



Oeverzwaluw 17, Emmen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen







Leuk dat je deze woning bekijkt!

Oeverwaluw 17, Emmen

- Vraagprijs: € 300.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: geschakelde woning
- Bouwjaar: 1994
- Woonoppervlakte: 111 m²
- Inhoud: 488 m³
- Perceeloppervlakte: 353 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3

#WELKOM

'Klik! Ik trek de deur achter me dicht en roep de kinderen bij elkaar. Ze stappen door de straat en rennen door de speeltuin. Vandaag is echt zo'n warme, zomerse vakantiedag. Een ijsje maakt zo'n zonnige dag compleet, dus op naar de Rietplas! Dat dat hier zo dichtbij is, is ZO leuk! Spelen in het zand, zwemmen, een ijsje halen, bootje varen:
#GENIETEN!'

#STIJLVOL

Oeverwaluw 17 is een geschakelde woning in een rustige straat, waar kinderen de ruimte hebben om samen te spelen. Niet alleen de zonnige achtertuin leent zich voor een middag vermaak, ook voor en naast het huis kunnen ze een balletje trappen, glijden, schommelen of fietsen. Vanuit jouw stijlvolle, bordeauxrode keuken (de trendkleur van 2026!) kun jij het geheel met een kop koffie gadeslaan. Proost!























































 **Uitnodiging**

Z04
uitnodiging voor de meest...

#INDELING

- Begane grond: entree, woonkamer met open keuken, garage;
- Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer, berging;
- Tweede verdieping: bergzolder.









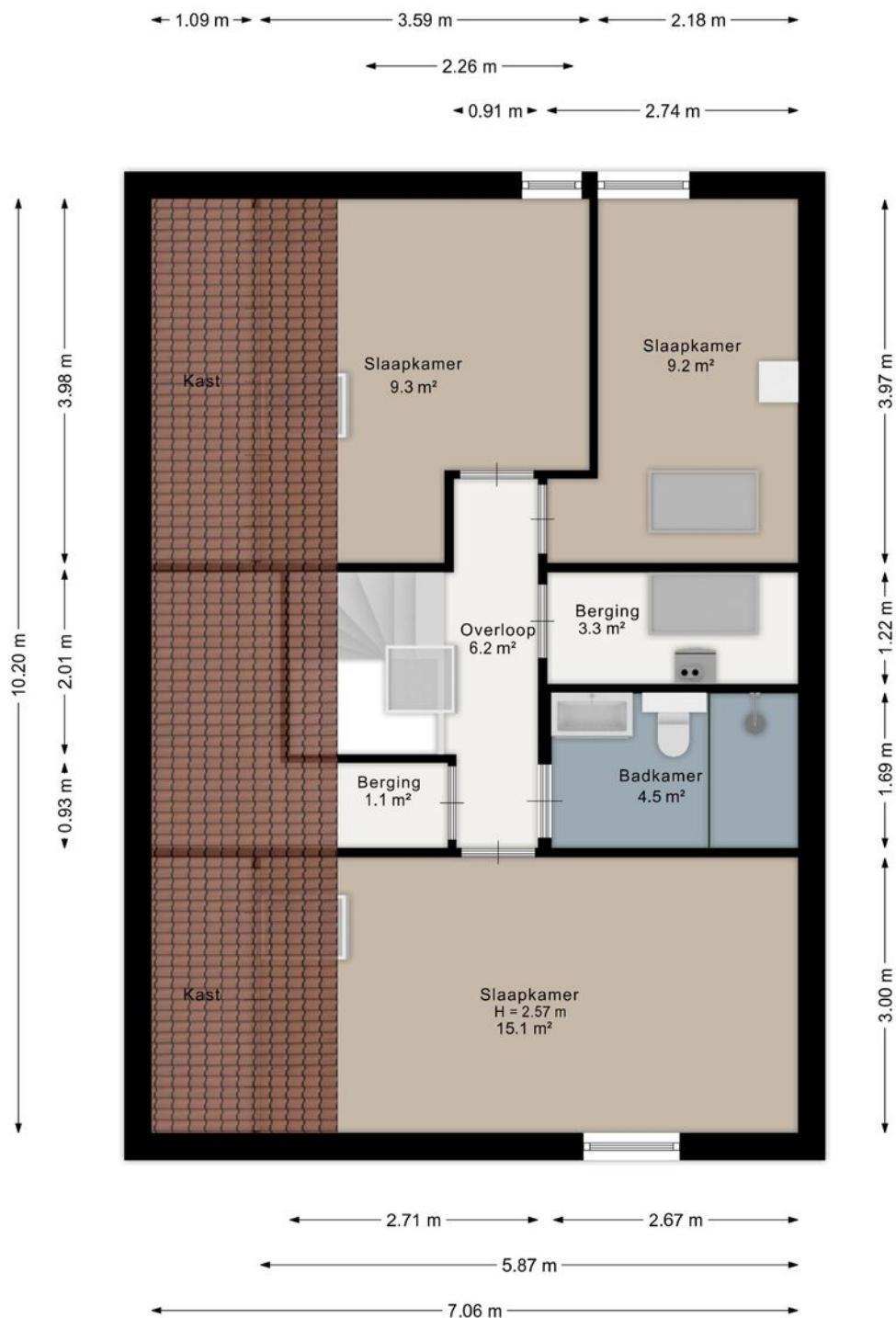


Begane grond



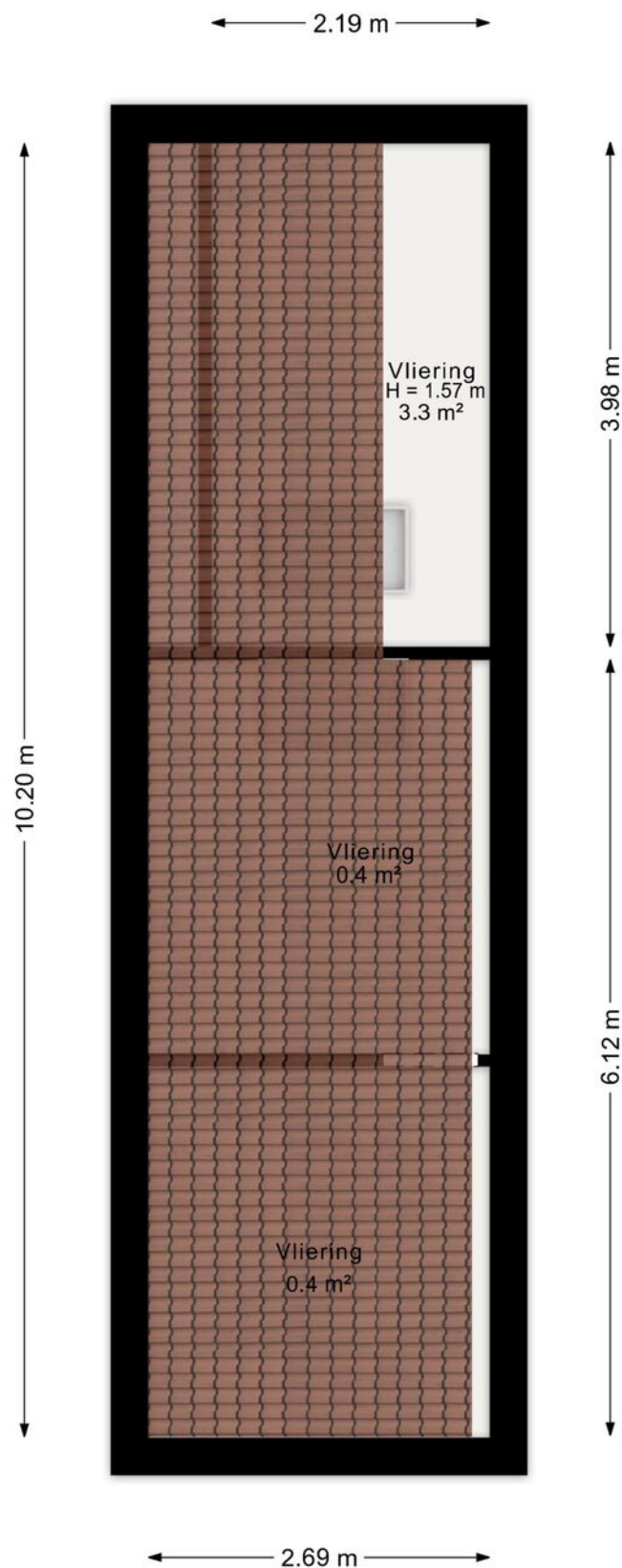
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woonaccent Makelaars



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen Sectie W Perceel 5125</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Houtkachel (staat los in garage)	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

**woonaccent**
mensen voor huizen

