

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- Instapklaar 3-kamerappartement (begane grond)
- Achtertuin (westen)
- Gelegen nabij het centrum en de bossen
- Gezonde VvE

📍 **Putterweg 70**  
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud ●



Vraagprijs €325.000,- k.k.

## FANTASTISCH 3-KAMERAPPARTEMENT OP BEGANE GROND NABIJ CENTRUM EN BOS

Ben jij op zoek naar een leuke appartement als starter of ben jij iemand die wil wonen op een locatie tussen de bossen en het centrum, dan moet je zeker een kijkje nemen in dit fantastische 3-kamerappartement.



**Ruben van Voorst**  
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Tuin	9
Omgeving	10
Plattegronden	11
Lijst van zaken	13
Kadastrale kaart	14
Gratis waardebepaling	15

▶ Video



↻ 360°

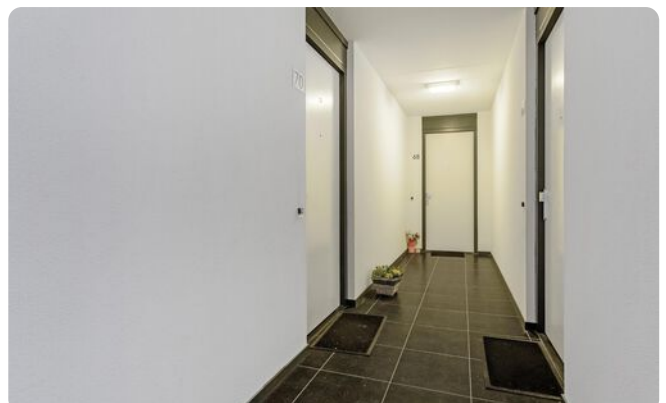




## Putterweg 70 Ermelo

Dit aantrekkelijke 3-kamerappartement biedt een comfortabele en praktische indeling en is gelegen op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex. Zowel de locatie als het appartement zelf zijn uitstekend te noemen. De ligging is ideaal: tussen het gezellige centrum van Ermelo en de uitgestrekte bossen. Ook de heide bevindt zich op korte afstand. Vanuit het appartement kun je direct genieten van prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en sportfaciliteiten zijn allemaal dichtbij. Hierdoor is dit appartement een perfecte plek voor wie wil genieten van zowel de natuur als de levendigheid van Ermelo en omgeving.



 49 m<sup>2</sup>

€ 246,40

 2 slaapkamers

# Appartement



De lichte woonkamer is een fijne leefruimte in het appartement. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je beschikt over alle gemakken om lekker te kunnen koken.

Een bijzonder pluspunt van dit appartement is de ligging op de begane grond. Hierdoor profiteert u niet alleen van een uitstekende toegankelijkheid, maar ook van een eigen tuin van circa 25 m<sup>2</sup>. De tuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u vanaf de middag tot in de avond heerlijk kunt genieten van de zon. Het is de perfecte plek om gezellig te zitten met vrienden en familie.



**Ben je geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afspraak!**



Appartement



# Appartement



**Moderne keuken**



## Appartement



Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers die naar wens kunnen worden ingericht als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkkruimte. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine en eventuele droger.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen inpandige berging in de kelder.

Ben je geïnteresseerd in dit appartement? Maak dan gerust een afspraak! Wij nemen graag de tijd om dit appartement aan je te laten zien.



# Appartement



**Tuin**

**De tuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je vanaf de middag tot in de avond kunt genieten van de zon.**

# Omgeving



## Plattegrond



# Plattegrond



## Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleding kast	X		
- Stelling kast berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		


	blijft achter	gaat mee	ter overname
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
- boiler		X	
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	

# Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: MNM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7737	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties  
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis  
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers  
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

### Uw woning verkopen?

#### Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

#### De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

#### Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

### We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

### Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



### Midden Nederland HYPOTHEKEN



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

