

WONEN

DILLEVELD 83 3124 VC SCHIEDAM

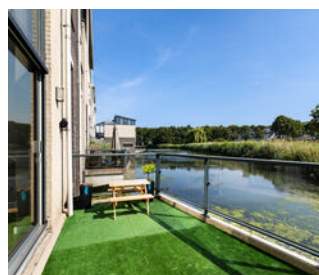
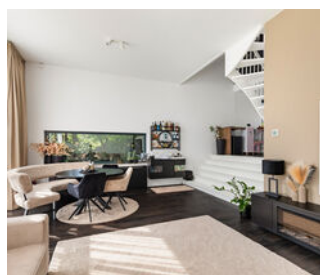
*Prachtig gelegen
woning met vrij uitzicht*

*De woning is duurzaam
met energielabel B*

*Royale woning met 2
badkamers en 160m2
woonoppervlakte*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

160 m²

INHOUD

588 m³

PERCELOPPERVLAKE

157 m²

BOUWJAAR

1994

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

4



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed tot uitstekend

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

west

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

DILLEVELD 83

Bent u op zoek naar een bijzondere gezinswoning met veel leefruimte, een unieke indeling en een prachtige ligging aan het water? Dan is deze uitstekend onderhouden Amerikaanse split-level hoekwoning aan het Dilleveld 83 in Schiedam absoluut een bezichtiging waard.

**VRAAGPRIJS
€ 615.000 K.K.**

Deze royale woning beschikt over maar liefst 7 kamers, is circa twee jaar geleden zeer smaakvol gerenoveerd en combineert comfort, ruimte en functionaliteit op een unieke wijze. Dankzij de hoekligging profiteert u van extra privacy, veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel. De karakteristieke split-level indeling geeft de woning een speelse architectuur en zorgt voor een natuurlijke scheiding tussen wonen, ontspannen, werken en slapen. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of huishoudens die behoefte hebben aan extra hobby-, studie- of logeerruimtes.

Indeling

De begane grond vormt het hart van de woning en beschikt over een royale woonkamer met indrukwekkend hoog plafond, waardoor een bijzonder ruimtelijk effect ontstaat. De grote woonkeuken biedt volop ruimte om uitgebreid te koken, dineren en gasten te ontvangen.

Aan de voorzijde bevindt zich de entree met hal. Tevens zijn op deze verdieping de garage en de inpandige berging gelegen. Een deel van de oorspronkelijke garage is omgevormd tot een ruime, volledig geïsoleerde berging. Deze multifunctionele ruimte is ideaal te gebruiken als wasruimte, garderobe of opslagruimte. Vanuit deze berging is tevens de zeer ruime kelder bereikbaar, die volop mogelijkheden biedt voor opslag, hobbyruimte of wijnkelder.

Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijk waterterras op het oosten, waar u in alle rust kunt genieten van het vrije uitzicht over het water en de achterliggende velden. Deze unieke ligging zorgt dagelijks voor een ontspannen en groene woonbeleving.

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop, drie slaapkamers, twee luxe badkamers en een prachtige vide. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen badkamer en suite, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De vide vormt een bijzonder architectonisch element en kan desgewenst relatief eenvoudig worden omgebouwd tot een extra slaapkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde slaapkamer, een praktische berging en de toegang tot het dakterras.

Comfort en duurzaamheid

De woning is circa twee jaar geleden grondig en zeer netjes gerenoveerd, waarbij veel aandacht is besteed aan afwerking, comfort en onderhoud. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B, wat bijdraagt aan lagere energielasten en een prettig woonklimaat.

Parkeren is eenvoudig dankzij de ruime openbare parkeergelegenheid in de straat én een eigen parkeerplaats op het perceel.

Omgeving

Dilleveld is gelegen in een groene, rustige en bijzonder kindvriendelijke woonomgeving in Schiedam. De wijk staat bekend om haar ruime opzet, vele groenvoorzieningen, speelgelegenheden en prettige woonklimaat. Kinderen kunnen hier veilig spelen en gezinnen profiteren van diverse scholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen in de directe omgeving.

Voor dagelijkse boodschappen bevinden diverse winkelcentra en supermarkten zich op korte afstand. Daarnaast zijn er verschillende horecagelegenheden, recreatievoorzieningen en wandel- en fietsroutes in de nabijheid.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Diverse bus-, tram- en metroverbindingen bevinden zich op korte afstand, waardoor zowel het centrum van Schiedam als Rotterdam snel bereikbaar zijn. Ook de uitvalswegen A4, A13 en A20 zijn eenvoudig te bereiken, waardoor steden als Rotterdam, Delft, Den Haag en Amsterdam uitstekend verbonden zijn.

Bijzonderheden

Royale Amerikaanse split-level hoekwoning

Gelegen aan het water met vrij uitzicht over water en velden

Maar liefst 7 kamers

4 slaapkamers

Mogelijkheid tot realiseren van een extra slaapkamer op de vide

Twee luxe badkamers

Master bedroom met badkamer en suite

Grote woonkeuken

Royale woonkamer met hoog plafond

Waterterras op het oosten

Ruime kelder

Geïsoleerde inpandige berging

Garage aanwezig

Eigen parkeerplaatsen (3) én vrij parkeren in de straat

Energielabel B

Circa twee jaar geleden hoogwaardig gerenoveerd

Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving

Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Geïnteresseerd geraakt? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!

Jouw woning verkopen? Ik kom graag vrijblijvend bij je langs voor een gratis waardebepaling en adviesgesprek!

Makelaar:

Mike Lamnadi

Are you looking for a unique family home offering generous living space, a distinctive layout and a beautiful waterfront location? Then this well-maintained American split-level corner house at Dilleveld 83 in Schiedam deserves your attention.

This spacious property features no fewer than seven rooms and was extensively renovated approximately two years ago to a high standard. It combines comfort, functionality and style while benefiting from its corner position, which provides additional privacy, abundant natural light and an enhanced sense of space. The characteristic split-level design creates a playful architectural layout and naturally separates living, working and sleeping areas. As a result, the property is perfectly suited for larger families, remote workers or those seeking additional hobby, study or guest rooms.

Layout

The ground floor forms the heart of the home and features a spacious living room with an impressive high ceiling, creating a bright and airy atmosphere. The large open-plan kitchen offers ample space for cooking, dining and entertaining family and friends.

At the front of the property, you will find the entrance hall. This level also accommodates the garage and an insulated indoor storage room. Part of the original garage has been converted into a practical storage and utility area, ideal for use as a laundry room, cloakroom or additional storage space.

From this room, you have access to the exceptionally spacious basement, which offers excellent possibilities for storage, hobbies or even a wine cellar.

At the rear of the property, a beautiful east-facing waterfront terrace allows you to enjoy peaceful views across the water and surrounding green fields. This unique setting provides a tranquil and relaxing outdoor living experience.

The first floor comprises a spacious landing, three bedrooms, two luxurious bathrooms and a stunning mezzanine overlooking the living area. One of the bedrooms benefits from its own en-suite bathroom. The mezzanine is a striking architectural feature and could easily be converted into an additional bedroom if desired.

The second floor offers a fourth bedroom, a practical storage area and access to the rooftop terrace.

Comfort and Sustainability

Approximately two years ago, the property underwent a high-quality renovation with great attention to detail, comfort and finishing standards. The home also benefits from an Energy Label B rating, contributing to improved energy efficiency and lower utility costs.

Parking is convenient with ample free public parking available directly in the street, as well as a private parking space on the property.

Location and Surroundings

Dilleveld is situated within a green, peaceful and highly family-friendly residential area of Schiedam. The neighbourhood is known for its spacious layout, attractive green spaces, playgrounds and pleasant living environment.

Families benefit from a variety of schools, childcare facilities and sports clubs nearby. Several shopping centres, supermarkets, restaurants and recreational facilities are within easy reach, while numerous walking and cycling routes can be found throughout the surrounding area.

Accessibility

The property enjoys excellent accessibility. Public transport connections, including bus, tram and metro services, are located nearby, providing quick access to both Schiedam city centre and Rotterdam.

Major motorways including the A4, A13 and A20 are easily accessible, ensuring convenient travel to Rotterdam, Delft, The Hague, Amsterdam and other major cities throughout the Netherlands.

Key Features

Spacious American split-level corner house
Waterfront location with unobstructed water and field views
Seven rooms
Four bedrooms
Possibility to create an additional bedroom on the mezzanine
Two luxury bathrooms
Master bedroom with en-suite bathroom
Large open-plan kitchen
Spacious living room with high ceiling
East-facing waterfront terrace
Large basement
Insulated indoor storage room
Garage
3 private parking spaces plus free street parking
Energy Label B
Renovated to a high standard approximately two years ago
Located in a green and family-friendly neighbourhood
Close to schools, shops, public transport and major roads

Interested? Please contact us to plan in a viewing!

Want to sell your home? Contact us for a free consultation and valuation of te property!

Real estate agent:
Mike Lamnadi

Hoge plafonds

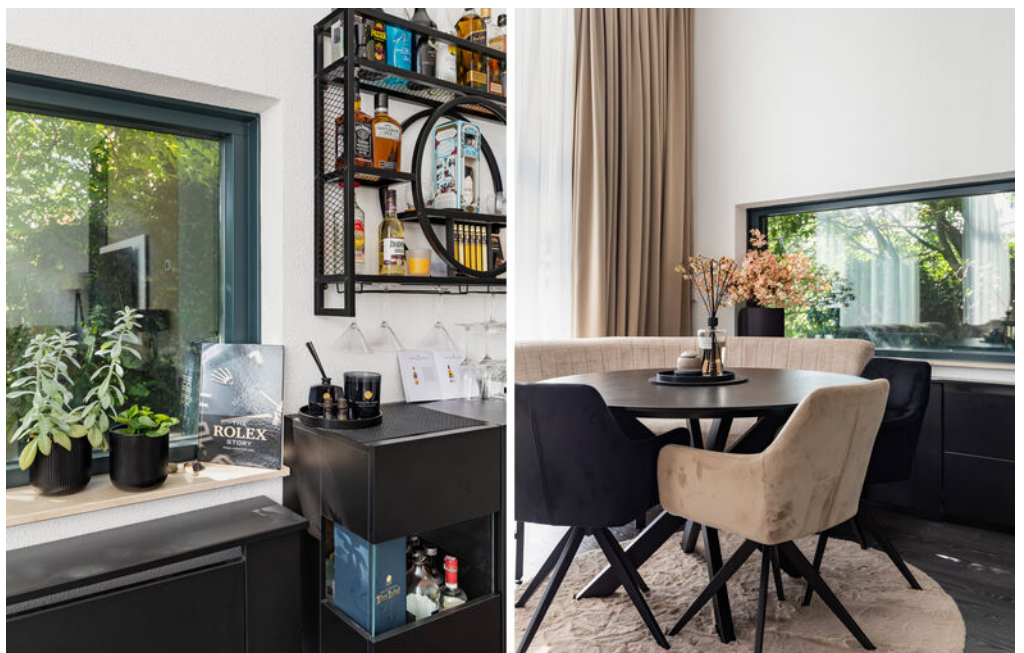




*Prachtige afwerking,
inpakken, verhuizen,
klaar!*



Speelse indeling





*Grote raampartijen
met veel lichtinval*



*Luxe keuken met inbouwapparatuur
aan de voorzijde*





Glanswitte uitvoering

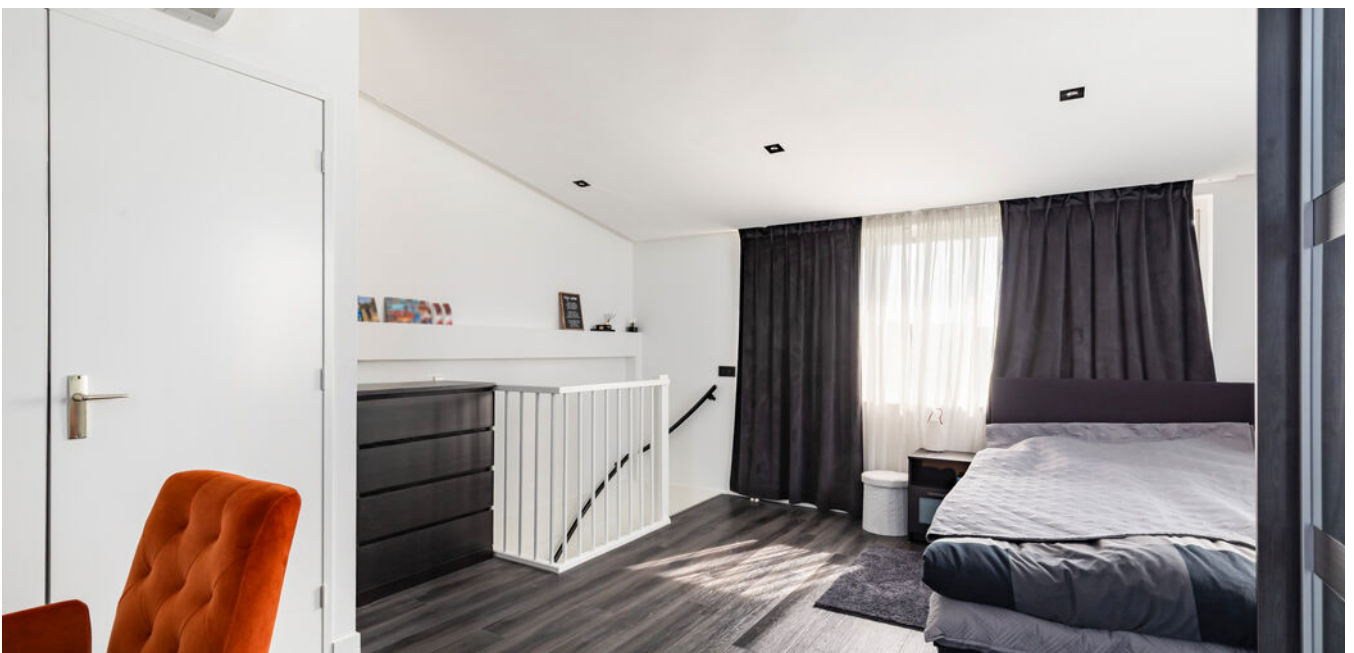


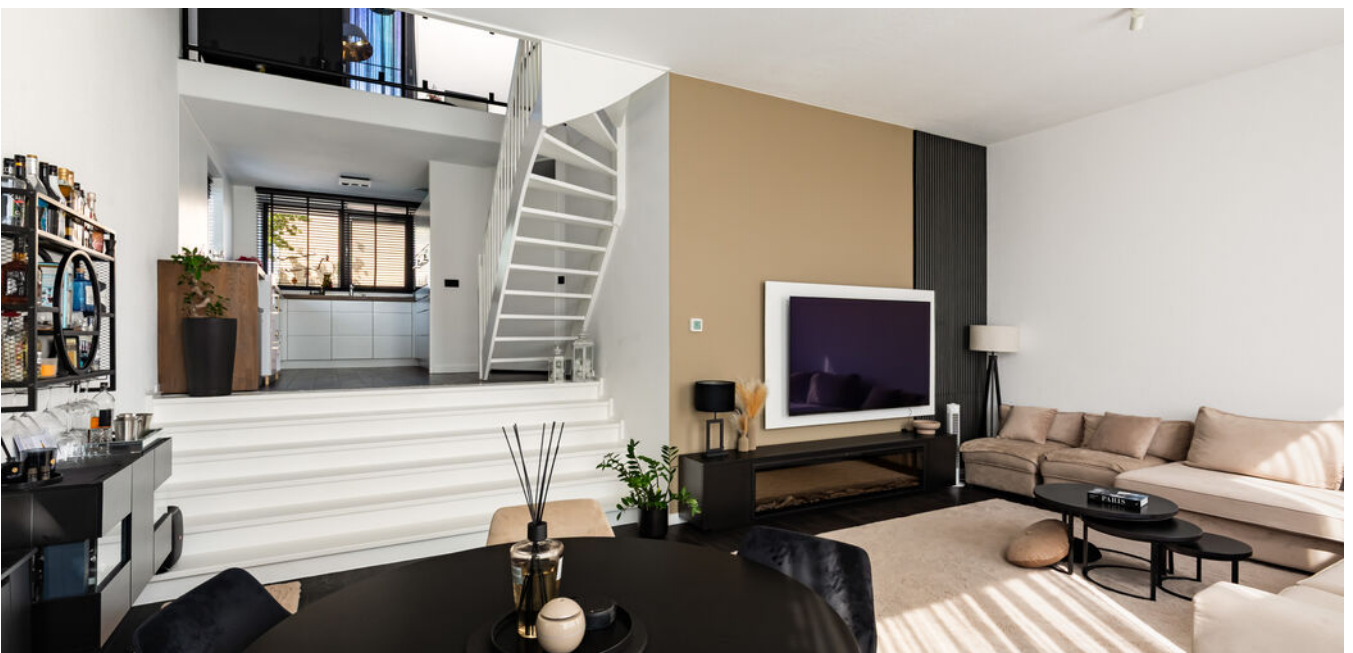
*Dakterras en
waterterras*



















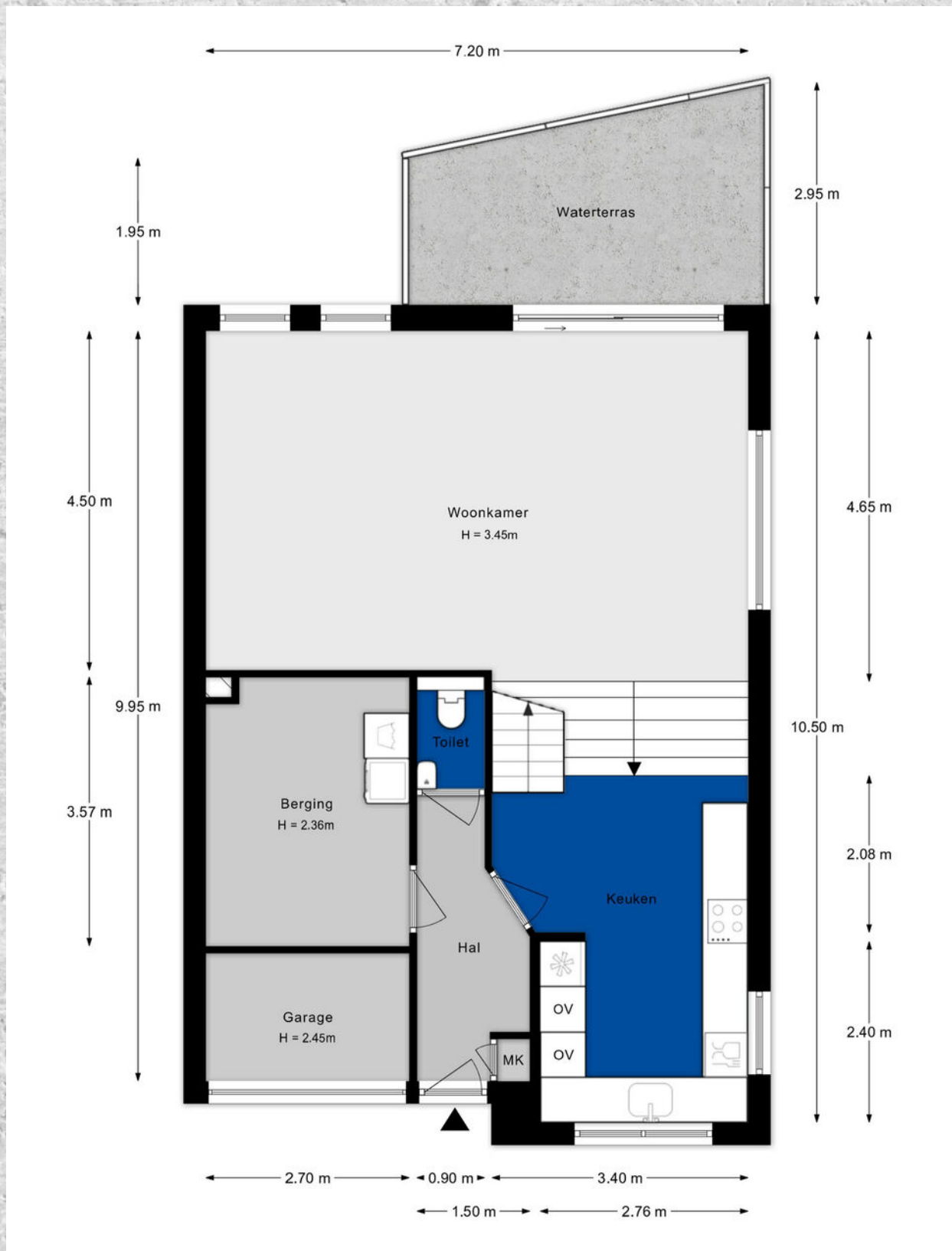




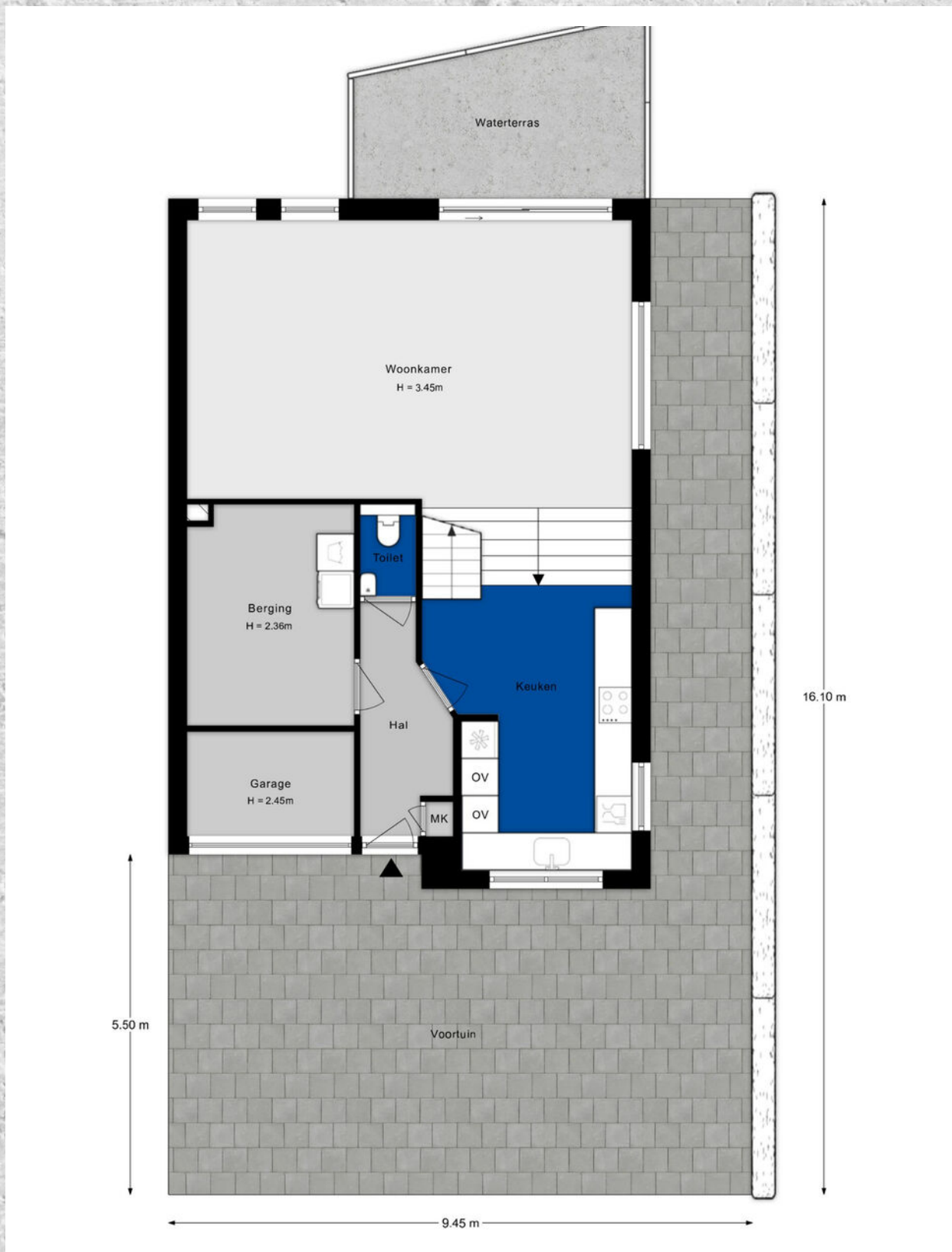




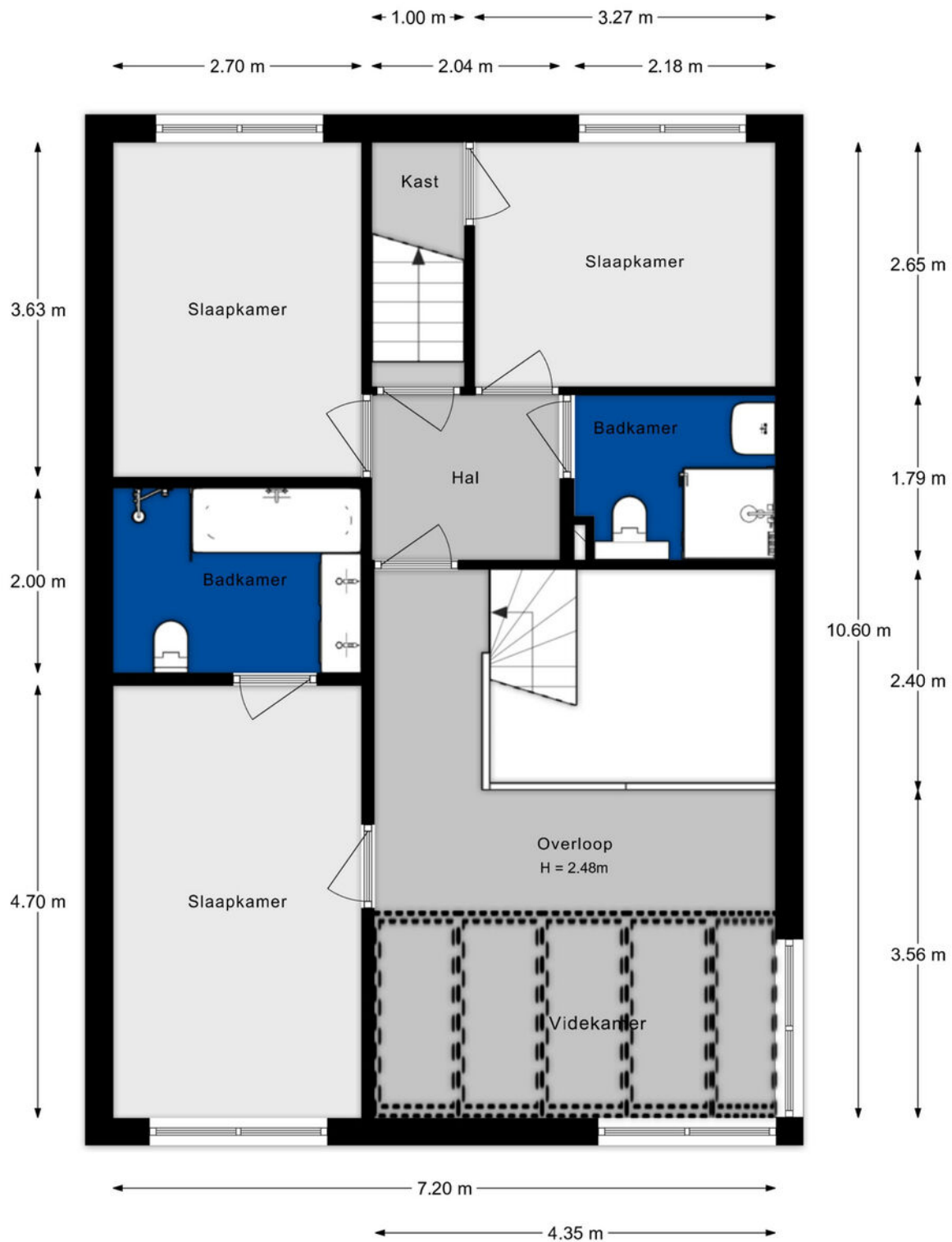
PLATTEGROND



PLATTEGROND

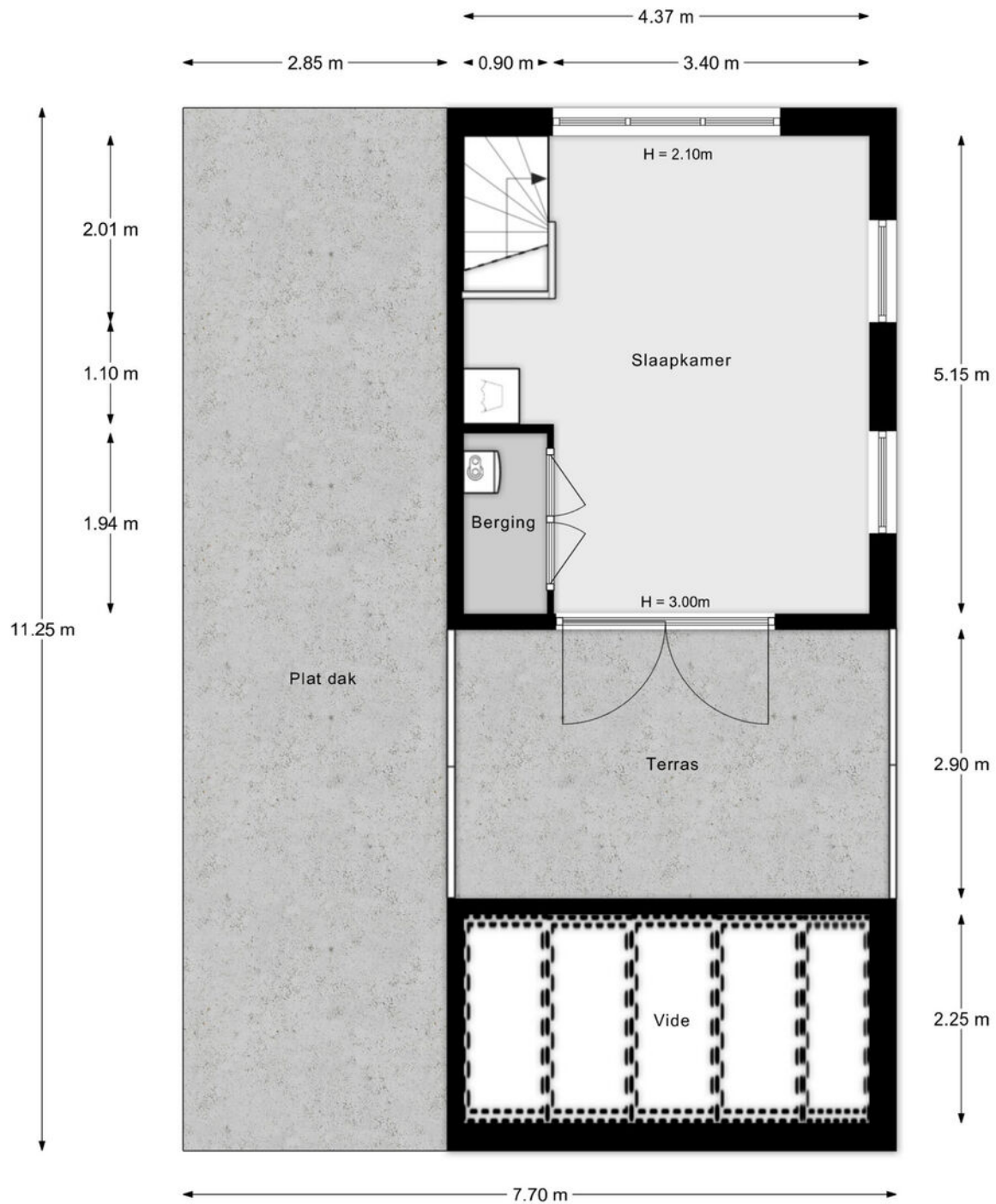


PLATTEGROND



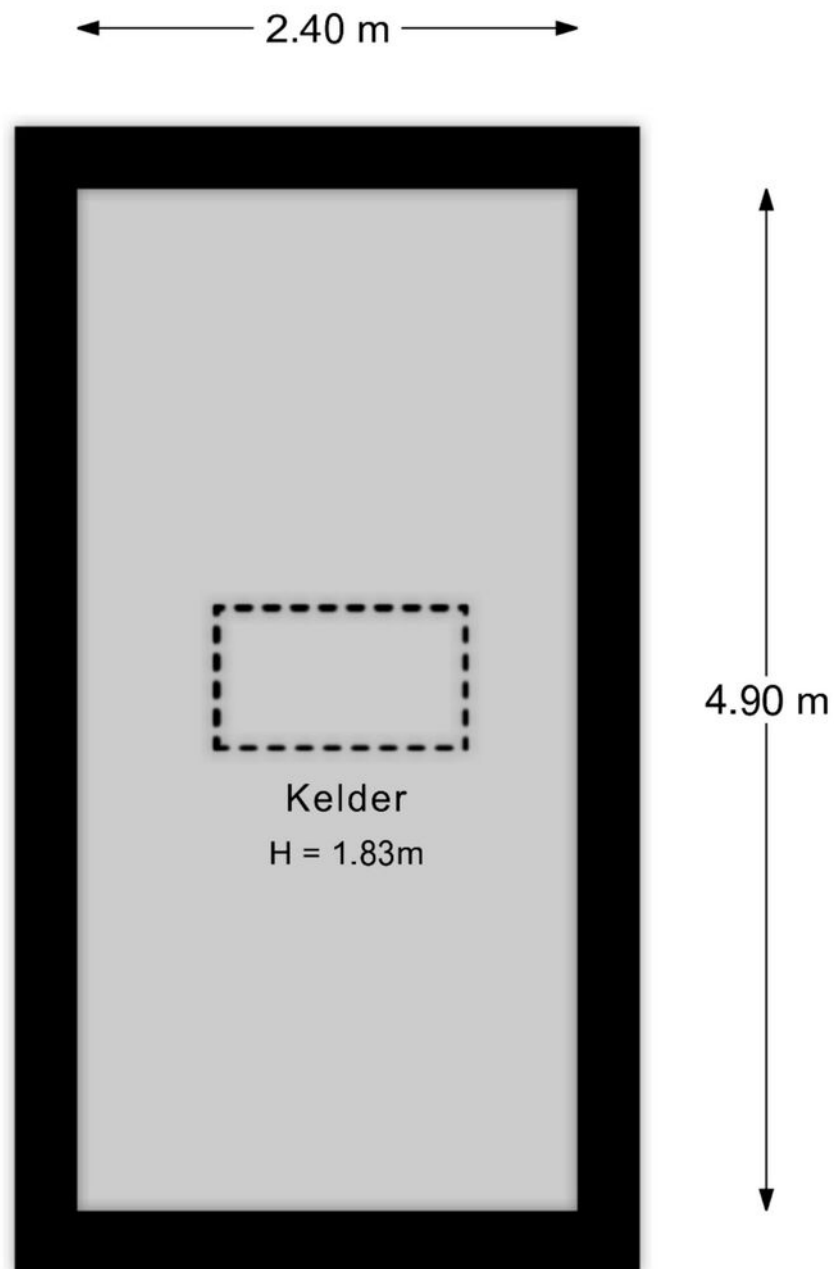
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



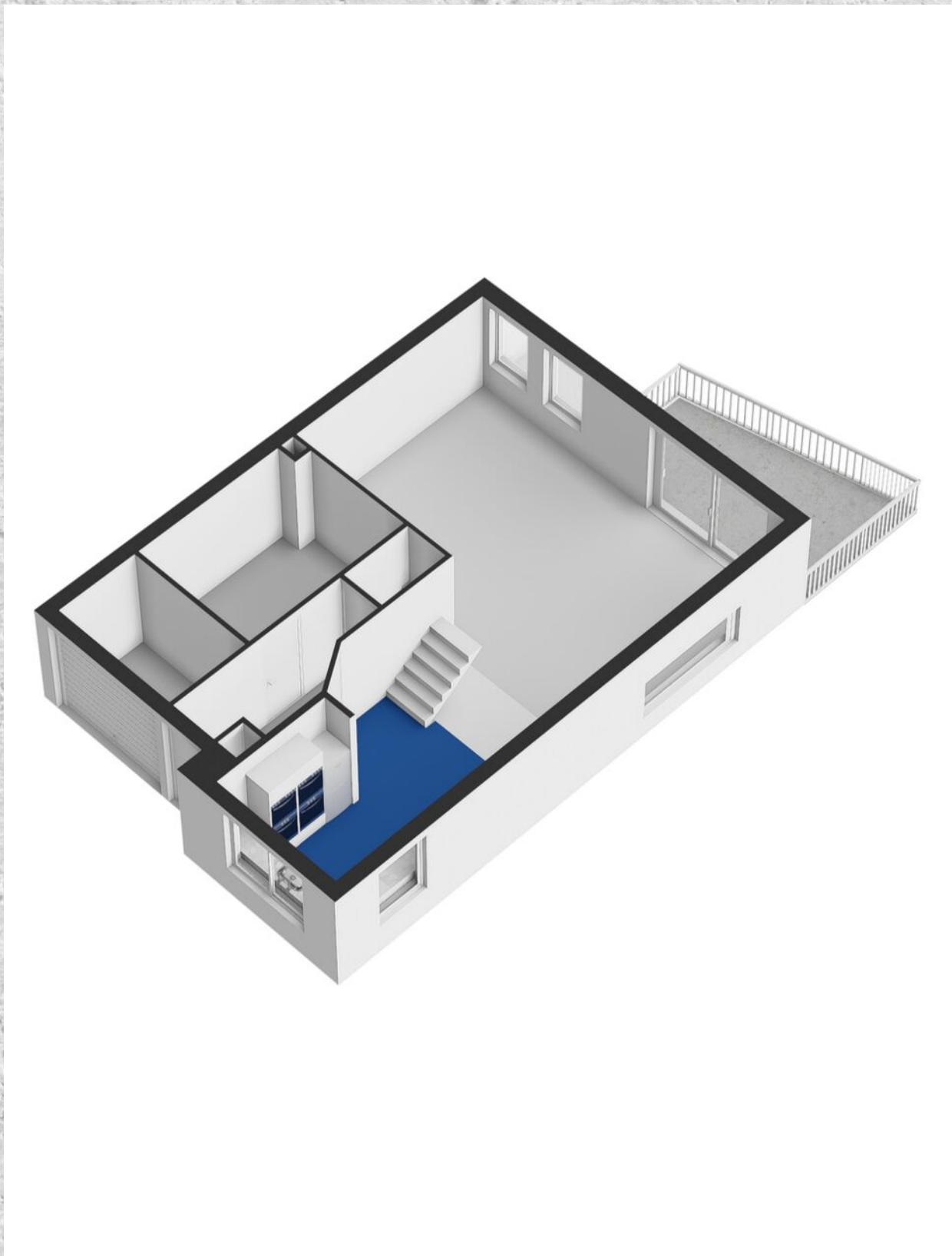
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

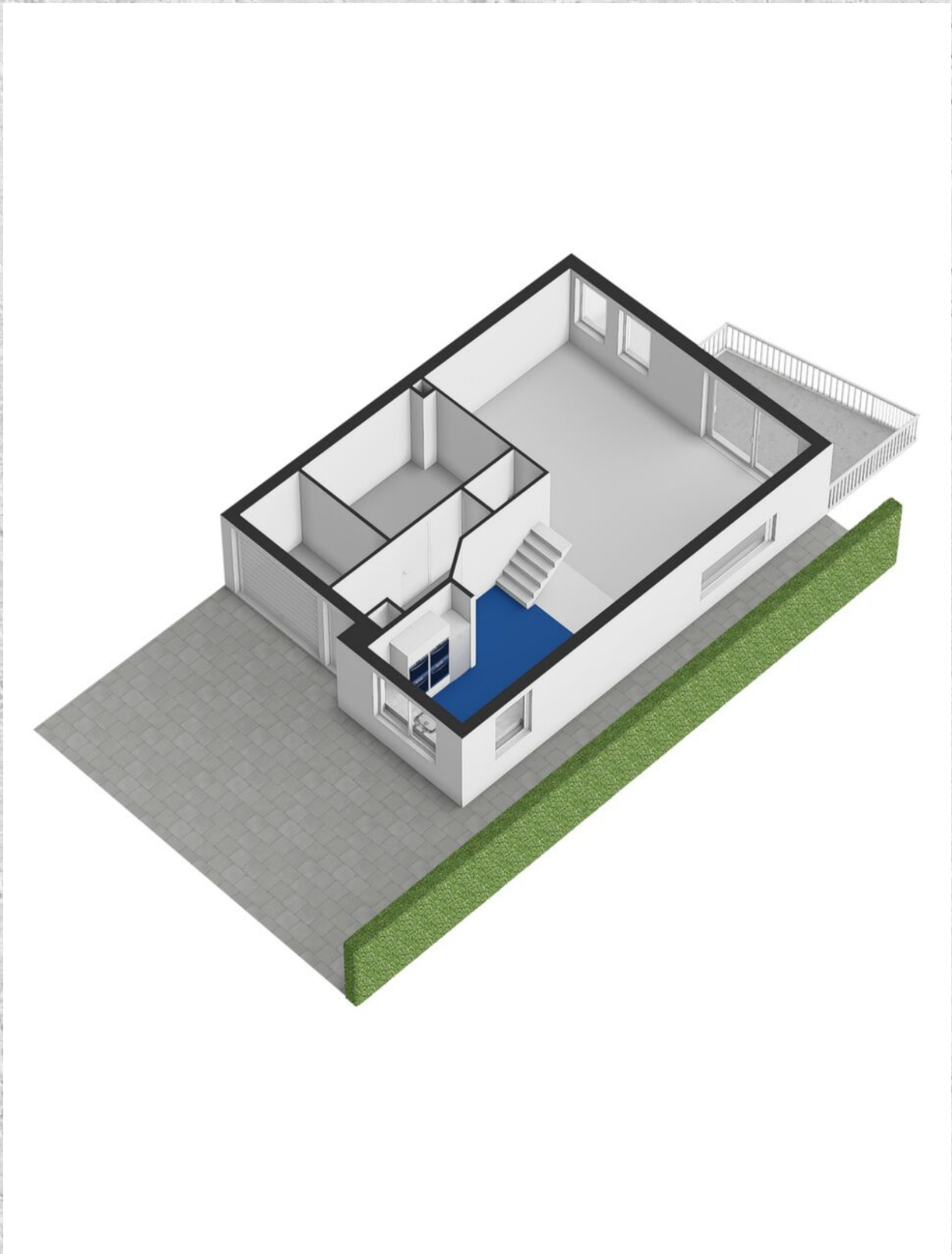


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

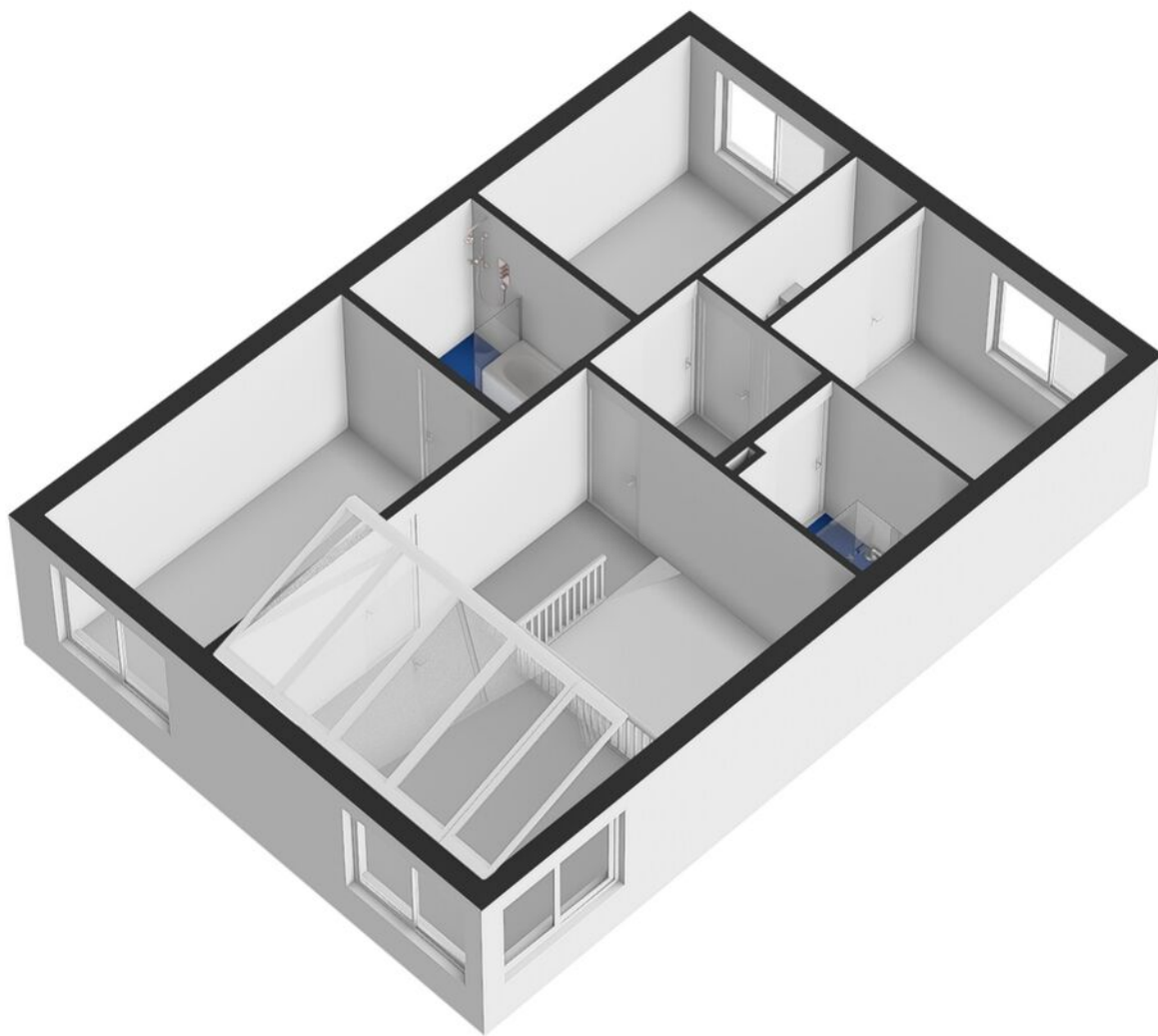
PLATTEGROND



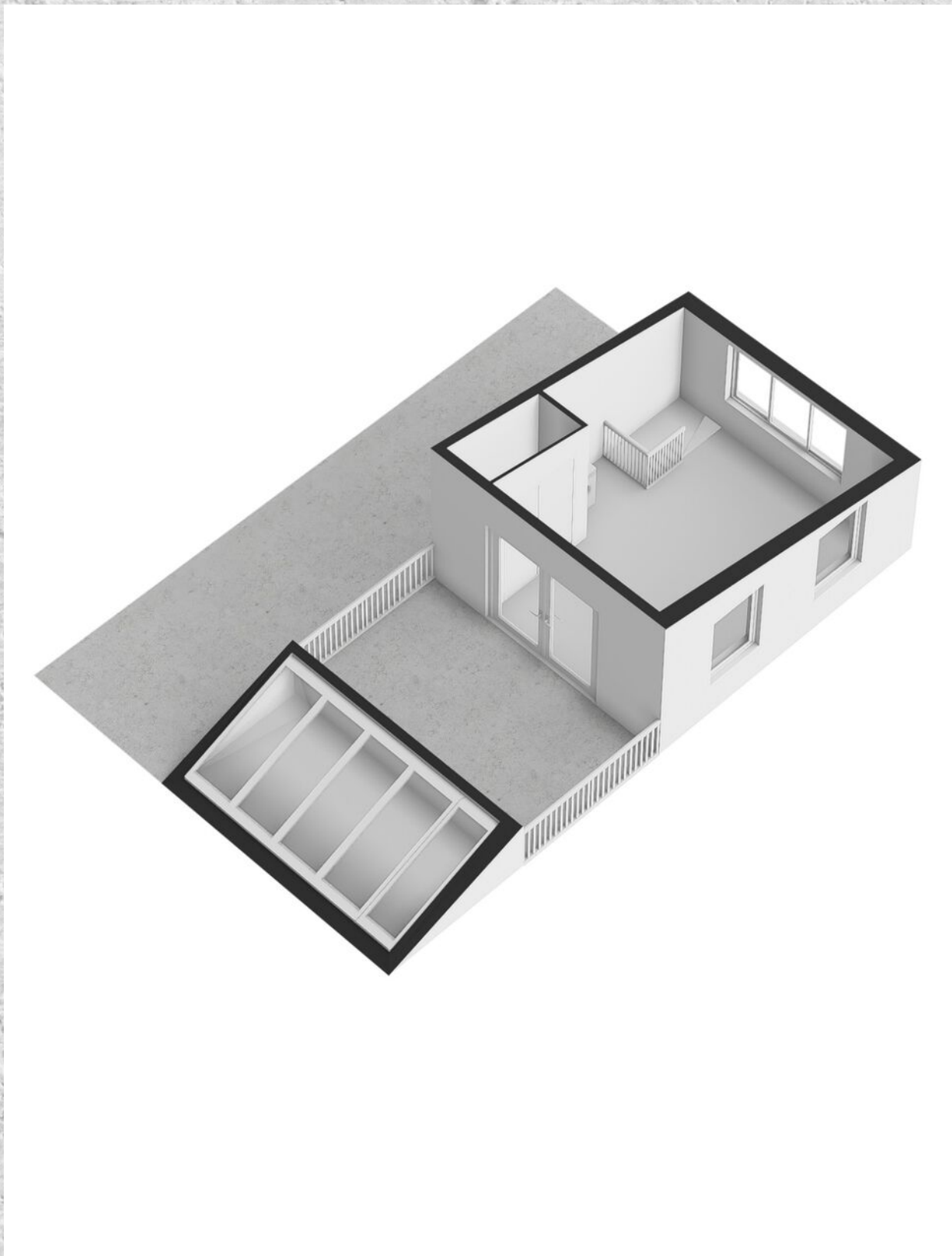
PLATTEGROND



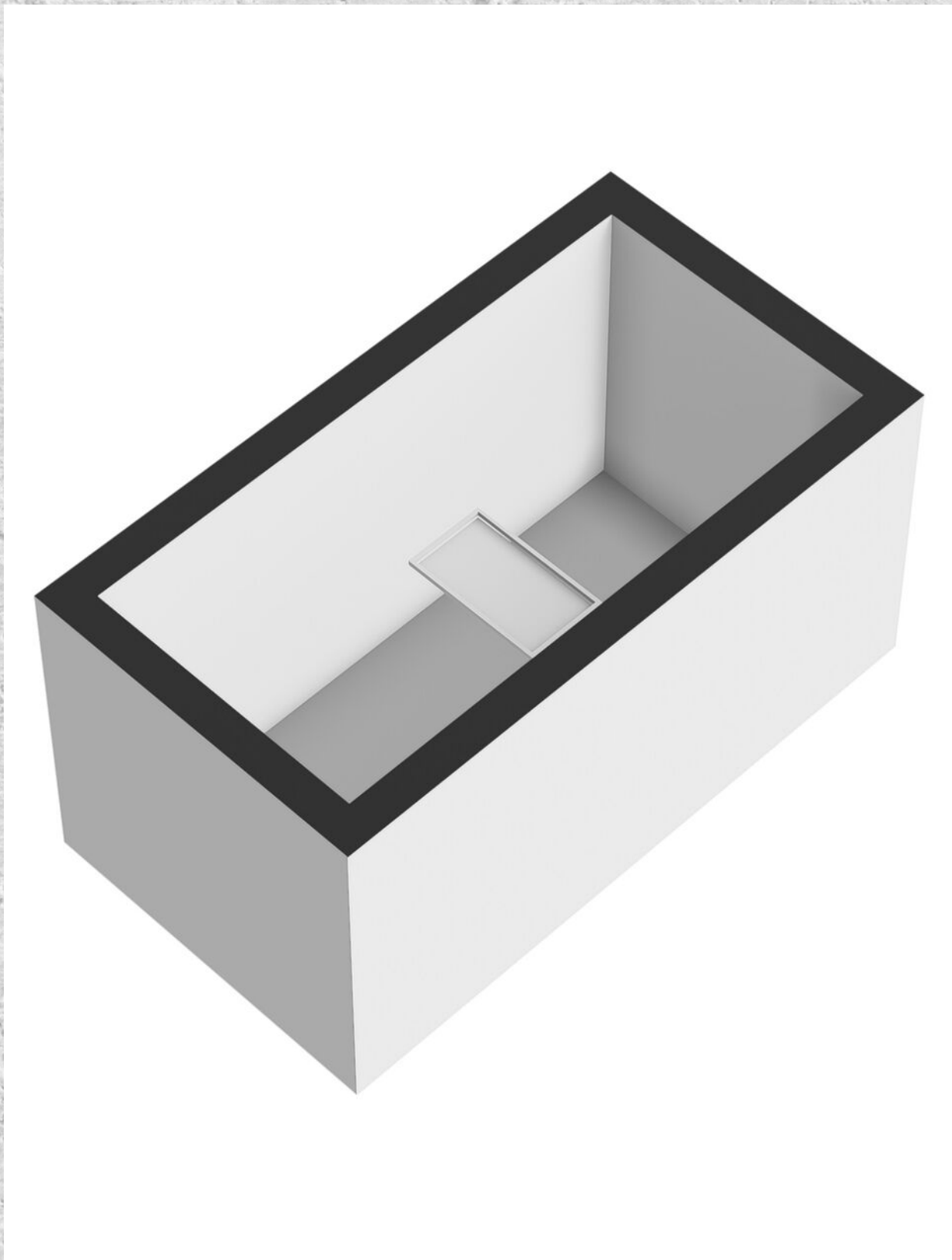
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

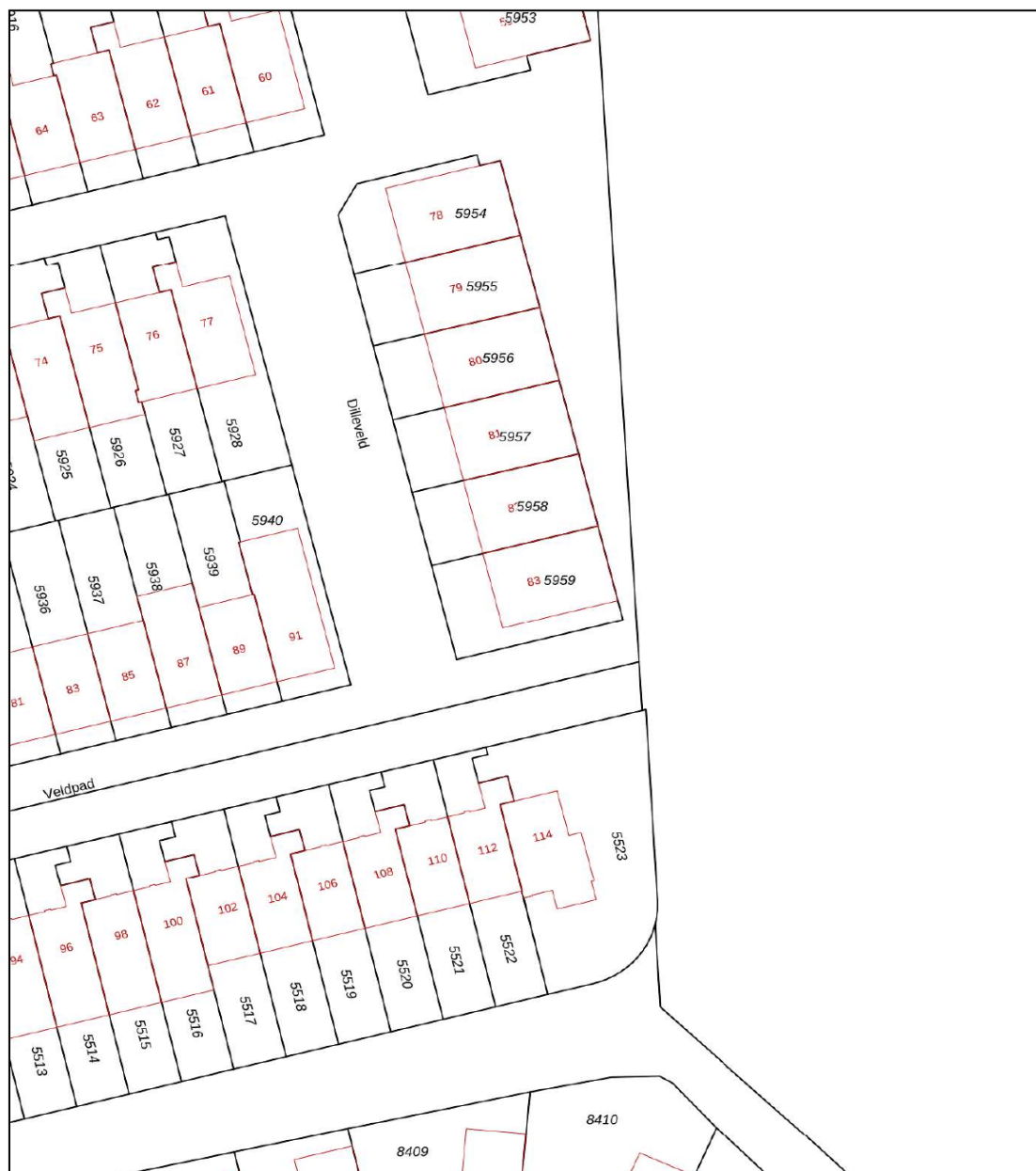


KADASTRALE KAART

DILLEVELD 83 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: dilleveld



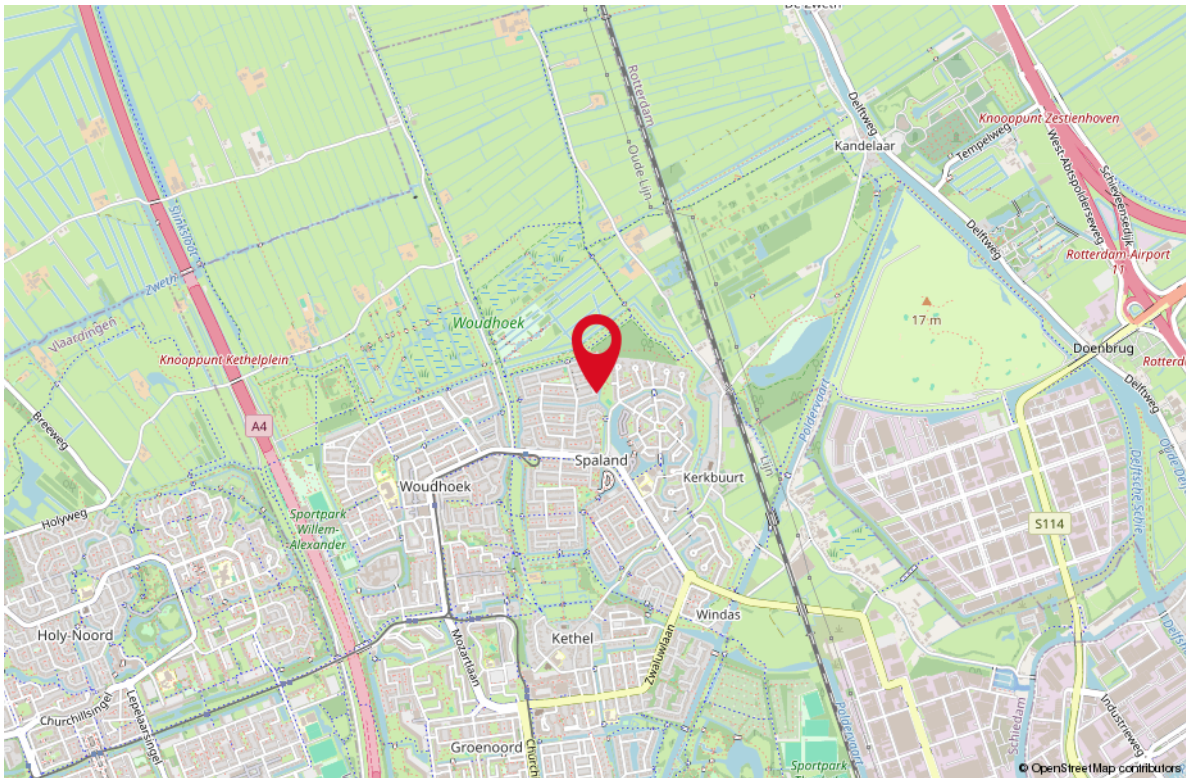
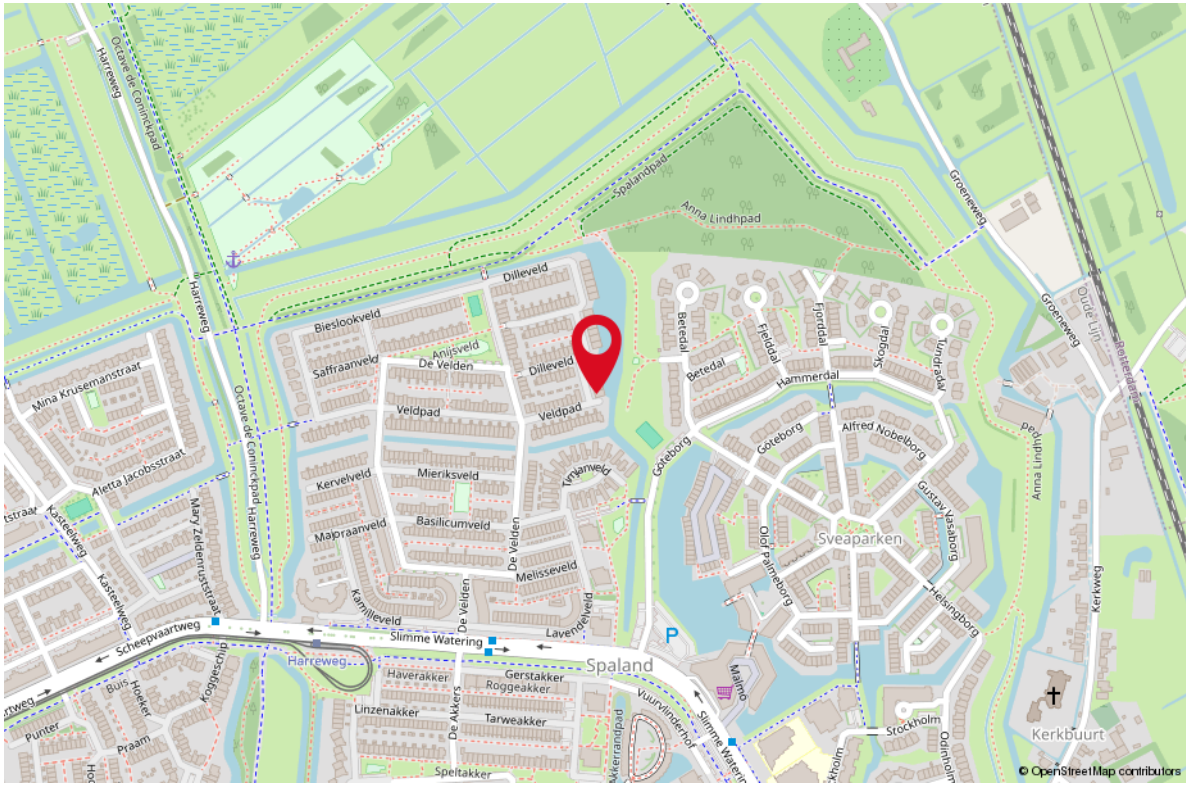
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Schiedam
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Q
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5959
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

DILLEVELD 83 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
- Vide hanglamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte kledingkasten in de vide en zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsel			X
- Zwarte kleding kast zolder	X		
- Zwarte kleding kast vide	X		
- Hanglamp vide	X		
- Beide/wit Over en binnen gordijn woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

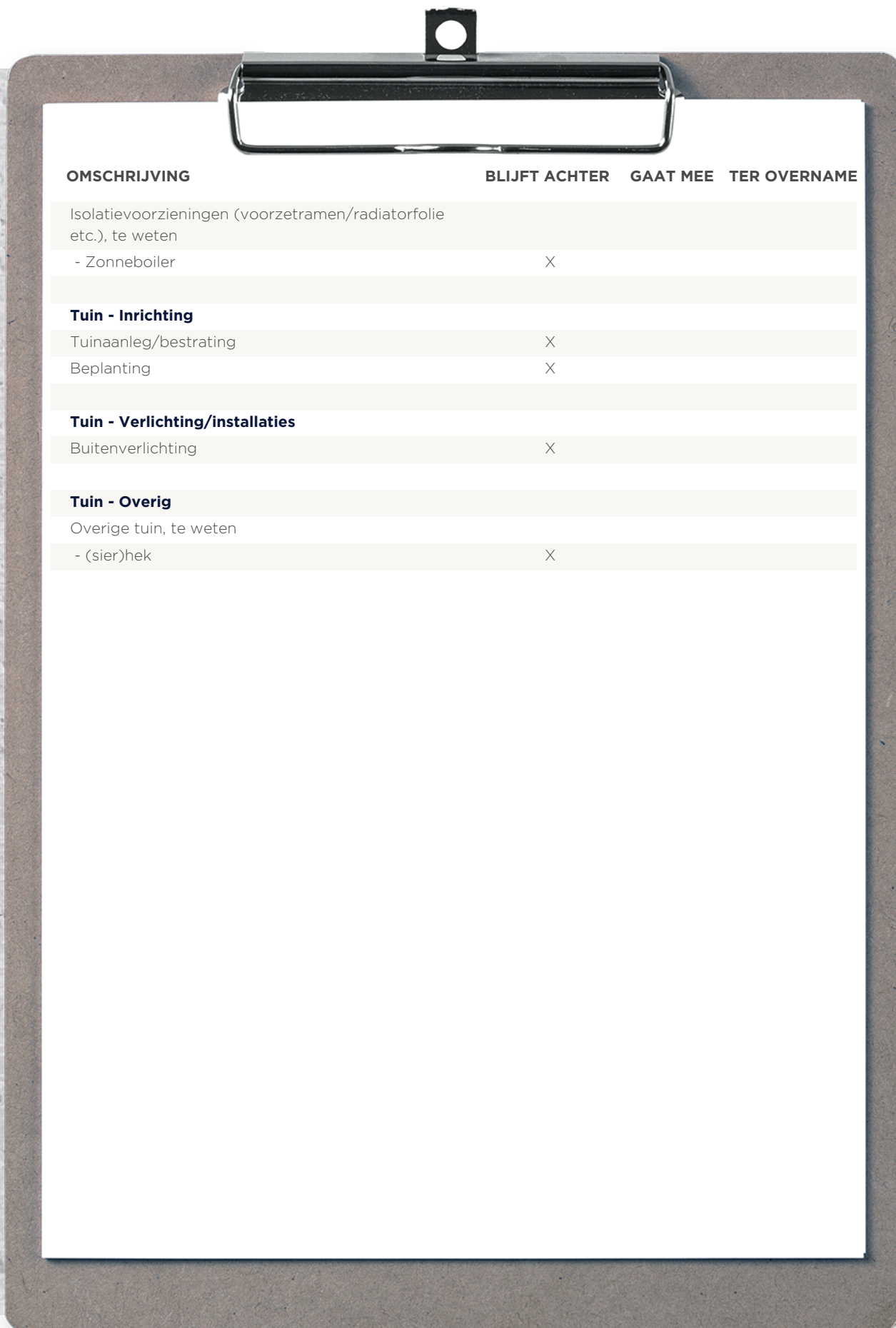
Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
-	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



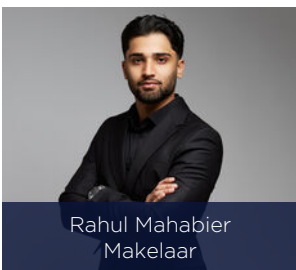
Raymond Kempen
Makelaar



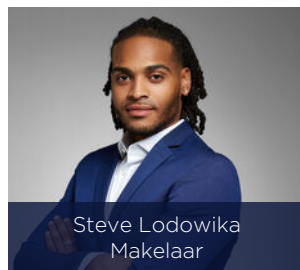
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN SCHIEDAM

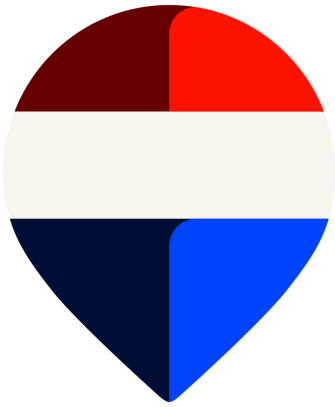
Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.



*Schiedam,
de stad met
haar eigen
jeneverproductie*





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**