



Scan mij!



**Alteveerstraat 184, 7907 BH,
Hoogeveen**

€ 385.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **96 m²**

● Energielabel **A**

● Kamers **3**

Meer weten over deze woning?
www.alteveerstraat184.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	295 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op afgesloten terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€298
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	21
Gemeente	Hoogeveen
Sectie	O
Perceelnummer	6868
Gemeente 2	Hoogeveen
Sectie 2	O
Perceelnummer 2	6868

Omschrijving

In het geliefde appartementencomplex "De Leyenhove", aan de rand van het centrum en op korte afstand van supermarkten en de Hoofdstraat met een uitgebreid winkelaanbod, bevindt zich dit goed onderhouden appartement. Het appartement is gelegen op de derde verdieping met een heerlijk ruim balkon aan de voorzijde. Op de begane grond bevindt zich bovendien een inpandige garage.

Begane grond:

- * inpandige garage met elektrische garagedeur
- * autowasbox voor algemeen gebruik door bewoners
- * liftinstallatie en trapopgang

1e verdieping:

- * afsluitbare entree met intercominstallatie
- * liftinstallatie en trapopgang

3e verdieping:

- * entree/gang
- * slaapkamer
- * toiletruimte met staand closet en fontein
- * vernieuwde, modern uitgevoerde badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel
- * hobbykamer met de mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer
- * straatgerichte woonkamer met veel lichtinval met schuifpui naar het ruime balkon
- * open keuken met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur (koelkast met vriesvak, 4 pits gaskookplaat, oven en afzuiging)
- * bijkeuken met witgoedaansluitingen, CV combiketel opstelling (Intergas HRE, eigendom)

7e verdieping:

- * recreatieruimte (tegen vergoeding af te huren) met toegang tot een gemeenschappelijk dakterras

Bijzonderheden:

- * de woning is voorzien van gevelisolatie en HR++ beglazing
- * energielabel: A
- * de servicekosten bedragen momenteel € 298,00 per maand
- * in de koopakte wordt gebruik gemaakt van een niet eigenbewoningsclausule en een leeftijdsclausule
- * projectnotaris is Scholten & Wilmink Notarissen te Hoogeveen
- * 1979: bouwjaar van de woning
- * 2015: installeren nieuwe CV combiketel
- * 2025: westzijde voorzien van HR++ beglazing

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0528-240049**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.alteveerstraat184.nl

Foto's













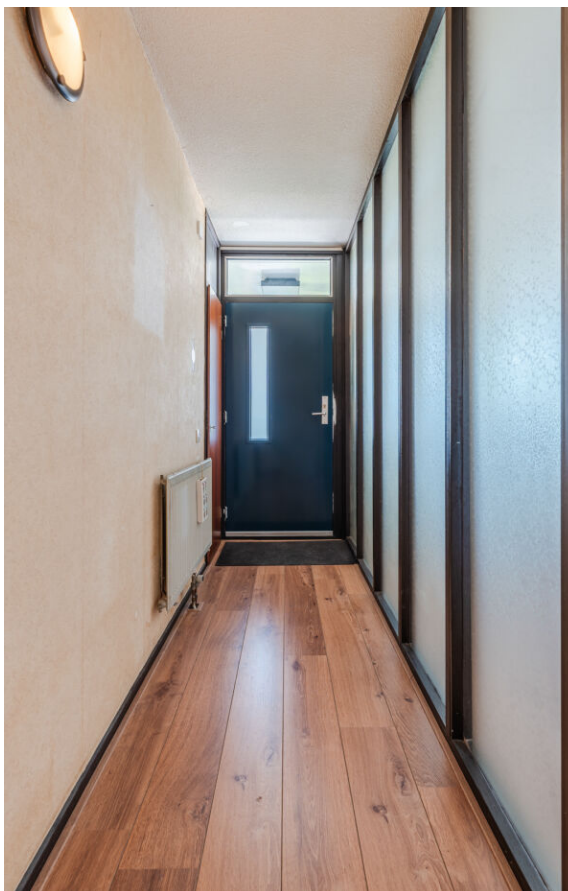






















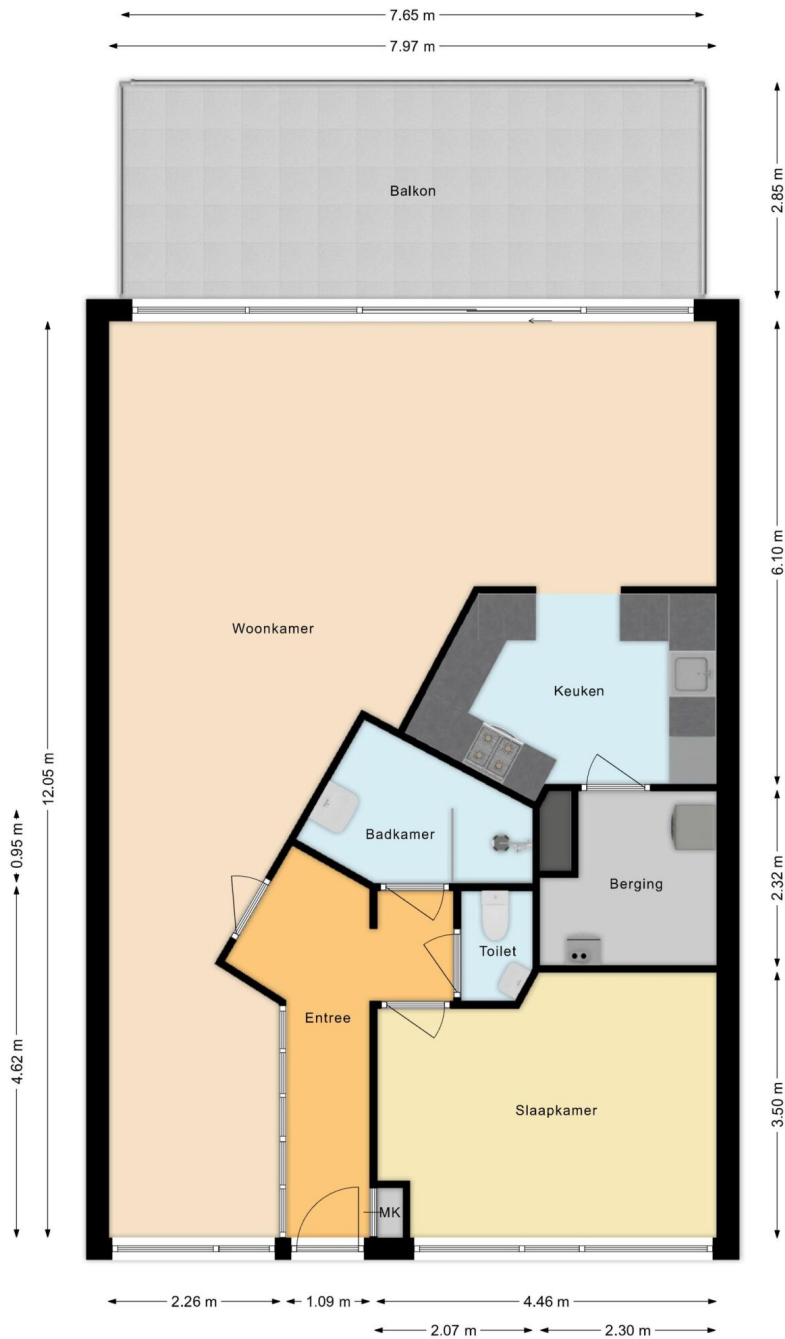


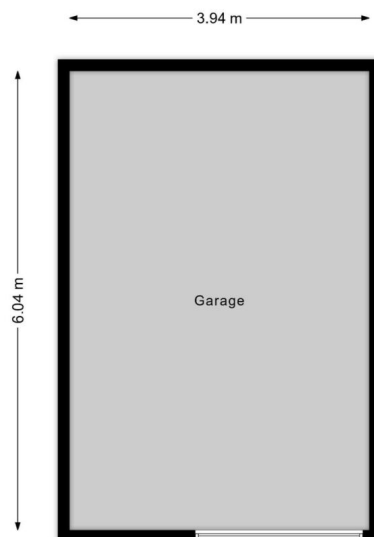




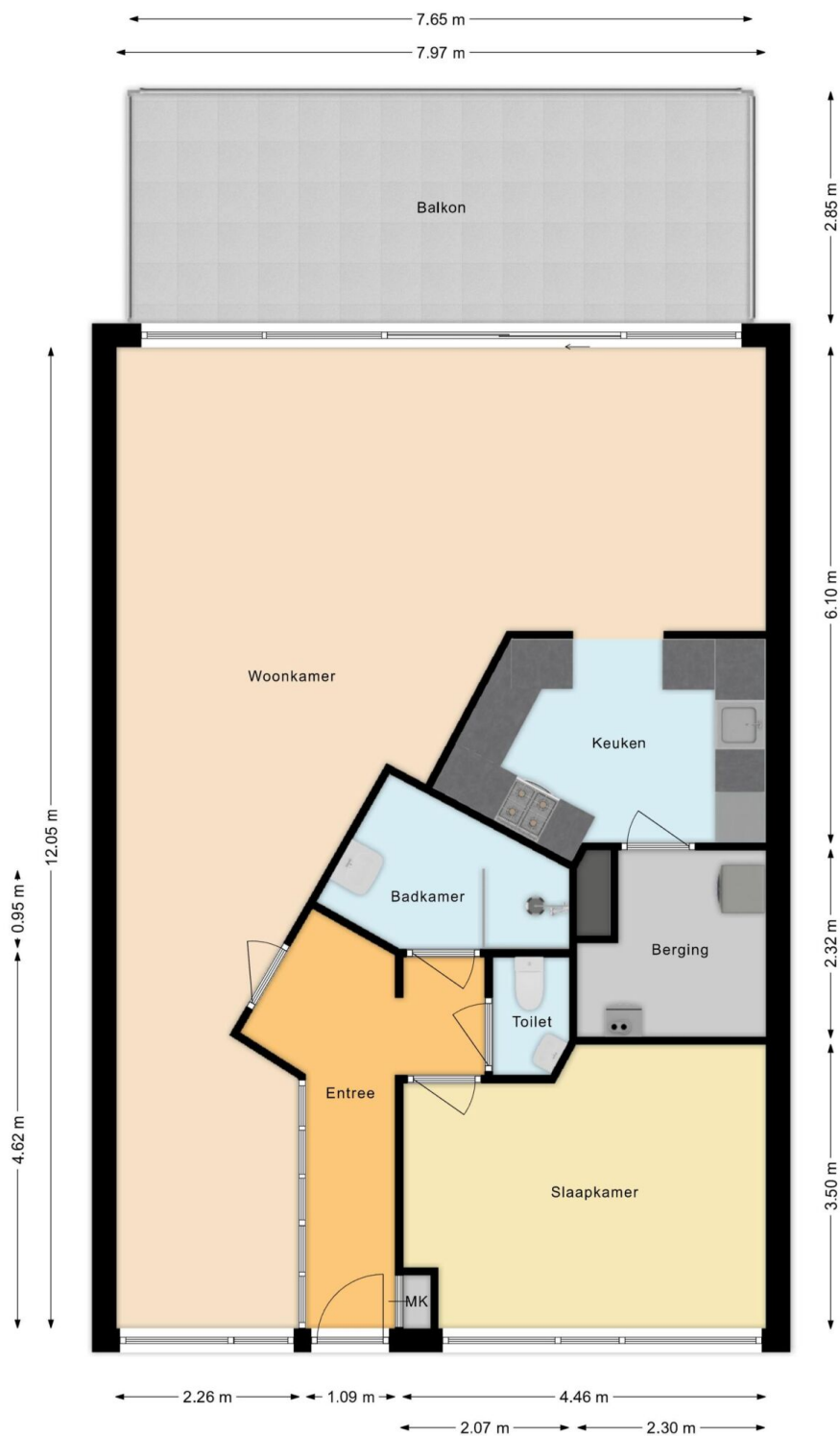


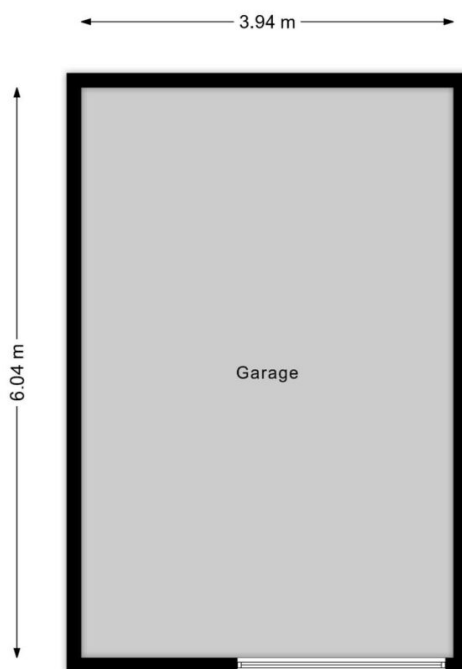






Plattegronden





Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag

Antwoord

Daken

Vraag

Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag

Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Verzekeringen

Vraag

Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag

Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.volkertsmakelaardij.nl