

Archipel 37 28

LELYSTAD

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

149 m²

Perceeloppervlakte

310 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

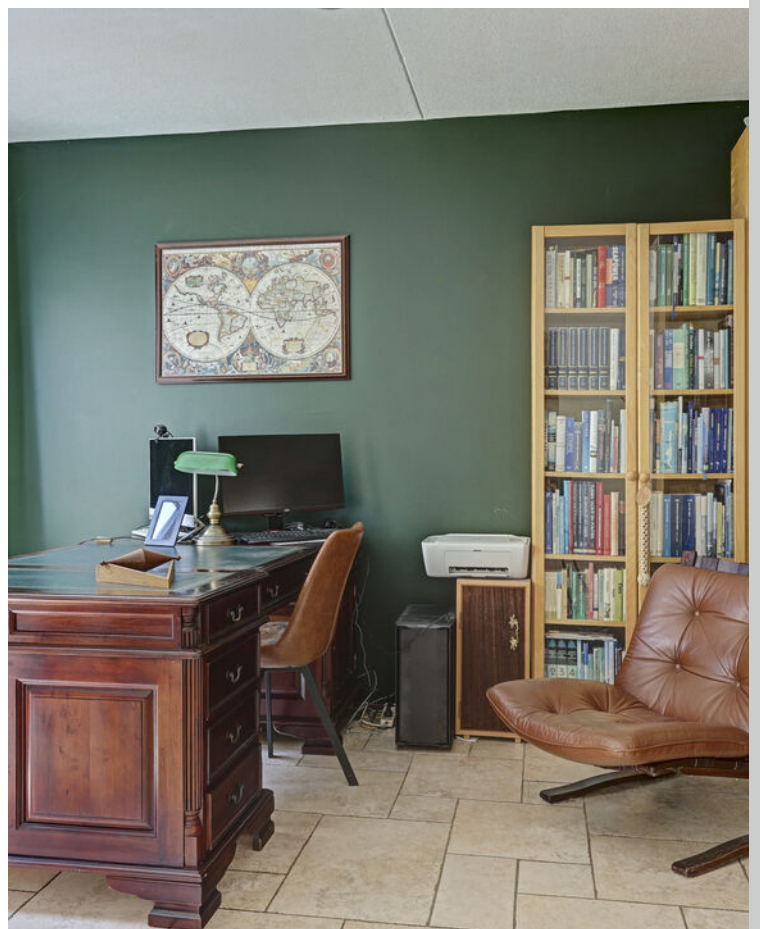
Bouwjaar

1978

Energie label

B





Omschrijving

*EN Below

Ruimte, groen en een verrassend royale indeling.

Archipel 37-28 in Lelystad verrast je meteen met z'n ruimte, licht en rustige ligging. Hier kom je binnen en denk je: 'ja, hier kan ik wonen'. Een royale tussenwoning in het groene Boswijk, met leefruimte binnen én buiten waar je echt iets mee kunt. Makelaar Floris van Zoomeren laat je graag alle mogelijkheden zien die je hier hebt om het helemaal eigen te maken.

Dit maakt deze woning extra interessant:

- 149 m² woonruimte;
- Energielabel B;
- 12 zonnepanelen eigendom;
- 4 slaapkamers;
- Comfortabele badkamer;
- Grote garage/berging;
- Groene tuin op zuiden;
- Lichte terrasoverkapping;
- Tuinhuis met elektra;

Een rondje door het huis:

Via de onderhoudsvrije tuin aan de voorkant kom je binnen in de entreehal met het toilet en de binnendeur naar de garage. Vanuit hier loop je als vanzelf door naar het woongedeelte. De benedenverdieping voelt meteen ruim en kloppend: de lichte, natuurlijke tegelvloer loopt door over de hele verdieping en de indeling heeft precies die speelsheid die een huis karakter geeft. Aan de voorkant ligt de open woonkeuken, met ruimte voor een royale eettafel. De grote ramen geven uitzicht op het groene hofje en de rustige straat. De keuken heeft veel werkruimte en straalt uit dat hier geleefd mag worden. Koken, kletsen, huiswerk, borrels, alles past.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en krijgt extra openheid door de zijkamer, nu ingericht als comfortabele studie of werkplek. Deze ruimte kan een speelplek, leeshoek of hobbykamer zijn. Door de speelse indeling van dit huis ontstaan vanzelf verschillende fijne leefhoeken: een plek om te ontspannen, te

spelen, te werken of gewoon even te landen. De grote schuifpui voor veel licht en zicht op de weelderige achtertuin. De houtkachel belooft warme, knusse avonden zodra het buiten frisser wordt. De garage van 19 m² is nu in gebruik als berging, maar wie liever een volwaardige garage wil, kan eenvoudig een garagedeur plaatsen.

Neem een kijkje boven:

De open houten trap in de woonkamer brengt je naar de eerste verdieping. Boven kom je uit op een verrassend ruime overloop, slim verdeeld in twee delen met glazen tussenwanden en mogelijkheid voor een tussendeur. Zo kun je de ruimtes scheiden zonder dat het licht verloren gaat. De houtlook laminaatvloer loopt door over de hele verdieping en geeft alles een rustige, verzorgde uitstraling. Aan de voorkant ligt de grootste slaapkamer van 16 m², een fijne, lichte kamer met twee ramen en genoeg plek voor een groot bed én een kledingkast. De blikvanger op deze verdieping is de badkamer (6 m²). Uitgevoerd in warme houtlook tegels en ingericht met oog voor detail voelt deze ruimte meteen aangenaam. Het ligbad nodigt uit tot ontspannen, de ruime inloopdouche met zitplateau is gemaakt voor comfort en het stijlvolle wasmeubel met zwarte design waskom geeft de ruimte karakter. De praktische spiegelkast, het toilet en het kantelraam voor daglicht en frisse lucht maken het geheel compleet.

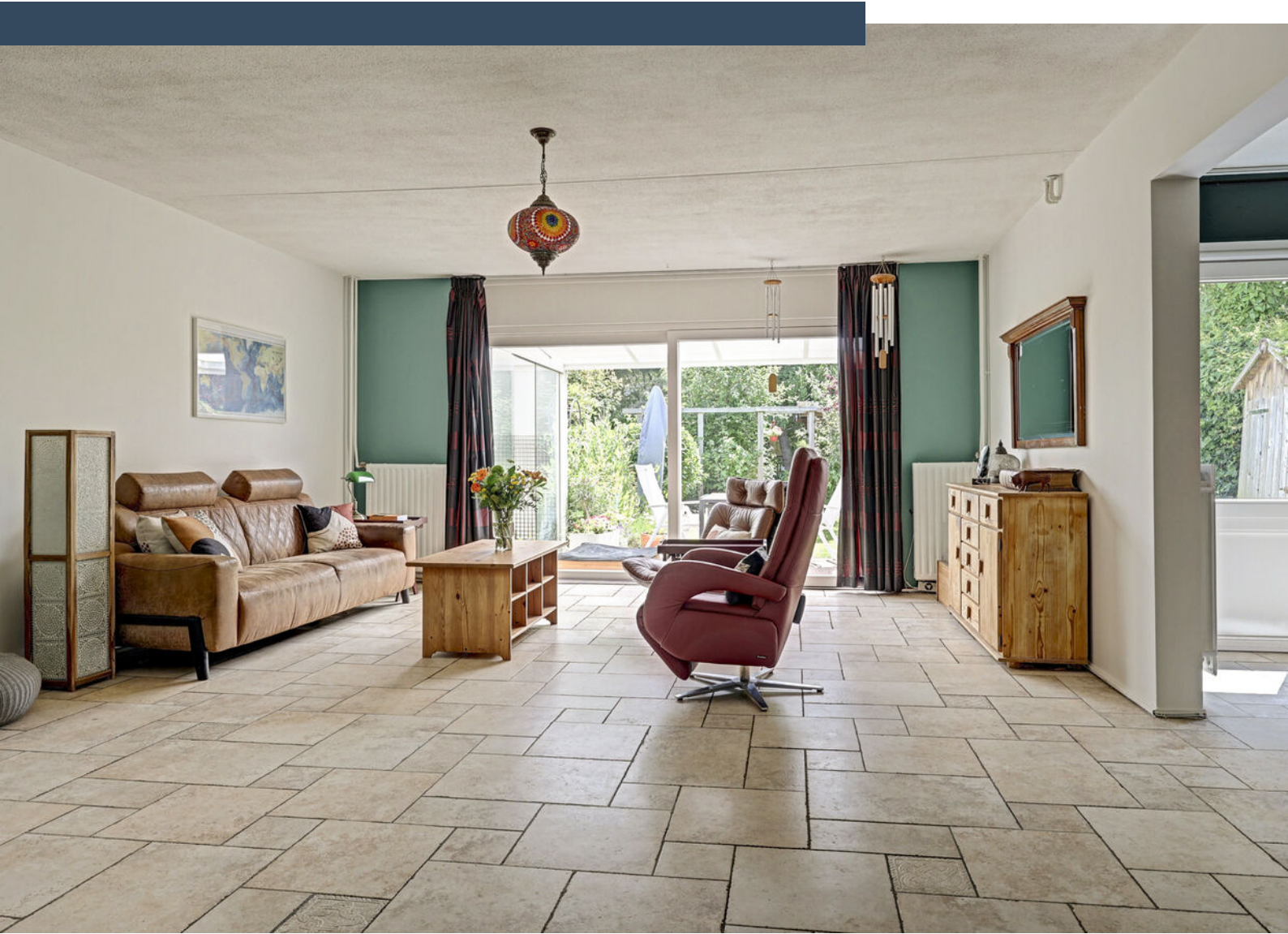
Aan het tweede deel van de overloop liggen drie slaapkamers van elk ongeveer 10-11 m². Prettige, lichte kamers die je precies kunt gebruiken zoals het leven dat op dat moment vraagt: een fijne kinderkamer, een rustige werkplek, een logeerkamer waar gasten zich welkom voelen of juist een hobbyruimte waar je ongestoord je gang kunt gaan. Daarnaast is er een berging van 11 m² voor alles wat je uit het zicht wilt houden. En met de tweede berging, waar de CV?installatie en witgoedaansluitingen netjes zijn weggewerkt, heb je alles praktisch en precies op de juiste plek.

Vervolg

Foto's















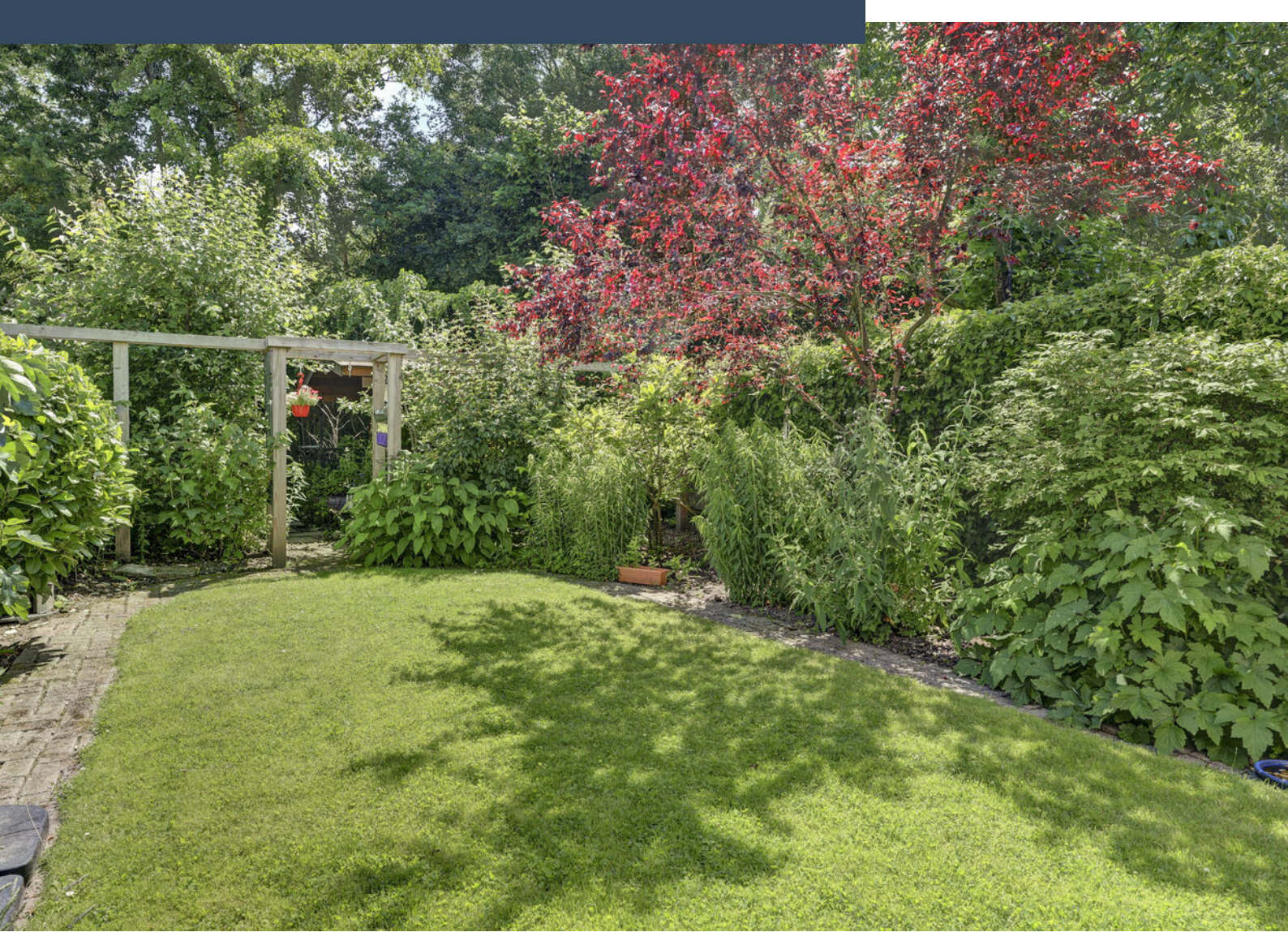




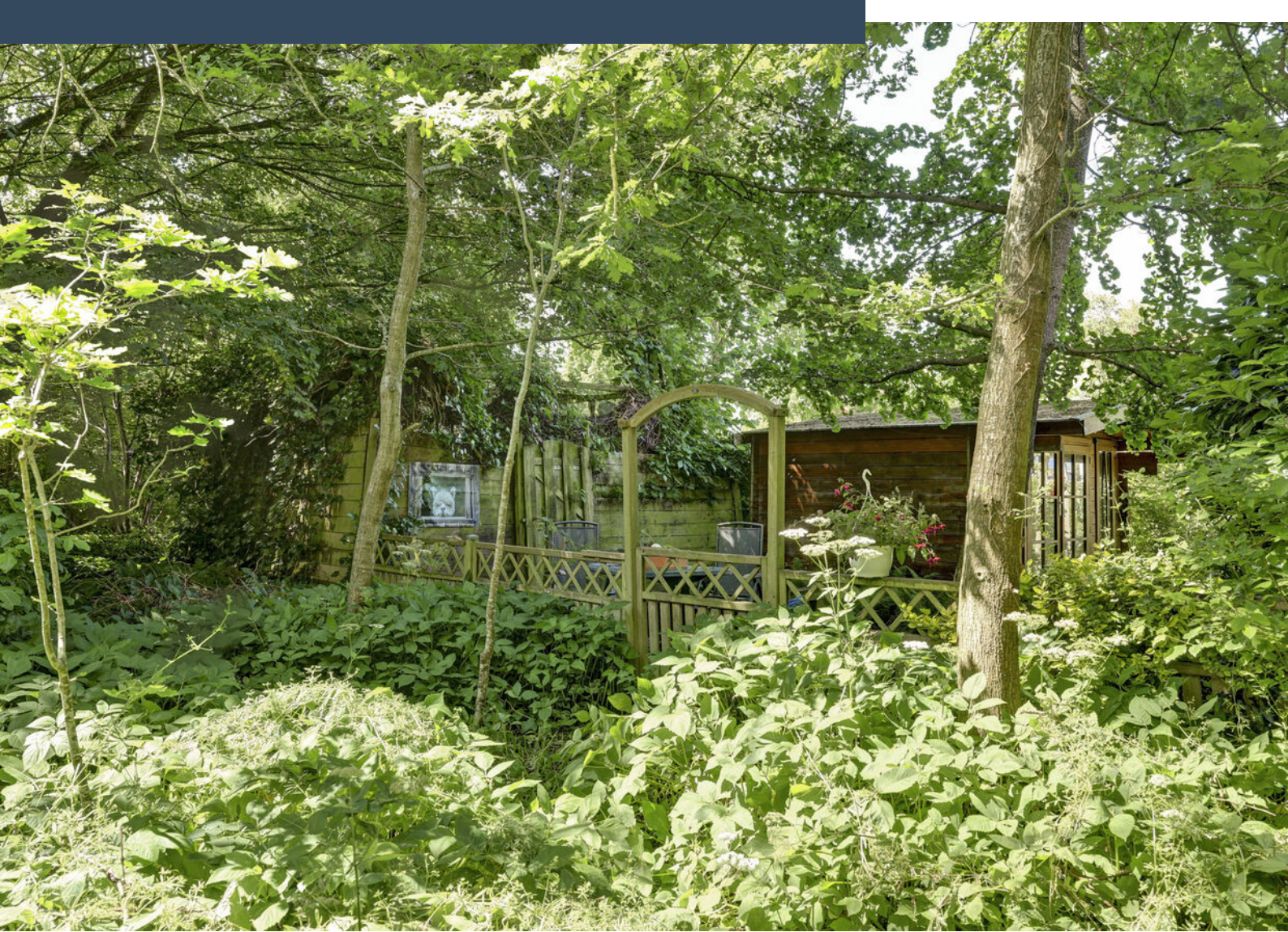














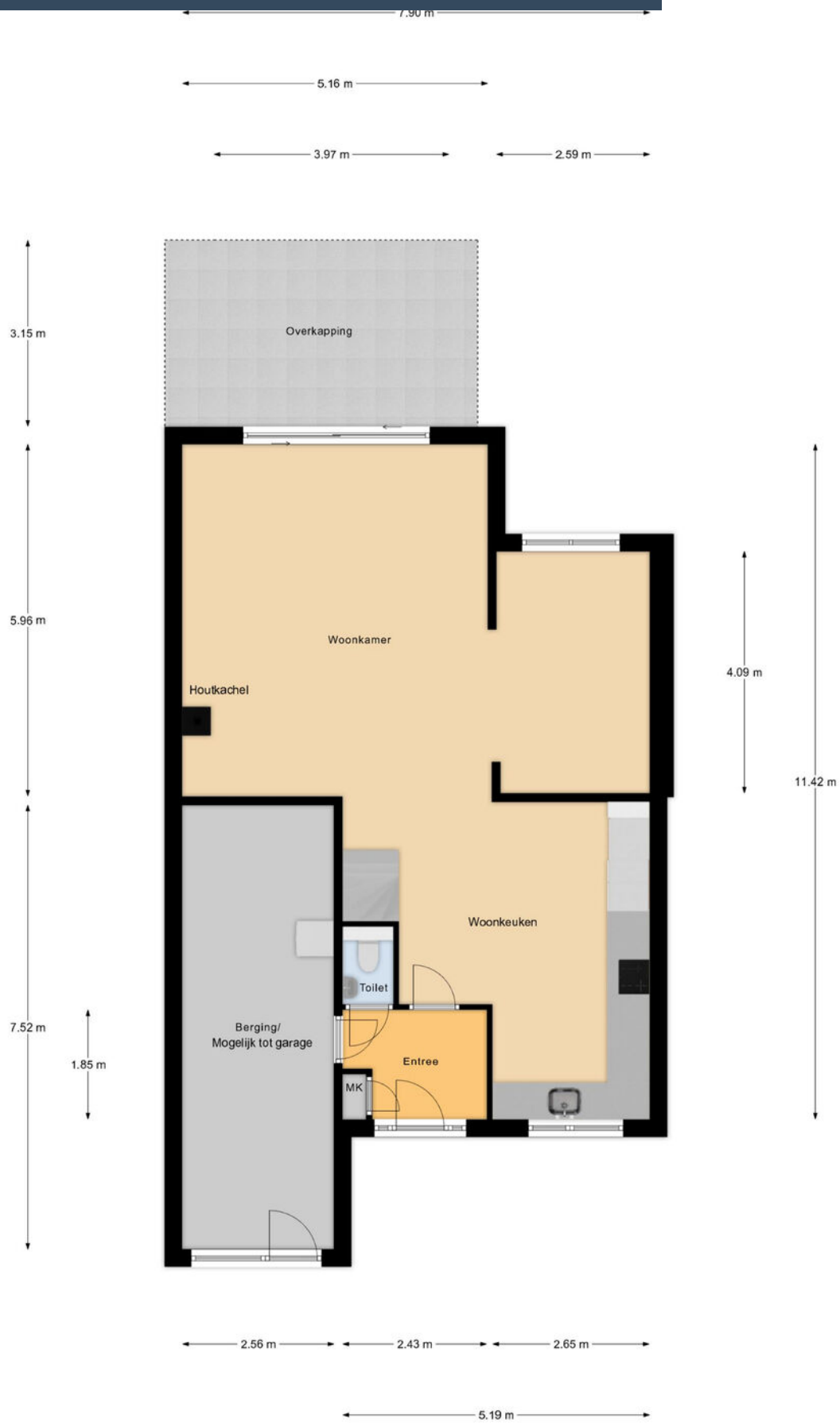








Plattegrond



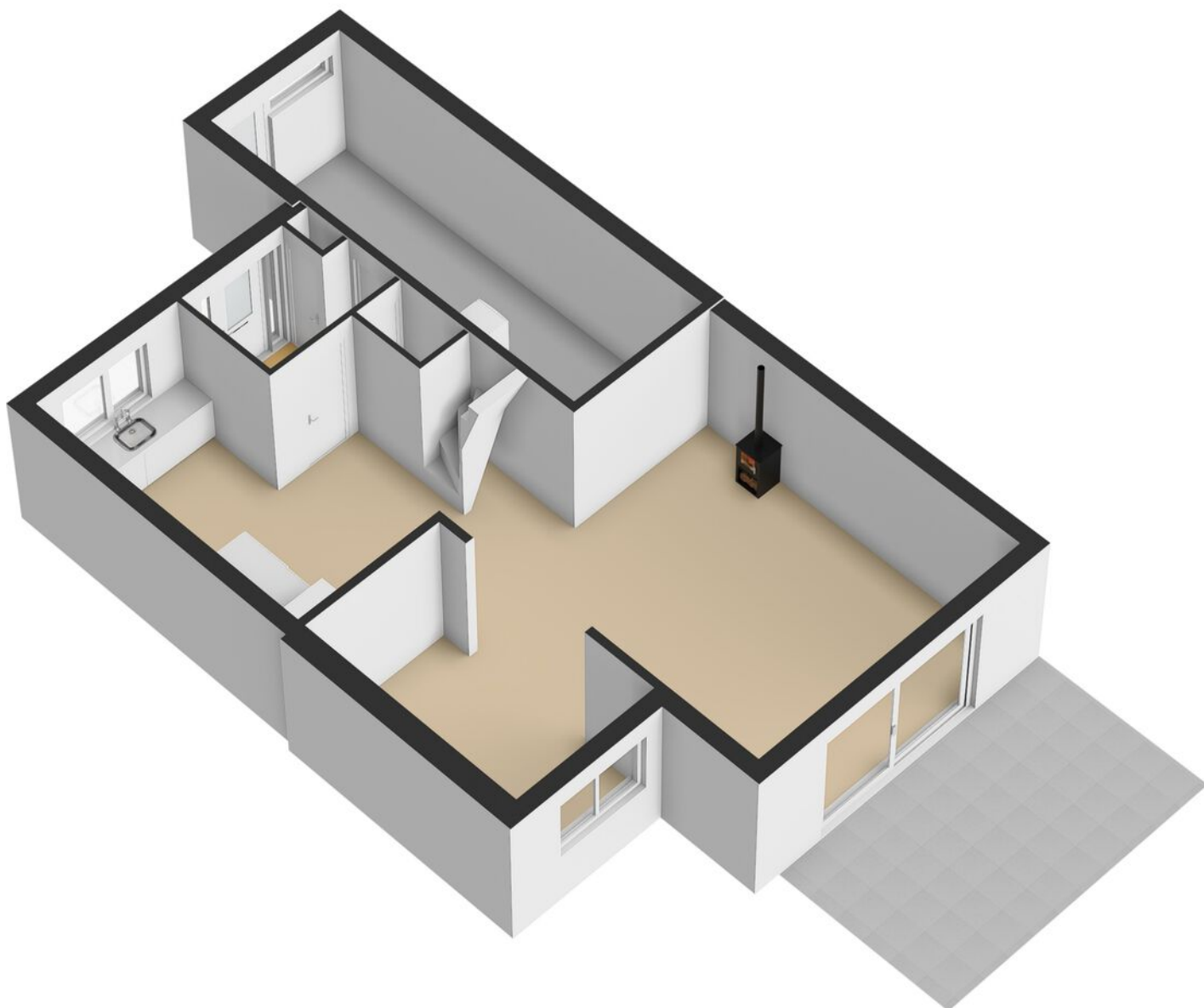
Begane Grond

Plattegrond

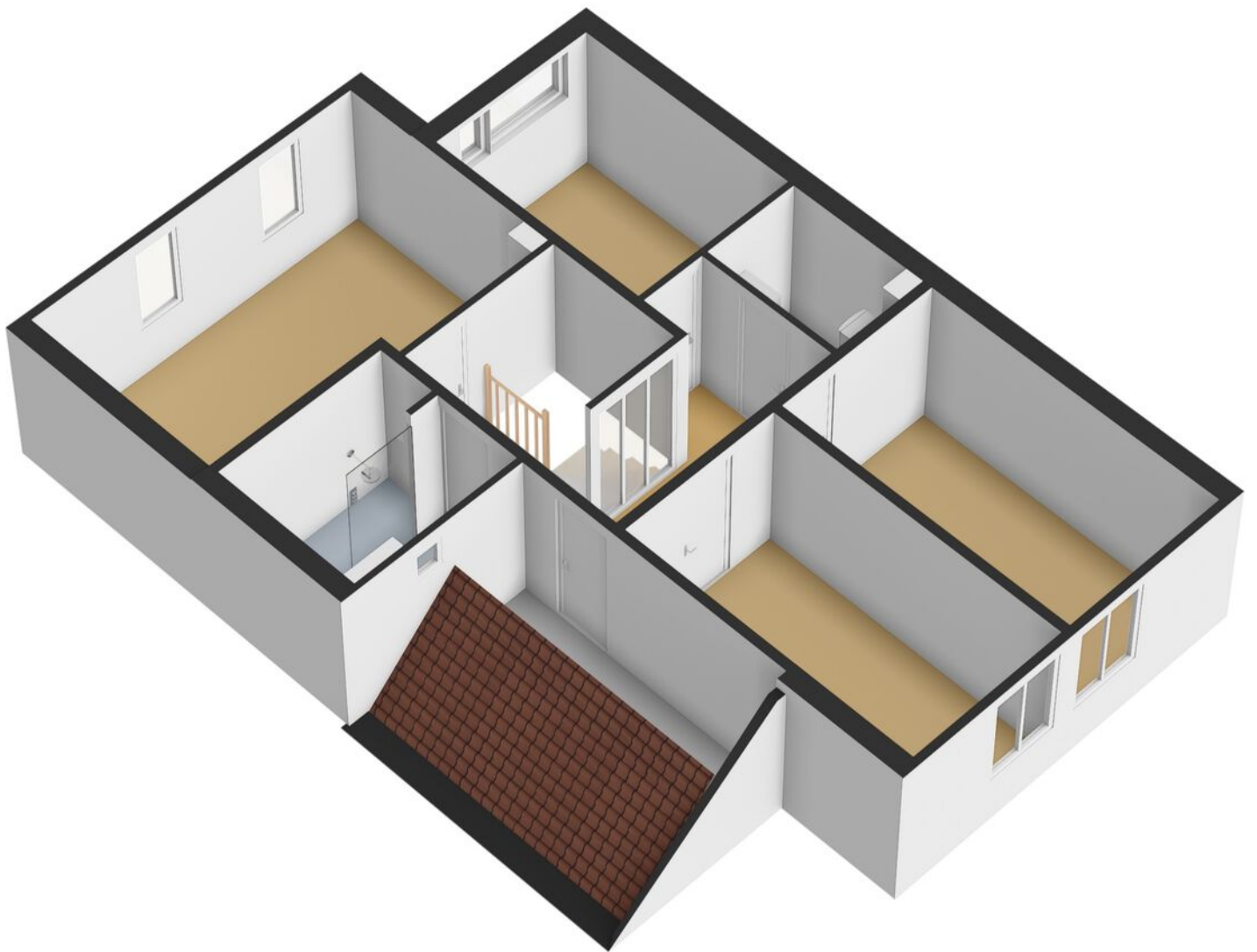


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

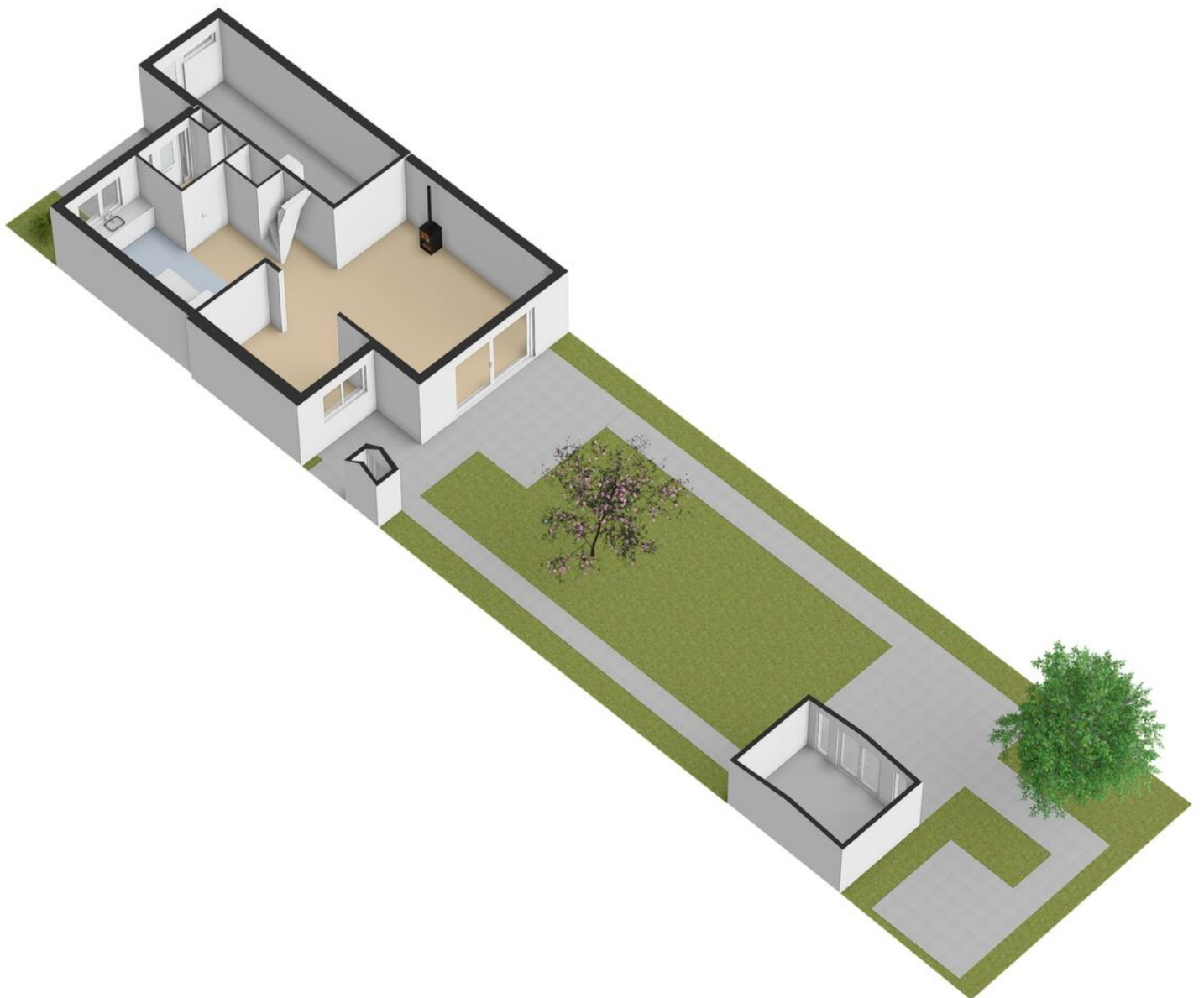


Plattegrond



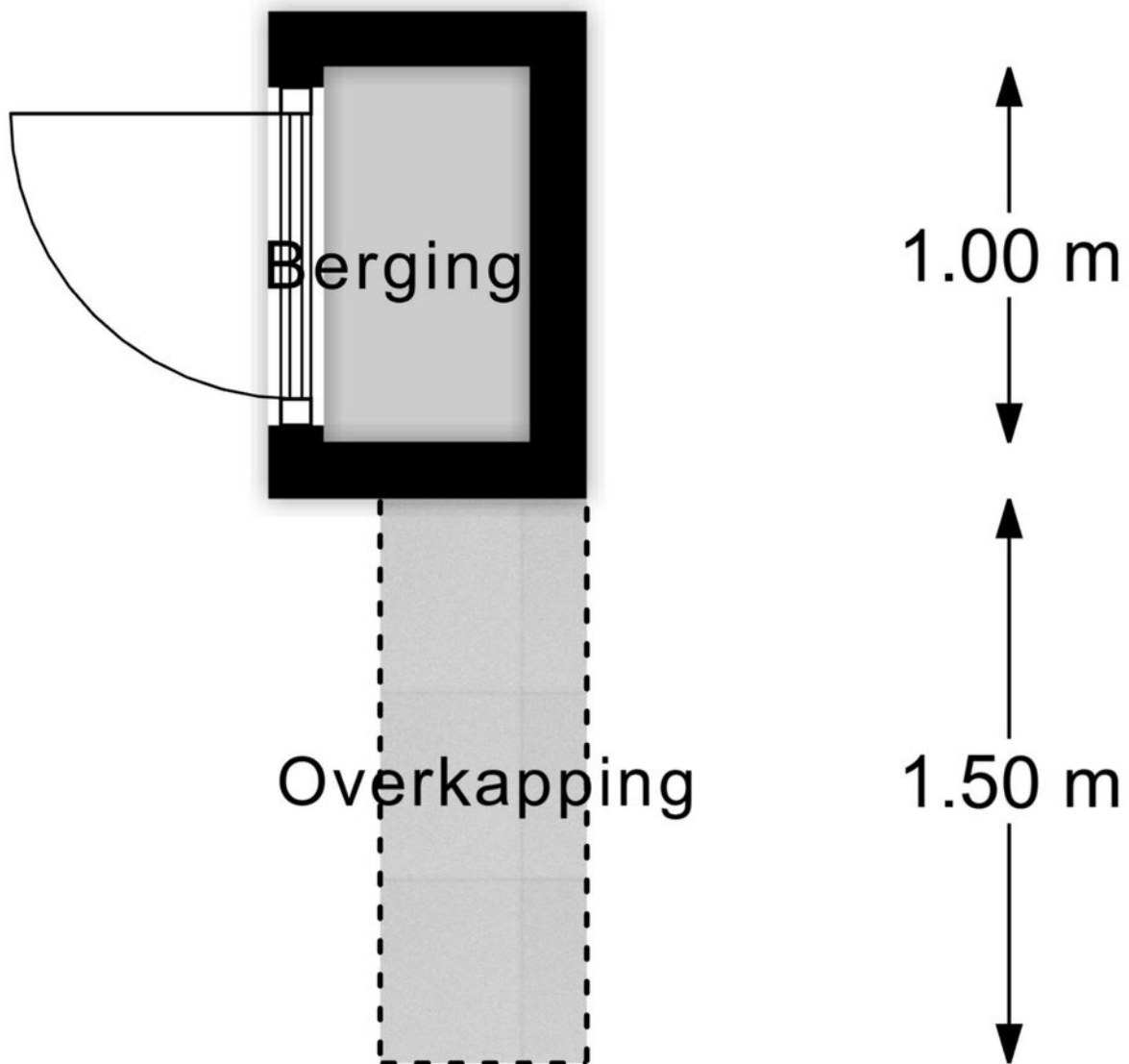
Begane Grond Tuin

Plattegrond



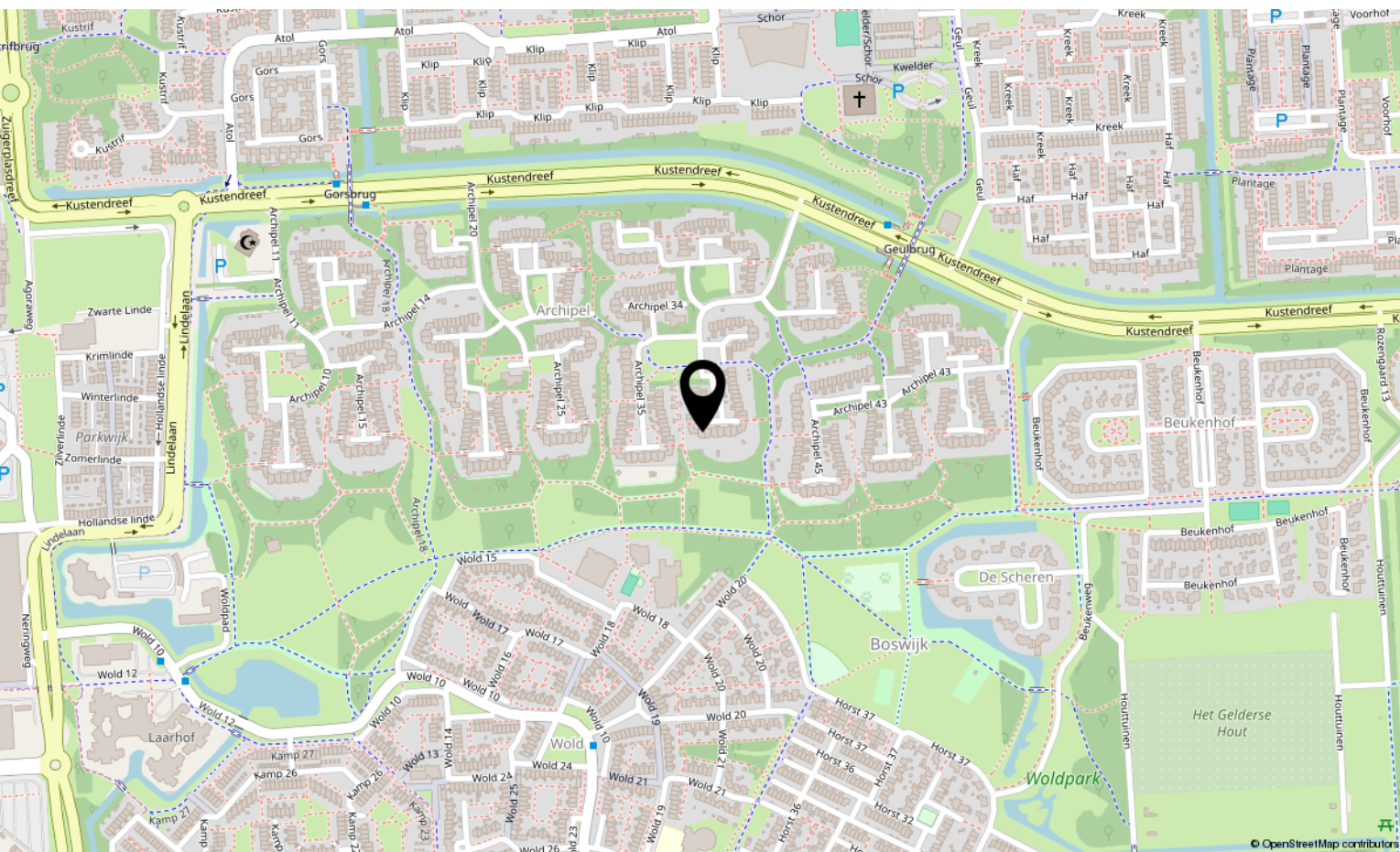
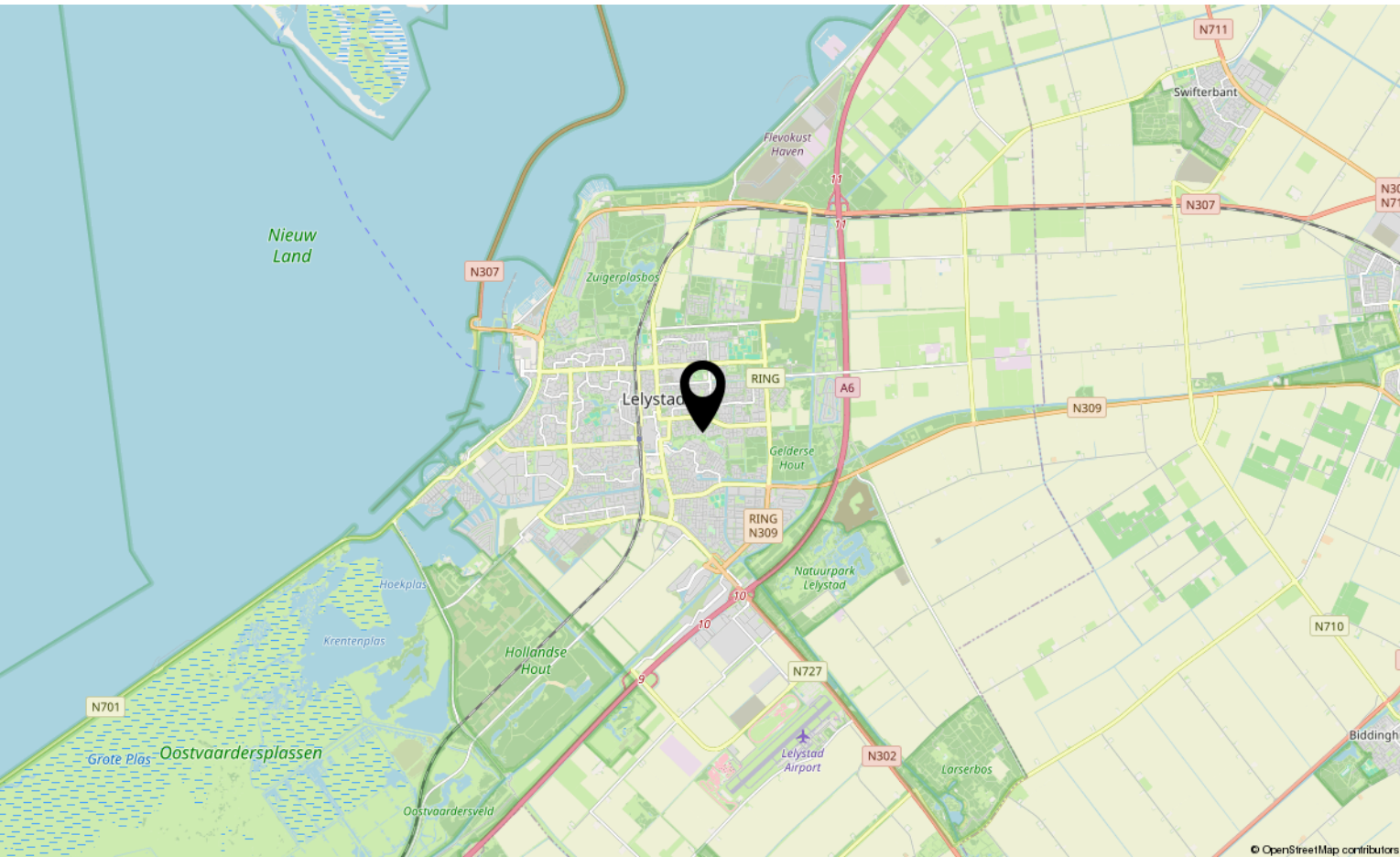
Plattegrond

0.55 m



Berging

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

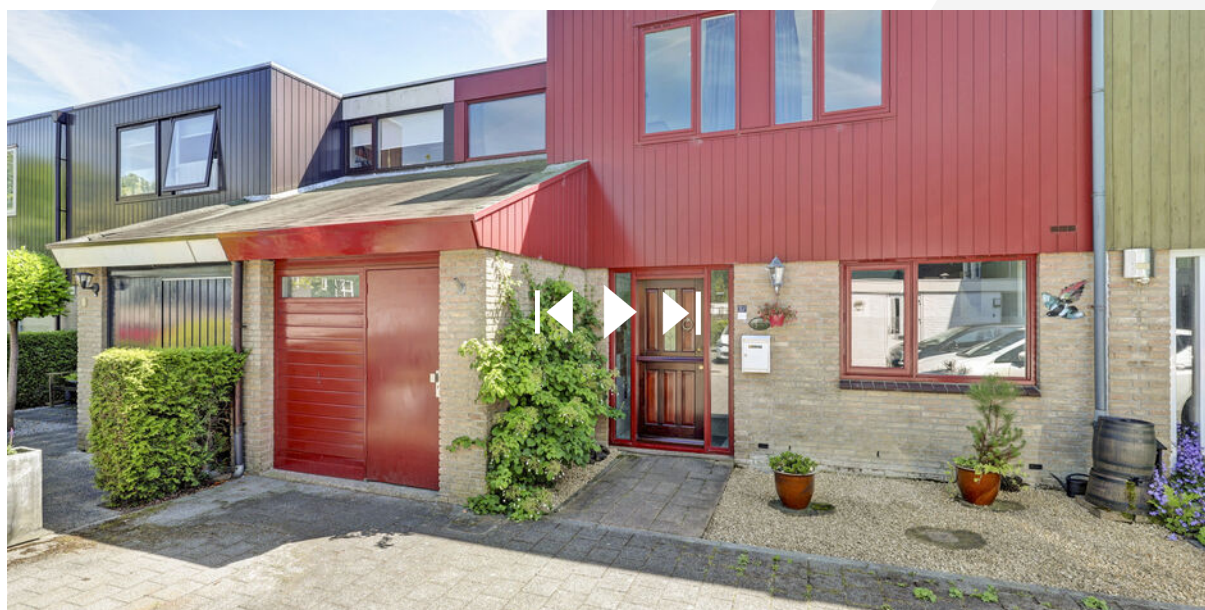
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

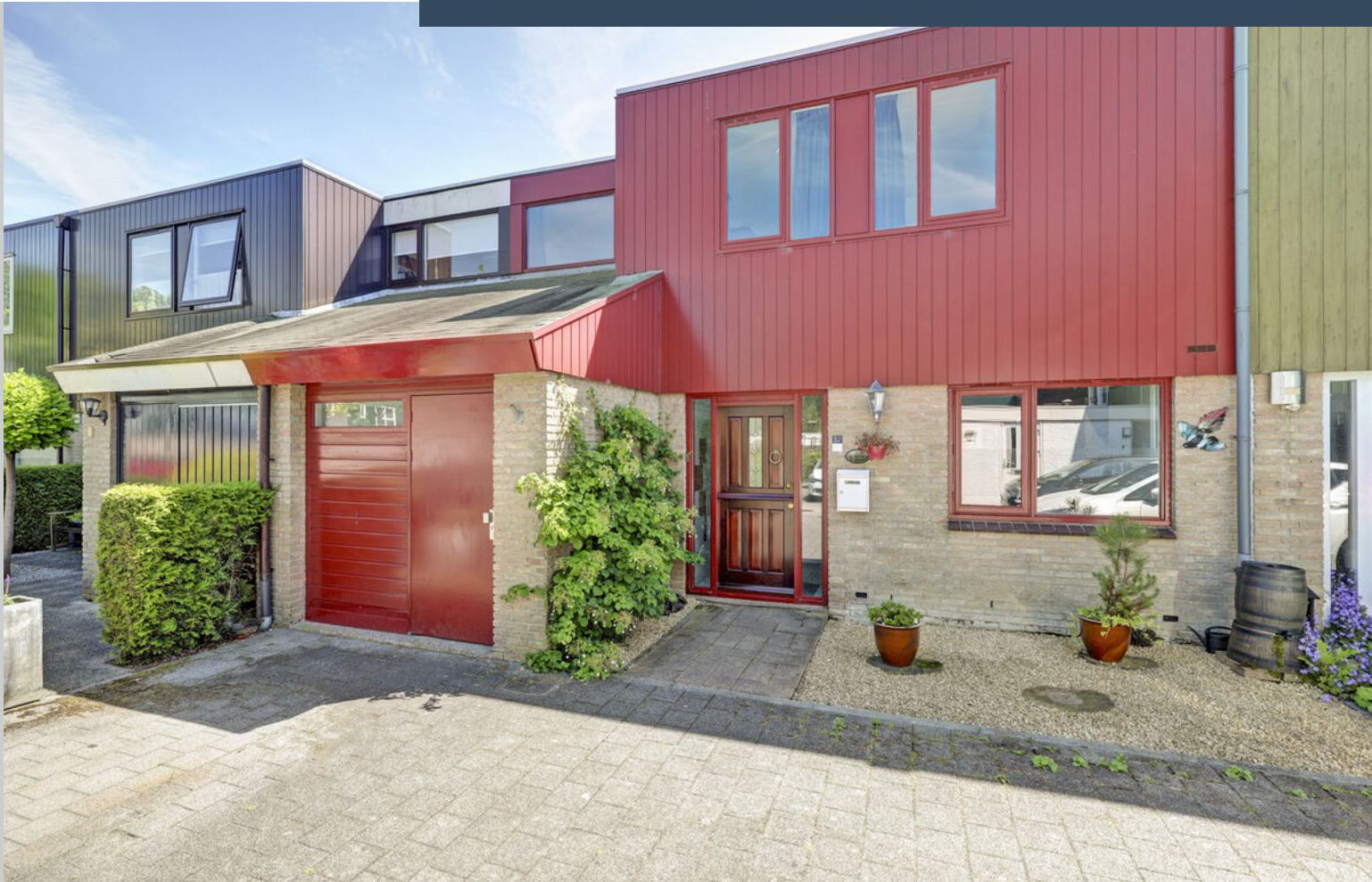
webpace.yisual.com/archipel 3728

exp

Archipel 37 28, Lelystad



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]