

Dunantstraat 138  
Hoofddorp



Vraagprijs € 595.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk Pax in Hoofddorp staat deze ruime geschakelde hoekwoning met 8 zonnepanelen, garage en eigen oprit. Ideaal voor hobby- of werkruimte aan huis! Aan de achterzijde is er een achterom met toegang tot een besloten speeltuintje. Dit maakt de woning heel geschikt voor jonge gezinnen.

De woning is ruim en kan naar eigen smaak gemoderniseerd worden. De woonkamer is opvallend licht en biedt zicht op de brede tuin. De open keuken is aan de voorzijde en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de schuifpui bereikt u de heerlijk groene achtertuin. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. De garage biedt volop bergruimte en plaats voor één auto. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen berging met elektra en wateraansluiting.

De ligging is ideaal; op een centrale locatie dichtbij wijkwinkelcentrum "Pax", diverse scholen en de tafeltennisvereniging HTC Hoofddorp. In de directe omgeving vindt u diverse speelvoorzieningen en groen, waaronder het Haarlemmermeerse bos, ideaal voor een wandeling. Supermarkten, scholen (basis- en middelbaar onderwijs) en kinderopvang bevinden zich op korte afstand, evenals het uitgebreide winkelcentrum van Hoofddorp met een ruim aanbod aan winkels en horeca. Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt en de ligging is bovendien zeer gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting grote steden zoals Amsterdam, Haarlem en Den Haag. Ook het openbaar vervoer en het treinstation zijn eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de Randstad. Het Burgemeester van Stamplein ligt op fietsafstand, waar iedere minuut een bus vertrekt.



**Goed om te weten:**

- \* Bouwjaar: 1975
- \* Energielabel: B
- \* Vier slaapkamers
- \* Groene voortuin én achtertuin met achterom
- \* Garage met oprit en aangebouwde stenen berging met elektra, verwarming en wateraansluiting
- \* Winkelcentrum Pax: 5 minuten lopen
- \* Winkelcentrum De Vier Meren: 15 minuten lopen
- \* Bushalte Pax: 5 minuten lopen
- \* Uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem zijn gemakkelijk te bereiken
- \* Oplevering in overleg

**Begane grond**

De woning betreedt u via een ruime hal met toilet, meterkast en een praktische trapkast. De woonkamer is afgewerkt met een kurken vloer en biedt verwarming via de vloerconvector. De hoekkeuken bevindt zich aan de voorzijde, biedt zicht op de voortuin en heeft een stenen vloer. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. De brede en uitgebouwde woonkamer biedt via de grote ramen een fijn uitzicht op de groene tuin. Dankzij de enkele deur en de schuifpui is er veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin. De achtertuin, gelegen op het zuidwesten is ruim opgezet met veel groen, hoge bomen, een vijver en een achterom. Er zijn meerdere zitplekken zodat u kunt kiezen voor de zon of de schaduw. In de aangebouwde stenen berging is een waterkraan, verlichting en meerdere elektrapunten aanwezig. Naast de woning vindt u de garage met oprit. De garage biedt volop bergruimte, is voorzien van elektra en biedt plaats aan één auto via de roldeur. Via de garage is de aangebouwde stenen berging te bereiken.

**Eerste verdieping**

De eerste verdieping beschikt nog over de originele indeling met twee ruime slaapkamers, een derde kleine slaapkamer en een badkamer. Alle drie de slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van rolluiken. De twee slaapkamers aan de achterzijde bieden fijn uitzicht op groen. De ruime badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, toilet en radiator.

**Tweede verdieping**

De tweede verdieping is ingericht met een voorzolder met keukenblok, wasmachine/ drogeropstelling en toegang tot een ruime vierde slaapkamer. Deze slaapkamer biedt potentie om uit te breiden met een dakkapel aan weerszijden. Tevens bevinden zich hier de C.V.-ketel en een bergvliering. Op het dak zijn 8 zonnepanelen geplaatst.



# Welcome!

---

Located in the popular and child-friendly residential neighborhood of Pax in Hoofddorp, this spacious corner townhouse features 8 solar panels, a garage, and a private driveway. Ideal for a home office or hobby space! At the rear, there is a back entrance leading to a private playground. This makes the home very suitable for young families.

The home is spacious and can be modernized to suit your personal taste. The living room is remarkably bright and offers a view of the wide garden. The open kitchen is located at the front and is equipped with various built-in appliances. Through the sliding glass doors, you can step out into the lovely green backyard. The home features four spacious bedrooms, spread over two floors. The garage offers plenty of storage space and room for one car. In addition, the home features an attached stone storage shed with electrical and water connections.

The location is ideal; it's centrally located near the "Pax" neighborhood shopping center, various schools, and the HTC Hoofddorp table tennis club. In the immediate vicinity, you'll find various playgrounds and green spaces, including the Haarlemmermeerse Bos, which is perfect for a walk. Supermarkets, schools (elementary and secondary), and childcare facilities are all within easy reach, as is Hoofddorp's extensive shopping center, which offers a wide range of stores and restaurants. There is ample parking in the neighborhood, and the location is also very convenient for access to major highways leading to cities such as Amsterdam, Haarlem, and The Hague. Public transportation and the train station are also easily accessible, providing excellent connections to the Randstad. The Burgemeester van Stamplein is within biking distance, where a bus departs every minute.



**Good to know:**

- \* Year built: 1975
- \* Energy efficiency rating: B
- \* Four bedrooms
- \* Green front yard and backyard with back entrance
- \* Garage with driveway and attached brick storage shed with electricity, heating, and water connection
- \* Pax Shopping Center: 5-minute walk
- \* De Vier Meren Shopping Center: 15-minute walk
- \* Pax bus stop: 5-minute walk
- \* Major highways toward Schiphol, Amsterdam, and Haarlem are easily accessible
- \* Closing date to be agreed upon

**Ground Floor**

You enter the home through a spacious entryway with a toilet, utility closet, and a convenient stairwell closet. The living room features cork flooring and is heated by a floor convector. The corner kitchen is located at the front of the house, offers a view of the front yard, and has a stone floor. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a 5-burner gas stove, combination oven, dishwasher, refrigerator, and range hood. The wide, extended living room offers a lovely view of the green garden through its large windows. Thanks to the single door and the sliding glass doors, there is plenty of natural light and a direct connection to the garden. The backyard, facing southwest, is spacious with plenty of greenery, tall trees, a pond, and a back entrance. There are several seating areas so you can choose between sun or shade. The attached stone storage shed features a water spigot, lighting, and multiple electrical outlets. Next to the house is the garage with a driveway. The garage offers plenty of storage space, is equipped with electrical outlets, and can accommodate one car through the roll-up door. The attached stone storage shed is accessible via the garage.

**First Floor**

The first floor still retains its original layout, featuring two spacious bedrooms, a third small bedroom, and a bathroom. All three bedrooms on this floor are equipped with roller shutters. The two bedrooms at the rear offer pleasant views of the greenery. The spacious bathroom features a shower, vanity unit, toilet, and radiator.

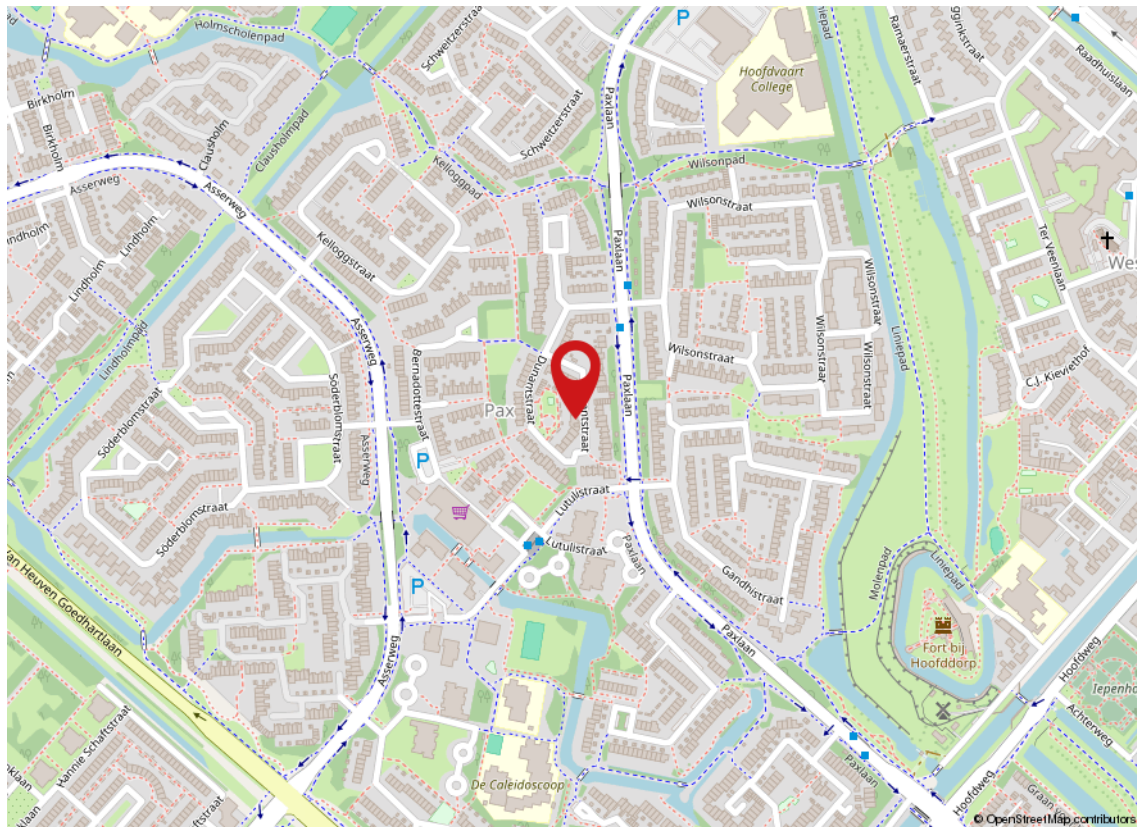
**Second Floor**

The second floor features an attic space with a kitchenette, a washer/dryer setup, and access to a spacious fourth bedroom. This bedroom offers the potential for expansion with dormer windows on both sides. The central heating boiler and a storage loft are also located here. Eight solar panels are installed on the roof.



# Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	hoekwoning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	121 m <sup>2</sup>
Inhoud:	549 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	211 m <sup>2</sup>
Bouwjaar/-periode:	1975
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	95 m <sup>2</sup>
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Remeha, 2009



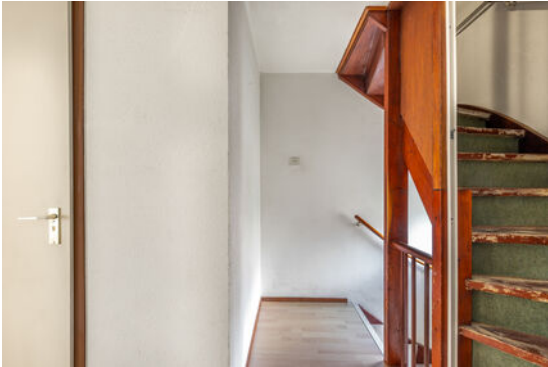
# Kadaster

Adres Dunantstraat 138  
Postcode / plaats 2131 RT / Hoofddorp  
Gemeente Haarlemmermeer  
Sectie / perceel D / 6684  
Oppervlakte 211 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

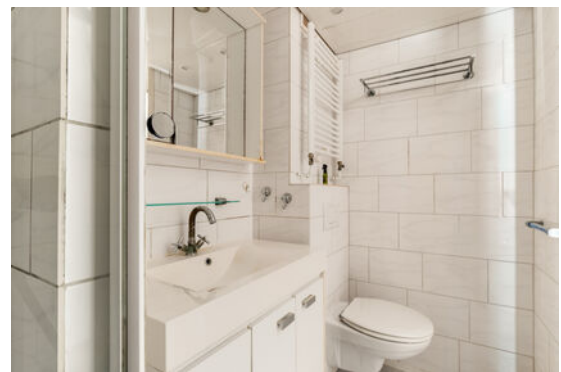
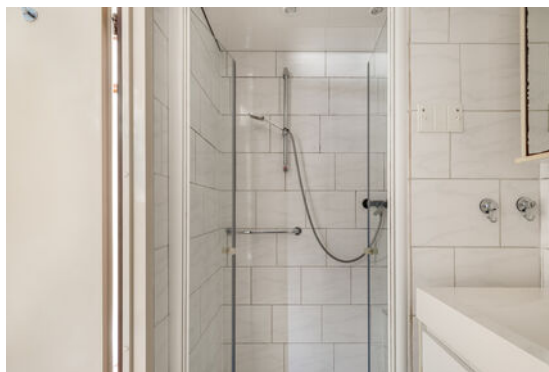
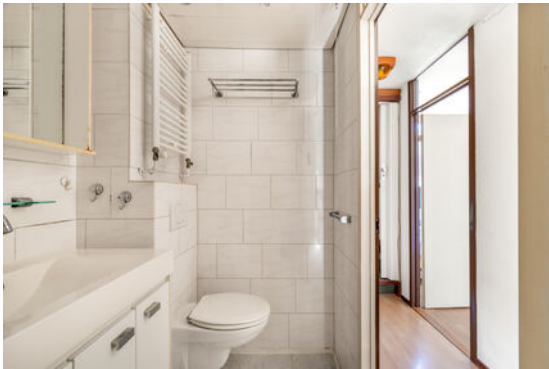




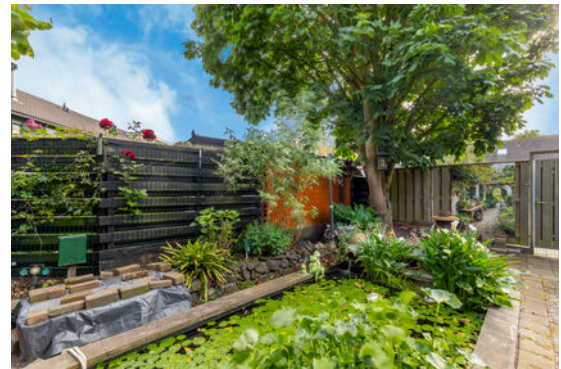










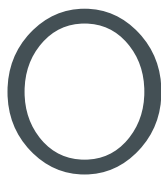








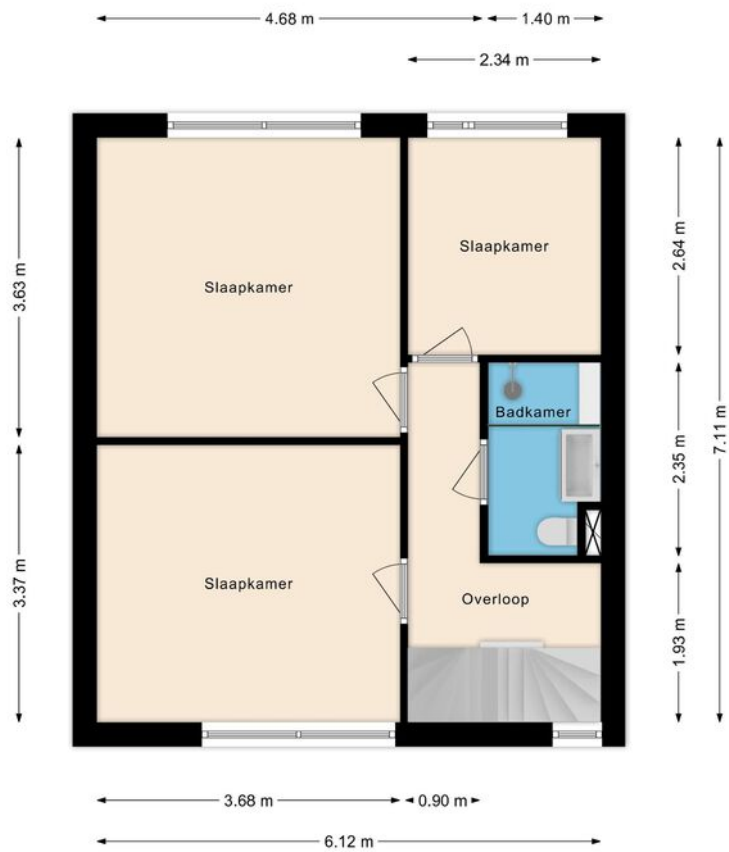
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Dunantstraat 138 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping



Dunantstraat 138 Hoofddorp

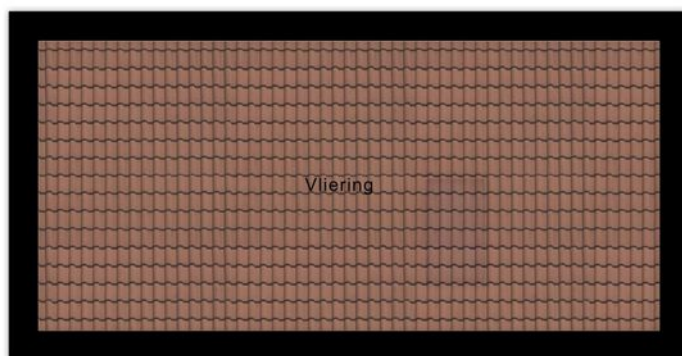


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2

2e verdieping





Vliering

← 6.24 m →

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Dunantstraat 138 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.

## Situatie



Dunantstraat 138 Hoofddorp

# Meetrapport



## Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

<b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>	<b>(GBO)</b>	121	m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>(OIR)</b>	34	m <sup>2</sup>
<b>Gebougebonden buitenruimte</b>	<b>(GGB)</b>	0	m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	<b>(EB)</b>	0	m <sup>2</sup>
<b>Bruto inhoud</b>	<b>(BI)</b>	549	m <sup>3</sup>

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- boekenkast, tv kast		X	
- linnenkast slaapkamer, zolderkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vloerbedekking kurk woonkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
visvijver	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken

---



	BA	GM	TO
- vogelhuisje		X	
- regenton en compostton	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

### **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

#### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

## 6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



#### 7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

#### 8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

#### 10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



### **Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

### **Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00