volledige isolatie, HR++ glas, vloerverwarming en warmtepomp is dit een verrassend comfortabel en duurzaam appartement op een unieke centrumlocatie.

De ligging is uitstekend. Vanuit de woning loop je zo het historische centrum in met winkels, restaurants, terrassen, supermarkten en diverse voorzieningen. Ook het NS-station, de uiterwaarden van rivier De Lek en uitvalswegen richting onder andere de A2 en A15 zijn goed bereikbaar. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden, stellen of als comfortabele pied-à-terre in de binnenstad.

Bouwjaar:
Inhoud: 190 m³
Woonopp.: 61 m²
Perc.opp.: 47 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree met trapopgang naar de verdieping.

1e verdieping: Overloop met toegang tot de woonverdieping. De woonkamer is prettig licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Door de ligging aan het St. Janskerkhof woon je hier heerlijk centraal, met de sfeer van de historische binnenstad direct om je heen. Het aanwezige Franse balkon zorgt voor extra licht en een fijne ruimtelijke beleving.

De landelijk moderne inbouwkeuken sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasmachine en koelkast. Een stijlvolle en praktische keuken die goed past bij de sfeer van de woning.

De keurige badkamer is voorzien van een douche, mooi houten wastafelmeubel met wastafelkom en de wasmachineaansluiting. Daarnaast is er op deze verdieping een separate toiletruimte aanwezig.

2e verdieping: Overloop met toegang tot het zonnig gelegen balkon op het westen en de ruime slaapkamer. De slaapkamer is goed van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Het balkon is een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van het zonnetje.

Algemeen:

Energielabel A+.

Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas.

Verwarming middels vloerverwarming door de gehele woning en een warmtepomp.

Gelegen in het historische centrum van Culemborg.

Openbaar parkeren en parkeervergunningen in de omgeving.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m ³
Perceel oppervlakte	: 47 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

St. Janskerkhof 17 bis
4101 CX CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



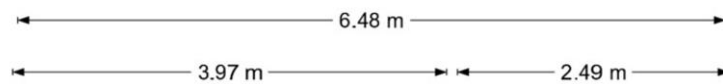
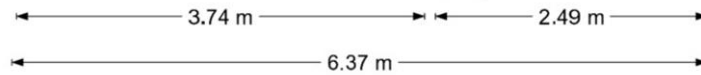


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





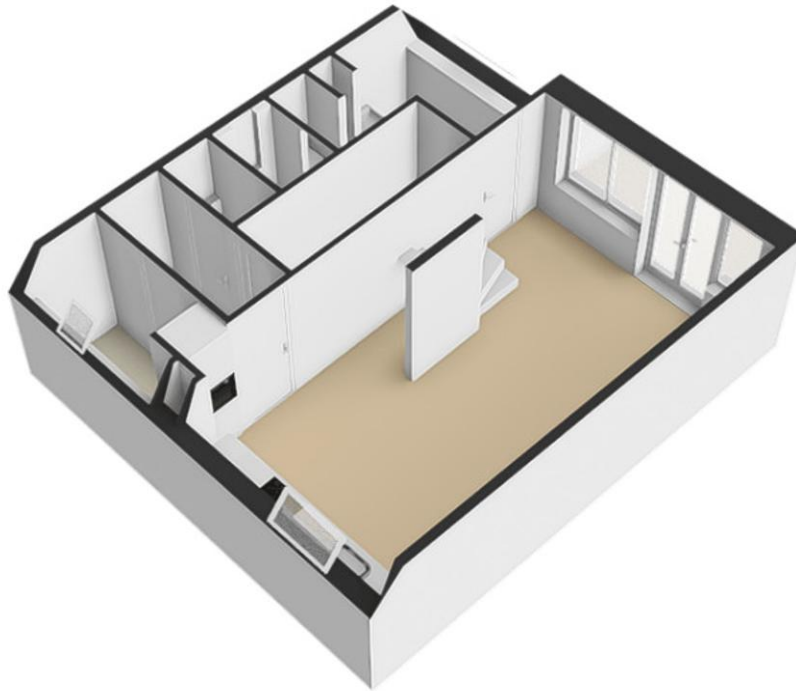
St Janskerkhof 17 bis - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

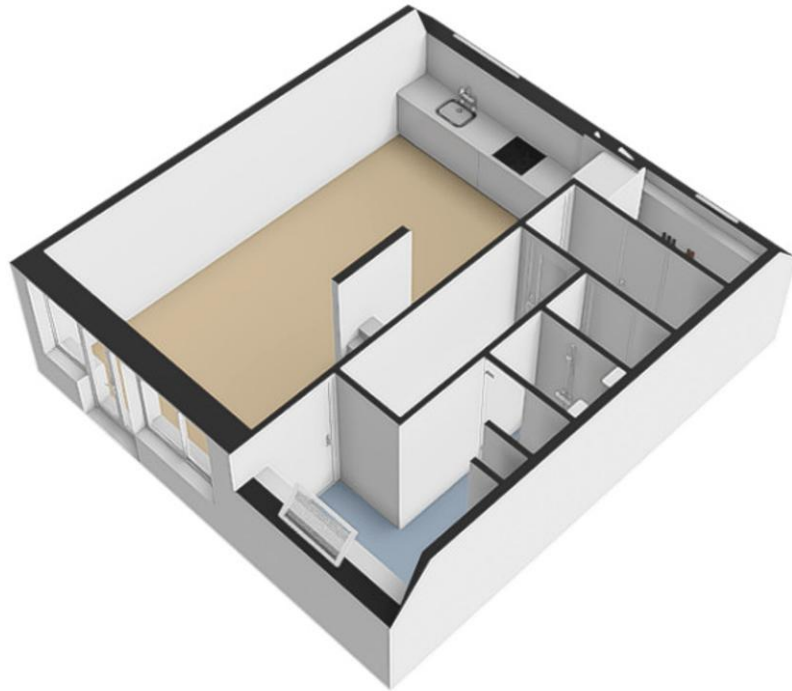


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



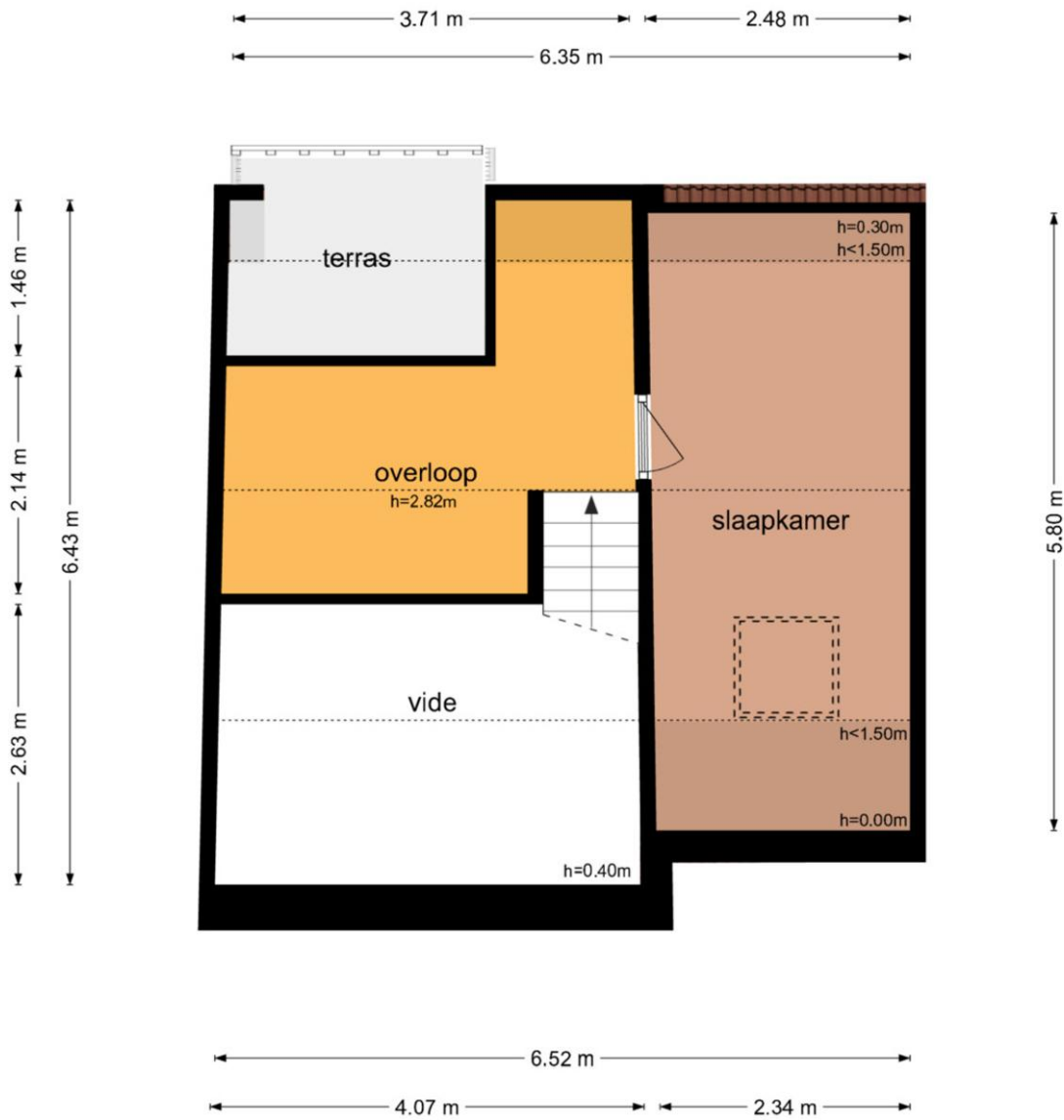


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





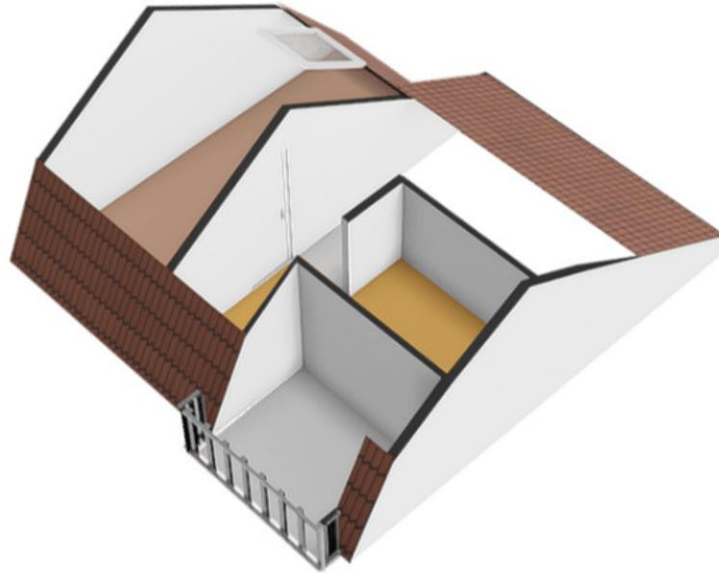
St Janskerkhof 17 bis - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

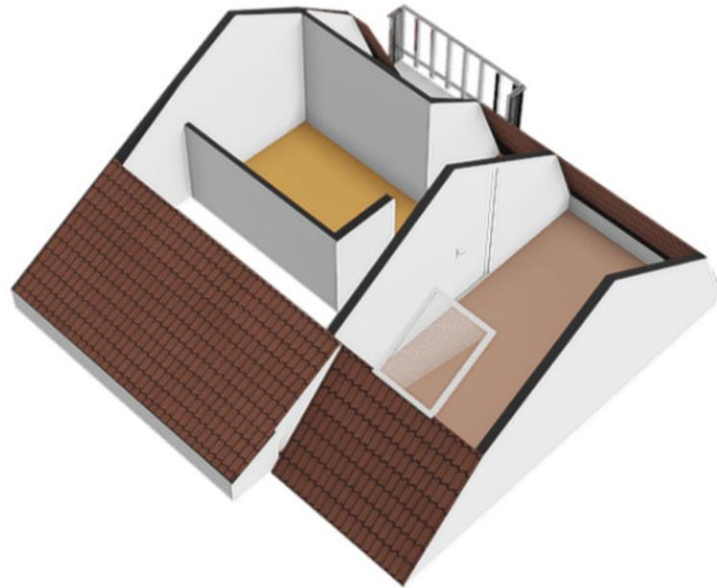


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	St. Janskerkhof 17 bis
Postcode / Plaats	4101 CX Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5171
Oppervlakte	47 m ²
Soort	Volle eigendom