



6

DE GASPELDOORN

BLADEL



OVER DE WONING

Starters en jonge gezinnen opgelet!
Ben jij op zoek naar een fijne tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke wijk, op korte afstand van het centrum? Dan is dit jouw kans!

Deze woning heeft alles wat je nodig hebt. Binnen stap je een lichte, woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. De open keuken, gelegen aan de achterzijde, biedt

niet alleen praktische inbouwapparatuur, maar ook directe toegang tot de zonnige achtertuin. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
120m²

INHOUD:
413m³

PERCELOPPERVLAKTE:
163m²



De woning beschikt over een eigen garage, zodat jij altijd je auto makkelijk kunt parkeren. Daarnaast zijn er ook nog volop openbare parkeerplaatsen in de straat. De achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, heeft een eigen achterom en een heerlijke overkapping, perfect om te genieten van lange zomerdagen.

ENTREE EN WOONKAMER

Entree

Via een looppad in de voortuin kom je binnen via de voordeur. Via de entree heb je toegang tot de meterkast welke in 2023 vernieuwd is, een toilet v.v. hangcloset en fonteintje en de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is verzorgd afgewerkt met een neutrale tegelvloer, nette wandafwerking en een strak spuitwerk plafond. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht. De kozijnen zijn recent vernieuwd en uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid.

Aan de voorzijde is ruimte voor een royale zithoek waar met gemak een comfortabele hoekbank geplaatst kan worden. De aanwezige klassieke houtkachel zorgt daarbij voor extra sfeer en warmte. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkameropstelling met voldoende plek voor een grote eettafel en eventueel een dressoir.



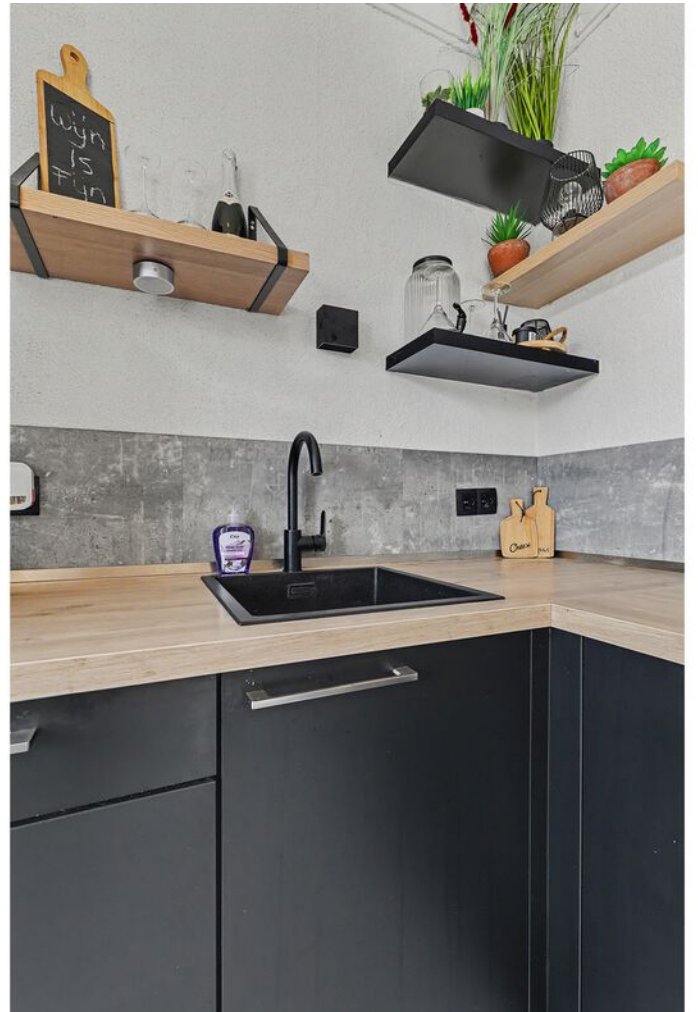




Keuken

Deze in 2023 vernieuwde keuken is een fijne plek voor elke kookliefhebber. De praktische indeling zorgt ervoor dat alles binnen handbereik is en de ruimte volledig tot zijn recht komt. De keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer, plus voldoende opbergruimte.

Wat deze ruimte extra prettig maakt, is de directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten. Ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een lange zomeravond buiten.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste etage van deze woning. Welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, een badkamer en de trapopgang tot de tweede verdieping. Zo is de overloop in 2023 voorzien van een airco waardoor je hier op de warme zomerdagen een prima en aangenaam klimaat hebt, een absolute troef van deze woning!

Slaapkamers

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, elk met een verzorgde afwerking bestaande uit een nette laminaatvloer, nette wandafwerking en een keurig plafond. Hoewel de kamers verschillen in afmeting, zijn ze allen instapklaar.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. De tweede slaapkamer is eveneens royaal van formaat en voorzien van rolluiken, waardoor deze uitstekend geschikt is als volwaardige slaapkamer. De derde slaapkamer beschikt eveneens over rolluiken en leent zich perfect als kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.









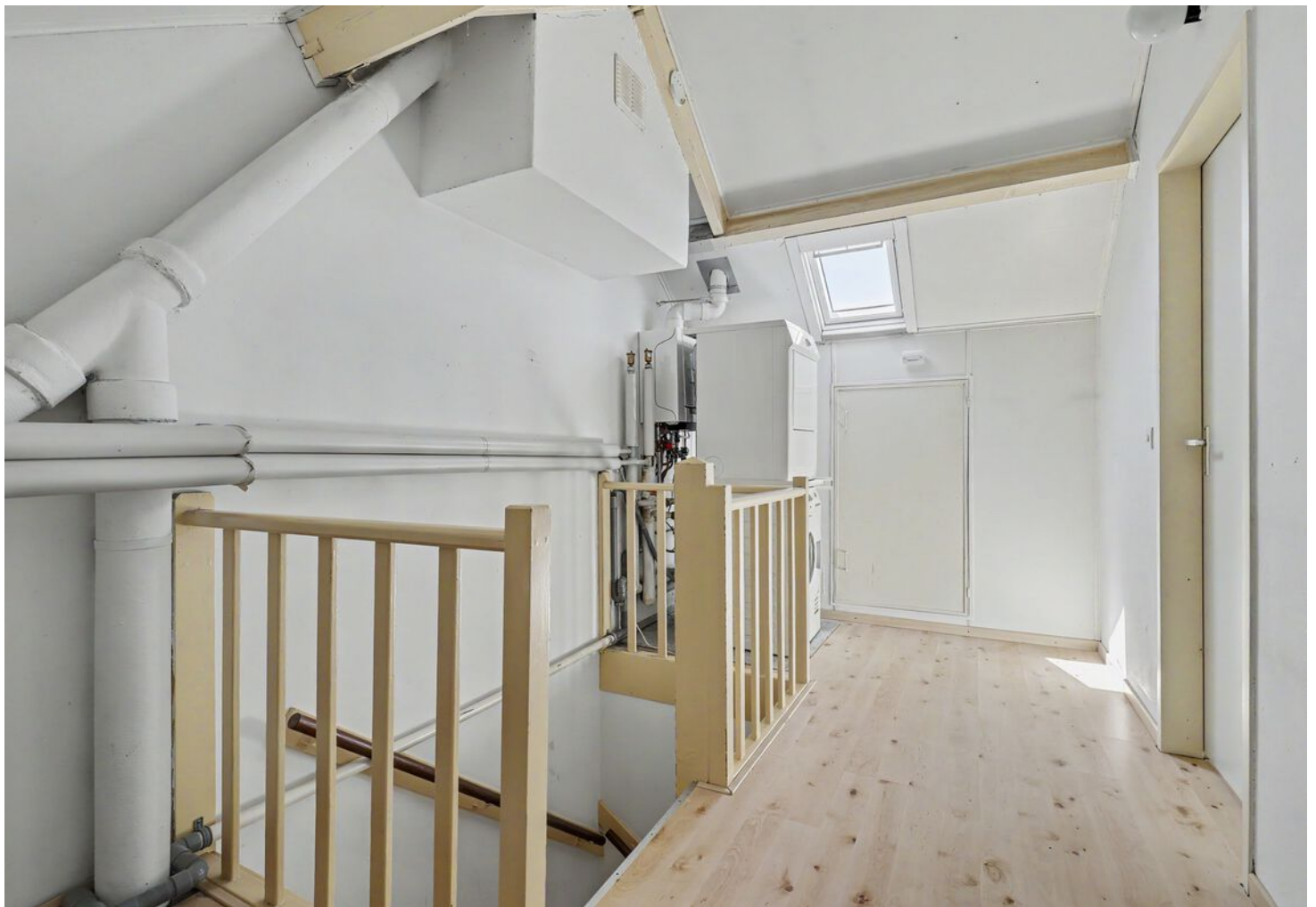


BADKAMER

De badkamer is compleet uitgevoerd met een toilet, wastafel en een bad-douche combinatie. Dankzij de grote raampartij profiteer je van een prettige hoeveelheid daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden, wat bijdraagt aan een aangenaam gebruikscomfort. Hoewel de badkamer netjes is onderhouden en direct bruikbaar is, biedt deze tegelijkertijd een uitstekende kans voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. Met een moderne update kan deze ruimte worden omgetoverd tot een stijlvolle en eigentijdse wellnessbadkamer.







TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, een verrassend ruime verdieping die praktisch is ingedeeld in een voor- en achterzolder. Beide ruimtes zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer, waardoor ze direct in gebruik kunnen worden genomen.

Voorzolder

Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-installatie (huur) Remeha 2018 en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast biedt deze ruimte volop praktische bergruimte.

Achterzolder

De achterzolder is een royale en lichte kamer dankzij het grote dakraam. Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte die uitstekend geschikt is als extra slaapkamer. Uiteraard kan deze verdieping ook perfect dienstdoen als thuiswerkplek, hobbykamer of multifunctionele ruimte.



ACHTERTUIN

Achtertuintuin

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating en kunstgras, aangevuld met een groene plantenborder aan de achterzijde voor een sfeervolle uitstraling.

Een absolute meerwaarde is de gezellige overkapping, waar je beschut kunt zitten en tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom, wat zorgt voor extra gemak en toegankelijkheid.

Achter in de tuin bevindt zich de royale garage. Deze multifunctionele ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en motoren, maar is ook ideaal als hobbyruimte of voor extra opslag. Bovendien is er voldoende plaats voor bijvoorbeeld een extra koelkast, diepvries of werkbank. Daarnaast is deze garage voorzien van gas, water en licht.

* Koper is ermee bekend en aanvaardt uitdrukkelijk dat naast de garagebox behorende bij het hoofdperceel tevens de garageboxen gelegen op de kadastrale percelen gemeente Bladel, sectie G, nummers 3820, 3819 en 3818 gebruiken van de via voornoemde meter geregistreerde elektriciteitsvoorziening.







BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 1974
- Gebruikersoppervlakte 120 m²
- Perceel totaal 163 m² (G 1650 + G3821)
- Energielabel A
- Remeha cv ketel 2018 (huur)
- Rolluiken slaapkamers achterzijde
- Airco overloop 2023
- Keuken 2023
- Kozijnen en beglazingen 2023
- 2 nieuwe dakramen zolder 2023
- Meterkast 2023
- Vloer begane grond 2023
- 7 zonnepanelen 2024
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het zuid-westen
- Eigen garage

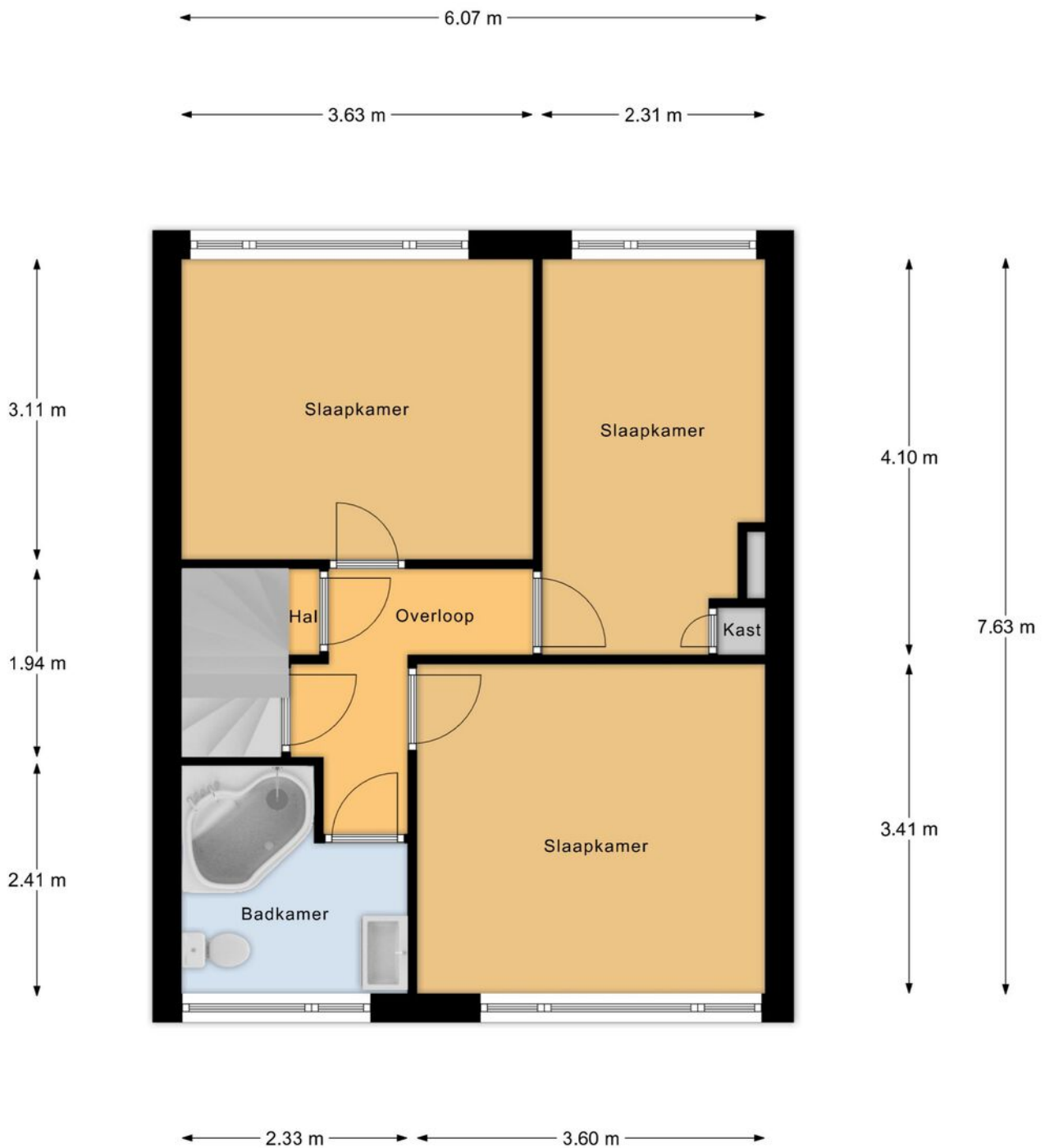
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

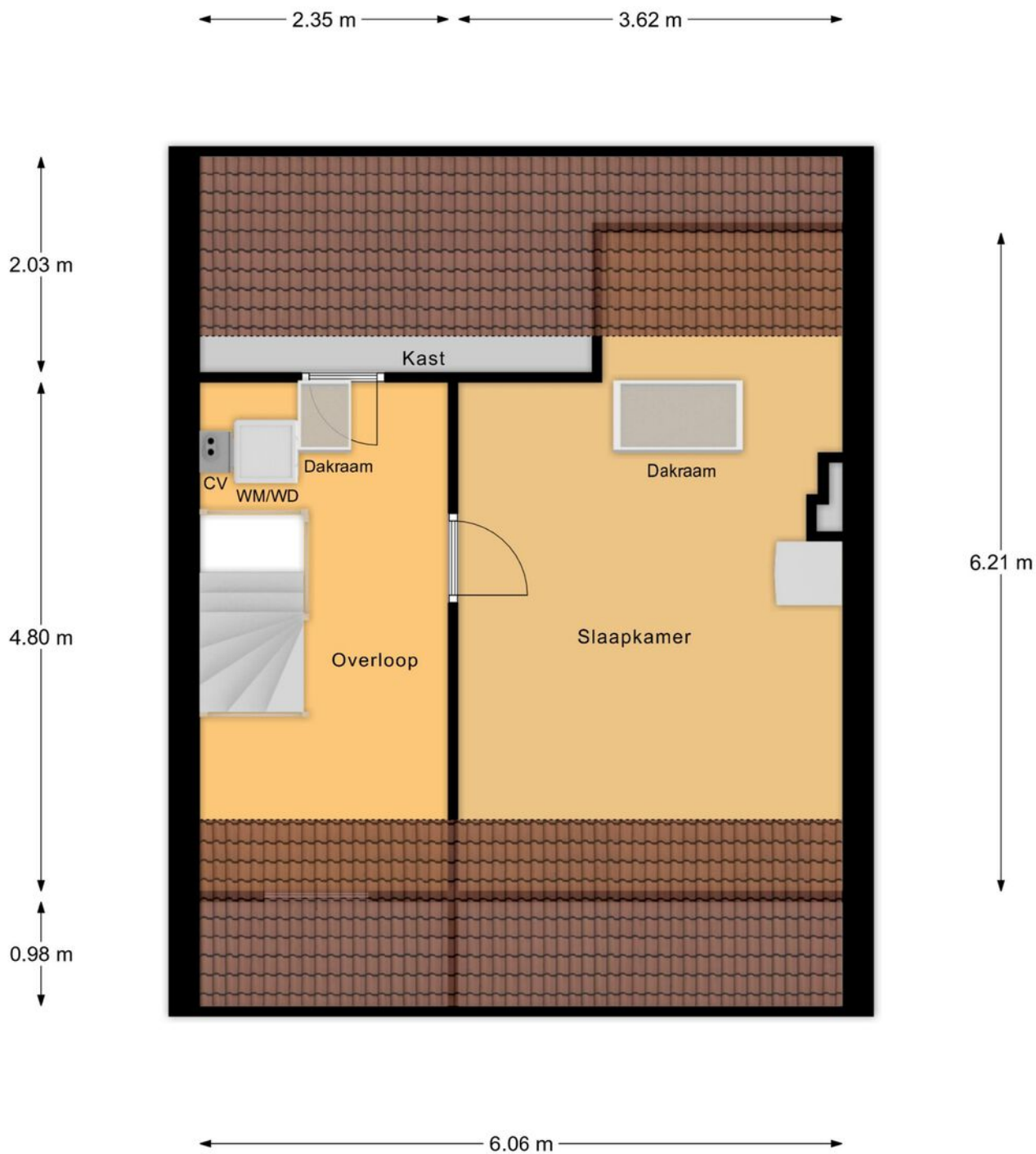
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

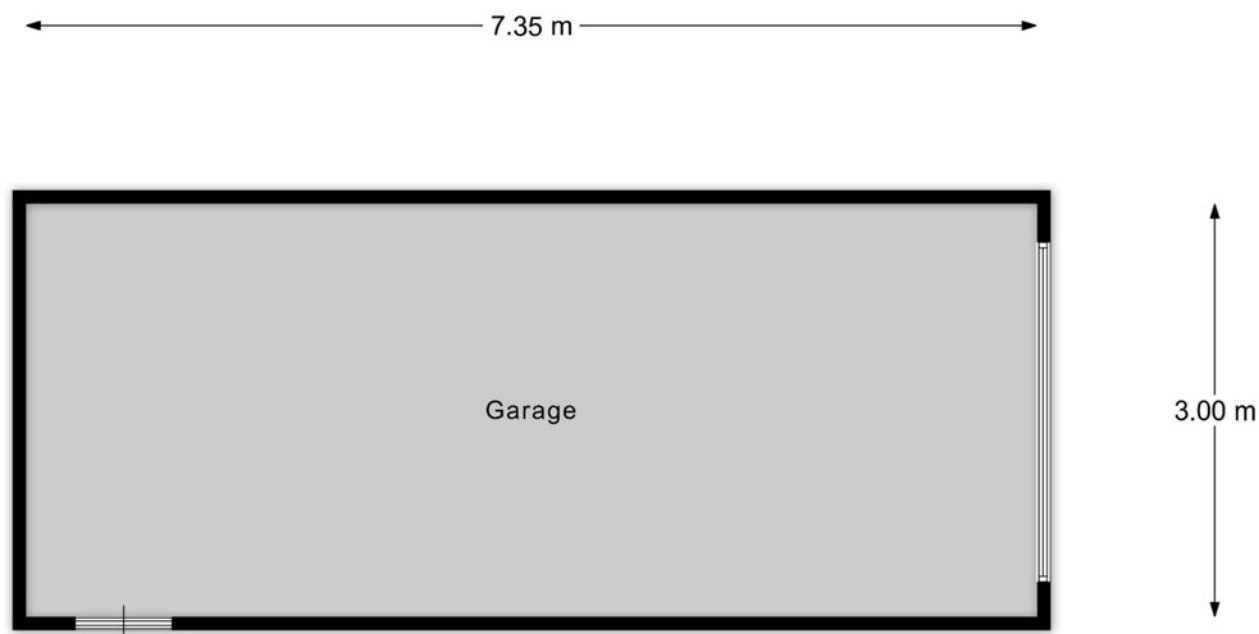
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

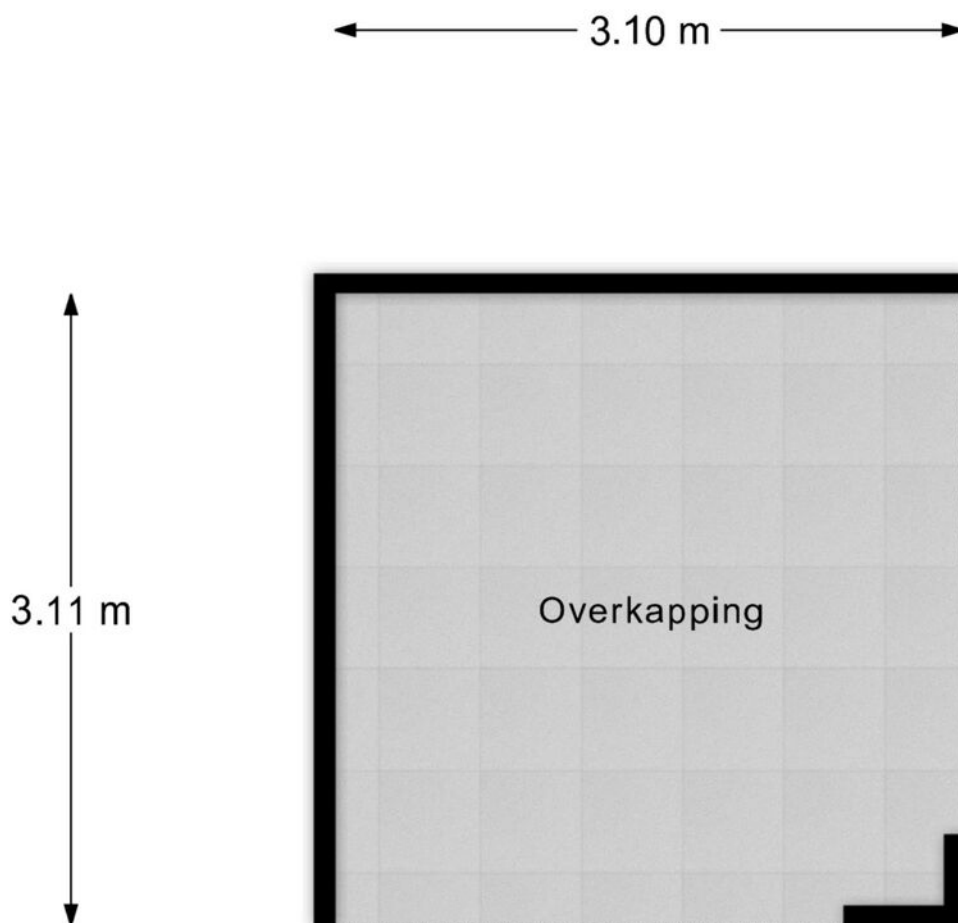
PLATTEGROND



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Overkapping


"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bladel Sectie G Perceel 1149</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl