



DEMON | Makelaardij & Taxatie



Scan mij!



Nije Hof 11, 6687 EH, Angeren

€ 350.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

86 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?

www.nijehof11.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	339 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
VVE Bijdrage	€70
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	5
Gemeente	Angeren
Sectie	C
Perceelnummer	1406





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Omschrijving

Laat je verrassen door de ruimte, het licht en de speelse indeling van deze aantrekkelijke maisonnette!

Verdeeld over drie woonlagen biedt deze woning verrassend veel leefruimte, twee comfortabele slaapkamers, een praktische inpandige berging en een heerlijk zonnig balkon. Dankzij de royale plafondhoogtes en de prettige lichtinval voelt de woning groter aan dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Een woning met karakter, comfort én een fijne sfeer, waar je iedere dag met plezier thuiskomt. Het zonnige balkon vormt de perfecte plek om de dag ontspannen af te sluiten.

Makkelijk en snel een bezichtiging aanvragen? Druk op de knop "plan een bezichtiging" en ontvang de beschikbare tijdsloten per mail.

Deze woning heeft een eigen woningwebsite: nijehof11.nl.

De entree is heerlijk privé en bij binnenkomst valt direct de royale hal op. Deze biedt niet alleen een prettige ontvangst, maar is ook praktisch in te richten met bijvoorbeeld een garderobe, schoenenkast of ruimte voor een kinderwagen. Hier bevindt zich tevens de meterkast, uitgevoerd met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars. Op de begane grond is daarnaast een inpandige berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag. Direct naast de entree bevindt zich een gezamenlijke picknicktafel, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het groene, gemoedelijke karakter van de omgeving.

De extra kamer op de eerste verdieping is een waardevolle toevoeging aan het wooncomfort. Of je nu droomt van een rustige thuiswerkplek, een sfeervolle kinderkamer of een fijne ruimte voor logés, hier kan het allemaal. Dankzij deze flexibele indeling is de woning klaar voor de toekomst én voor iedere fase van het leven.

De tweede verdieping vormt de belangrijkste leefruimte van de woning. De woonkamer is prettig licht en dankzij de dakkapellen ontstaat er extra ruimte en een aangename sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, dat een leuk uitzicht biedt over de wijk. De open keuken sluit hier goed op aan en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, combi-magnetron, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Op deze verdieping bevindt zich ook de ruime slaapkamer, die profiteert van een goede plafondhoogte en daarmee een comfortabel en ruimtelijk gevoel biedt. Daarnaast is er een aparte bergruimte aanwezig met aansluitingen voor witgoed, evenals de opstelplaats voor de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Extra bergruimte is beschikbaar achter de knieschotten, wat zorgt voor verrassend veel opbergmogelijkheden.

De woning is goed onderhouden en maakt deel uit van een gezonde en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage is overzichtelijk en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

De ligging is rustig, met voorzieningen, sportfaciliteiten en uitvalswegen in de directe omgeving. Hierdoor woon je hier prettig en centraal, met goede bereikbaarheid richting omliggende plaatsen.

Kortom, een praktische en lichte woning met een fijne indeling en voldoende ruimte, ideaal voor starters, stellen of thuiswerkers.



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Bijzonderheden:

- C.V. ketel: Nefit, geplaatst 11 maart 2025
- Mechanische ventilatie: vernieuwd in 2025
- Actieve kleinschalige, VvE bijdrage slechts €70,- per maand
- Zonnig balkon
- (fietsen)berging op de begane grond
- Energielabel A

Oplevering in overleg, kan snel!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026 382 7408**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.nijehof11.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Foto's





DEMON | Makelaardij & Taxatie



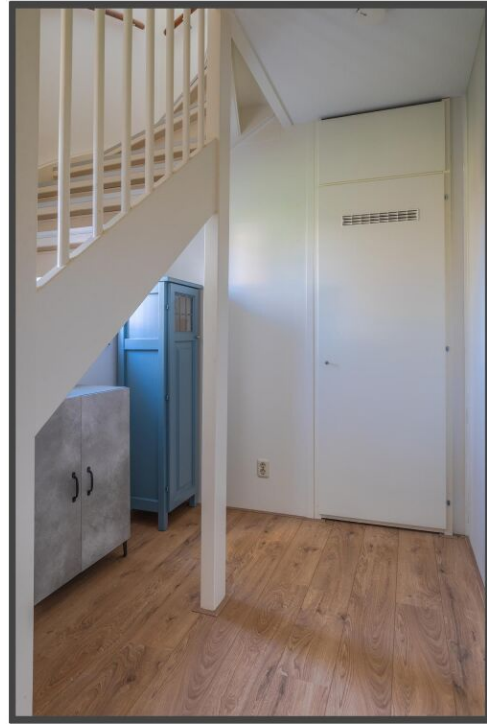
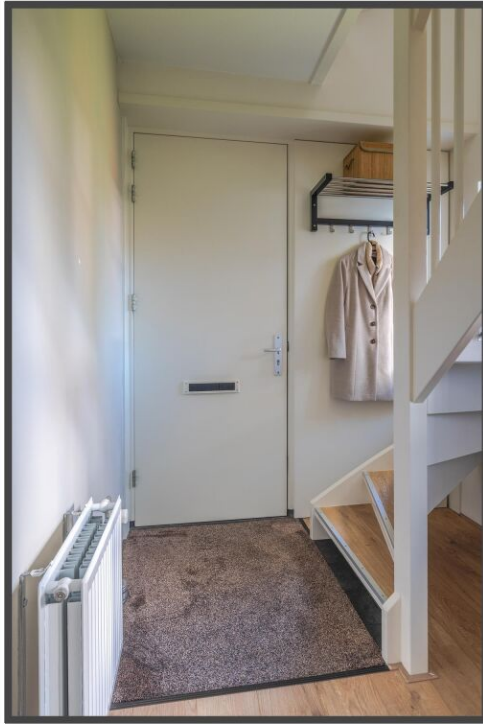


DEMON | Makelaardij & Taxatie



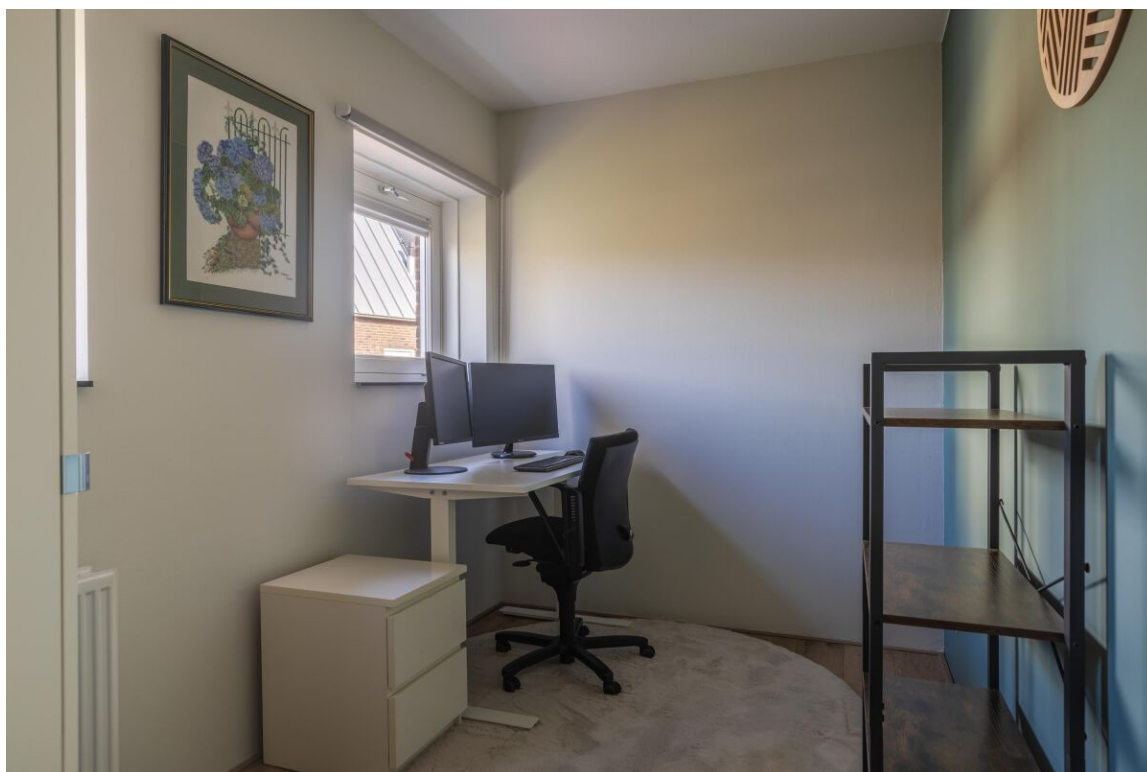


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Plattegronden





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- Losse (hang)lampen	X	
-		X
-		X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-		X
-		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X	
- Gordijnen		X
- Overgordijnen	X	
- Vitrages		X
- Rolgordijnen	X	
- Lamellen		X
- Jaloezieen		X
- (losse) horren/rolhorren	X	
- Plissé gordijnen + zonwering binnenkant ramen aan de zuidkant	X	
- Extra zonwering buitenkant 2 dakramen	X	

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking		X
- Parketvloer		X
- Houten vloer(delen)		X



- Laminaat	X	
- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	



- Quooker	X	
- Koffiezetapparaat		X
- Melkopschuimer		X
-		X

Keukenaccessoires, te weten:

- 5 kleine extra spotlichtjes	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet		X
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein		X
-		X
-		X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	



- Toilet	X	
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X



Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-					X
-					X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat					X
Waterslot wasautomaat					X
Zonnepanelen					X
Oplaadpunt elektrische auto					X
					X
					X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating					X
Beplanting	X				
					X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder					X
					X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging					X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging					X
(broei)kas					X
					X
					X



Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		



Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee



Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Nee



Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Zinken dak: 16 jaar oud.
Overige daken:	Alles is in 2010 gebouwd dus 16 jaar oud.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Er liggen vanaf de bouw geïsoleerde dakplaten op het zinken dak. de dakkapellen zijn extra geïsoleerd, zowel het dak als de zijwanden.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee



Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhouten buitenkozijnen
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	2019. wordt in augustus/september 2026 weer geschilderd.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Van asselt schilderwerken uit dieren. in 2026 wordt het gedaan door visser schilderwerk uit angeren.
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee



Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Een krimp-scheur op de overloop. opgelost met muurvuller en netjes afgewerkt met muurverf.
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee



Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit
Type(nummer) van de installatie(s):	Hrc 30 cw5
Installatiedatum van de installatie(s):	11 maart 2025
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Nog nvt omdat deze recent geïnstalleerd is.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Hullenaar balk installatietechniek bemmel
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee



Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	In 2025 vernieuwd.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Een half jaar.
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	4 jaar



Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	16 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	Afvoer keuken liep niet goed weg. is verholpen. standleiding wat niet goed gebeugeld, daardoor lekkage bij expansiestuk afvoer vanaf badkamer. geen lekkage op badkamer zelf, alleen achterlangs het paneel bij de trap. opgelost door balk/van 't hullenaar.
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2010
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2010. de combi magnetron uit 2019.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja werkt goed. 16 jaar oud.

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	2010



Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag

Antwoord



Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	459
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	365000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	324
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	567
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	110
Elektra:	30
Water:	15
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	538 m3
Elektriciteit hoog (kwh):	1226 kwh
Elektriciteit laag (kwh):	882 kwh
Elektriciteit totaal (kwh):	2108 kwh
Water (m3):	70 m3
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt



Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1,5 (om de week met een kind erbij). sinds april 2026 met 2 personen.
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Garantie op de cv ketel.



DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	50004220
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	6
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1/6 deel
Berging:	1/3 deel
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee



Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Nee
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	11639
Datum:	25-01-2026
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2018
Periode:	2018 t/m 2033
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	70
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	70
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

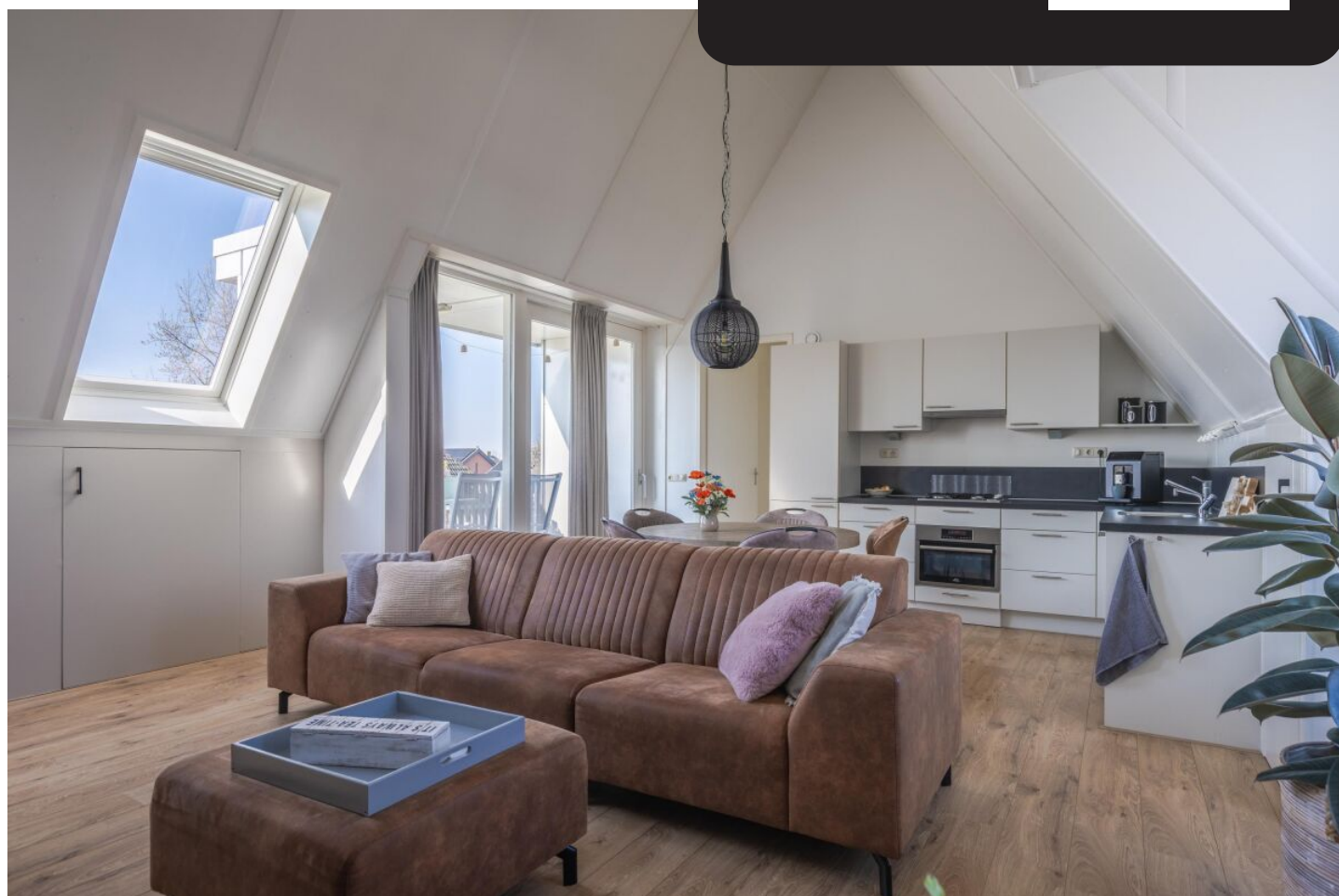


DEMON | Makelaardij & Taxatie

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.ddmt.nl