



BAANWEYDT 6, MEDEMBLIK

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
TEL. 0227 545 755
www.grootnieuwweboer.nl
info@grootnieuwweboer.nl



Woonoppervlakte	: 270 m²
Perceeloppervlakte	: 740 m²
Inhoud	: 1089 m³
Bouwjaar	: 1993
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A
Vraagprijs	: € 1.150.000,- k.k.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Karaktervolle vrijstaande villa aan geliefd vaarwater in Medemblik

Op een fraaie hoeklocatie aan het geliefde vaarwater aan de zuidrand van Medemblik staat deze indrukwekkende vrijstaande villa. Een woning met uitstraling, hoogwaardige materiaalkeuzes en optimaal wooncomfort, gelegen op één van de meest geliefde woonlocaties van Medemblik. Vanaf het eerste moment maakt deze woning indruk. De markante architectuur, royale opzet en prachtige ligging aan het water zorgen voor een unieke woonbeleving. Binnen wordt u verwelkomd door sfeervolle leefruimtes, een uitstekende lichtinval en een warme, uitnodigende ambiance. De woning biedt volop ruimte voor zowel het gezinsleven als het ontvangen van gasten. Een bijzonder element is de fraaie wijnkelder, een stijlvolle ruimte die liefhebbers van wijn en gastronomie direct zal aanspreken. Daarnaast beschikt de woning over een comfortabele gastenkamer met eigen badkamer en keuken, die zich uitstekend leent voor mantelzorg aan huis en tevens een aangename verblijfsruimte biedt voor familie en vrienden, met volop comfort en privacy. Praktisch gemak is eveneens volop aanwezig. De inpandige garage biedt directe toegang tot de woning en de vrijstaande berging zorgt voor extra opslagruimte. Dankzij de aanwezigheid van 22 zonnepanelen, een batterijopslagsysteem van 3 batterijen van circa 13,8 kWh en een warmtepomp is bovendien gedacht aan duurzaamheid en lagere energielasten. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, waardoor er op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. De hoekligging zorgt voor een gevoel van vrijheid en extra privacy. Voor watersportliefhebbers is de direct verbinding met het binnenwater en IJsselmeer een absolute meerwaarde. De woning bevindt zich op korte afstand van het historische centrum van Medemblik. Winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en de havens bevinden zich op korte afstand, terwijl u thuis geniet van rust, ruimte en wonen aan het water.

Indeling: entree, ruime hal met toilet en trapopgang, rechts kantoorruimte, bijkeuken, inpandige garage, keuken met pantry voor de gasten, toegang tot de fraaie wijnkelder en trapopgang naar de gastenkamer, links de living met haardpartij, halfopen keuken met hoekopgestelde keukenunit en de via dubbele deuren te bereiken heerlijk lichte tuinkamer met dubbele tuindeuren.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 2 en-suite, alle voorzien van ligbad, inloophouche, wandcloset en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- *Vaarwater
- *22 zonnepanelen
- *Batterijopslagsysteem van circa 13,8 kWh
- *Warmtepomp
- *Nieuwe beschoeiing + steiger
- *3 badkamers
- *Fraaie tuinkamer
- *Uitstekend onderhouden

Wonen in Medemblik – historie, water en kwaliteit van leven

Medemblik is de oudste stad van West-Friesland en geliefd om haar historische karakter, gezellige binnenstad en unieke ligging aan het IJsselmeer. De sfeervolle havens, uitstekende restaurants, winkels en recreatieve voorzieningen maken het een aantrekkelijke woonomgeving voor jong en oud. Watersportliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen dankzij de directe verbinding met het IJsselmeer en het uitgebreide vaargebied in de omgeving.

De zuidrand van Medemblik staat bekend om haar ruim opgezette woonomgeving, het vele groen en de ligging aan open vaarwater. Hier woont u in alle rust en privacy, terwijl het historische stadscentrum, de havens en dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Een ideale combinatie van ruimte, comfort en wonen aan het water.









Baanweydt 6, Medemblik

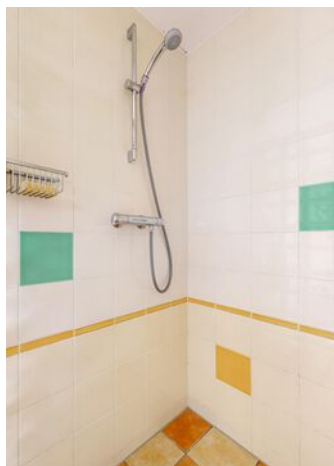




Baanweydt 6, Medemblik

























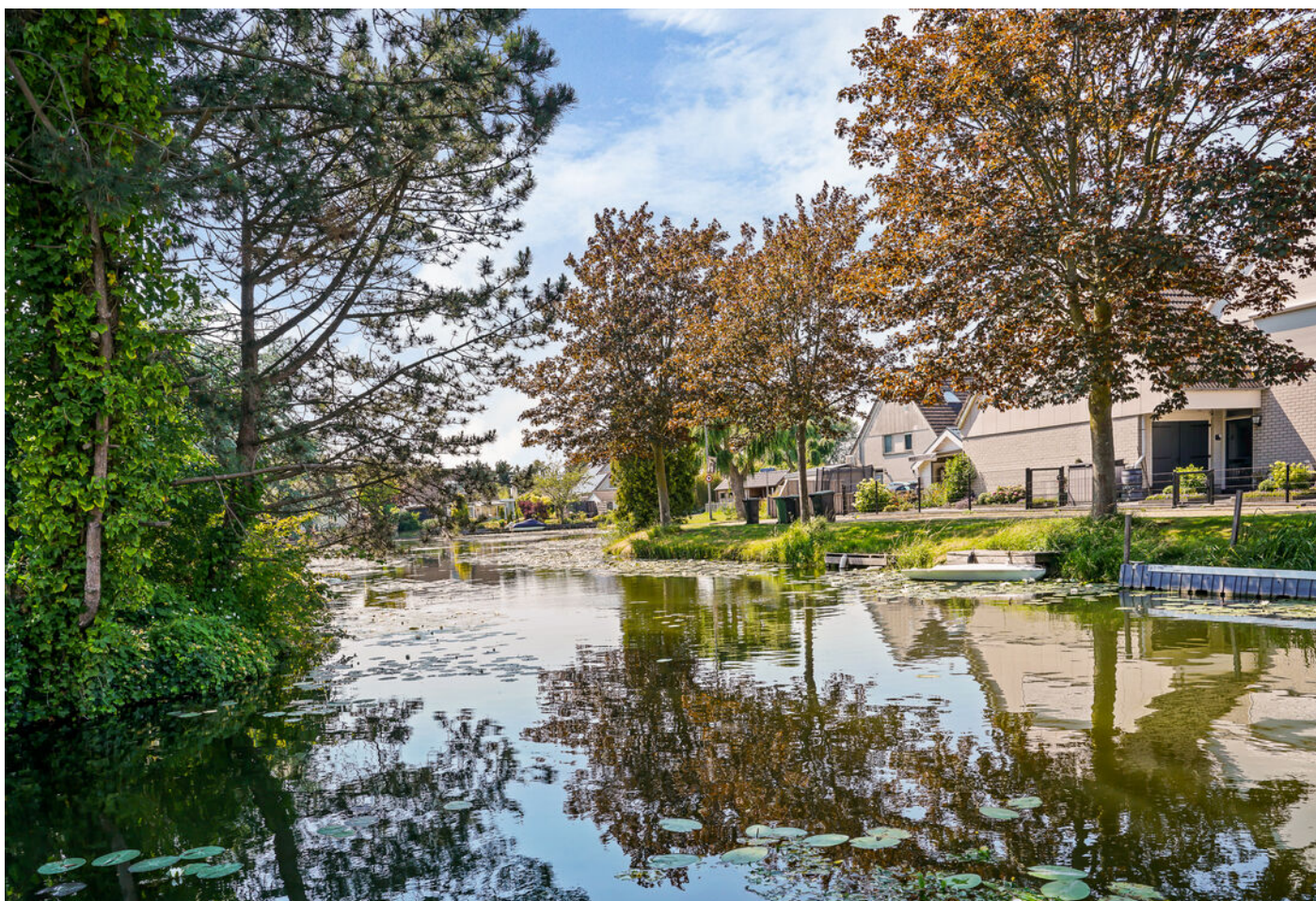
















Baanweydt 6, Medemblik









Baanweydt 6, Medemblik



PLATTEGROND



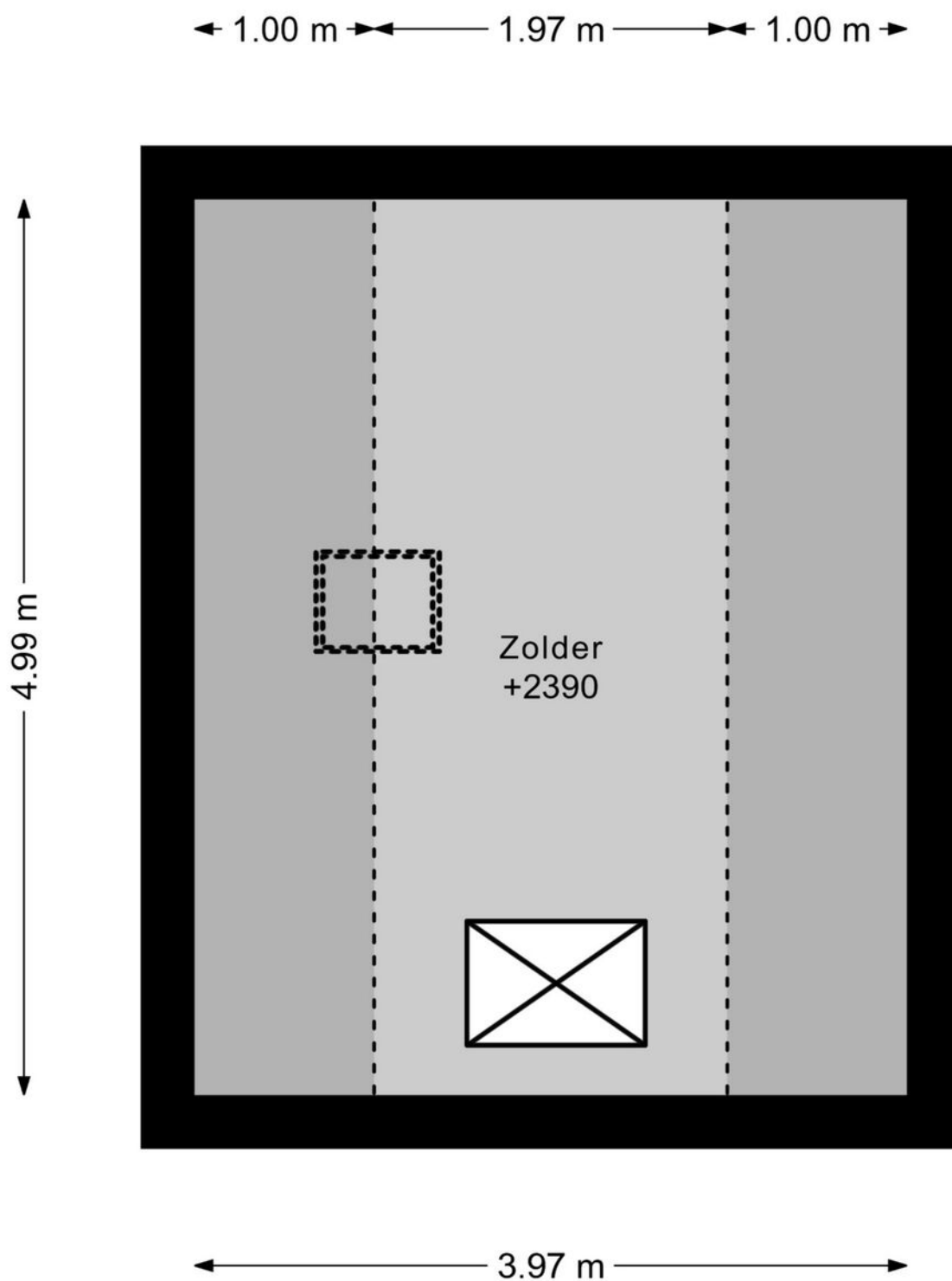
PLATTEGROND

BAANWEYDT 6 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

2E VERDIEPING

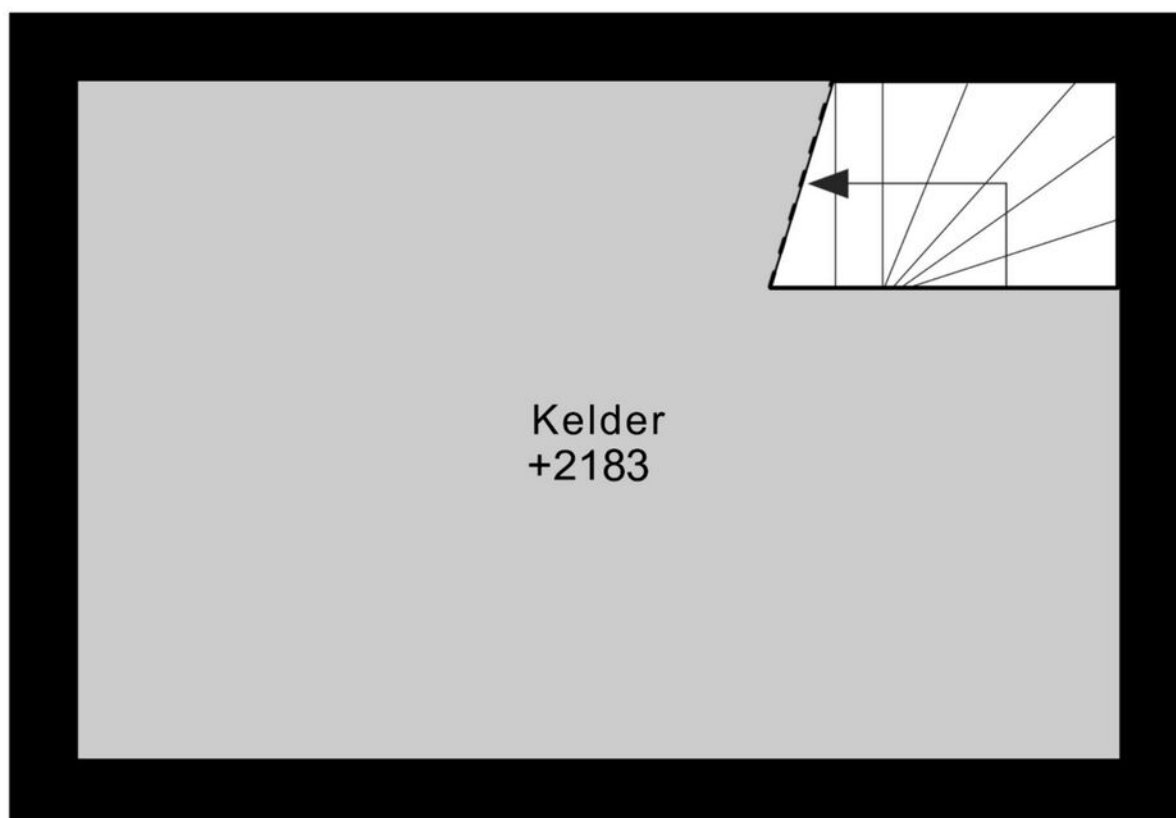


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG

BAANWEYDT 6 KELDER

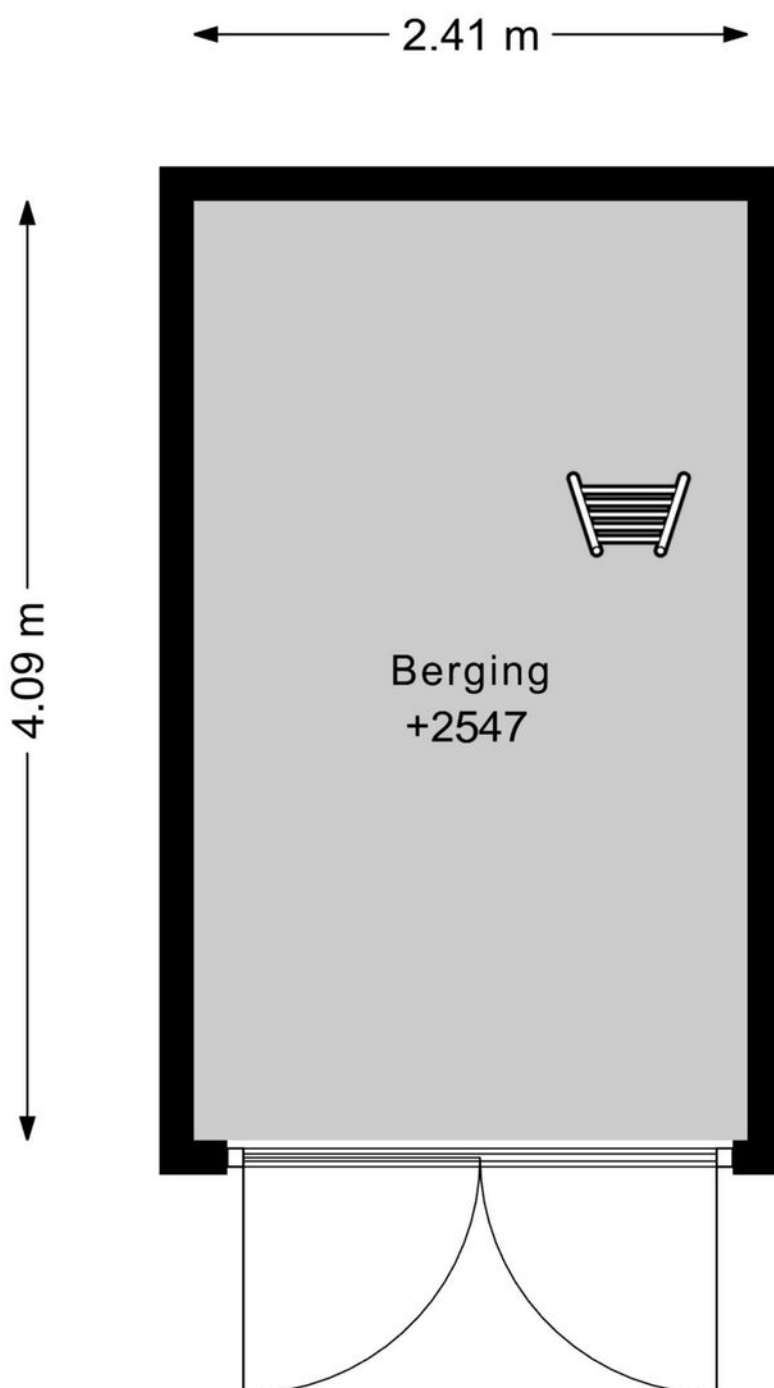
← 4.55 m →

↑ 2.96 m ↓



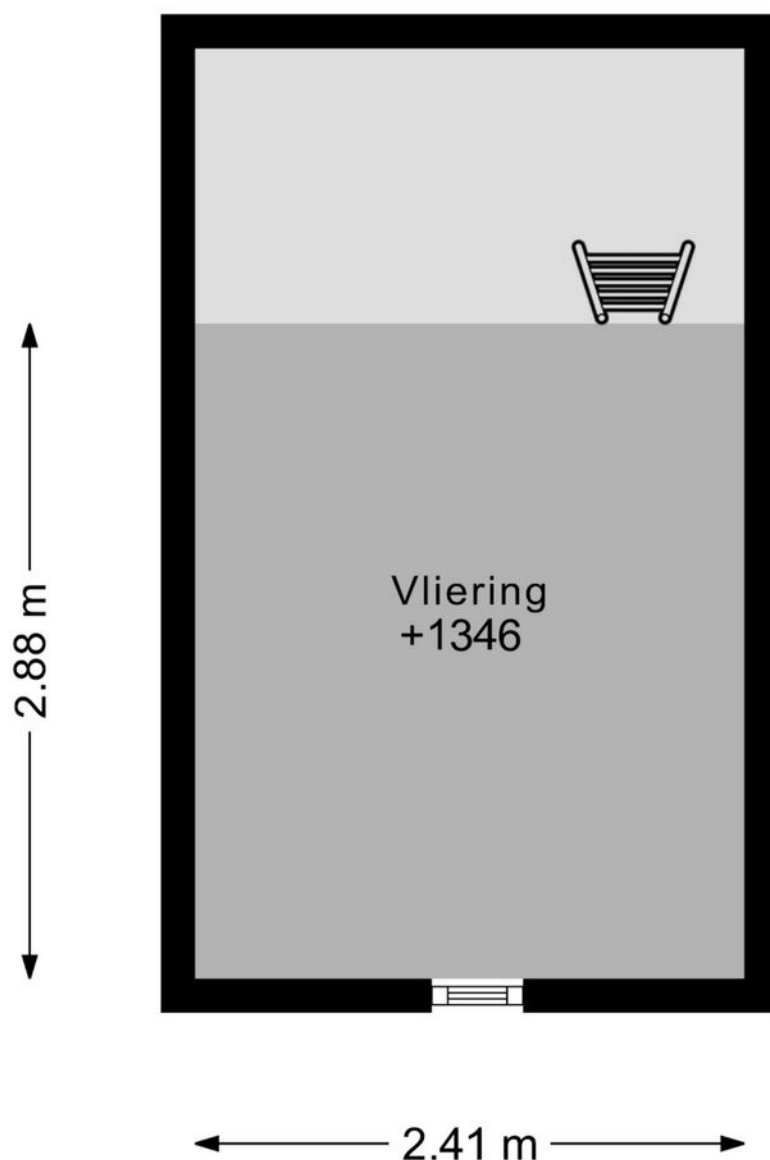
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

BERGING



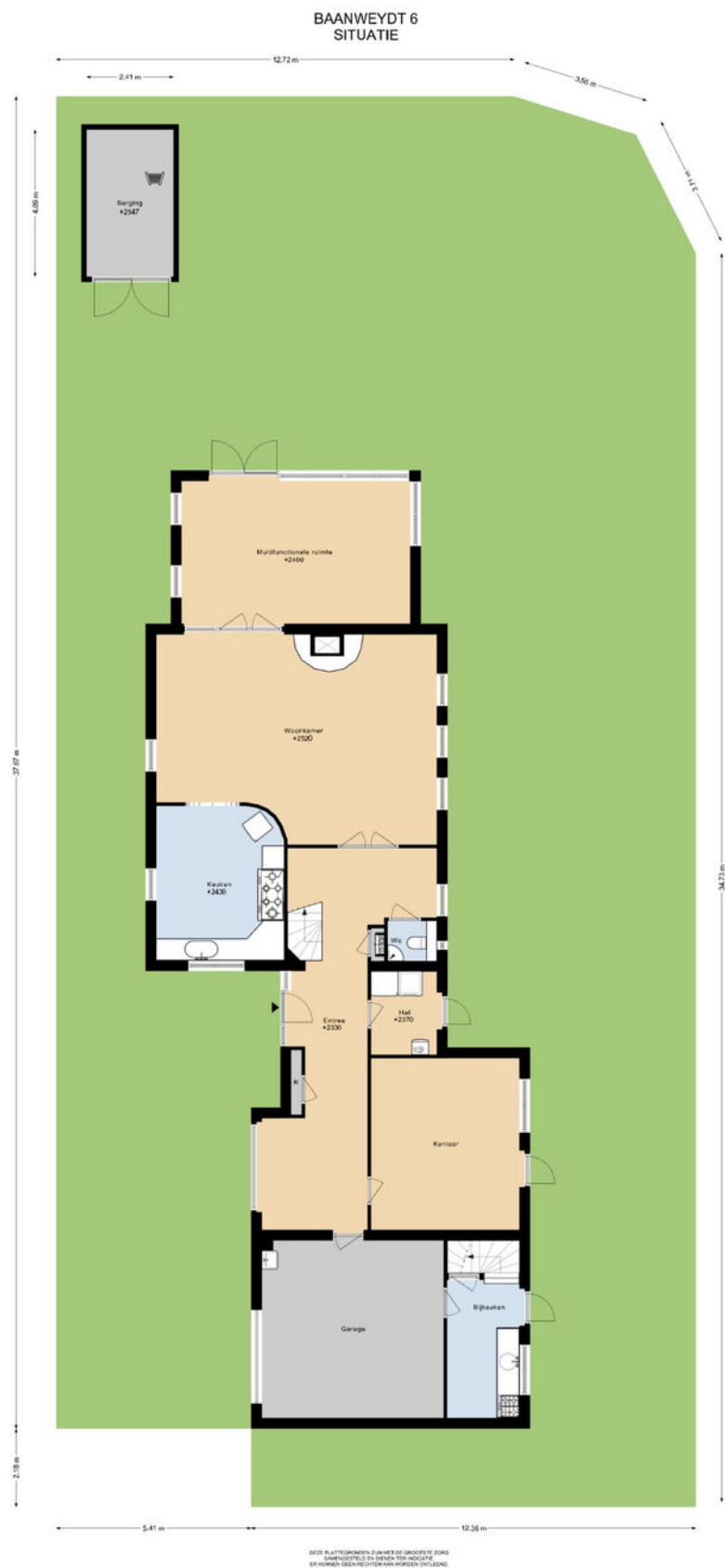
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG

BAANWEYDT 6 BERGING 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

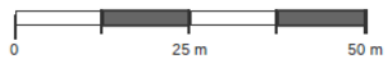
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Baanweydt 6, 1671RD Medemblik

Referentie: 019d42ff-e001-7603-ab7e-bba9fb136a9b



2713	Perceelnummer
6	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Kadstrale gemeente:	Medemblik
Gemeentecode:	MDB02
Sectie:	C
Perceelnummer:	2713
Perceelgrootte (m2):	740

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. Dit document is g genereerd op 31-03-2026 om 10:30.



Hét antwoord op al je woonvragen!

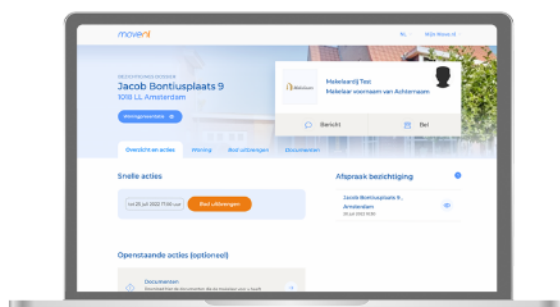
Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.

Voordelen van Move.nl voor jou:

- ▶ Bekijk informatie over jouw bezichtiging en de verkopende makelaar
- ▶ Bereid je voor op de bezichtiging met de documenten die de makelaar voor je heeft klaargezet
- ▶ Geef je bieding voor de woning veilig online door aan de verkopende makelaar



Een goede voorbereiding is het halve werk

Hoe werkt het?



Al jouw bezichtigde woningen, biedingen en onderhandelingen op één plek!

Kim en Merel

Bezichtigers en online bidders

“Wij hebben meerdere huizen bezichtigd en op eentje zelfs online geboden via een makelaar die Move.nl gebruikt. Het is super handig dat je van te voren alle documenten al kan downloaden en kan kijken welke vragen je nog moet stellen. Daarnaast werkte deze makelaar met een biedingsproces via Move.nl. Dit kwam heel transparant en duidelijk over.”

Meer weten? Bezoek www.move.nl



Aande slag met **Move.nl**

EXTRA INFORMATIE

Bedankt voor uw interesse in deze woning!

Namens de verkoper(s) van deze woning willen wij u bedanken voor de interesse die u in hun woning heeft getoond. Verkopers vernemen graag na een bezichtiging wat uw bevindingen van de woning zijn. Laat ons even weten of de woning aan uw verwachtingen heeft voldaan, dan kunnen wij dit terugkoppelen naar de verkoper die de woning voor u heeft opengesteld.

Verkoop van uw eigen woning.

Wanneer u de knoop heeft doorgehakt om te gaan verhuizen, dan laat u ook iets achter; uw huidige thuis. Als dit een koopwoning betreft, dan is het goed om te weten wat uw woning in de huidige markt waard is om verdere stappen te ondernemen. Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om van gedachten te wisselen, zodat we u kunnen voorzien van een gratis waarde-indicatie, tips en verkoopadviezen. Aansluitend hierop kunnen we u, indien gewenst, ook in contact brengen met een goede hypotheekadviseur die een passend plaatje op uw situatie kan maken.

Aankoopbegeleiding

Bij de grootste aankoop van uw leven kunt u wellicht wat hulp gebruiken. De makelaars van Groot & Nieuweboer Makelaardij kunnen u hierbij helpen. Door de marktkennis, deskundigheid en ervaring kunnen wij u behoeden voor valkuilen en uw kansen vergroten om uw droomhuis te vinden. Wij komen op voor uw belangen, onderhandelen en regelen alles van A tot Z, vanaf de eerste bezichtiging tot het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om uw wensen, mogelijkheden en kansen te bespreken.

Taxatierapport

Een taxatierapport is nodig voor het verkrijgen of oversluiten van een financiering/hypotheek bij de bank. Dit kan zijn voor bijvoorbeeld de aankoop van een woning, een overbruggingsfinanciering bij verhuizing of het financieren van een verbouwing van uw woning. Als gecertificeerde taxateurs (geregistreerd bij NRVt, NWWI en VastgoedCert)

kunnen wij een door de geldverstrekker gewenst gevalideerd taxatierapport voor u uitbrengen. Het taxatierapport mag alleen worden opgemaakt door een onafhankelijke partij, wij kunnen dus niet al uw verkoop- of aankoopmakelaar zijn.

Heeft u bij een andere makelaar een woning aangekocht, dan krijgt u bij inlevering van deze brochure een korting van 10% op onze taxatiekosten. Dan kunt u daar weer een pot verf van kopen, een cadeautje van Groot & Nieuweboer Makelaardij voor uw nieuwe thuis!

Contact: Voor aankoop, verkoop én voor taxaties zijn wij u graag van dienst. Het team van Groot & Nieuweboer Makelaardij is te bereiken op tel: 0227 - 545 755.

Het kantoor van Groot & Nieuweboer Makelaardij vindt u aan Nieuwstraat 81 in Medemblik (aan de winkelstraat).

De brochure:

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

De informatie op deze website en in onze brochures is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie die op deze website of in onze brochures werd geraadpleegd of die via deze website of onze brochures werd uitgewisseld.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor pagina's van externe organisaties waarnaar verwezen wordt.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U wordt te allen tijde aangeraden, indien voor u van belang, zelf na te meten.

VEEL GESTELDE VRAGEN:

Ik ben toch de koper wanneer ik de vraagprijs bied?

De verkoper is niet verplicht de woning aan degene te verkopen wie de vraagprijs biedt. Er is namelijk wettelijk bepaald dat een vraagprijs gezien mag worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper heeft hierin altijd de beslissende stem of het bod wel of niet geaccepteerd wordt. Indien er grote belangstelling is, dan is de verkoper gerechtigd de verkoopprocedure aan te passen en is de mogelijkheid aanwezig dat er wordt gekozen voor een verkoop bij inschrijving.

Ben ik de koper indien we overeenstemming hebben? Hier moeten wij helaas op antwoorden dat de mondelinge overeenkomst niet meer bindend is sinds een aanpassing in de wet in september 2005. Daarom is het zaak om zo spoedig mogelijk een koopakte te tekenen, dit geeft verkoper en koper veel meer zekerheid.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst zal door **Groot & Nieuweboer Makelaardij** de koopakte worden opgesteld. Het is gebruikelijk dat koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

AANTEKENINGEN:



**Voor meer informatie
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ

Nieuwstraat 81
1671 BC Medemblik

TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ