

te koop



Ganzenwerfstraat 25

Zaandam

Vraagprijs € 320.000 k.k.



TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
82 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
65 m²

INHOUD
272 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op een sfeervolle locatie in het geliefde Zaandam Zuid staat deze karakteristieke Zaanse hoekwoning uit 1910. Een woning waar authentieke charme en een solide basis samenkomen. Dankzij het goede onderhoud en energielabel C beschikt de woning over een uitstekende uitgangspositie. Voor handige klussers en kopers met visie biedt deze woning een hoge potentie om uit te groeien tot een eigentijdse droomwoning, volledig naar eigen smaak en woonwensen. De ideale kans voor starters, jonge gezinnen of handige kopers die hun eigen droomwoning willen realiseren.

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal met garderoberuimte en trapopgang. De lichte woonkamer ademt een gezellige sfeer en is voorzien van een moderne cinewall, waardoor een fijne leefruimte is ontstaan. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en biedt uitzicht op de achtertuin. Verder bevinden zich op deze verdieping een toiletruimte en een praktische inbouwkast.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde kamer die uitstekend geschikt is als inloopkast, babykamer of thuishkantoor. De badkamer is functioneel en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren.

Zolder

De praktische zolderverdieping biedt extra ruimte voor opslag, een hobbyruimte of een rustige werkplek.

Buitenruimte

De tuin biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Of je nu wilt ontspannen, barbecueën of een speelplek voor kinderen wilt creëren, hier is voldoende ruimte om jouw eigen buitenoase te maken.

Wonen in Zaandam Zuid

De woning ligt in een rustige en karakteristieke straat nabij De Burcht, op korte afstand van het bruisende centrum van Zaandam. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en gezellige terrassen. Ook scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

Met station Zaandam ben je bovendien uitstekend verbonden:

Amsterdam Centraal in circa 12 minuten

Schiphol Airport in circa 18 minuten

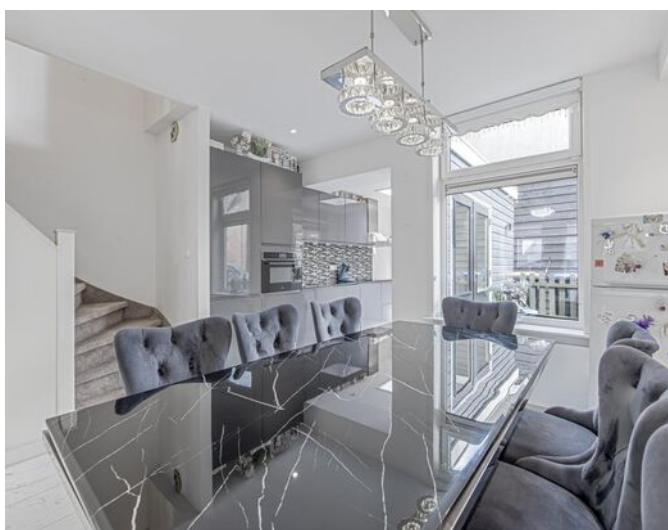
Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar snel bereikbaar en kun je voor de deur

gratis parkeren.

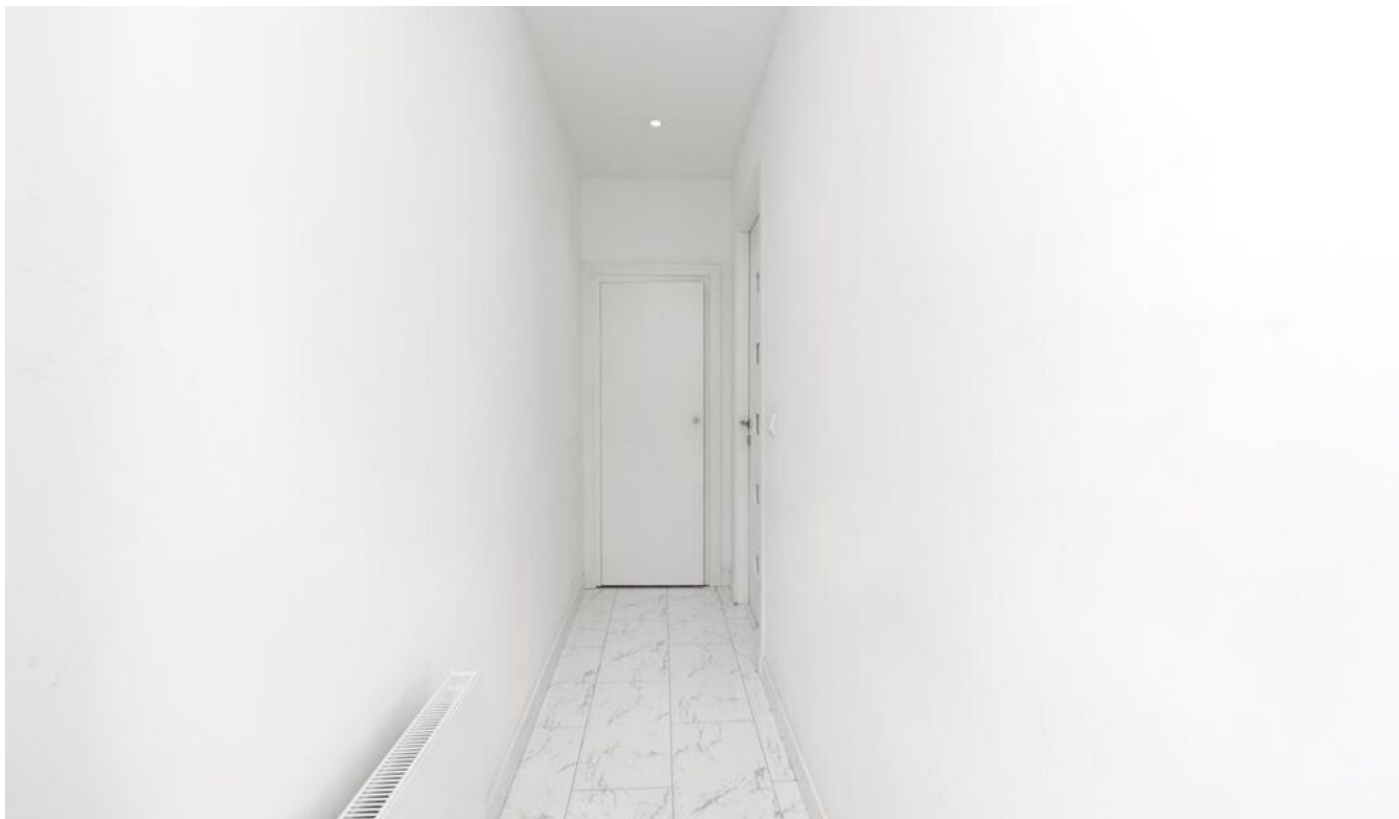
Ben je op zoek naar een woning met karakter, een uitstekende locatie én hoge potentie? Dan is Ganzenwerfstraat 25 absoluut een bezichtiging waard. Deze woning biedt een unieke kans om met enkele modernisering en een prachtig huis te creëren én tegelijkertijd waarde toe te voegen.

Bijzonderheden

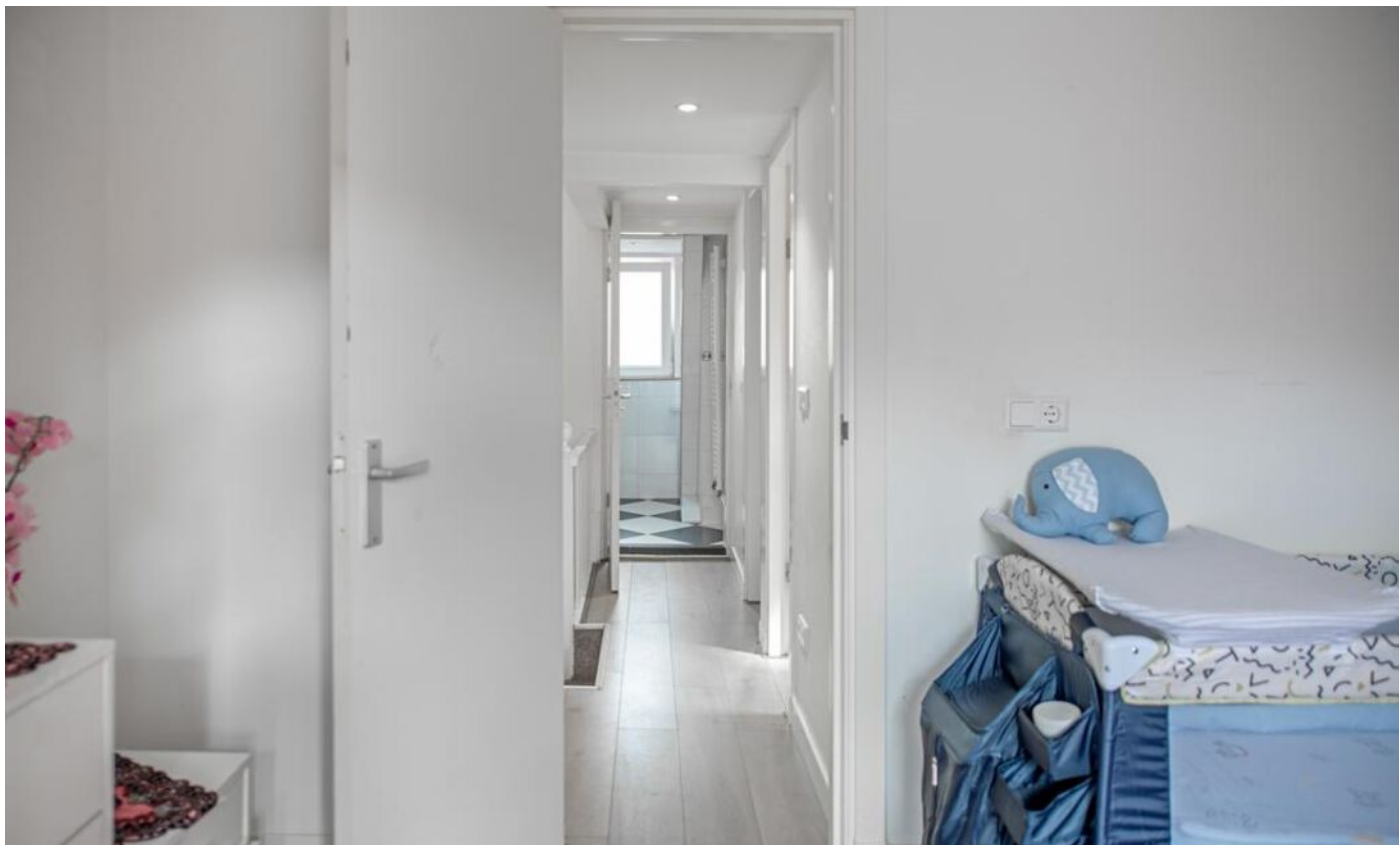
- Karakteristieke Zaanse hoekwoning uit circa 1910
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Hoge potentie voor modernisering en waardevermeerdering
- Ideaal voor handige klussers en kopers met visie
- Drie slaapkamers en een praktische zolder
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur
- Rustige ligging nabij het centrum van Zaandam
- Funderingsrapport aanwezig





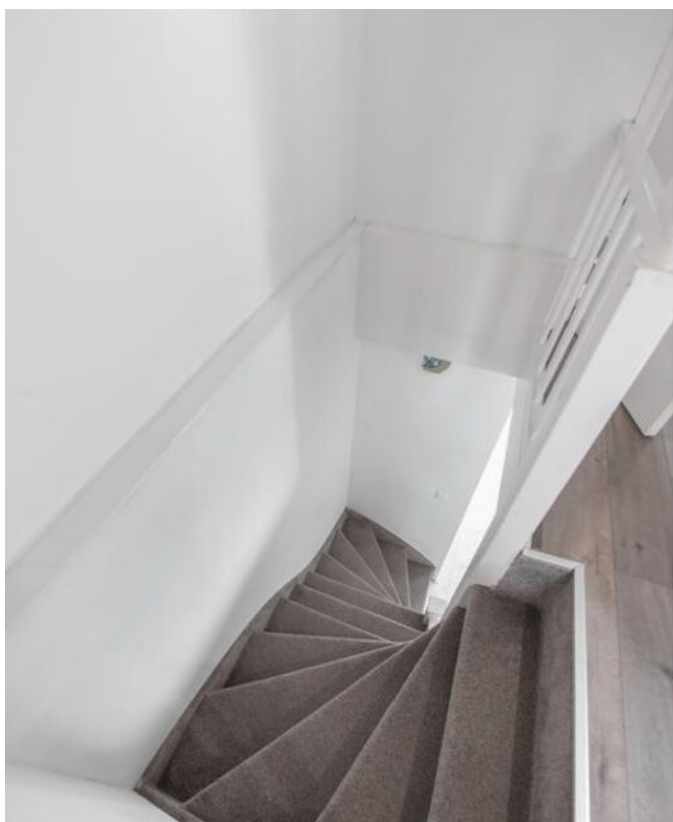




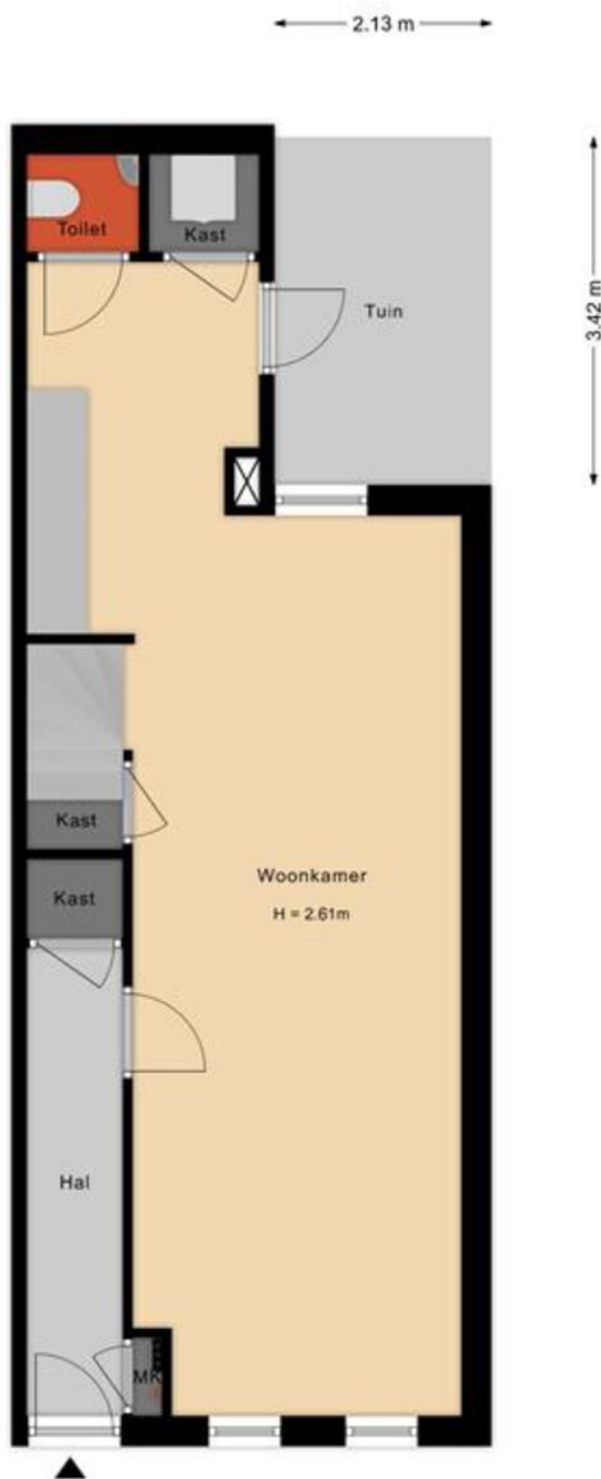




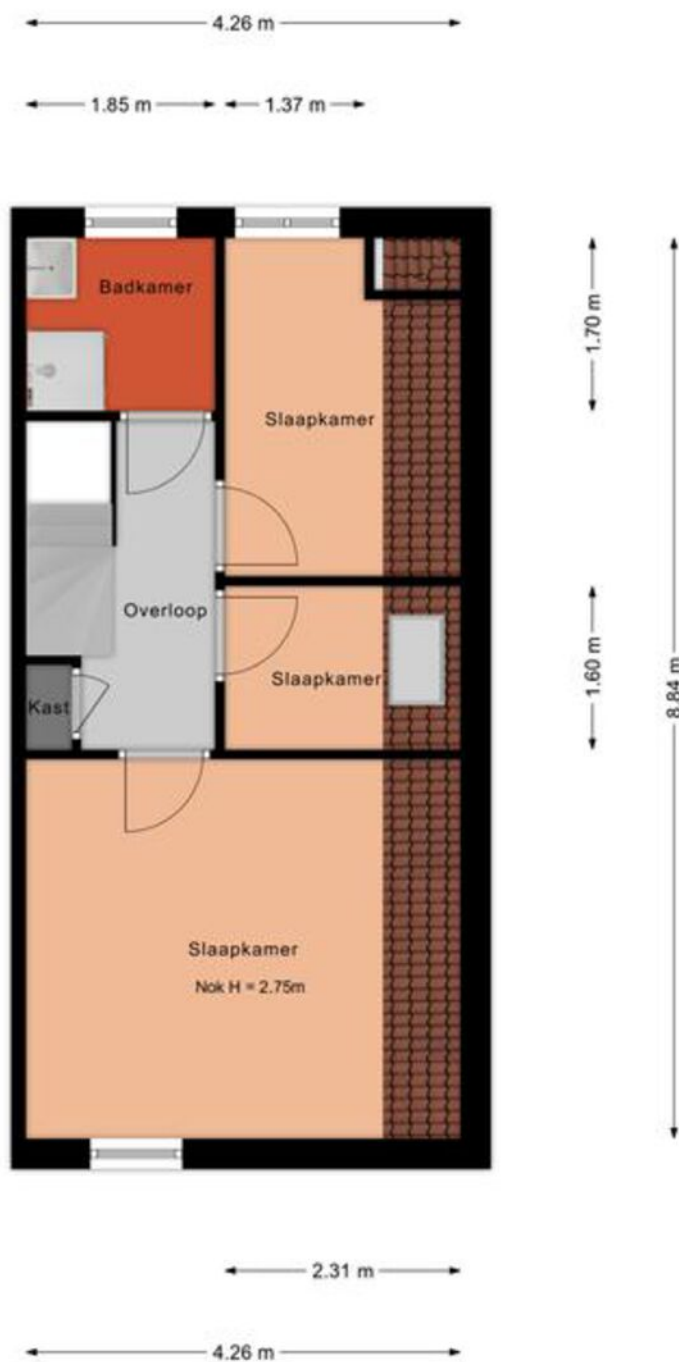




Plattegrond

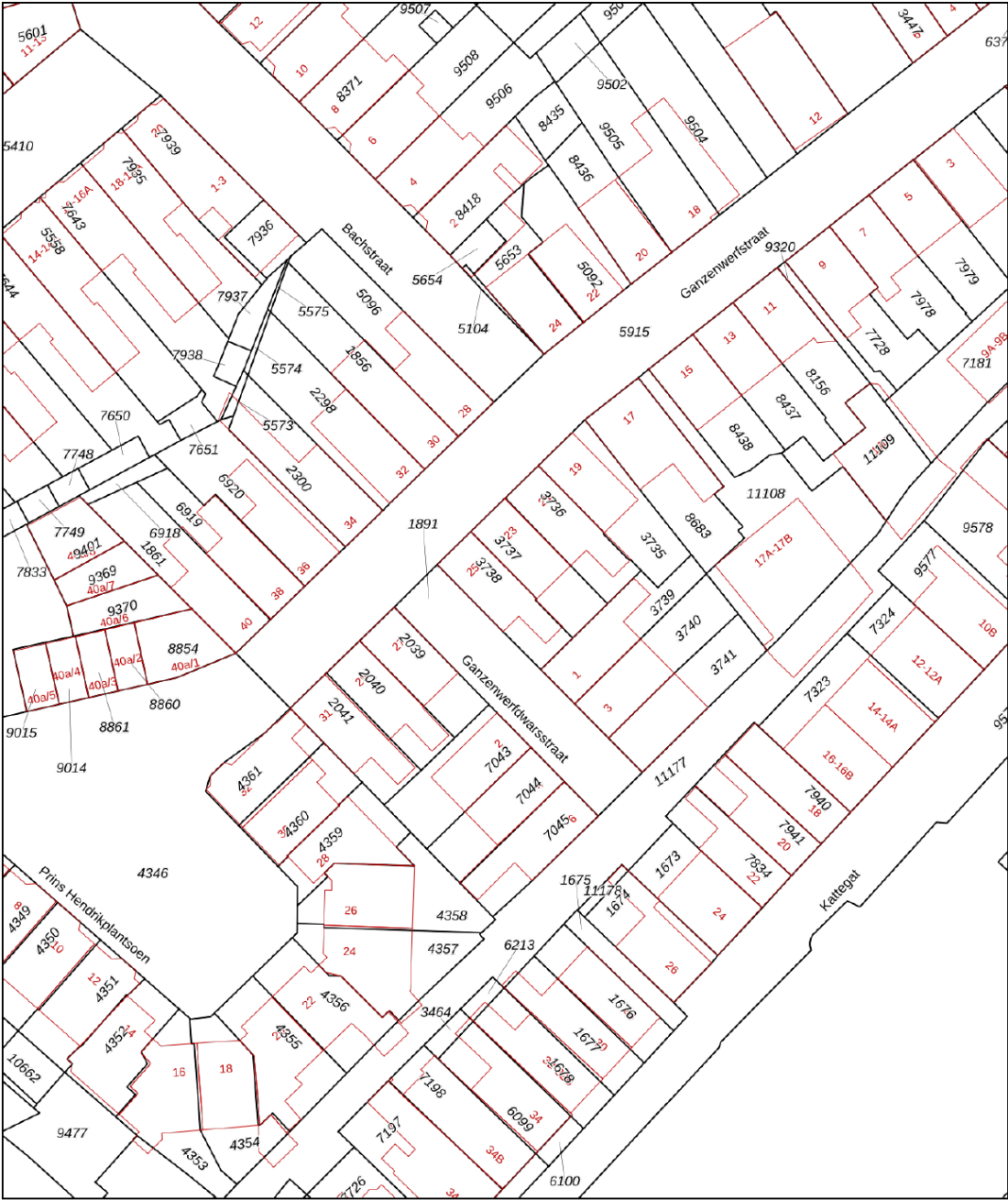


Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: MijnOverheid



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zaandam

I

3738

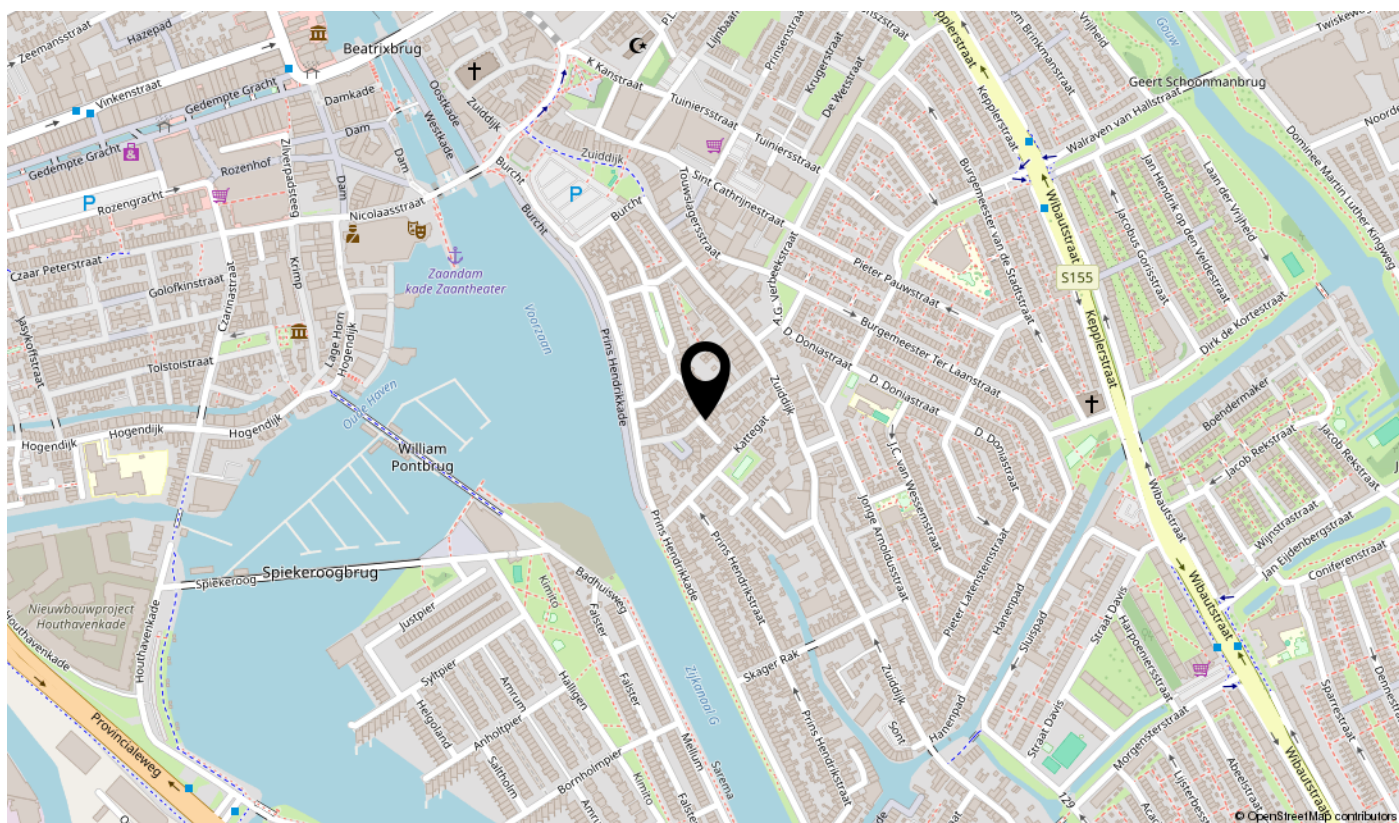
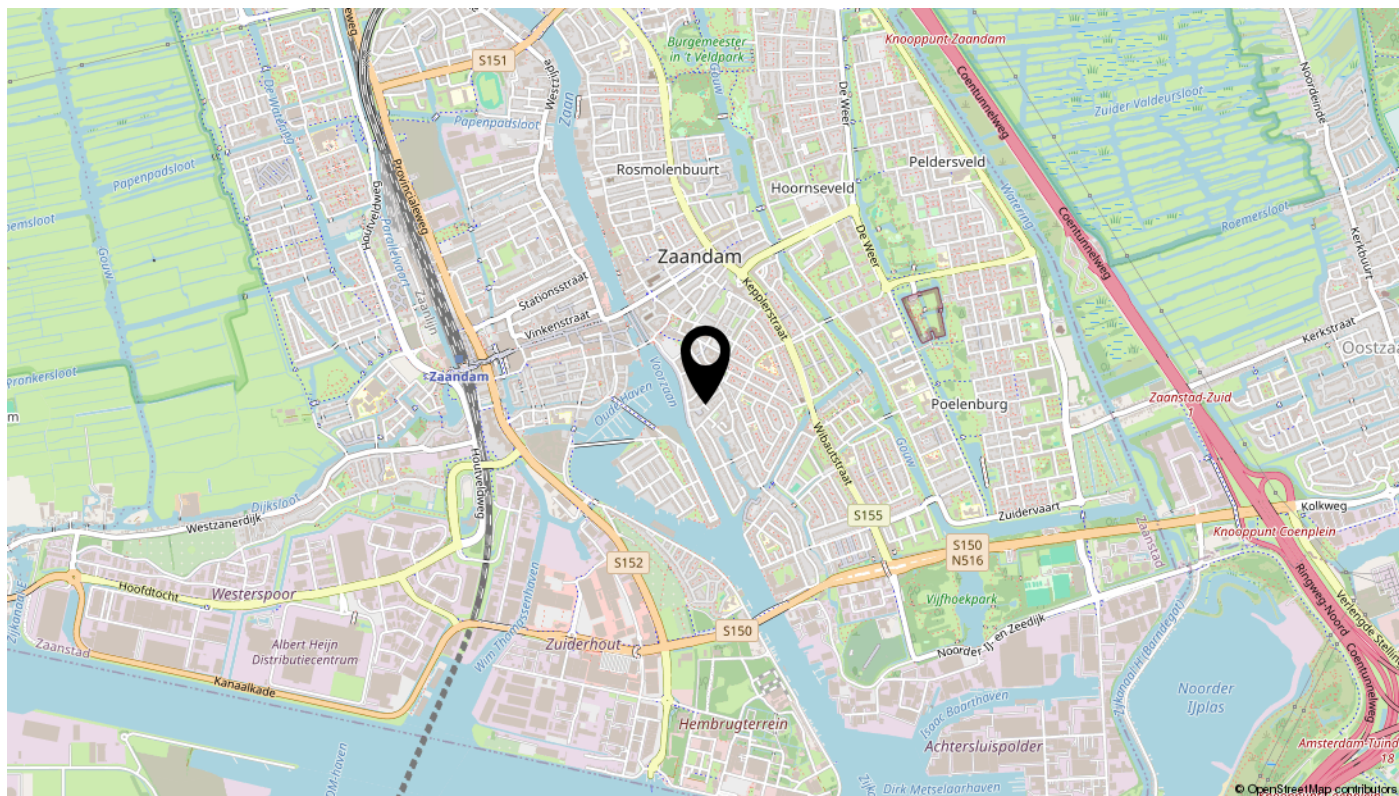
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company