



Lange Heide 9 B 357

5993 PB, Maasbree

Vraagprijs € 665.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33

Omschrijving

Ligging

BreeBronne Village is een exclusief prachtig resort gelegen in Noord-Limburg, op 10 km van Venlo en omgeven door de landerijen en bossen, geliefd bij zowel gezinnen als stellen door de diverse faciliteiten die op het park te vinden zijn.

Faciliteiten park

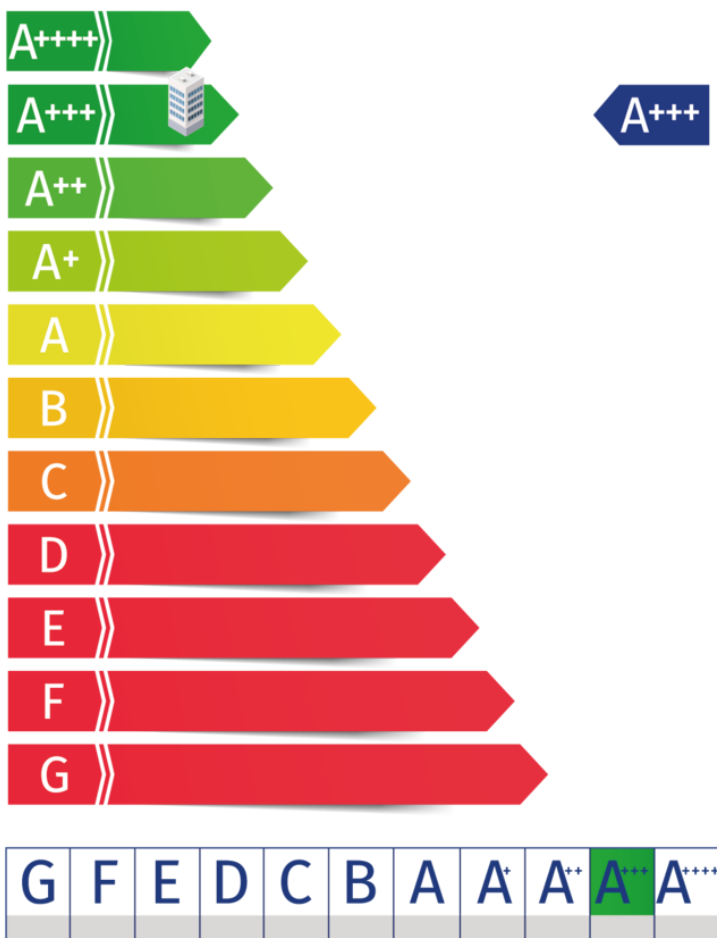
Op het park is er voor kinderen altijd iets te beleven. In de ruime (500m²) indoor speeltuin kunnen ze naar hartenlust klimmen, glijden, springen en ravotten. De kleurrijke toestellen, glijbanen en trampolines zorgen voor uren speelplezier, en dat allemaal in een veilige en overzichtelijke omgeving. Ook bij mooi weer is er volop vertier. Buiten vind je een grote speeltuin en een strandbad waar kinderen kunnen spelen in het zand of lekker afkoelen in het water. Daarnaast is er een binnenzwembad voor eindeloos waterpret. Ook vind je op het park diverse restaurants zowel binnen als buiten. En wil je er eens een dagje op uit? Dan ligt o.a. attractiepark Toverland op korte afstand van het park, altijd een succes bij jong en oud! Tevens de kasteeltuinen zijn in alle jaargetijden een bezoek waard.

Bijzonderheden

- Alle ruimtes zijn voorzien van een eigen airconditioning
- Energielabel A+++
- Luxe afwerking
- Ruime woonkamer
- Bijkeuken
- 3 ruime slaapkamers met eigen luxe badkamer
- Luxe keuken met kookeiland
- Energie neutrale woning met zonnepanelen en warmtepomp
- Overdekt terras
- Parkeerplaats voor 2 auto's
- Verhuurmogelijke heden met eigengebruik

Kenmerken

Vraagprijs	€ 665.000 k.k.	Tuin	tuin rondom
Soort	bungalow	Garage	geen garage
Type	vrijstaande woning	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Kamers	4	Woonoppervlakte	147 m ²
Slaapkamers	3	Perceeloppervlakte	629 m ²
Bouwjaar	2023	Inhoud	580 m ³



Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Indeling

De prachtige recreatiebungalow nr. 357 die gelegen is een bosrijke omgeving op het resort de BreeBronne. En van dit type luxe recreatiewoning staat er maar een op het park. Het perceel is liefst 629 m2 met voldoende ruimte rondom de woning heen en twee parkeerplekken op eigen terrein. De recreatiewoning is van een zeer hoog afwerkingsniveau, de luxe keuken met kookeiland met inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur zoals: grote koelkast, vaatwasser en de opbergkasten die op maat zijn gemaakt.

De zeer ruime woonkamer met grote tv en met heerlijke grote hoekbank geeft een echt gevoel van rust en comfort, mede door de vele raampartijen is er veel licht in dit gedeelte van de woning. De eethoek vinden we bij de keuken en van hieruit heeft men ook zicht op de omgeving.

Bij de woonkamer vinden we buiten een prachtig grotendeels overdekt terras dat vanuit de woonkamer direct toegankelijk is. Naast de ingang is er een toegang tot de ruime bijkeuken met diverse aansluitingen voor wasmachine en droger en uitstortbak. Ook is er voldoende kastruimte voor opbergen o.a. van diverse terrasspullen.

In de recreatiewoning vinden we twee separate toiletten met toilet en fonteintje. Er zijn drie ruime slaapkamers met tweepersoonsbed en iedere slaapkamer heeft een eigen badkamer met inloopdouche en wastafel met meubel.

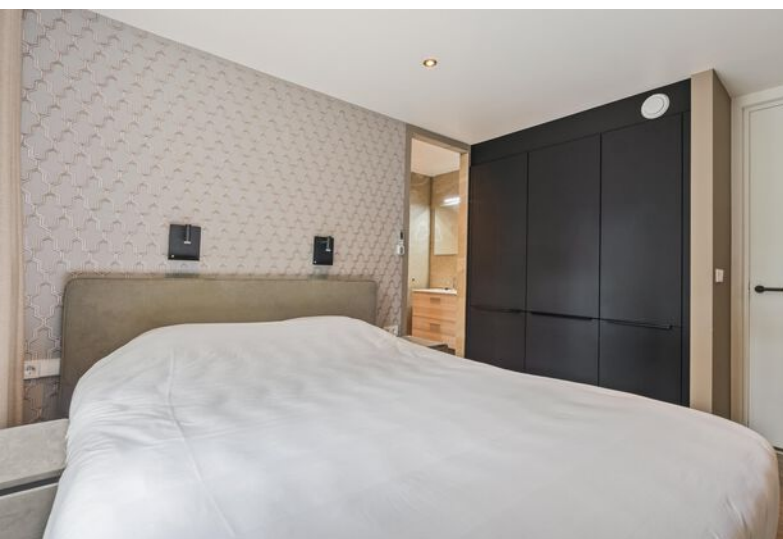
Deze recreatiewoning is energieneutraal en beschikt over 15 zonnepanelen en een warmtepomp die zorgen o.a. voor de verwarming van de woning via de vloerverwarming en de warmwatervoorziening.

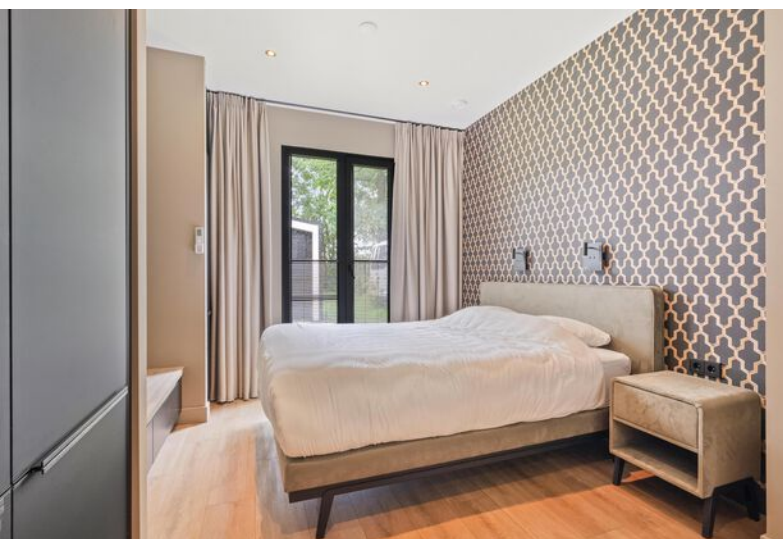
De unieke recreatiewoning is naast privégebruik ook goed te verhuren en heeft een hoge bezettingsgraad, stukje belegging i.c.m. privégebruik.

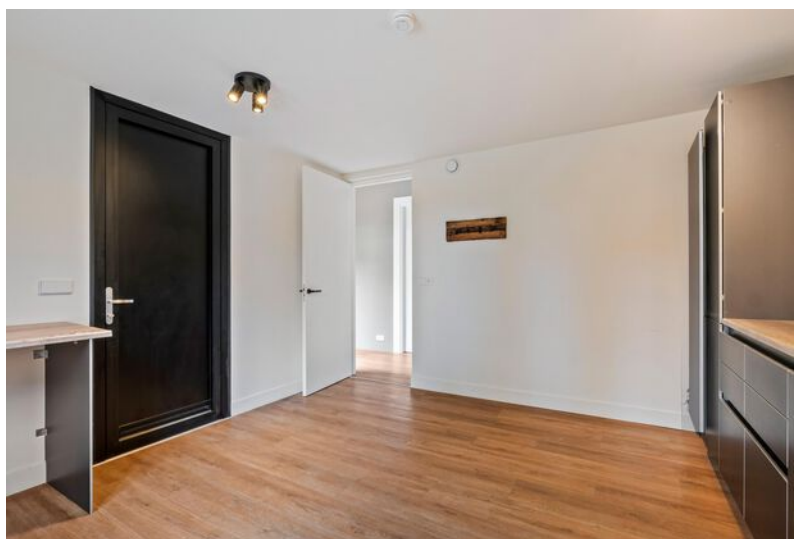














De gemeente Peel en Maas

Peel en Maas ligt in het noorden van onze provincie en telt circa 43.500 inwoners. De gemeente strekt zich uit van de Maas tot aan de Peel, waar het haar naam aan te danken heeft. De gemeente Peel en Maas kent maar liefst 11 kerkdorpen, waaronder Baarlo.

Houdt u van landelijk wonen óf juist in de kern van een groter dorp met haar voorzieningen? Dan bent u voor beide opties bij gemeente Peel en Maas aan het goede adres!



Wonen en Werken

De gemeente heeft een actief verenigingsleven. Vele vrijwilligers zetten zich hier wekelijks voor in.

Werkgebieden binnen de gemeente strekken zich uit van agri-business tot recreatie.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!



OVIDA

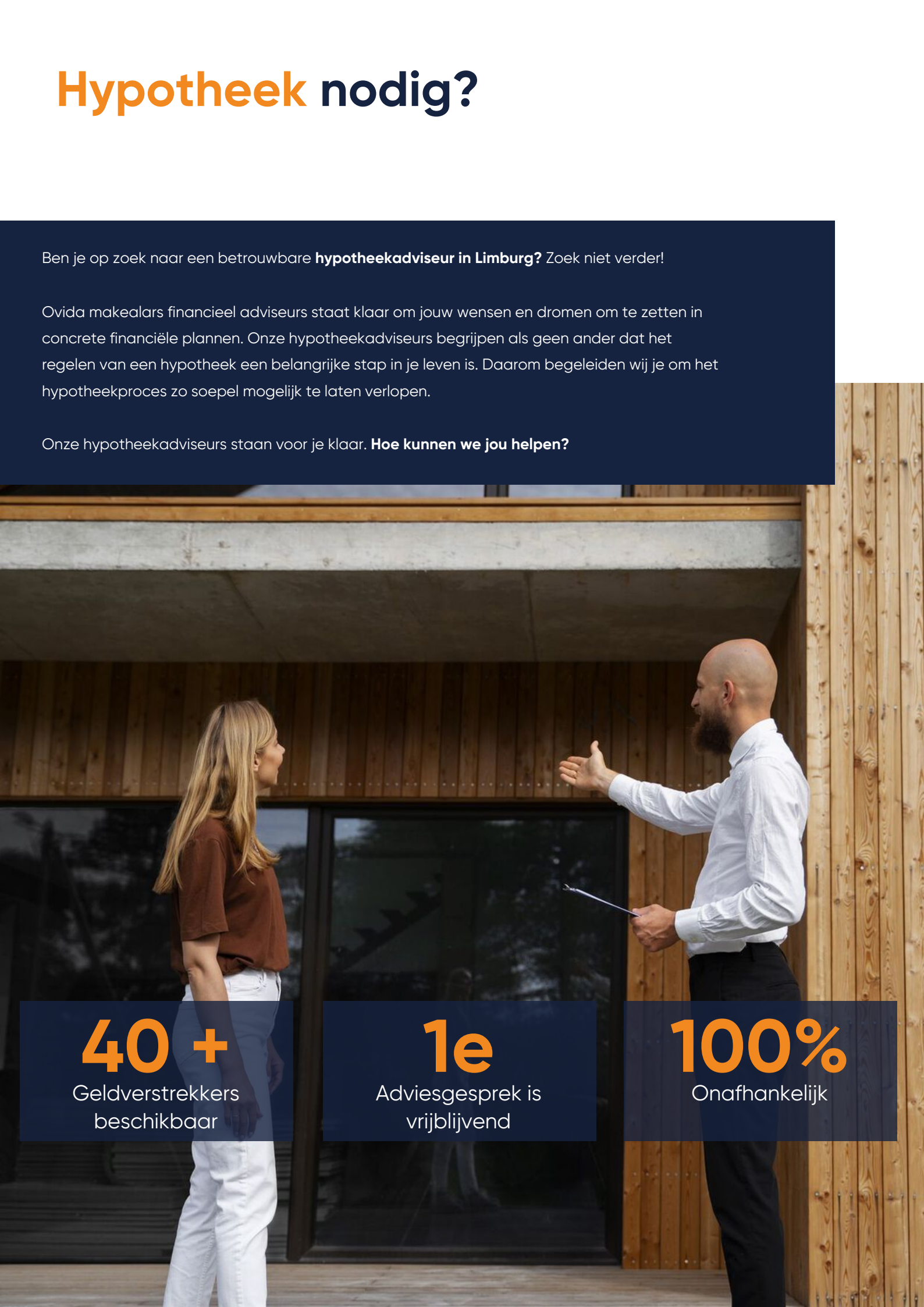
Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Loek Bergstein

loekbergstein@ovida.com

06 50 64 10 64 | 045 574 32 33

Vastgoedadviseur

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Ovida makelaar!

A circular portrait of a man with short brown hair, wearing a dark suit jacket over a light blue and white checkered shirt. He is smiling and holding a clipboard with a pen in his right hand. The portrait is set against a background of horizontal lines, with two concentric circles framing it.



Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com