



Gelijkvloers wonen

SCHAGEN

Westerpark 85 | Vraagprijs € 349.500,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2002
Soort:	Galerijflat
Kamers:	3, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud:	207 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	Vloerverwarming, warmtepomp
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Stijlvol en comfortabel wonen op de begane grond! Dit prachtig afgewerkte 3 kamer appartement aan het Westerpark biedt u de perfecte kans om zorgeloos te verhuizen. Het appartement is instapklaar en heeft alles wat u nodig heeft. Dankzij het ruime balkon op het zonnige zuiden geniet u volop van de buitenlucht en de groene omgeving. Daarbij zijn alle voorzieningen van het gezellige centrum van Schagen binnen handbereik.

Het appartement is eigentijds en modern ingericht en biedt u veel comfort.

Bij aankomst betreedt u het kleinschalige appartementencomplex via een beveiligde entree met videofoon en intercom. Hier vindt u het trappenhuis en een lift. Naast het gebouw heeft het appartement een eigen berging.

Binnen is het appartement modern en goed onderhouden. Vanuit de lichte woonkamer heeft u een mooi uitzicht op het gemeentegroen. Verder beschikt de woning over twee fijne slaapkamers. De moderne zwarte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, is een echte blikvanger. De comfortabele badkamer is voorzien van een douche, en er is een apart toilet met een hangend closet. Door het hele appartement ligt een moderne PVC vloer in visgraat motief in combinatie met vloerverwarming, zodat u het hele jaar door warme voeten heeft.

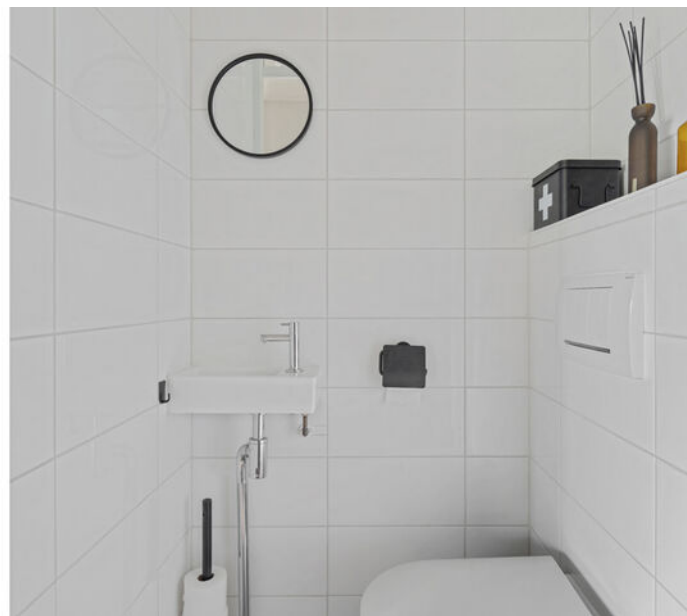
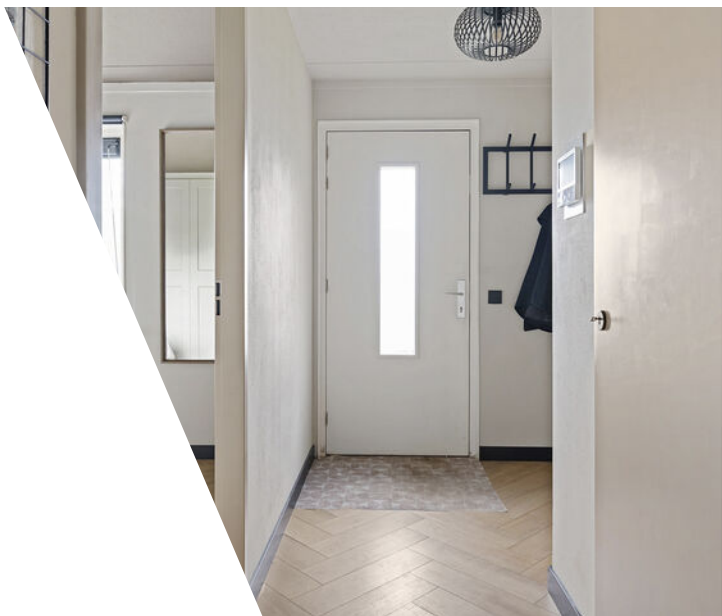
Dit appartement is bij uitstek geschikt voor mensen die op zoek zijn naar gelijkvloers wonen. Dankzij de ligging op de begane grond zijn er geen trappen of liften nodig, wat het ideaal maakt voor mensen met mobiliteitsbeperkingen of voor wie simpelweg gemak en comfort zoekt.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan! Dit energiezuinige appartement is direct te betrekken en biedt alle luxe die u zich kunt wensen. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging!

BIJZONDERHEDEN:

- Wonen op de begane grond
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+
- Ruim balkon op het zuiden
- Uitstekend onderhouden
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Luxe badkamer en separaat toilet
- Vloerverwarming door het hele appartement
- Vraagprijs is een zeer scherpe richtprijs

Plan snel een bezichtiging en ontdek wat dit prachtige appartement u te bieden heeft!





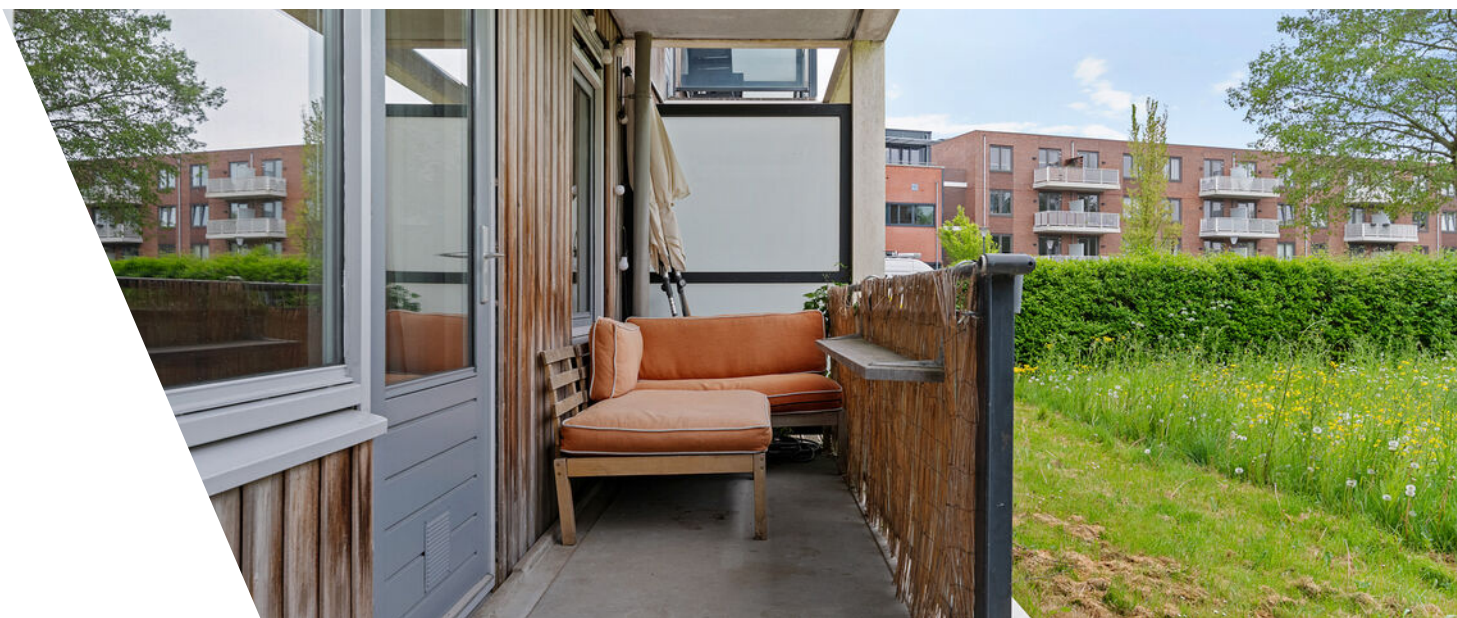










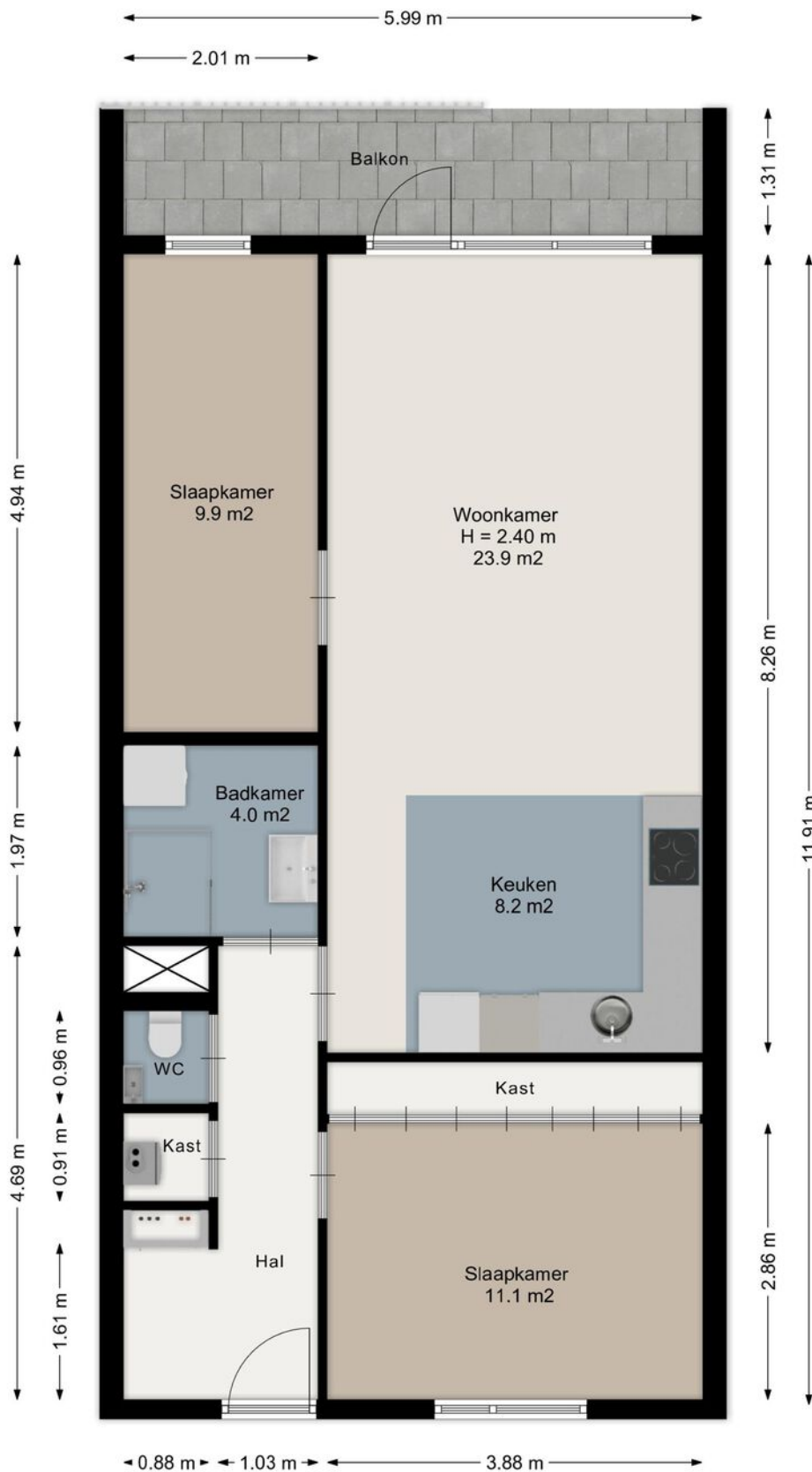






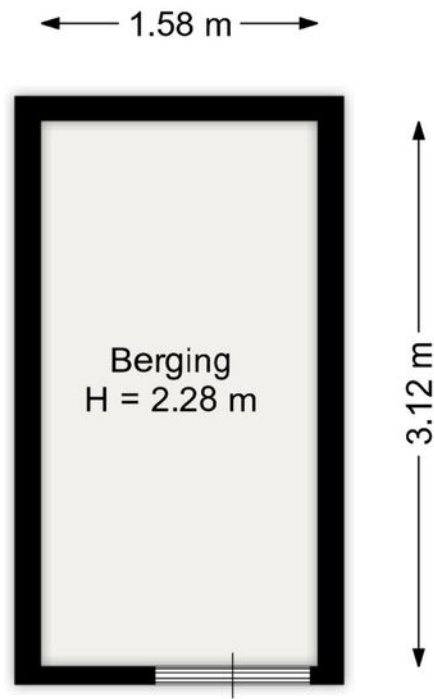


Plattegrond



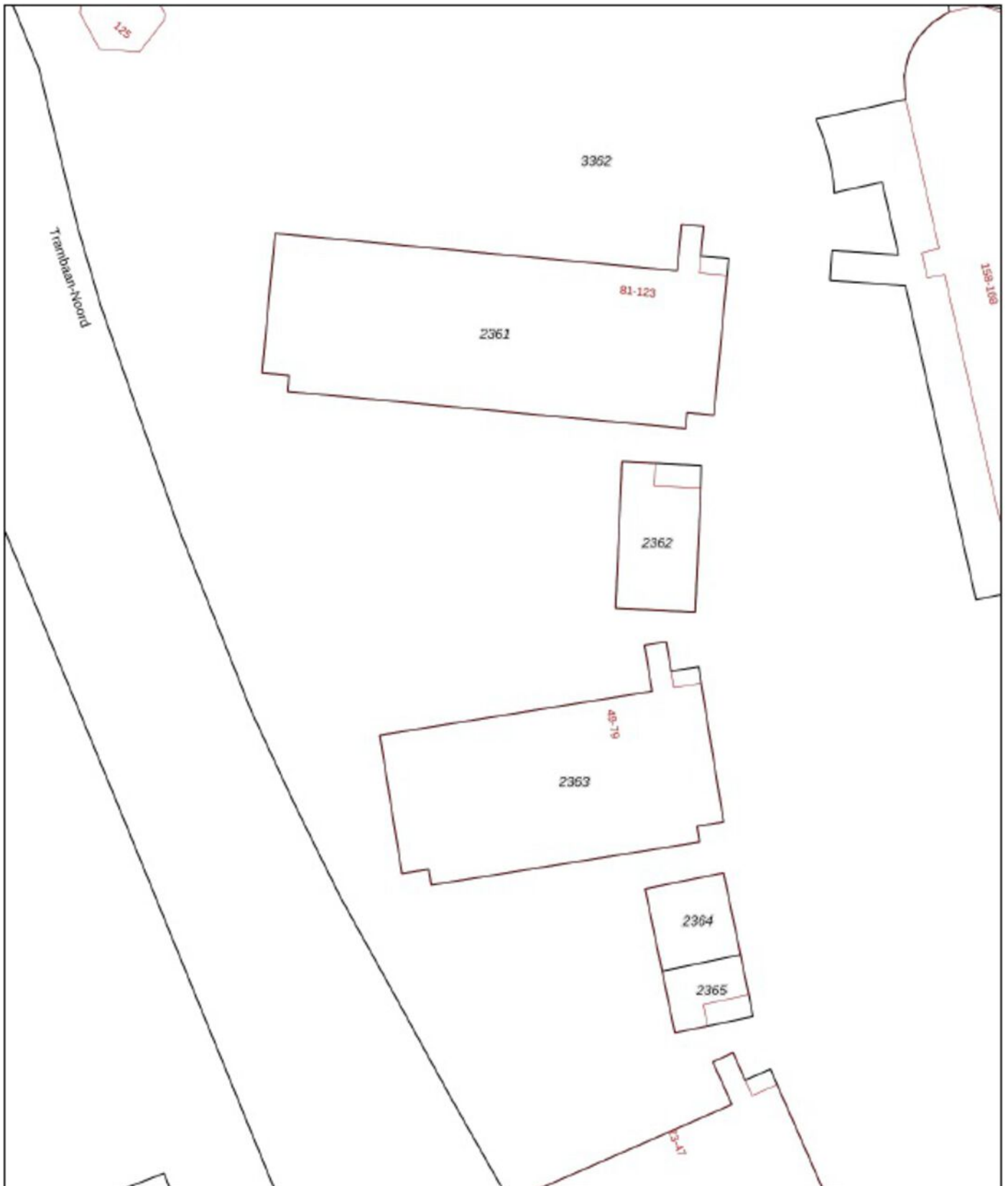
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



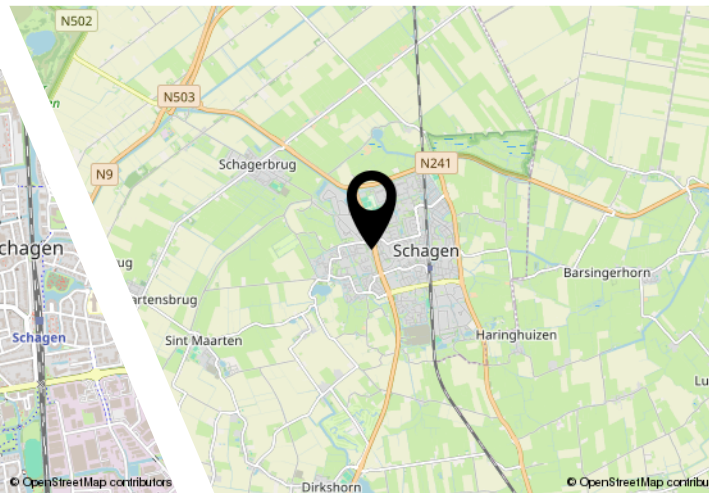
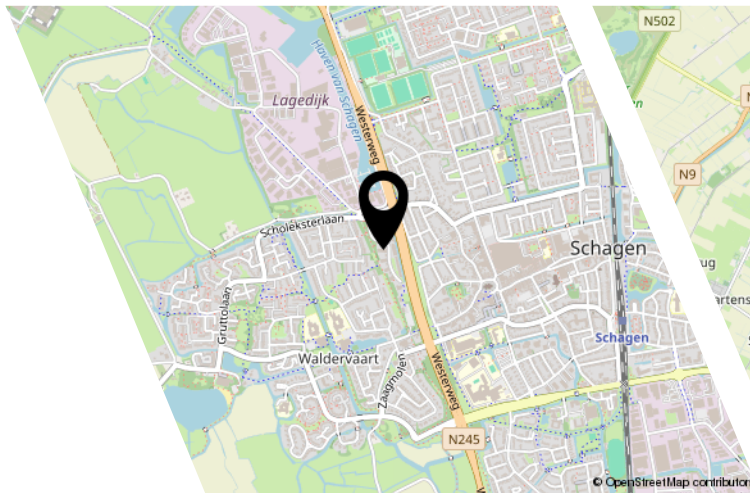
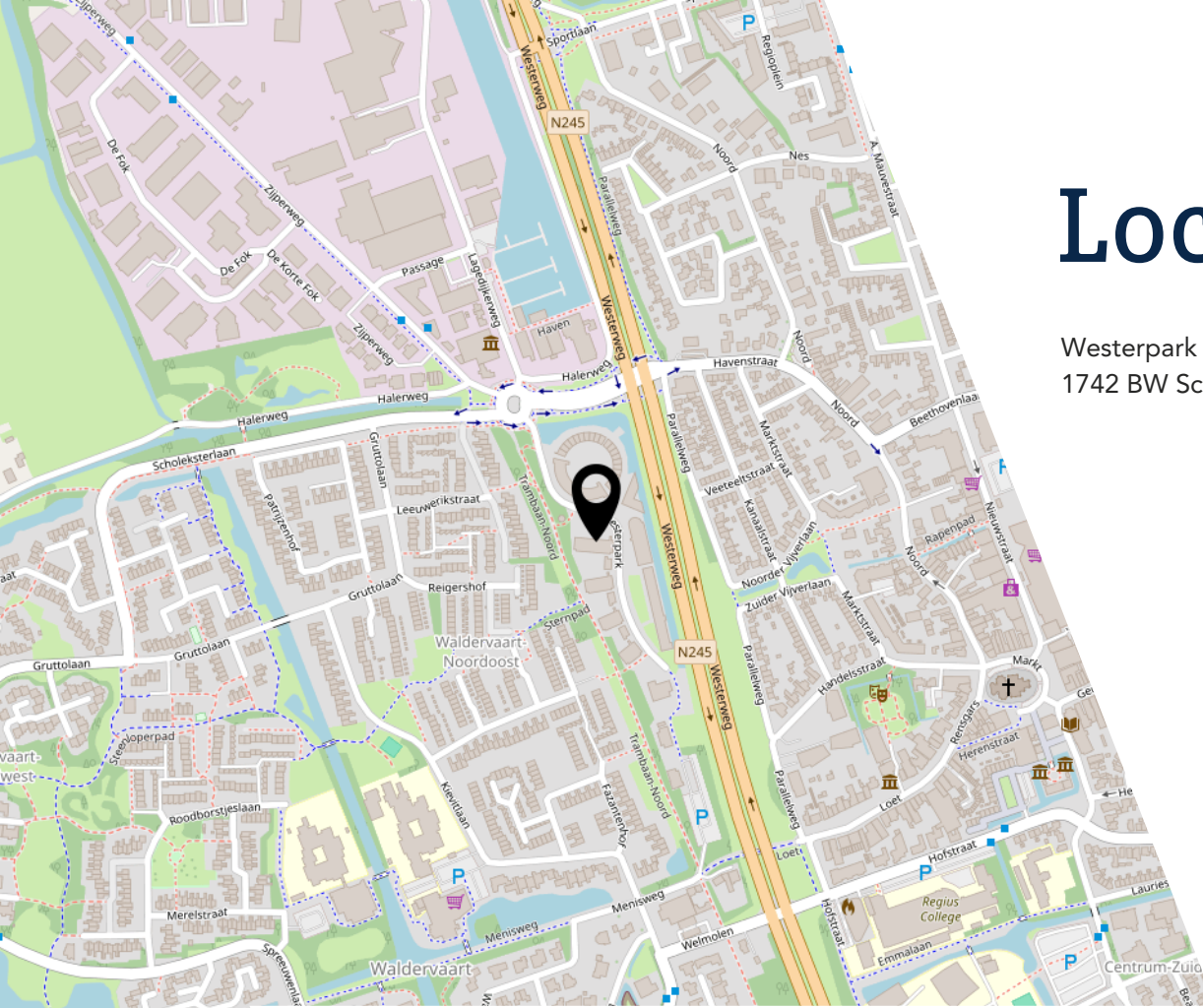
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Westerpark 85
1742 BW Schagen



Bekijk deze woning online!

www.westerpark85.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Westerpark 85, Schagen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>