

Hofstukken 709

5403 BZ Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
57 m²

Perceeloppervlakte
n.v.t.

Inhoud
247 m³

Bouwjaar
2002

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 315.000 k.k.

Soort woning
benedenwoning

Type woning
appartement

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energielabel
B

Isolatie
volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Nieuw te koop! Je vindt in dit instapklare hoekappartement op de begane grond alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een nette halfopen keuken, een ruime slaapkamer, een verzorgde badkamer én een zonnige achtertuin met veel privacy. Daarnaast beschik je over een praktische inpandige berging en een separate externe berging direct naast de woning. Het appartement ligt in een rustige, groene woonomgeving op loopafstand van het Raampark en winkelcentrum Drossaard, en op slechts enkele minuten fietsen van het centrum van Uden.

Via de met videofoon beveiligde centrale entree bereik je de voordeur van het appartement. De hal geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer, toiletruimte, inpandige berging en meterkast. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht en biedt deze volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De halfopen keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Je beschikt hier over een gaskookplaat, afzuigkap en voldoende werk- en kastruimte. Dankzij de open indeling blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met je gasten of huisgenoten.

De ruime slaapkamer profiteert eveneens van veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de volledig betegelde badkamer, die is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel. De separate toiletruimte bevindt zich in de hal en is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

De inpandige berging biedt volop praktische opbergruimte en is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Daarnaast beschik je over een separate externe berging direct naast de entree, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

De achtertuin vormt een absolute meerwaarde van dit appartement. De tuin is verzorgd aangelegd met een ruim terras, groene borders en een hoge haag rondom, waardoor je hier volop geniet van rust en privacy. Dankzij de gunstige ligging en de lage bebouwing rondom is er gedurende een groot deel van de dag zon aanwezig. Een heerlijke plek om buiten te ontspannen of gezellig te dineren.

Bijzonderheden:

- Hoekappartement op de begane grond
- Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex (bouwjaar 2002)
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Halfopen keuken in praktische hoekopstelling
- Ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer
- Separate externe berging direct naast de woning
- Verzorgde achtertuin met veel privacy
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B
- Voldoende parkeergelegenheid bij het complex
- Servicekosten: € 84,- per maand













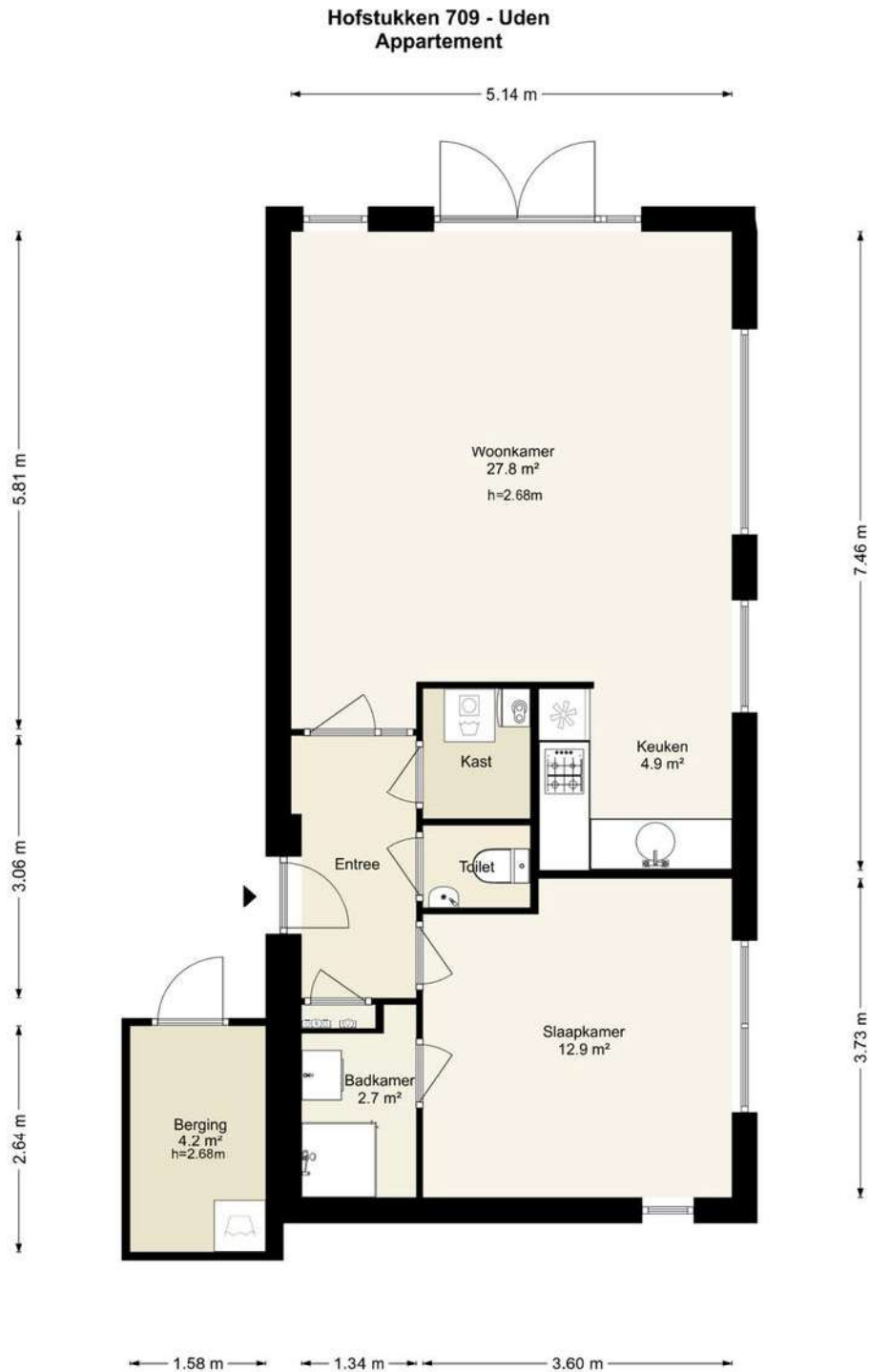








> Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

A large, faint, stylized gear logo is centered in the background of the page. The gear has a circular center with a smaller gear inside it, and several teeth extending outwards. The entire logo is rendered in a dark gray color that blends with the dark blue background.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl