



TE KOOP

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

Instapklare, hoogwaardig afgewerkte en comfortabele eengezinswoning (2018) met zonnige achtertuin, gelegen in het groene en waterrijke Harinxmaland!

Deze instapklare, hoogwaardig afgewerkte en comfortabele eengezinswoning (2018) ligt in het groene en waterrijke Harinxmaland en heeft een vrij gelegen, ca. 13m diepe achtertuin op het westen en een vrijstaande berging. De woning verkeert in nieuwstaat, heeft drie zonnepanelen en een energielabel A. *Aantrekkelijke vrije ligging aan de rand van de wijk, grenzend aan een veld/groengebied met o.a. een speeltuin.*

Harinxmaland ligt aan de noordkant van de stad te midden van groen en het water van de Zwette en de Middelseeroute. Het is een kindvriendelijke wijk met veel speelvoorzieningen, voldoende parkeerruimte en met een uitstekende ligging t.o.v. de uitvalswegen. Het centrum van Sneek, treinstation Noord, scholen en winkels liggen op fietsafstand.

Begane grond:

Entree/hal. Garderobe. Meterkast (8 gr./aardlek). Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapopgang. Ruime, tuingerichte, woonkamer en straatgerichte keuken (totaal ca. 35m²) met moderne visgraat pvc vloer (2021) met vloerverwarming. Trap-/provisiekast. Brede pui aan de achterzijde met veel lichtinval en openslaande tuindeuren. Open keuken, met moderne inrichting (2018) met diverse (Siemens) inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine). Vrij gelegen zonnige achtertuin, ca. 13m diep, aangelegd met groot zonneterras, sierbestrating, gazon en een vrijstaande fietsenberging (ca. 6m²) voorzien van elektra. Achterom met pad naar speelveld/speeltuin. Passend aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop en drie ruime slaapkamers (ca. 12, 12, 7m²) met parketvloer. Eén slaapkamer voorzien van airconditioning. Grote moderne badkamer (ca. 7m²), volledig betegeld en ingericht met inloopdouche, wastafelmeubel met waskom en grote spiegel, halfroond ligbad, 2e toilet (wandcloset) en designradiator.

2e verdieping:

Vaste trap. Grote zolderverdieping (ca. 26m²) met moderne laminaatvloer. Ruime overloop met berging achter knie-/schuifschotten en toegang tot de was-/cv-ruimte met opstelling CV (Intergas HR-combiketel, mechanische ventilatie unit, wasmachine/wasdroger aansluiting. Grote vierde slaapkamer (ca. 14m²) met groot dak-/kantelraam, berging achter knie-/schuifschotten en voldoende stopcontacten.

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd (o.a. HR++ beglazing). 3 zonnepanelen (2018). CV (HR-combiketel 2018 Intergas Eco; eigendom). Vloerverwarming begane grond. Mechanische ventilatie. Waterontharder. Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024. Wanden en plafond begane grond voorzien van stucwerk. Mooie brede straat, vrije locatie, met groenstrook en parkeergelegenheid. Bouwjaar 2018. Woonoppervlak ca. 118m². Berging ca. 6m². Inhoud ca. 420m³.

Instapklare, hoogwaardig afgewerkte en comfortabele eengezinswoning (2018) met 13m diepe zonnige achtertuin, gelegen in het groene en waterrijke Harinxmaland!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	2018
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 420 m3
Perceeloppervlakte	141 m2
Woonoppervlakte	± 118 m2
Woonkamer-keuken	± 35 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Harinxmaland, aan plantsoen
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2018 eigendom); vloerverwarming begane grond
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd en HR-glas
Berging	Vrijstaand hout, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

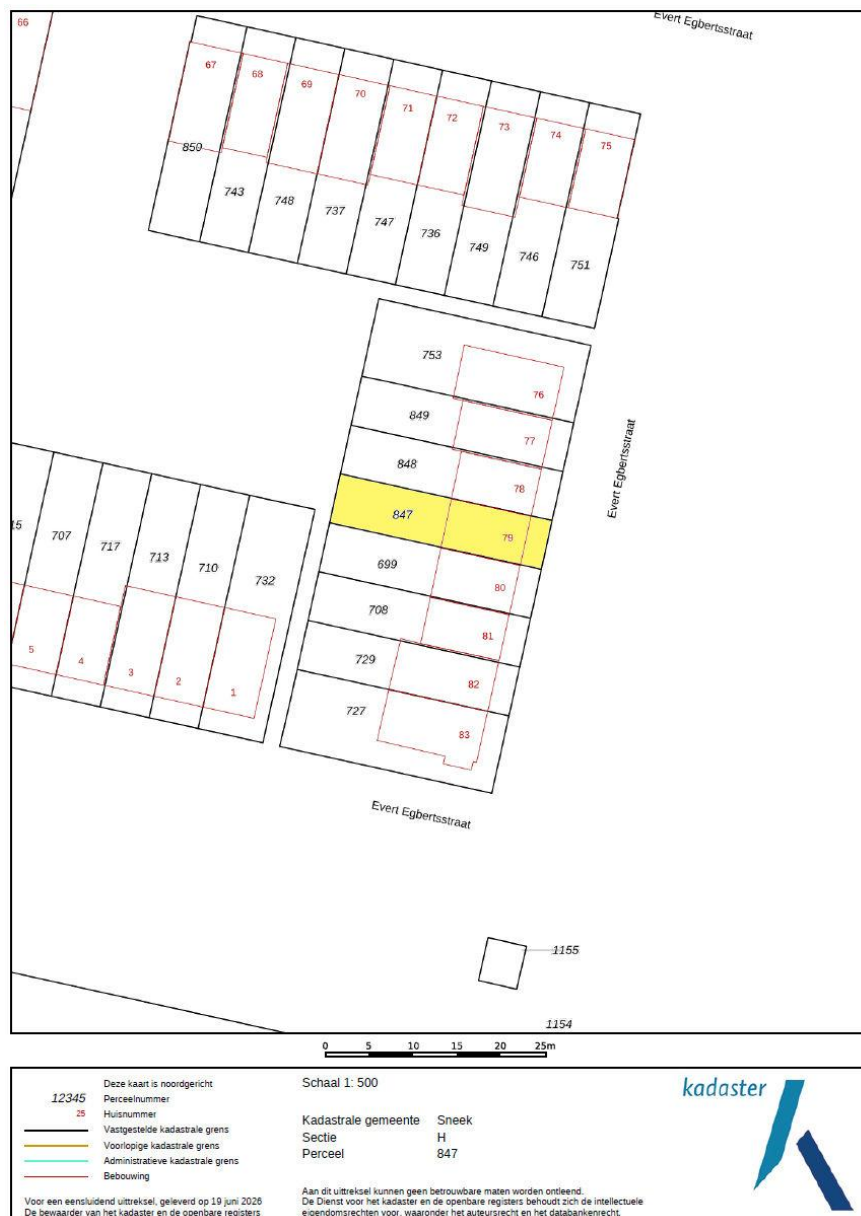
Tuin	Achters tuin en voortuin
Diepte achters tuin	± 13m
Breedte achters tuin	± 5.75m
Ligging achters tuin	West, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Evert Egbertsstraat 79
Postcode / plaats	8603 EW Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	H 847
Oppervlakte	141 m2
Soort	Volle eigendom



Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
Stellingkasten garage				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
PVC-vloer (2021)	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning	✓			
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- inductiekookplaat, afzuigkap				
- oven	✓			
- koel-vries/combinatie				
- vaatwasmachine				
keukenaccessoires :		✓		
verlichting, te weten:				
-inbouwspots	✓			
-hang- en staande lampen		✓		
-plafonnières	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- legplanken trapkast	✓			
- kledingkasten		✓		
- dressoirkast		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- Niet van toepassing

overige zaken, te weten:

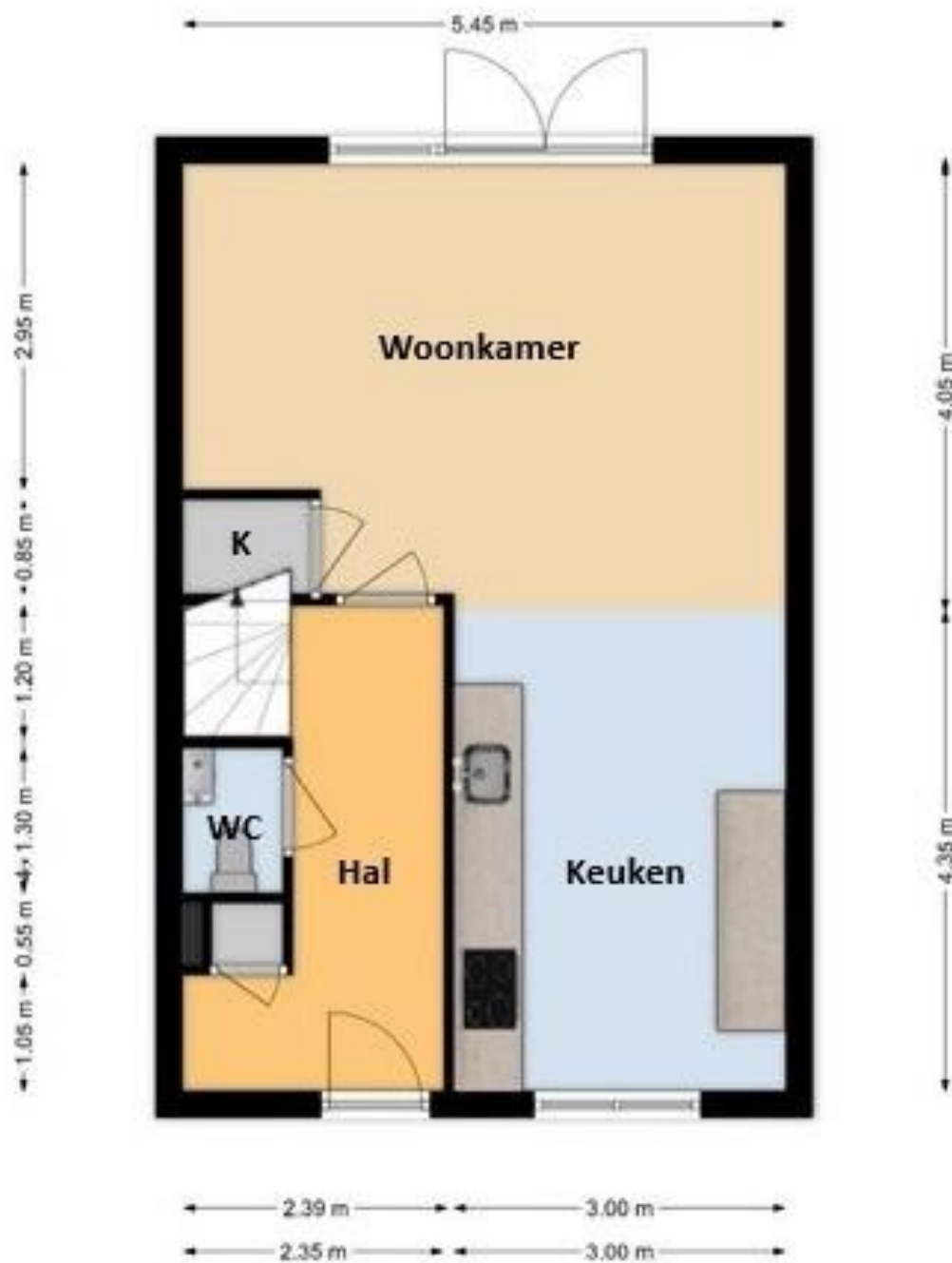
-waterontharder: blijft achter

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

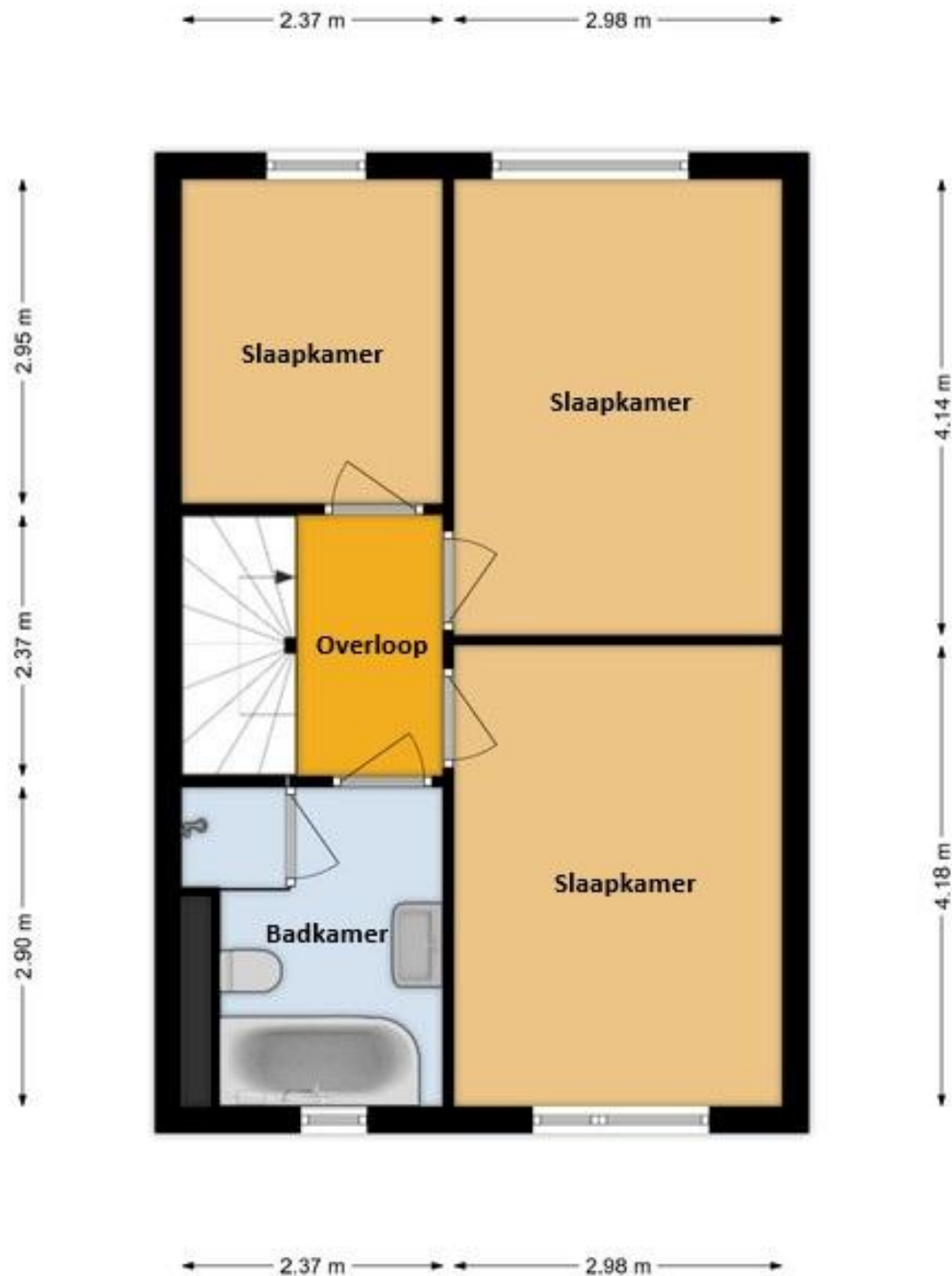


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

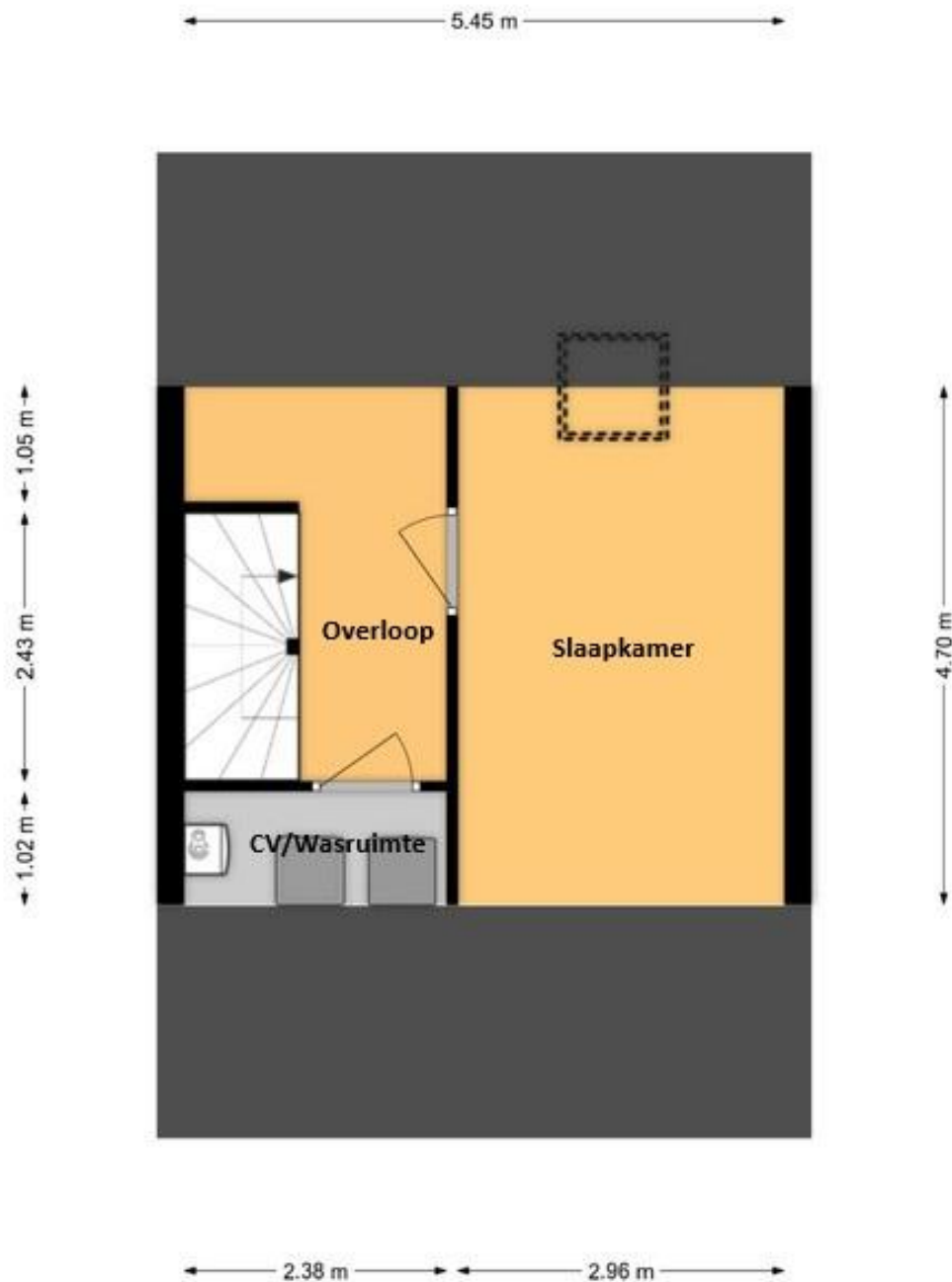


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Evert Egbertsstraat 79 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl