



WELKOM THUIS

Veldhovenring 34 c, 5041 BC Tilburg
Vraagprijs € 395.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

Veldhovenring 34 c
5041 BC Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	275 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	B



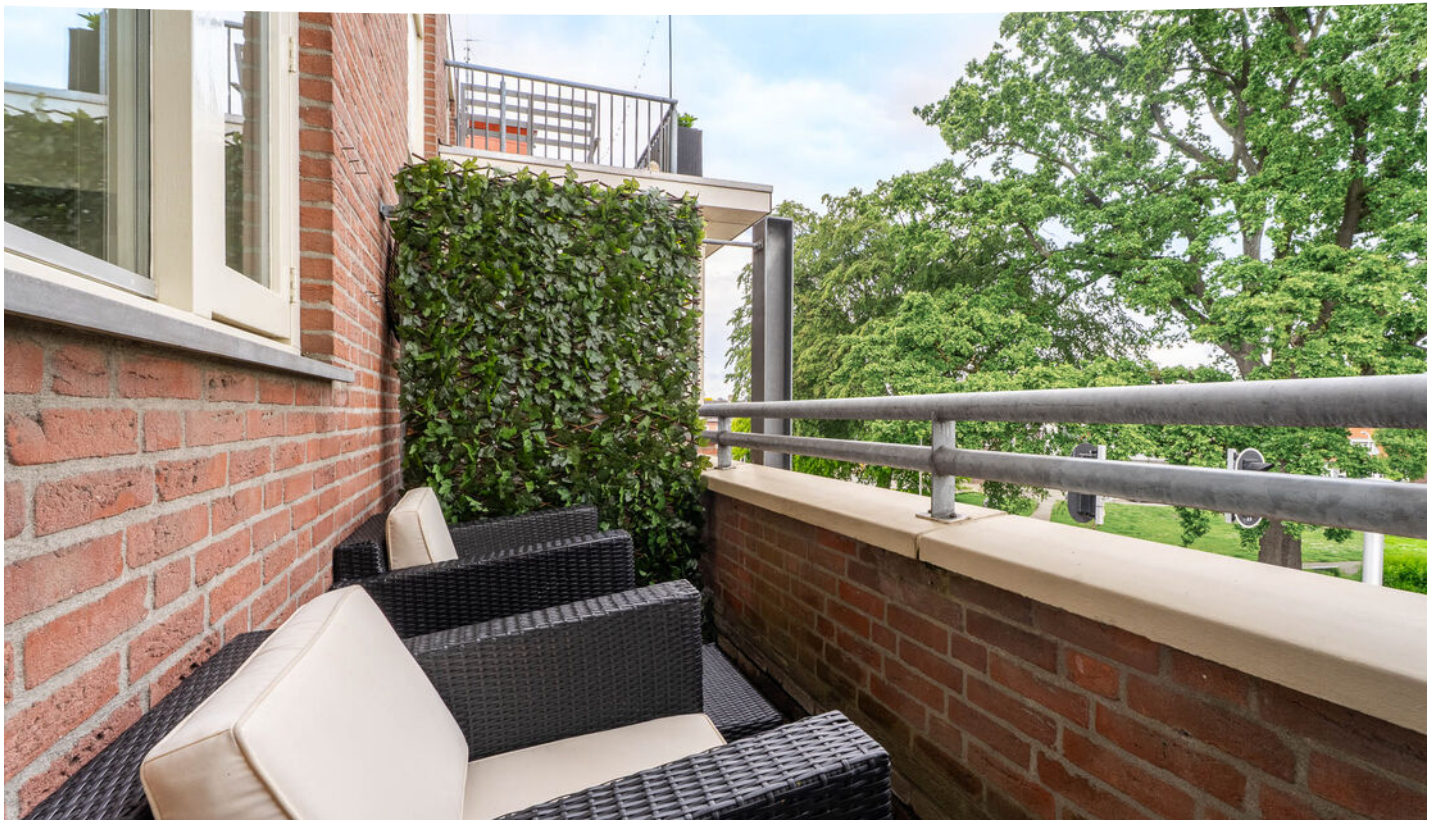
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



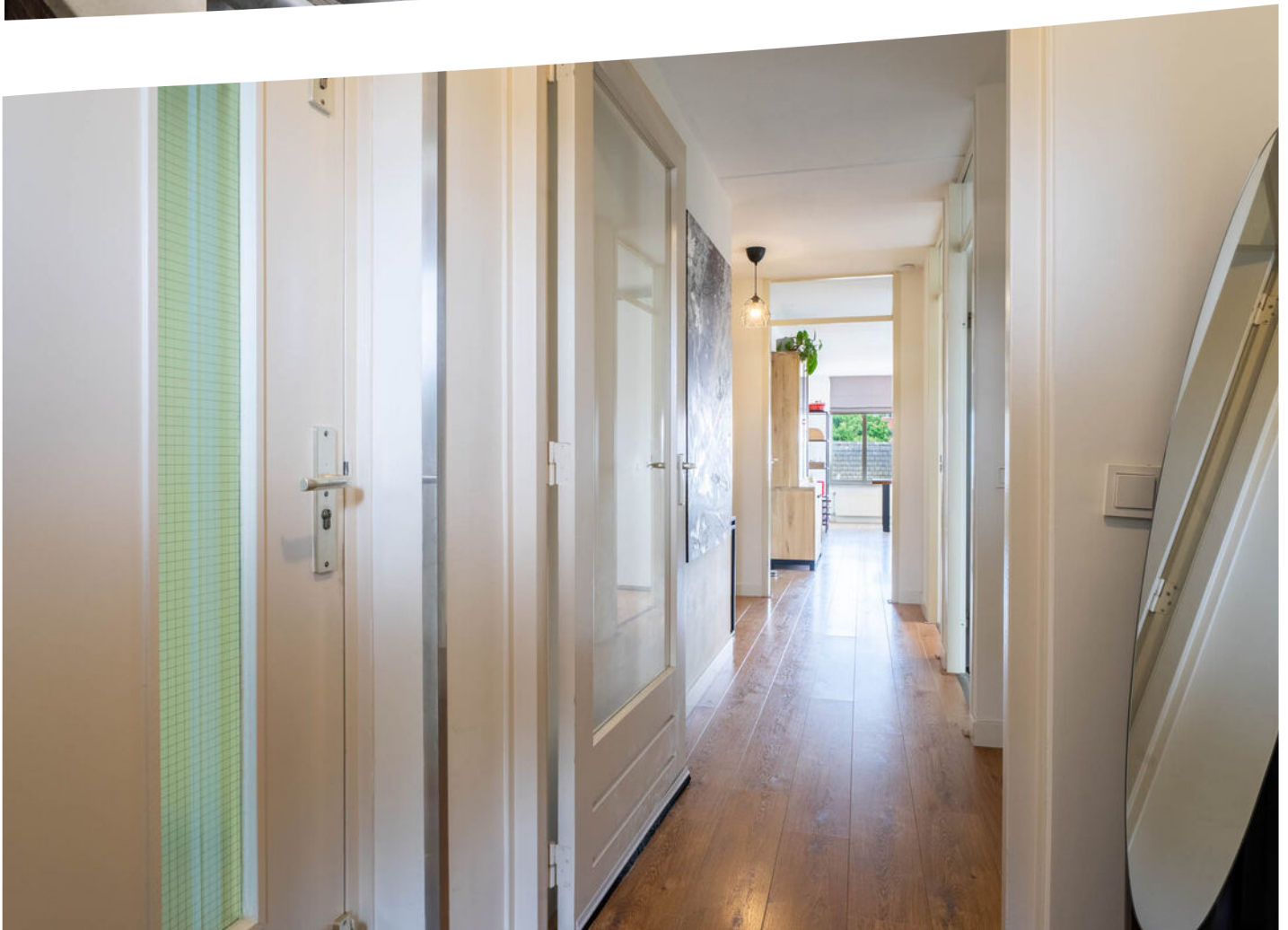


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



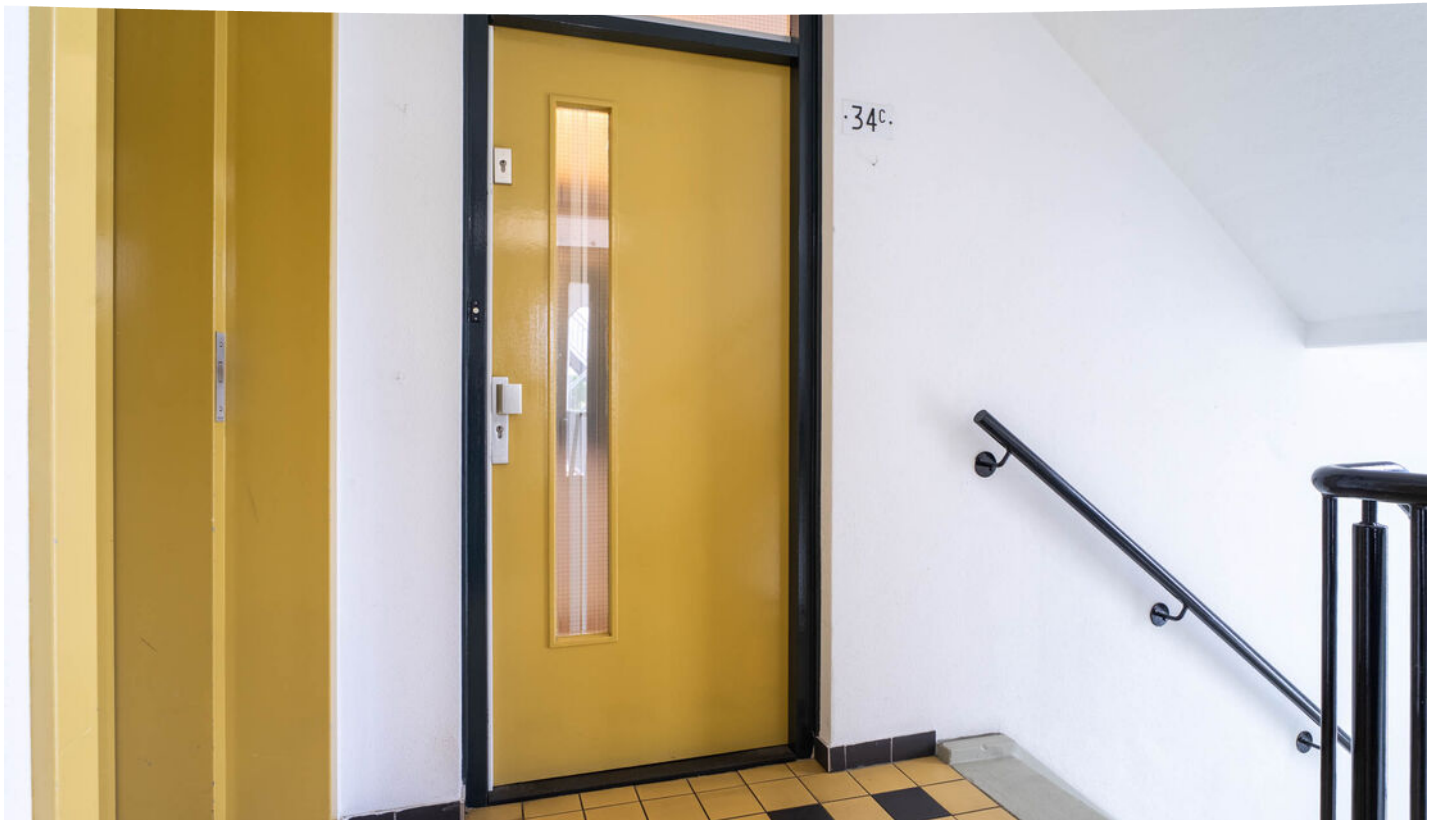


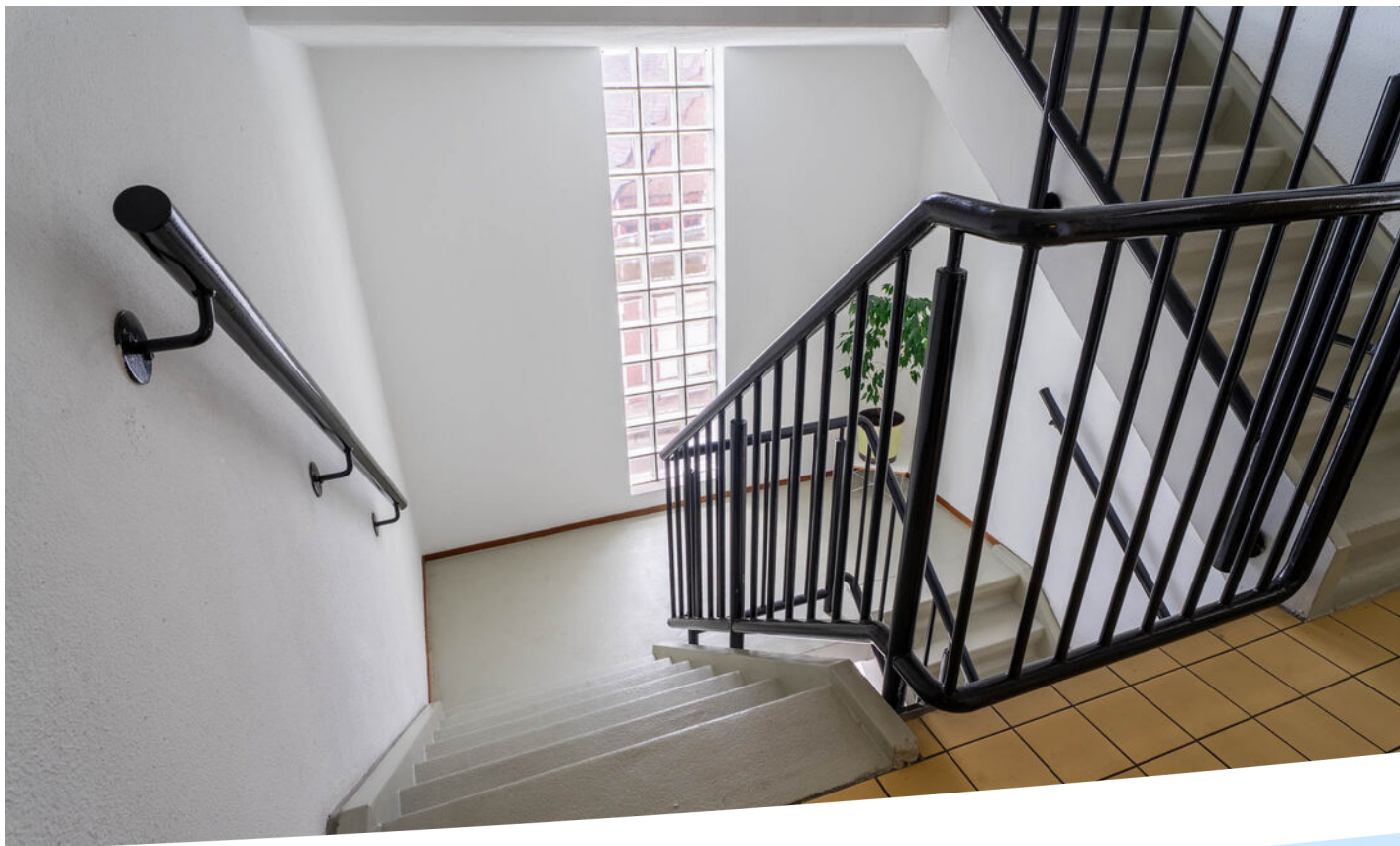
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

PLATTEGROND



BERGING

Veldhovenring 34C Tilburg
Berging

← 1.13 m →

2.14 m



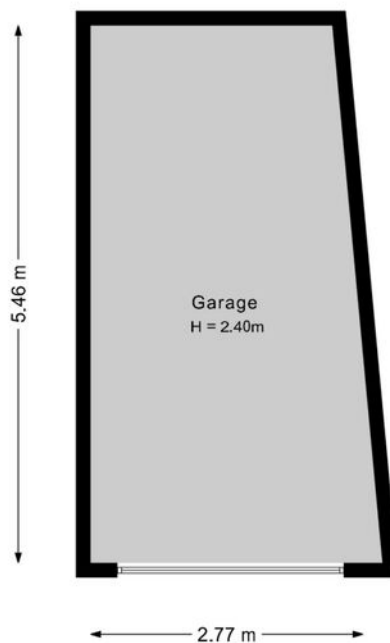
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

GARAGE

Veldhovenring 34C Tilburg
Garage



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



OMSCHRIJVING

Een mooi uitzicht? JA!
Een eigen garage? JA!
Een eigen berging? JA!
Een balkon? JA, zelfs twee!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met twee buitenruimtes, een eigen garage en een verrassend vrij uitzicht? Dan is dit royale driekamerappartement van circa 88 m² absoluut een bezichtiging waard.

De ligging is bijzonder centraal. Binnen enkele minuten bereik je het bruisende stadscentrum, station Tilburg, diverse winkelstraten, horecagelegenheden en uitvalswegen. Tegelijkertijd geniet je vanuit het appartement van verrassend veel rust, privacy en een vrij uitzicht.

Dankzij de hoekligging geniet je van een uitzonderlijk vrij uitzicht aan twee zijden. Aan de voorzijde kijk je uit over het groen van de Groeseindstraat, terwijl je aan de achterzijde een panoramisch uitzicht hebt over de wijk Theresia, de karakteristieke Theresiakerk en zelfs de skyline van Tilburg met onder andere Interpolis en Westpoint.

BEGANE GROND

Gesloten entree met intercom, brievenbussen en toegang tot de lift of het trappenhuis. Middels een elektrische poort aan de zijkant van het complex bereik je het achterterrein, waar zich de parkeerplaatsen en garageboxen bevinden. Dit appartement beschikt over een eigen garagebox en een eigen berging. De garage is voorzien van een elektrische deur (met afstandsbediening).

INDELING

Via de voordeur betreed je een praktische entree die in verbinding staat met het terras aan de achterzijde en de centrale hal. Vanuit hier zijn alle vertrekken toegankelijk. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een modern toilet, een stijlvolle badkamer en een royale woonkamer met semi-open keuken.

De woonkamer en keuken zijn aan de voorzijde gelegen, waardoor je geniet van veel lichtinval en een vrij uitzicht. De keuken is uitgevoerd in een ruime U-opstelling en biedt volop werk- en bergruimte. Daarnaast is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven.

OMSCHRIJVING

Aangrenzend bevindt zich een praktische berging/bijkeuken met de opstelling van de cv-ketel, extra opslagruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De royale living vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de open verbinding met de keuken ontstaat een lichte en uitnodigende leefruimte van bijna 40 m². Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden. De ramen aan de zonzijde zijn voorzien met automatisch screens en zonsensor. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon.

SLAAPKAMER EN BADKAMER

Het appartement beschikt over twee keurig afgewerkte slaapkamers van circa 8 m² en 14 m². De ruime hoofdslaapkamer biedt volop plaats aan een groot tweepersoons bed en extra kastruimte. De tweede slaapkamer is tevens uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is circa vijf jaar geleden volledig gemoderniseerd en straalt luxe en comfort uit. Je vindt hier een royale inloepdouche met zwarte glazen douchewand, een dubbele wastafel met fraaie natuurstenen waskommen, stijlvolle inbouwkransen en een verwarmde spiegel. De marmerlook wand- en vloertegels zorgen voor een elegante hotelsfeer. Ook het separate toilet is uitgevoerd in dezelfde moderne stijl, waardoor het geheel een verzorgde en eigentijdse uitstraling heeft.

BUITENLEVEN

Het appartement beschikt over twee fijne buitenruimtes. Aan de voorzijde, grenzend aan de woonkamer en keuken, bevindt zich een balkon van bijna 4 m². Hier geniet je fijn van de ochtendzon en van het groene uitzicht. Aan de achterzijde ligt een royaal terras van circa 9 m². Dankzij het zonneluifel en de beschutte ligging biedt deze buitenruimte veel privacy en is het een heerlijke plek om gedurende de dag van het buitenleven te genieten.

Een verzorgd en instapklaar appartement met twee buitenruimtes, een eigen garagebox, berging en een verrassend vrij uitzicht op een centrale locatie in Tilburg. Benieuwd naar de sfeer en ruimte? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN:

- Gebouwd in 1996.
- Volledig geïsoleerd, energielabel B.
- Energiezuinig appartement.
- Zonneluifel en automatische screens met zonsensor.
- Vrije ligging aan de achterzijde van het complex, nagenoeg geen inkijk!
- Aan de voorzijde een balkon en aan de achterzijde een terras.
- Eigen berging van ca. 3m².
- Eigen garagebox van ca. 14m², gelegen op het afgesloten binnenterrein.
- Kleinschalig complex.
- Veel privacy.
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 218,-.
- Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS - JOUW MAKELAAR - AFSpraak IS AFSpraak - WIJ REGELEN HET.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**