

TE KOOP



Bornhemweg 116, Oudenbosch

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl





“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
154 m²

Perceeloppervlakte
324 m²

Inhoud
770 m³

Energie label
D



Omschrijving

Royale uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met volop mogelijkheden

Ben je op zoek naar een royale, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met een ruime tuin, een brede oprit en volop mogelijkheden? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

Deze goed onderhouden woning uit 1985 beschikt over een aanpandige berging, een vrijstaande berging en een royale uitbouw. Daardoor is er ruimte voor een compleet woonprogramma op de begane grond of de mogelijkheid om een aan huis gebonden beroep uit te oefenen.

De woning ligt aan een fraaie straat, direct grenzend aan de landerijen en het buitengebied. Tegelijkertijd bevindt het centrum van Oudenbosch zich op loopafstand. Het geheel staat op een perceel van 324 m². Daarnaast is de woning voorzien van 12 zonnepanelen en een airco, wat bijdraagt aan de verduurzaming.

Benieuwd naar de mogelijkheden? We laten je de woning graag tijdens een bezichtiging zien.

Oudenbosch

Oudenbosch staat bekend om het goede voorzieningenniveau. Winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer liggen allemaal in de directe omgeving. Daarnaast is het dorp bekend om de imposante Basiliek en de sfeervolle jachthaven in het centrum.

Ook de ligging is gunstig. Je bereikt: Roosendaal in circa 10 minuten, Breda in circa 25 minuten, Rotterdam in circa 30 minuten en Antwerpen in circa 35 minuten.

Indeling

Begane grond

Entree

Via de ruime entree heb je toegang tot de woonkamer en de aanpandige berging. Hier bevinden zich tevens de uitgebreide meterkast, een praktische kastenwand en een gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje.



Woonkamer

De L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De sfeervolle houtkachel vormt een prettig middelpunt van de ruimte. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, structuurverfwanden en een spuitwerkplafond.

Vanuit de woonkamer geniet je van een vrij uitzicht over zowel de straat als de achtertuin. Vanuit hier is ook de keuken bereikbaar.

Keuken

De nette halfopen keuken is ingericht met een hoekopstelling en een koffiecorner. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser. Het werkblad en de achterwand zijn uitgevoerd in kunststof. De afwerking sluit aan op die van de woonkamer. Vanuit de keuken is het achterportaal bereikbaar.

Achterportaal

Het achterportaal geeft toegang tot de bijkeuken, de slaapkamer op de begane grond en de achtertuin. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, granolwanden en een gestuct plafond met inbouwspots.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een kastenwand. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, een wastafel en een afzuigkap.

Slaapkamer

De zeer royale slaapkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over een fraaie inloopkast. Dankzij de ligging geniet je van een mooi uitzicht op de tuin. De ruimte is veelzijdig te gebruiken en afgewerkt met een laminaatvloer, granol- en behangwanden en een gestuct plafond met inbouwspots. Daarnaast is er een airco aanwezig.

Berging

De aanpandige berging biedt veel praktische ruimte en is via een aparte loopdeur vanaf de oprit bereikbaar. De berging is voorzien van een betonvloer en elektra.

De ruime oprit voor de berging biedt plaats aan meerdere auto's.

Eerste verdieping

Via de trap in de entree bereik je de overloop van de eerste verdieping. Deze verdieping beschikt over twee slaapkamers (voorheen drie) en een badkamer.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn royaal van formaat. De slaapkamer aan de voorzijde bestond oorspronkelijk uit twee kamers en beschikt daarnaast over een inloopkast.

Beide kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, structuurverf- en behangwanden en een spuitwerkplafond.

Badkamer

De moderne badkamer is compleet ingericht met ligbad, douche, toilet en wastafel. De badkamer is volledig betegeld.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze bestaat uit een voorzolder en een extra slaapkamer.

Op de voorzolder bevinden zich de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

Slaapkamer

De extra slaapkamer beschikt over een groot dakraam en is afgewerkt met een laminaatvloer en behangwanden.

Tuin

De privacyrijke achtertuin biedt volop buitenruimte. De tuin is aangelegd met een terras, sierbestrating, kunstgras en diverse beplanting.

Daarnaast beschikt de tuin over een geïsoleerde vrijstaande berging met elektra en een houtopslag.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























Plattegrond

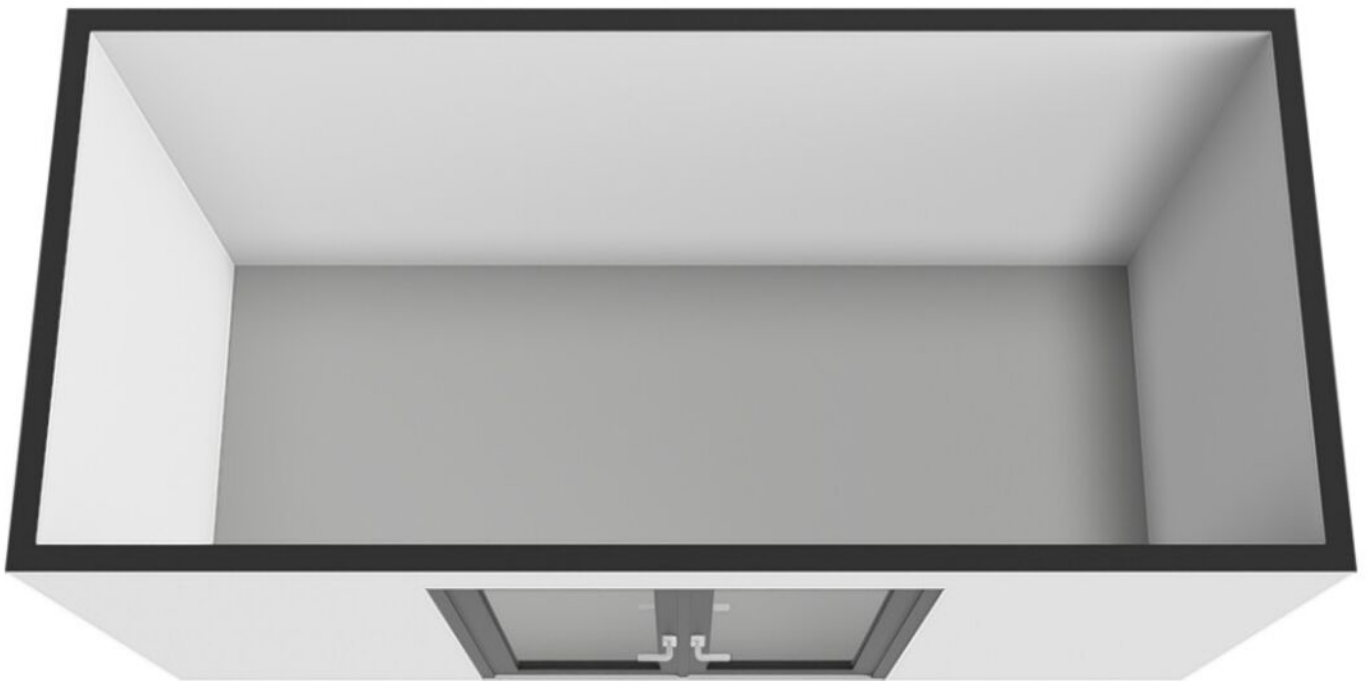


Plattegrond

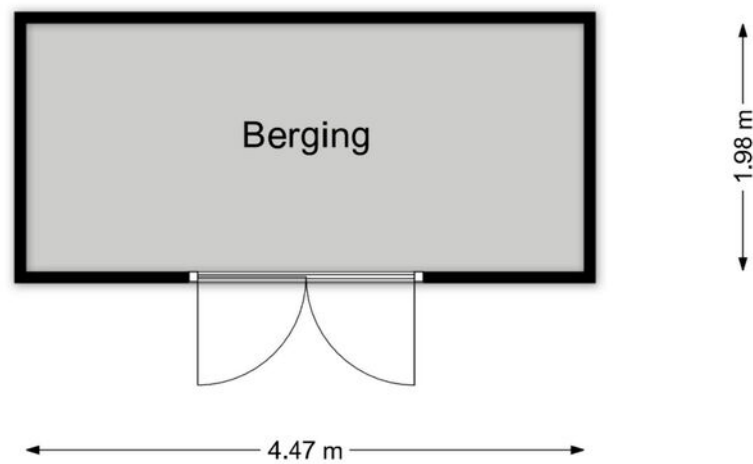


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

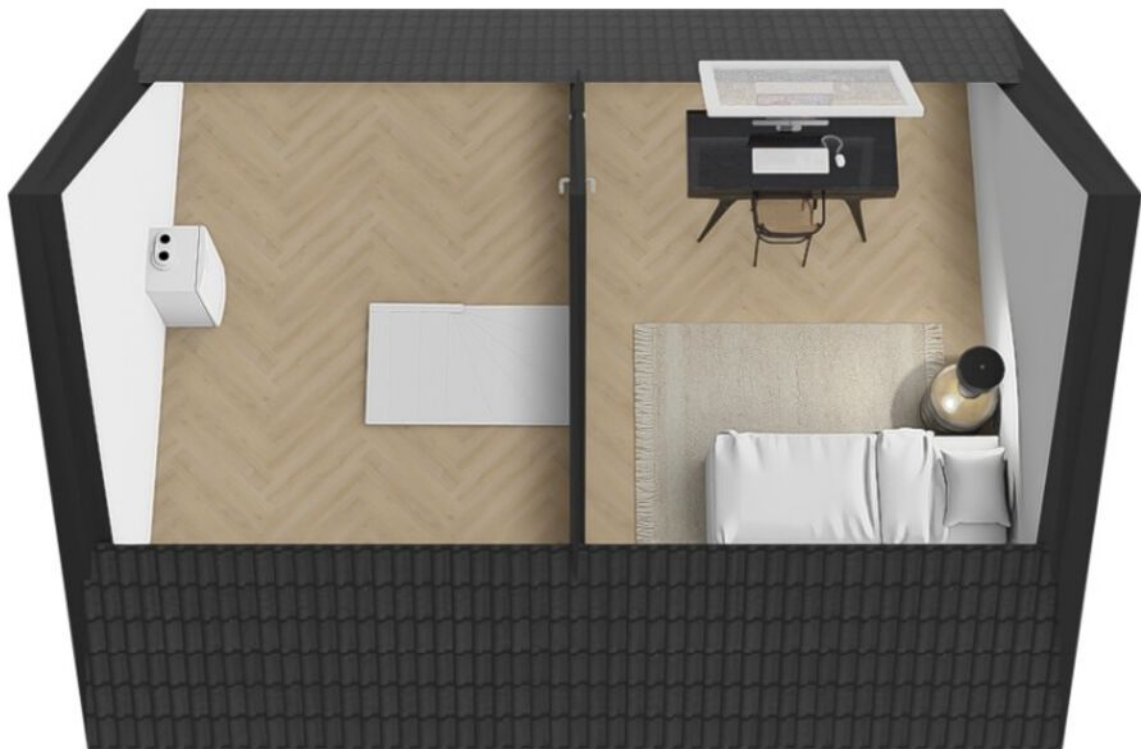


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

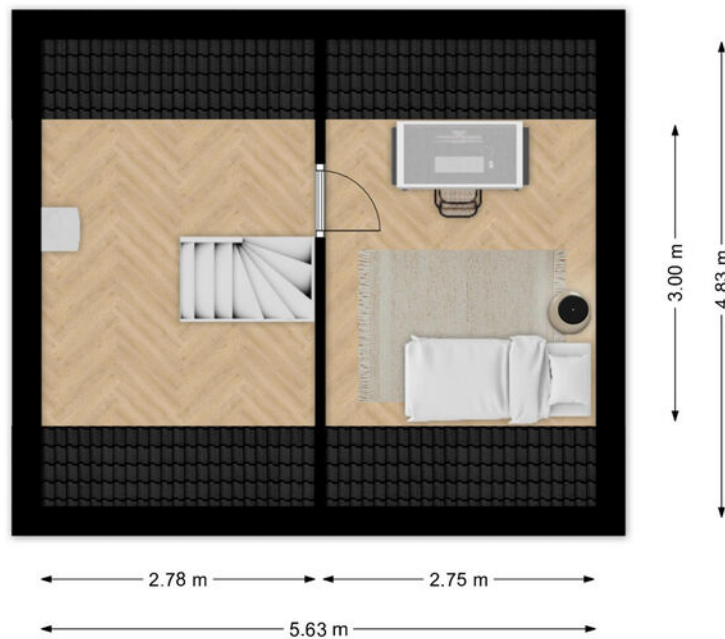
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



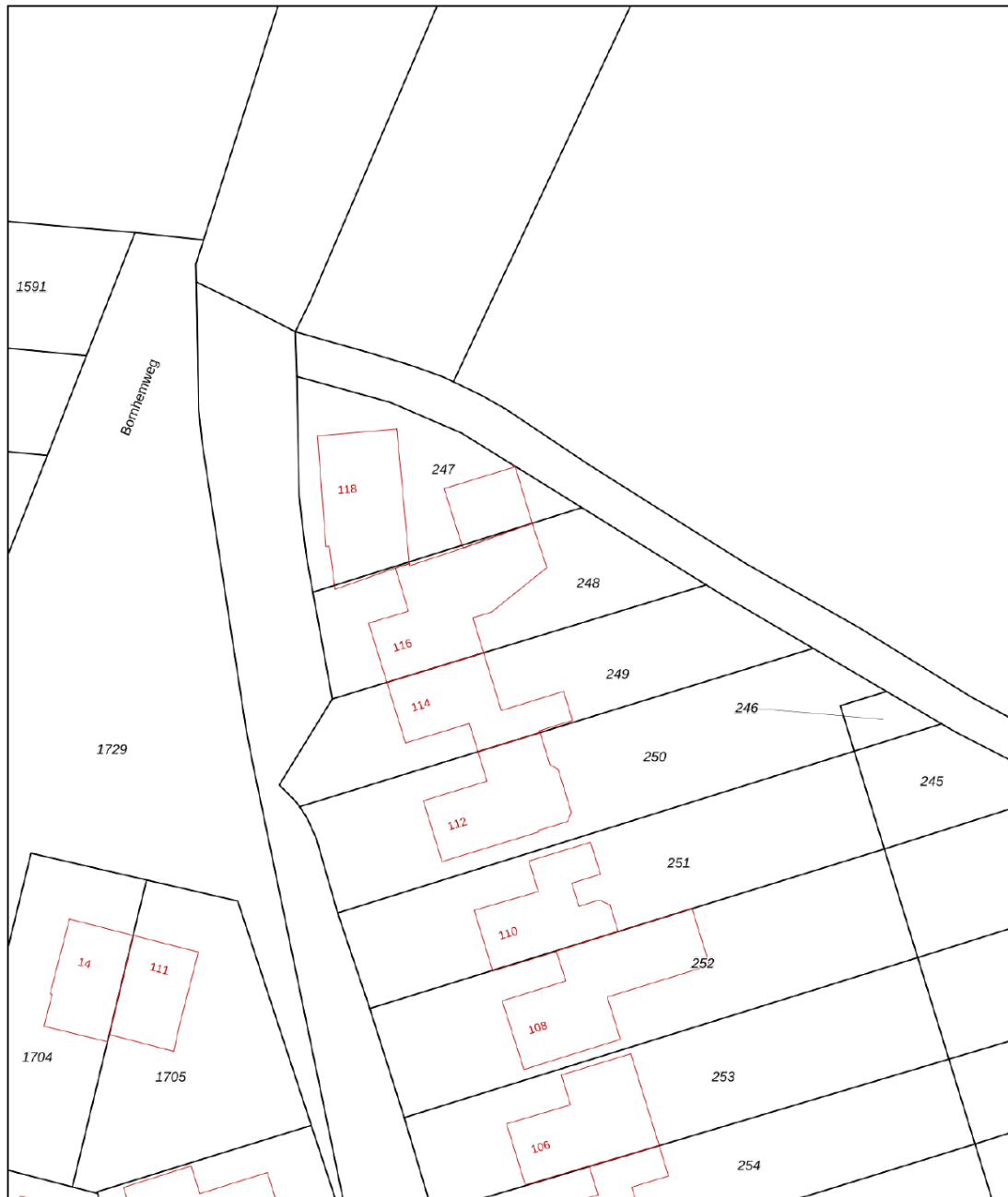
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadaster

Ontdek het perceel...
van Bornhemweg 116

Kadastrale kaart

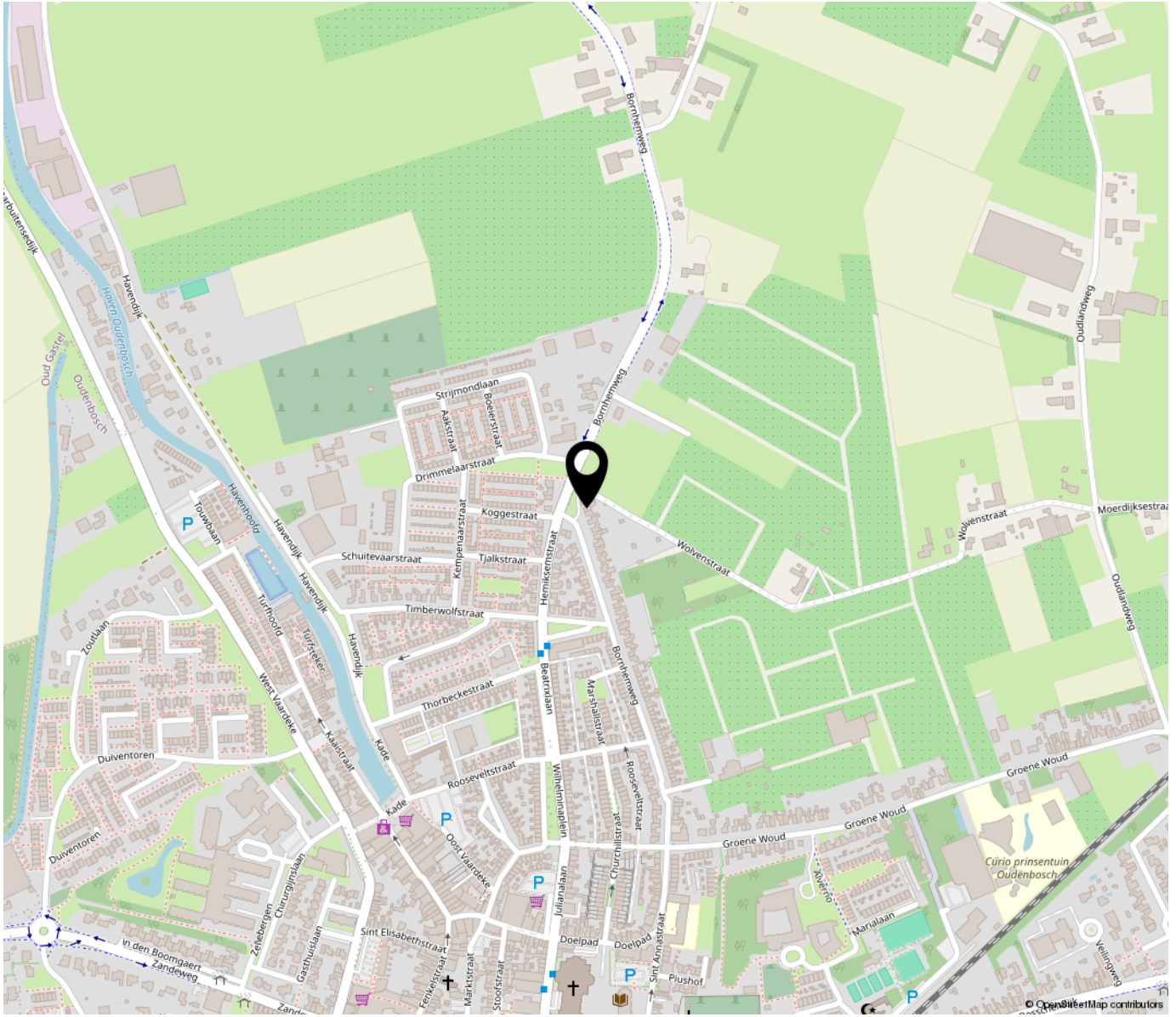
Uw referentie: wijk-regio



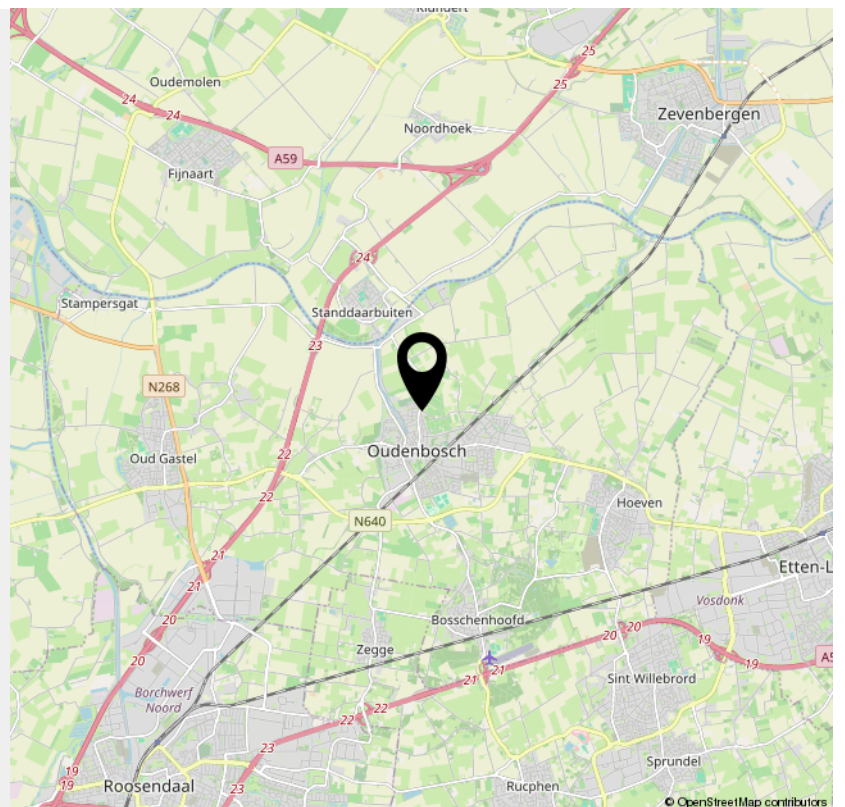
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oudenbosch	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	248	
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuitenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

