

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Louis Paul Boonstraat 27, 1321 KA Almere

Energielabel A++

5 slaapkamers

Goed onderhouden

Centrale locatie

Kunststof kozijnen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	167 m ²
Inhoud	553 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, open haard
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Louis Paul Boonstraat 27, een prachtig mooie, grote woning waar we met heel veel plezier de afgelopen 16 jaar gewoond hebben. Heerlijke de zon in de achtertuin tot een uurtje of vijf 's middags in de zomer. Of vanaf een uurtje of 15.00 op het ruime balkon aan de voorzijde van het huis.

Ook de voortuin is een prima, gezellige plek om te vertoeven. De drie grote slaapkamers alsmede de kledingkastkamer/kantoor hebben ons zeer veel plezier verschaft. En de zeer ruime, nette zolder incl laminaatvloer hebben bijgedragen aan ons woongenot. Het huis is volledig voorzien van kunststof kozijnen hetgeen inhoudt dat de woning in de zomer koel aanvoelt en in de winter lekker warm. Mede door de 15 zonnepanelen op het dak blijven de energiekosten laag. Groot voordeel van de ligging is het feit dat je binnen 5 minuten op de snelweg zit en binnen 15 minuten naar Amsterdam toe rijdt. Ook de trein is op 8 minuten rijden afstand. Met de auto. Maar met de fiets gaat dit even snel.

Op nog geen 1,5 km lopen. Ook Almere Stad is binnen 10 minuten te bereiken met de auto of 15 minuten met de fiets. Of te wel de woning is zeer centraal gelegen en ook de International School is op loopafstand.

Literatuurwijk is een zeer fijne wijk om in te wonen en dat hebben wij dan ook met heel veel plezier gedaan. Vol vertrouwen overhandigen wij graag de sleutels aan de nieuwe eigenaren en zijn overtuigd dat de nieuwe bewoners evenveel plezier gaan beleven aan de woning als wij gehad hebben...!



Zicht op de tuin



kom binnen

welkom thuis

Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin op, die de woning een uitnodigende uitstraling geeft. Via de entree stap je binnen in de hal, waar je toegang hebt tot het toilet, de meterkast en de trap naar de verdiepingen. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en betreft een royale leefruimte. Hier geniet je van een comfortabele zithoek met uitzicht op de tuin. Dankzij de openslaande deuren haal je buiten moeiteloos naar binnen wat perfect is tijdens zonnige dagen en lange zomeravonden.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een loungeplek, speelruimte voor de kinderen en een gezellige eethoek. Achterin vind je een ruime berging en een praktische achterom. Het zonnescherm zorgt voor extra comfort op warme dagen.





Gezellige woonkeuken

complete keuken

lekker kokkerellen

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron en koel-/vriescombinatie. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit eveneens een heerlijke plek is om samen te komen. Tussen de keuken en woonkamer bevindt zich een praktische wasruimte.



fijne lichtinval

uitgerust ontwaken

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot vier ruime slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden. Eén van de slaapkamers beschikt over een balkon, een fijne plek voor een rustig moment. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Ideaal voor het dagelijkse gezinsleven.



4 slaapkamers





Multifunctionele ruimte



goede afmetingen

hoe deel jij het in?

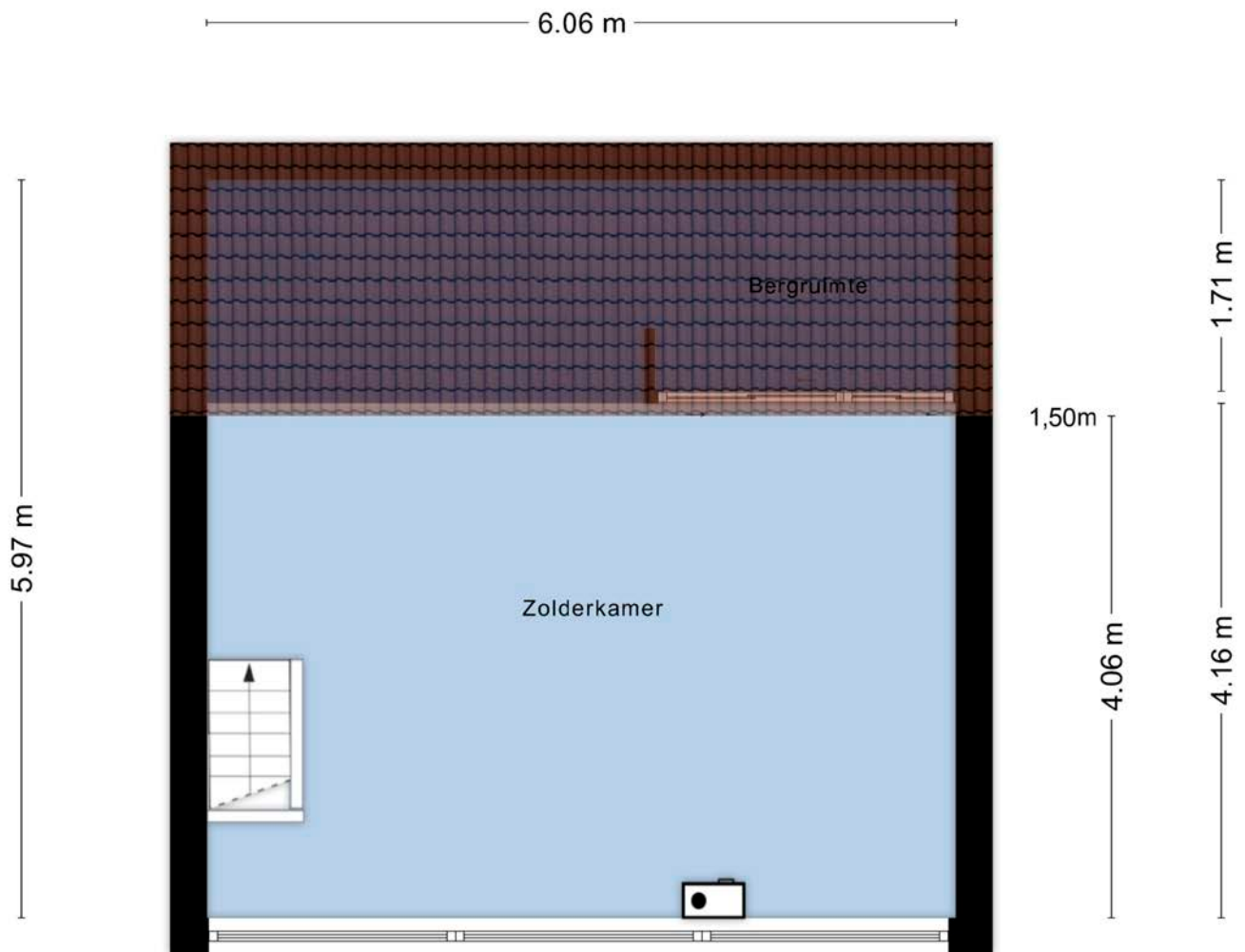
De zolderverdieping is verrassend ruim en multifunctioneel. Dankzij de grote ramen aan de westzijde is het hier heerlijk licht. Of je nu een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte nodig hebt, deze verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier bevinden zich ook de omvormer van de zonnepanelen (huur) en de mechanische ventilatie.



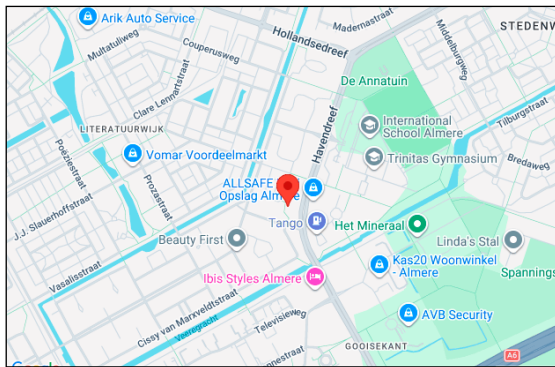
De woning ligt in Couperus Parc, een geliefd deel van de Literatuurwijk in Almere Stad-West. Deze wijk staat bekend om haar groene opzet, brede lanen en rustige sfeer. Hier woon je in een prettige, kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen dichtbij, terwijl je ook profiteert van een uitstekende bereikbaarheid richting de Randstad.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

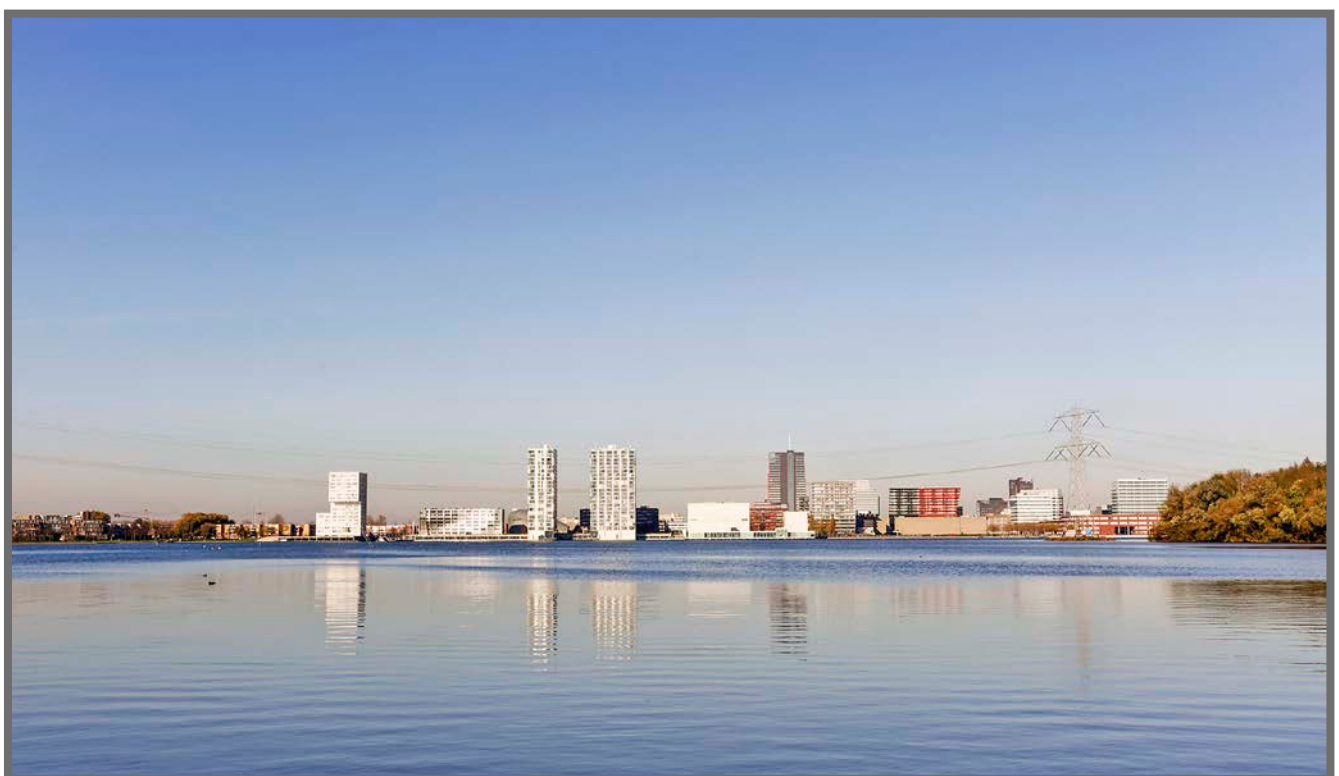
De straten in de Literatuurwijk zijn vernoemd naar bekende schrijvers en literaire begrippen. Het is een gewilde wijk onder vooral gezinnen en ligt zeer centraal nabij alle Amsterdam. Een internationale basisschool vind je ook in de Literatuurwijk.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN