

Kroosakker 36

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 895.000
k.k.



Een geweldige plek om te wonen!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **197 m²**

Perceeloppervlakte **443 m²**

Inhoud **737 m³**

Bouwjaar **1982**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 895.000

k.k.



Kroosakker 36

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Wat een geweldige plek om te wonen! Aan de Kroosakker 36 in Noord-Scharwoude staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met een prachtige praktijk-/kantoorruimte. De woning grenst met de achtertuin direct aan het park, waardoor u hier iedere dag geniet van een heerlijk vrij gevoel, veel privacy en een groene woonomgeving. Met bijna 200 m² gebruiksoppervlakte, vier slaapkamers, een royale woonkamer, een moderne keuken en een multifunctionele praktijkruimte is dit een woning die werkelijk alle kanten op kan. Of u nu een groot gezin heeft, aan huis werkt, een praktijk wilt starten of simpelweg veel ruimte zoekt voor hobby's en opslag; hier kan het allemaal. Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning klaar voor de toekomst. Zo zijn er in 2022 maar liefst 12 zonnepanelen geplaatst. Een woning met deze hoeveelheid ruimte én zo'n fantastische ligging komt maar zelden beschikbaar. Komt u een kijkje nemen?

Algemeen

Bouwjaar: 1982

Inhoud: ± 737 m³

Woonoppervlakte: ± 197 m²

Overige inpandige ruimte: ± 13 m²
(berging)

Externe bergruim: ± 10 m² (tuinberging
hout)

Perceeloppervlakte: 443 m²

Kadaster: gemeente Langedijk B 2185

Energielabel: C

Aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. U kunt de woonkamer aan twee kanten betreden.

De woonkamer is indrukwekkend van formaat en heeft een fraaie U-vormige indeling. Met ruim 60 m² aan leefruimte is er plaats voor meerdere zithoeken, een grote eettafel en eventueel zelfs een speelhoek of leesruimte. De plavuizenvloer, het stookkanaal voor een houtkachel (huidige kachel gaat mee) en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor sfeer en comfort.

In de zij-uitbouw bevindt zich de moderne keuken. Deze is circa drie jaar geleden opgefrist en voorzien van een moderne, eigentijdse uitstraling. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en Quooker. Dankzij de praktische opstelling en het uitzicht op de tuin is dit een heerlijke plek om te koken en tegelijkertijd contact te houden met familie of gasten. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met de wasmachine-aansluiting.

Een absoluut pluspunt van deze woning is de royale praktijk-/kantoorruimte van circa 59 m². Deze ruimte is inpandig bereikbaar en kan uiteraard voor veel meer doeleinden worden gebruikt. Denk aan een kantoor aan huis, salon, atelier, hobbyruimte, speelkamer of zelfs een combinatie van meerdere functies. De mogelijkheden zijn hier werkelijk eindeloos. Een groot kunststof schuifpui zorgt voor veel daglicht en een verbinding met de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte met vier slaapkamers van prettig formaat. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kast en heeft directe toegang tot de badkamer. Ook op de overloop is aan bergruimte gedacht met een handige vaste kast, terwijl in één van de slaapkamers de cv-installatie is opgesteld.

De badkamer is zowel vanuit de overloop als vanuit de hoofslaapkamer bereikbaar, wat zorgt voor extra comfort. Deze nette ruimte beschikt over een ligbad, een separate douche en een dubbel wastafelmeubel. Een separaat tweede toilet op de overloop maakt het geheel compleet.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder. Een ideale plek voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin grenst direct aan het park en biedt daardoor een prachtig vrij gevoel. Via de poort aan de achterzijde wandelt u zo het groen in, ideaal voor een ommetje met de hond of een ontspannen avondwandeling. In de tuin zijn meerdere terrassen aangelegd, zodat er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is, terwijl kinderen hier heerlijk kunnen spelen. De houten berging en de royale opzet van de tuin maken het plaatje compleet.

Omgeving

Kroosakker is een geliefde woonlocatie in Noord-Scharwoude. U woont hier rustig en groen, terwijl scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich allemaal op korte afstand bevinden. Een heerlijke combinatie van ruimte, rust en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met bijna 200 m² gebruiksoppervlakte
- Royale living met voldoende ruimte voor zithoek, eethoek en extra leefruimte
- Geweldige ligging direct aan het park
- Praktijk-/kantoorruimte van circa 59 m²
- Inpandig bereikbaar en multifunctioneel inzetbaar
- Vier slaapkamers aanwezig
- Moderne keuken vernieuwd circa 2022
- Verzorgde badkamer met ligbad en douche
- Veel vaste kastruimte aanwezig
- Praktische bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- 12 zonnepanelen geplaatst in 2022
- Ideaal voor grote gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten







































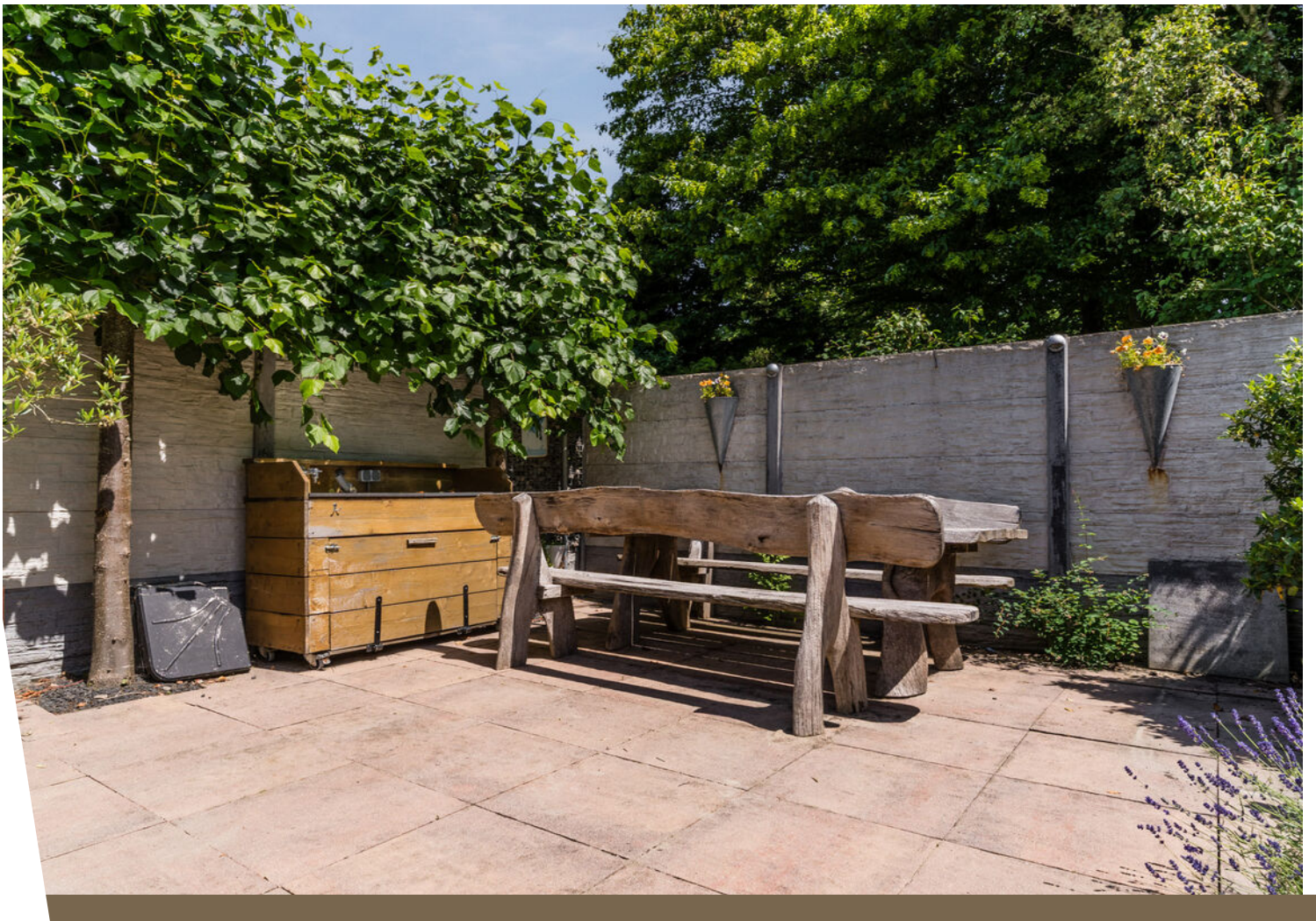


























Plattegrond



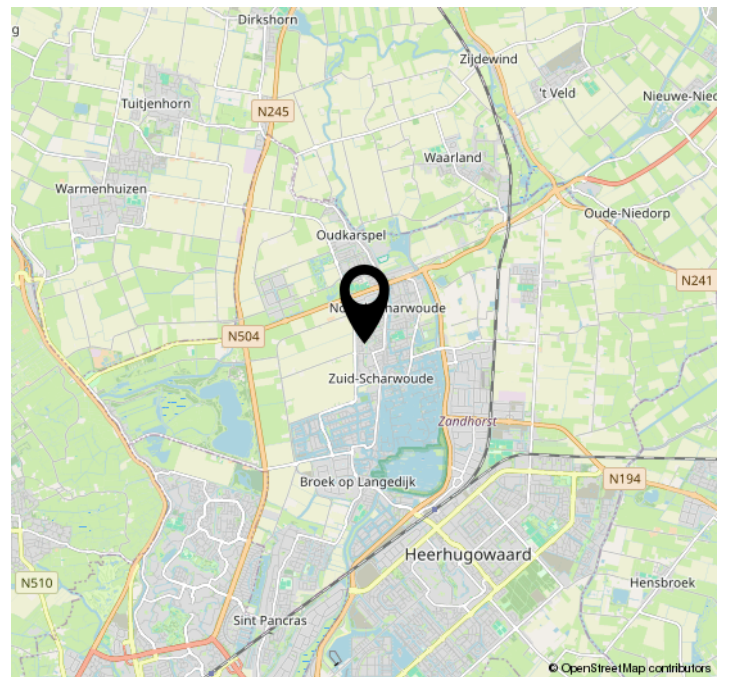
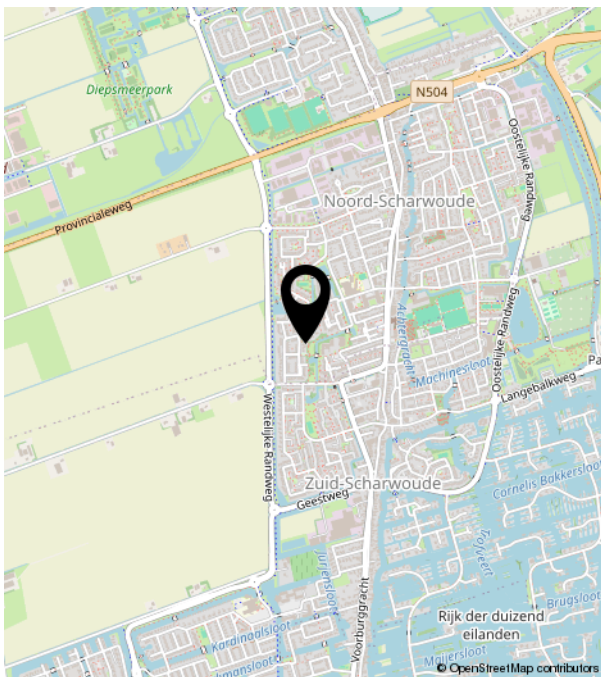
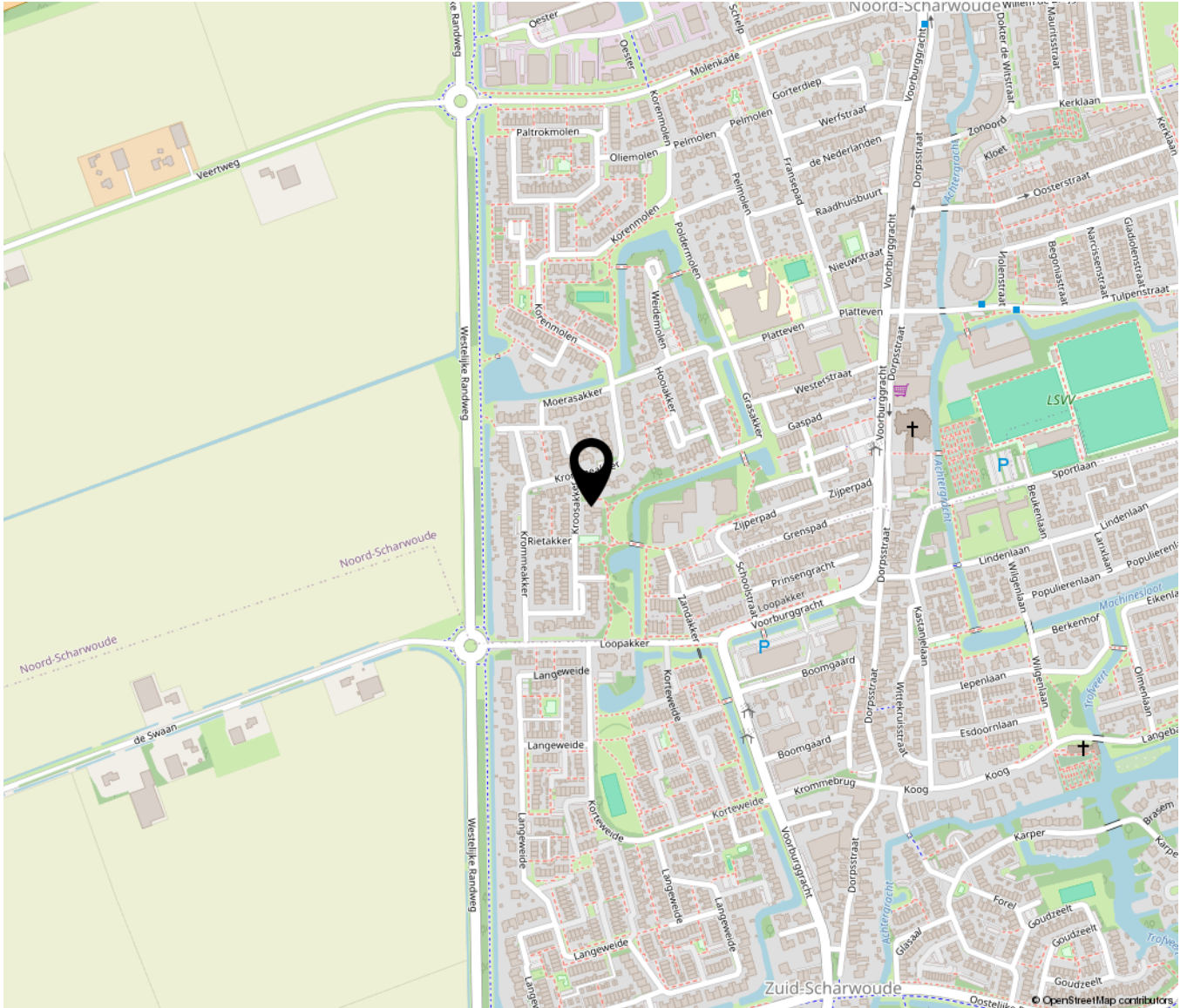
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker **Schoon**
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl