



## Augustalaan 204

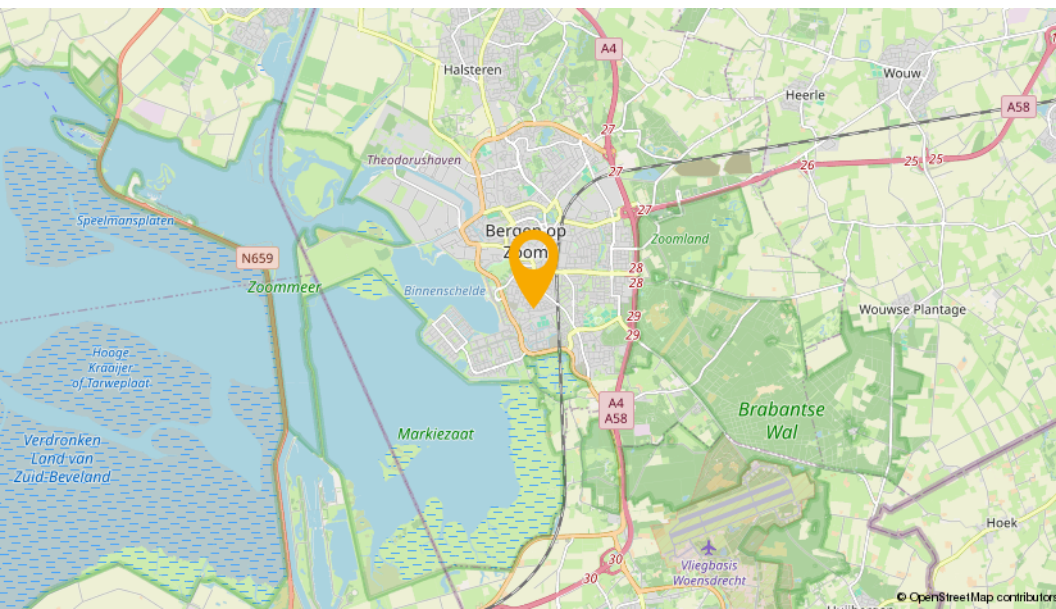
Bergen op Zoom



## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een fraai uitzicht heb je vanuit de woonkamer van dit appartement! Bij helder weer kijk je zelfs tot Antwerpen. Dit keurige drie-kamerappartement heeft naast een fijne living en open keuken, een heerlijk balkon op het zuiden. De twee slaapkamers en fraaie badkamer maken het geheel af.

Dit appartement ligt op fietsafstand van diverse winkels, het NS station en het centrum van de stad. Diverse uitvalswegen naar Rotterdam, Breda, Vlissingen en Antwerpen liggen op enkele minuten autorijden. In de afgesloten kelder van het gebouw heb je de beschikking over een privé-parkeerplaats en een gezamenlijke, afsluitbare fietsenberging. Het gebouw is zowel via de voor- als de achterzijde te betreden.





## Indeling

### Begane grond (betonnen vloer):

Centrale hal v.v. bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift.

### Appartement op de 4e verdieping (betonnen vloer):

Entree/Gang v.v. laminaatvloer, technische ruimte, meterkast 10 groepen + glasvezel en 3 aardlekschakelaars, inbandige berging, v.v. aansluiting wasmachine, mv-unit en CV-ketel (Intergas, 2008).

Royale, lichte woonkamer, v.v. van laminaatvloer, deur naar balkon met elektrisch zonnescherm en videophone installatie.

Open keuken v.v. laminaatvloer, keukeninrichting met 4 pots gaskookplaat, combi magnetron, vaatwasser, koelkast, close in boiler en afzuigkap.

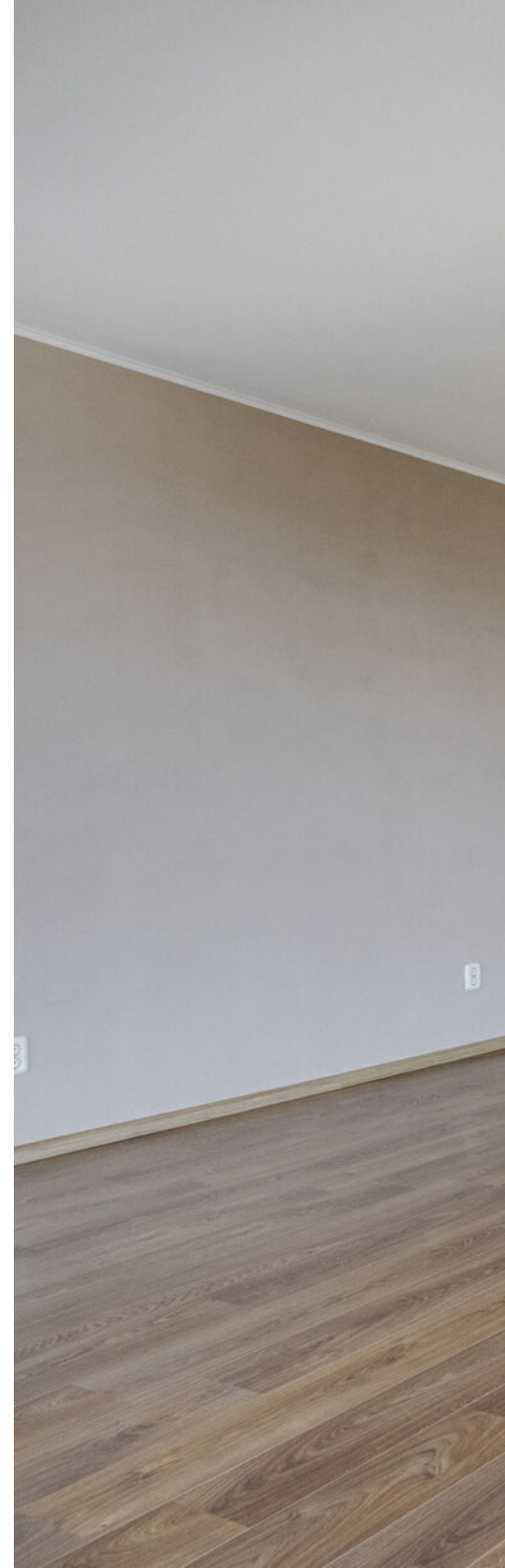
Betegelde badkamer (2019) v.v. wastafel, inloopdouche, wastafel en toilet.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

### Bijzonderheden:

- bij het appartement hoort een privé-parkeerplaats in het souterrain;
- in het souterrain van het gebouw is een algemene, afsluitbare fietsenberging;
- het appartement heeft energielabel A.













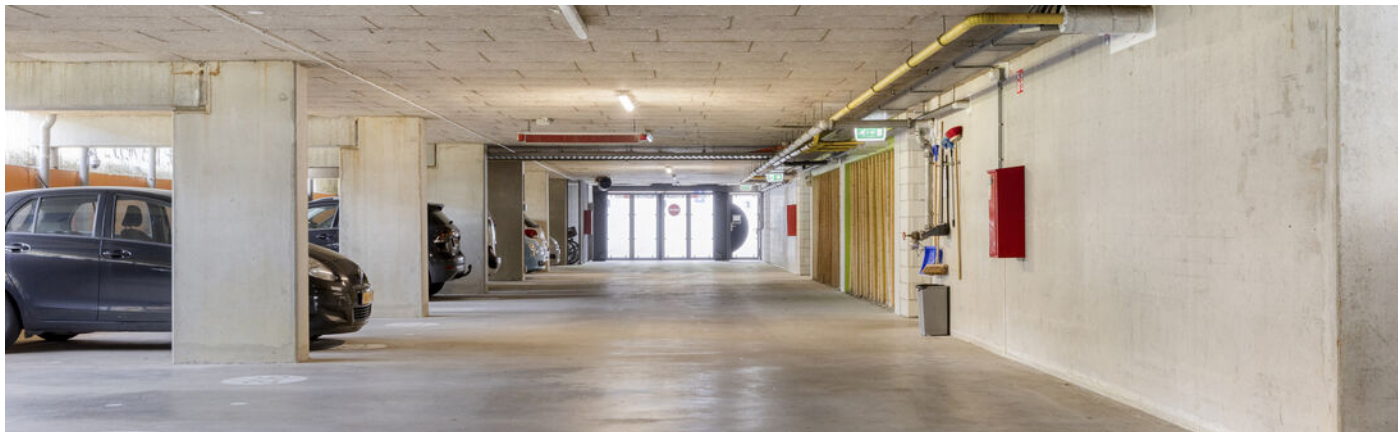






Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattgronden



Bouwjaar : 2008  
Woonoppervlakte : 100 m<sup>2</sup>  
Garage : prive-parkeerplaats  
Aantal slaapkamers : 2  
Energie label : A  
Isolatie : goed

**Deze  
woning  
online  
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

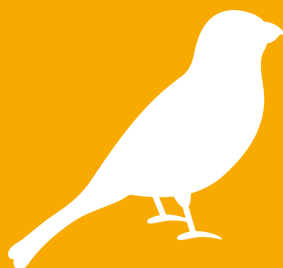
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

