




*'Tussenwoning met  
moderne afwerkingen,  
fraaie open keuken,  
vernieuwde badkamer,  
eigen oprit en  
onderhoudsvrije tuin'*

Vraagprijs  
€ 320.000,- k.k. 

Woonoppervlakte  
117 m<sup>2</sup> 

Perceeloppervlakte  
137 m<sup>2</sup> 

Slaapkamers  
3 

Energie label  
C 

**BERGSTRAAT 68**

NEEDE

## WELKOM BIJ

### Bergstraat 68 in Neede


Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

### Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

**Neem contact met ons op**

#### Job Kamp

 0545-47 50 75

 [makelaars@wormgoor.net](mailto:makelaars@wormgoor.net)

*Ik help je  
graag!*



## Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	117 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	137 m <sup>2</sup>
Inhoud:	413 m <sup>3</sup>
Soort:	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	3
Cv-ketel:	Intergas 2026
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gehele begane grond
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, HR++ beglazing

Soort bouw  
Bestaande bouw



Energie label  
C



Bouwjaar  
1978



Kamers  
4



# Omschrijving

## & bijzonderheden

Aan de Bergstraat 68 in Neede staat deze uitstekend onderhouden tussenwoning met een woonoppervlakte van 117 m<sup>2</sup> en een perceeloppervlakte van 137 m<sup>2</sup>. De woning biedt een moderne afwerking, een praktische indeling en drie volwaardige woonlagen, waardoor het een ideale gezinswoning is voor wie op zoek is naar ruimte en comfort.

De woning beschikt onder meer over een royale open keuken met kookeiland, een vernieuwde badkamer uit 2018, vloerverwarming op de gehele begane grond en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een fraaie houten overkapping. Dankzij de nette staat van onderhoud kunt u hier zonder grote werkzaamheden direct genieten van uw nieuwe thuis.

### BINNEN

Via de entreehal aan de voorzijde van de woning betreedt u de woning. Hier bevinden zich de meterkast en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle donkere plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker natuurstenen werkblad. De keuken is praktisch ingericht in drie delen. Het centrale eiland met spoelbak vormt het hart van de ruimte. Daarnaast beschikt de keuken over een hoge dubbele kastenwand met koelkast, magnetron en oven. Het derde gedeelte is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser.

Aansluitend bereikt u de praktische bijkeuken met witgoedopstelling. Vanuit hier heeft u toegang tot de achtertuin en de ruime, volledig betegelde toiletruimte met fonteintje.

Via de karakteristieke wenteltrap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de royale ouderslaapkamer met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit deze kamer heeft u tevens toegang tot het balkon. Aan de achterzijde ligt een tweede ruime slaapkamer.

De badkamer is in 2018 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een frisse, tijdloze stijl. De ruimte beschikt over een douche, toilet, wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping is volledig open gehouden en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook bevindt zich hier de cv-ketel uit 2026.

### BUITEN

De achtertuin is volledig onderhoudsvrij aangelegd en biedt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. De aangebouwde houten overkapping zorgt ervoor dat u vrijwel het hele jaar door beschermt buiten kunt zitten. De houten overkapping beschikt tevens over een bergingsgedeelte voorzien van elektra.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. De verzorgde uitstraling van zowel de woning als de tuin maakt het geheel compleet.

### BUURT

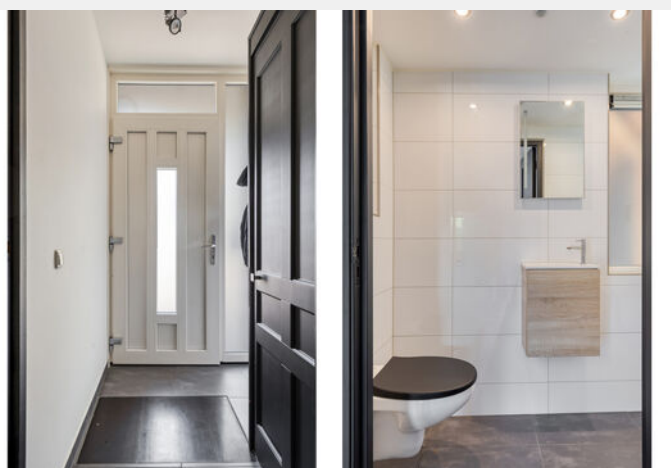
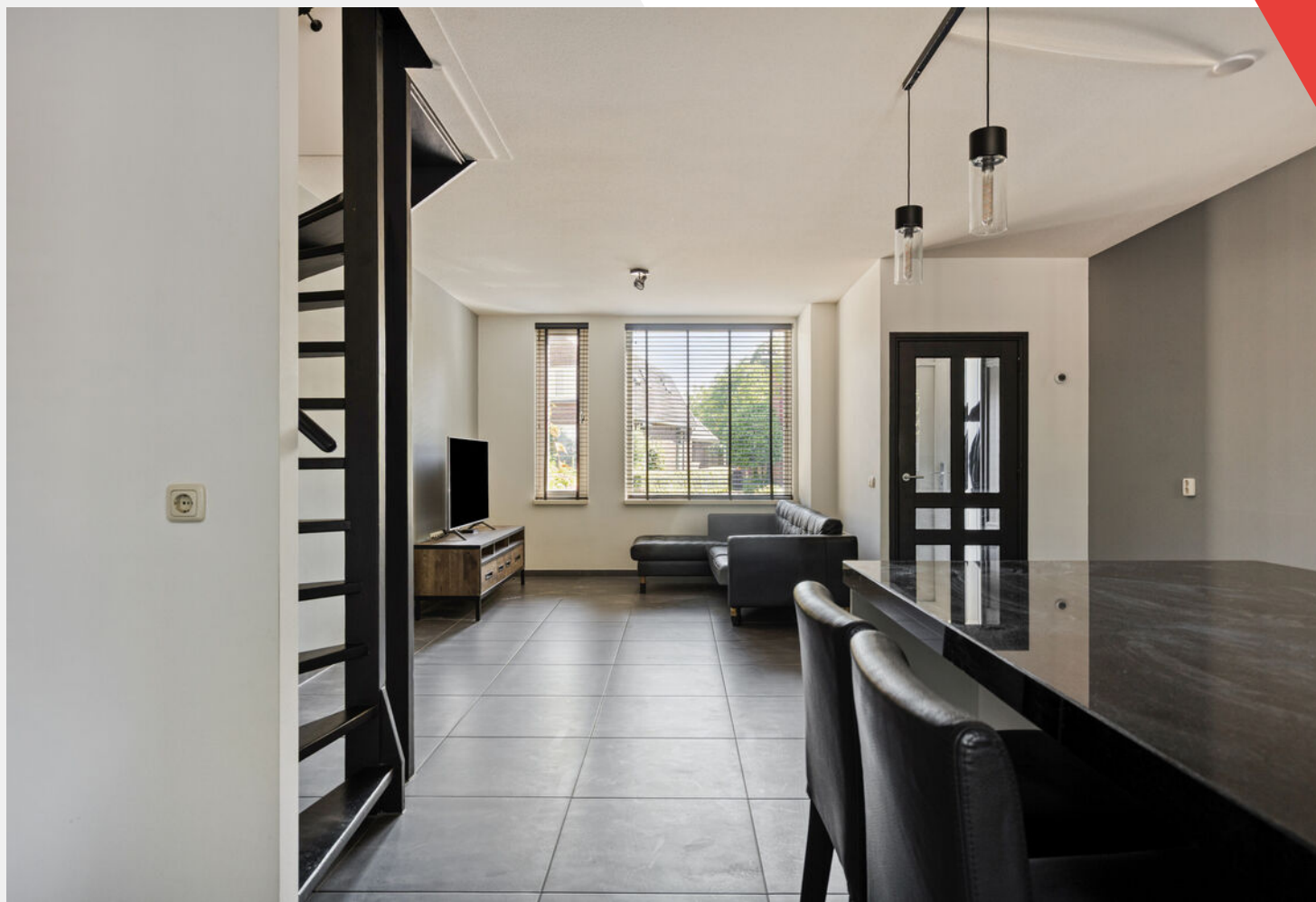
De woning is gelegen aan een rustige straat in een prettige woonwijk van Neede. Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Neede is binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast biedt de Achterhoekse omgeving volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren. Een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

### BIJZONDERHEDEN

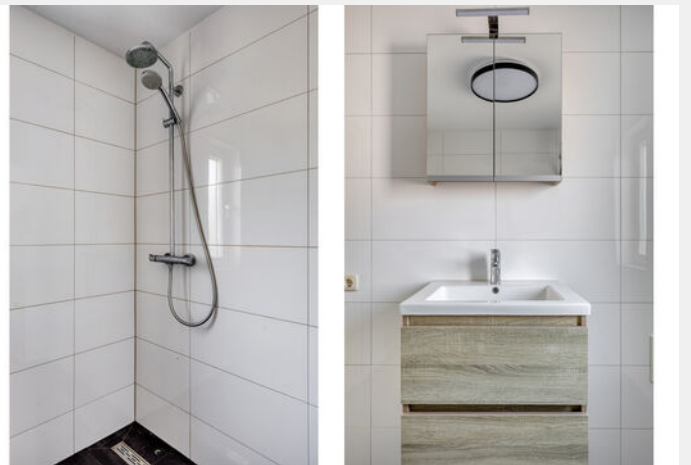
- Woonoppervlakte circa 117 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 137 m<sup>2</sup>
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Energielabel C (geldig tot 21-10-2029)
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Moderne open keuken met eiland
- Vernieuwde badkamer uit 2018
- Onderhoudsvrije achtertuin met houten overkapping

















# Plattegrond

## Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond

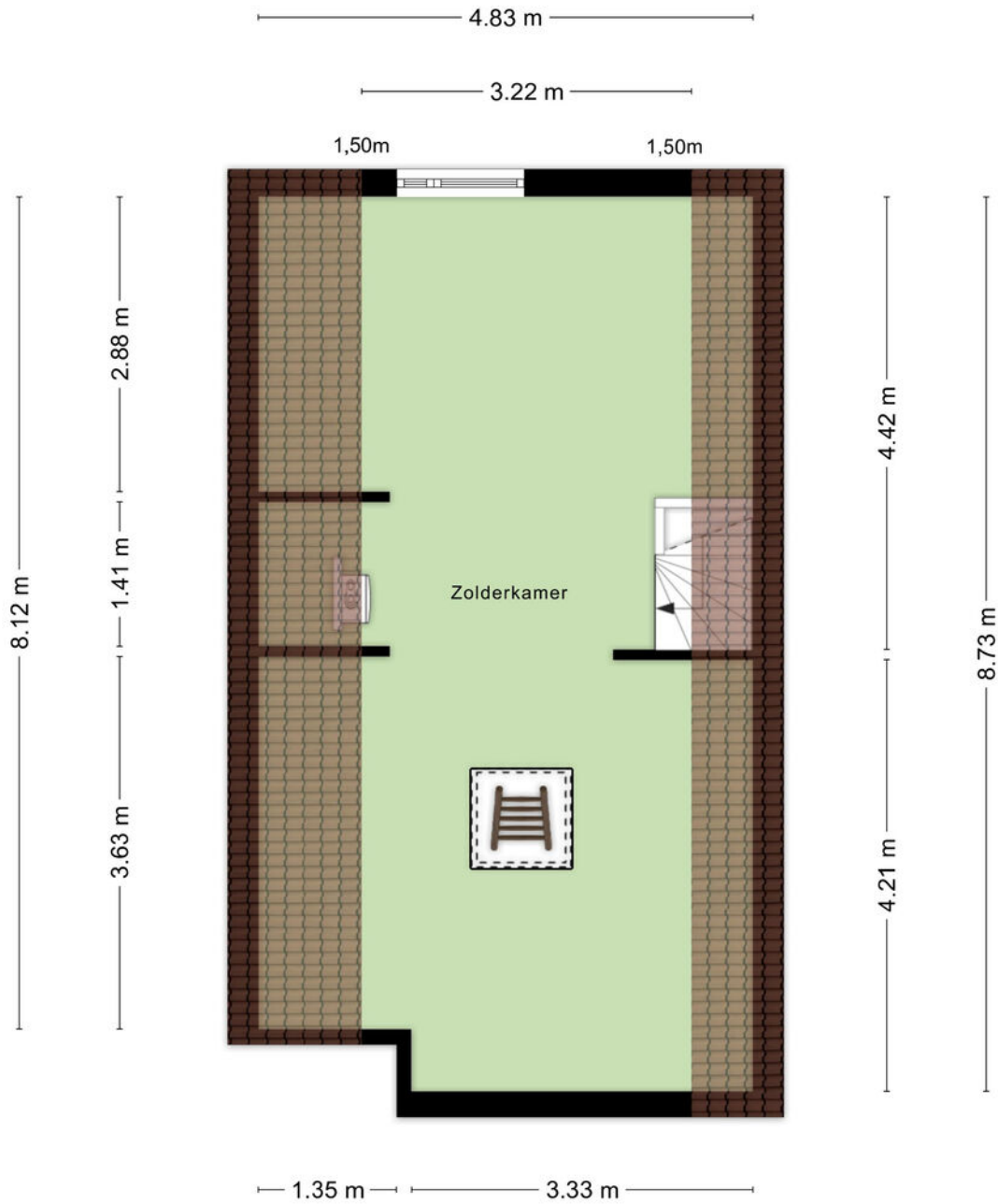
## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

## Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

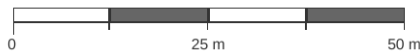


# Kadastrale kaart

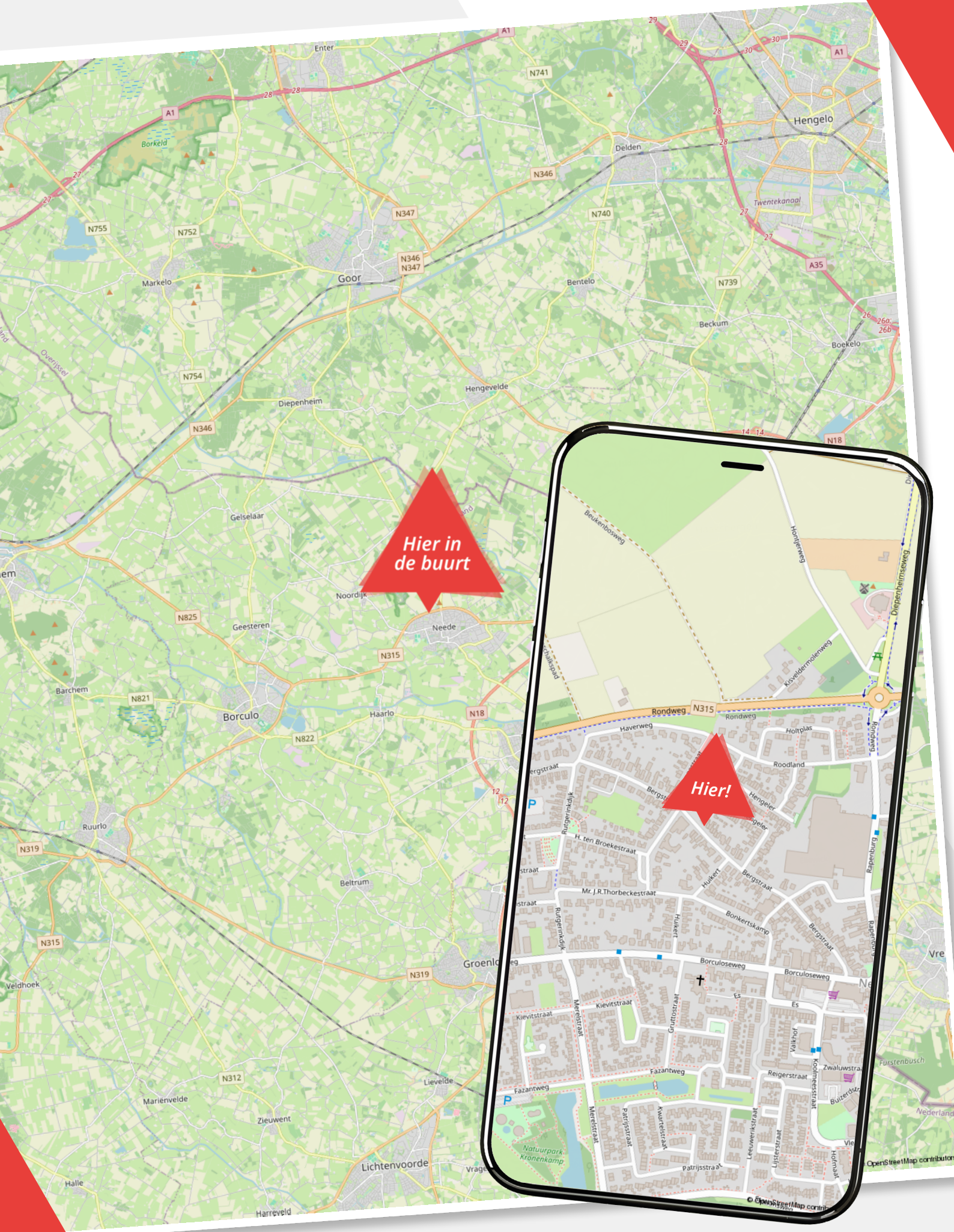
## Kadastrale gemeente: Neede

Kadastrale kaart van Bergstraat 68, 7161EL Neede

Referentie: 69aaa7687739d52e2b7e4995



<b>2164</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Neede	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-03-2026 om 11:07.
<b>68</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	NDE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2164	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	137	
	Bebouwing			





















Hier in de buurt

Hier!









# Lijst van zaken

## Bergstraat 68

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer voorzijde woning			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- jaloezieën			
- (losse) horren/rolhorren			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			
- plavuizen			
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- afzuigkap			
- magnetron			
- oven			
- koelkast			
- vaatwasser			
- koffiezetapparaat			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			

# Lijst van zaken

## Bergstraat 68

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)			
- wastafelmeubel			
- toilet			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus			
(Klok)thermostaat			
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging			

## Over ons

### Wij zijn Wormgoor

#### EIBERGEN

Grotestraat 32  
7151 BD Eibergen  
0545-47 50 75

#### LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131  
7131 CZ Lichtenvoorde  
0544-37 81 62

#### NEEDE

Borculoseweg 1  
7161 GP Neede  
0545-82 09 98

[info@wormgoor.net](mailto:info@wormgoor.net)

[www.wormgoor.net](http://www.wormgoor.net)

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.



## Onze diensten

### De beste service voor jou

#### **Woning verkopen**

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.

#### **Aankoopbegeleiding**

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.

#### **Taxatie**

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.

#### **Hypotheekadvies**

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

#### **Verzekeringen**

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.



# Notities

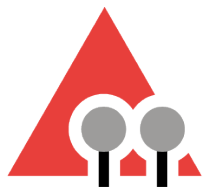
## Ben jij al verkocht?

Noteer hier jouw vragen en/of opmerkingen over de woning.

A large sheet of white paper with horizontal dashed lines for writing, positioned as if on a desk.







# WORMGOOR

## MAKELAARS

### Vragen?

We zijn hier om ze te beantwoorden

Scan de QR code om ons aanbod te zien



### INTERESSE?

Neem contact met ons op

#### EIBERGEN

📍 Grotestraat 32  
7151 BD Eibergen  
☎ 0545-47 50 75

#### LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131  
7131 CZ Lichtenvoorde  
☎ 0544-37 19 79

#### NEEDE

📍 Borculoseweg 1  
7161 GP Neede  
☎ 0545-82 09 98

✉ [info@wormgoor.net](mailto:info@wormgoor.net)

🌐 [www.wormgoor.net](http://www.wormgoor.net)

