



Een schitterend,
ruim, modern uitgevoerd 5
kamer appartement !

Vraagprijs € 370.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.



**Interesse in
onze diensten?**
Neem contact op!

Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

Chopinplein 41, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Een schitterend, ruim, modern uitgevoerd 5 kamer appartement van ca. 96m² met een zonnig terras van meer dan 55m²! Dit sfeervolle appartement is gelegen op de 1e verdieping in een goed onderhouden appartementencomplex, welke voorzien is van een lift. De moderne keuken en sanitair en het goede afwerkingsniveau zorgen er voor dat deze woning instapklaar is! Het appartement heeft een fijne lichtval, prettige atmosfeer en een vrij zicht over het park. De locatie is ideaal met met alle voorzieningen in de nabijheid; buurtwinkels, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, fitness, sauna, restaurants, snelwegennet en natuur recreatie.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree, brievenbussen en bellentableau, entree tot bergingen, liften, trappenhuis.

1e verdieping:

Entree, hal en ruime gang naar de vertrekken. De recent geplaatste keuken (2025) is een plaatje! Veel werkblad, idem kasten en lades en de navolgende apparatuur: koelkast, vriezer, combimagnetron, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, Quooker en vaatwasser. Riante woonkamer (welke vergoot is met een slaapkamer) van meer dan 36m². Via de woonkamer is het terras te bereiken. Separaat toilet, uitgevoerd met een hangend closet. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een douchehoek en een wastafelmeubel met spiegel met verlichting. Vaste kast en een ruime bergkast met boiler en aansluiting wasmachine droger. 3 slaapkamers van respectievelijk ca. 12m², ca. 9m² en ca. 6m².

Het gehele appartement is net afgewerkt!

Dakterras:

Dit appartement beschikt over een riant uniek zonnig dakterras van ca. 55m² gelegen op het zonnige zuidwesten.

Berging:

Eigen berging op de begane grond van ruim 5m².

Overige:

- Oplevering in o;
- Bouwjaar ca. 1970;
- Woning gelegen op eigen grond;
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels een boiler;
- Vanwege het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen;
- VVe bijdrage € 347,- + € 119,- stookkosten;
- Het appartement is gelegen in Groenord en maakt onderdeel uit van het plan "Nieuwe Energie voor Groenord", verduurzamen van gebouwen;
- Energie label C;
- Gebruiksoppervlakte 95.6m² (NEN2580);
- Inhoud 291.5m³ (NEN2580);

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt



anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

96 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1970



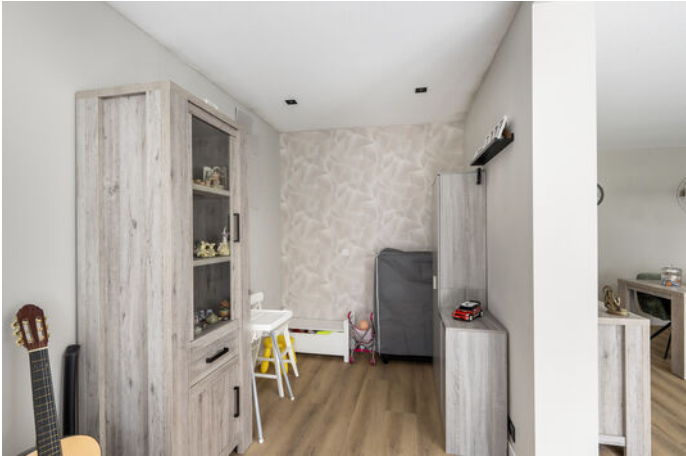
Energielabel

C

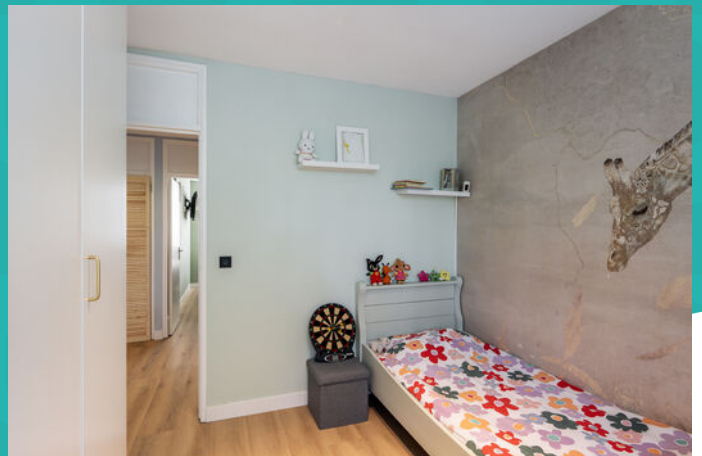




















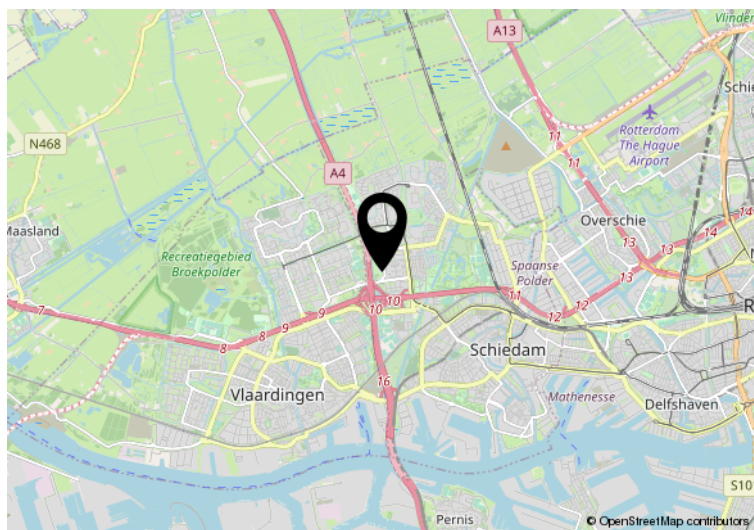


Wonen in Schiedam

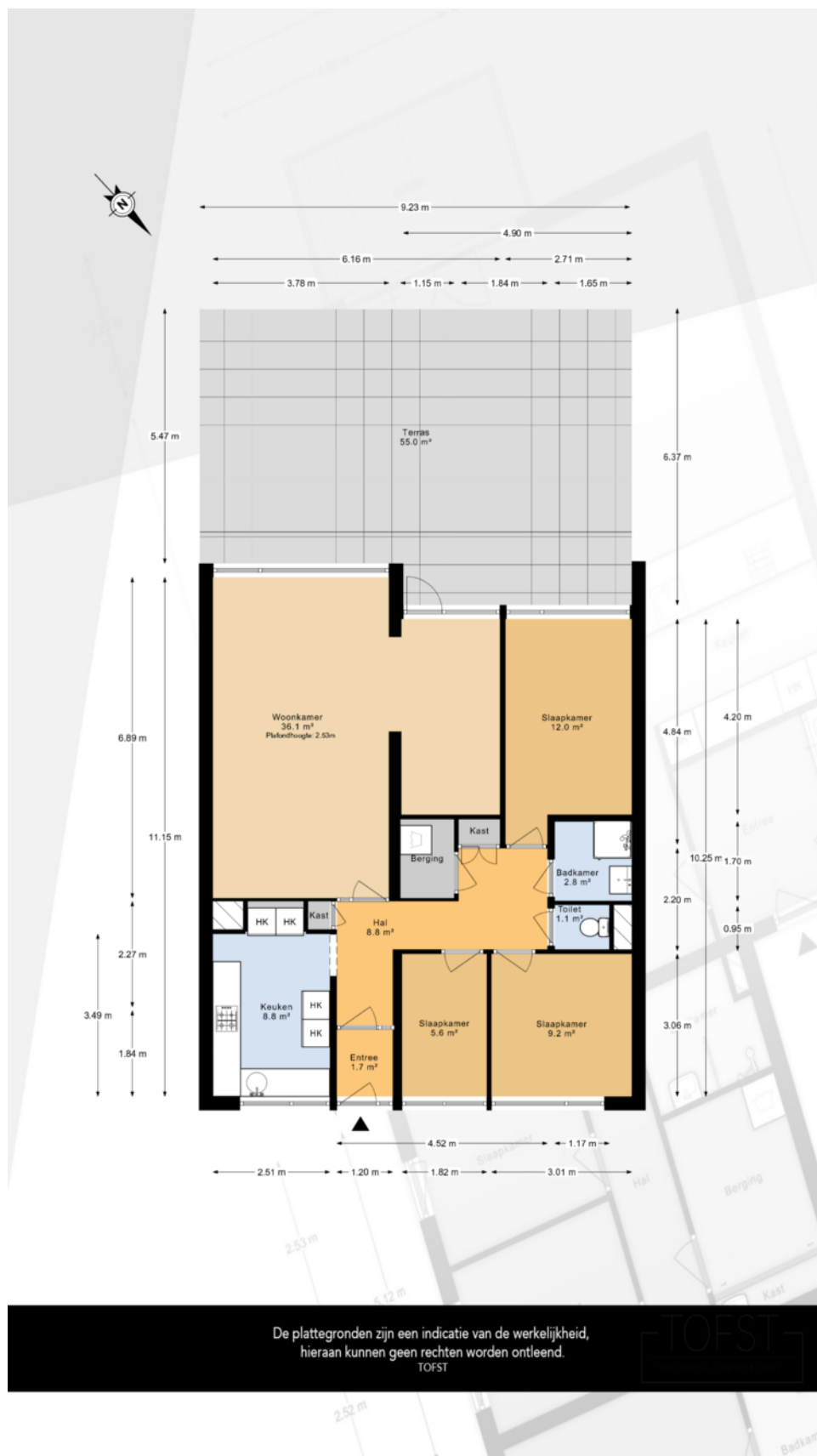
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

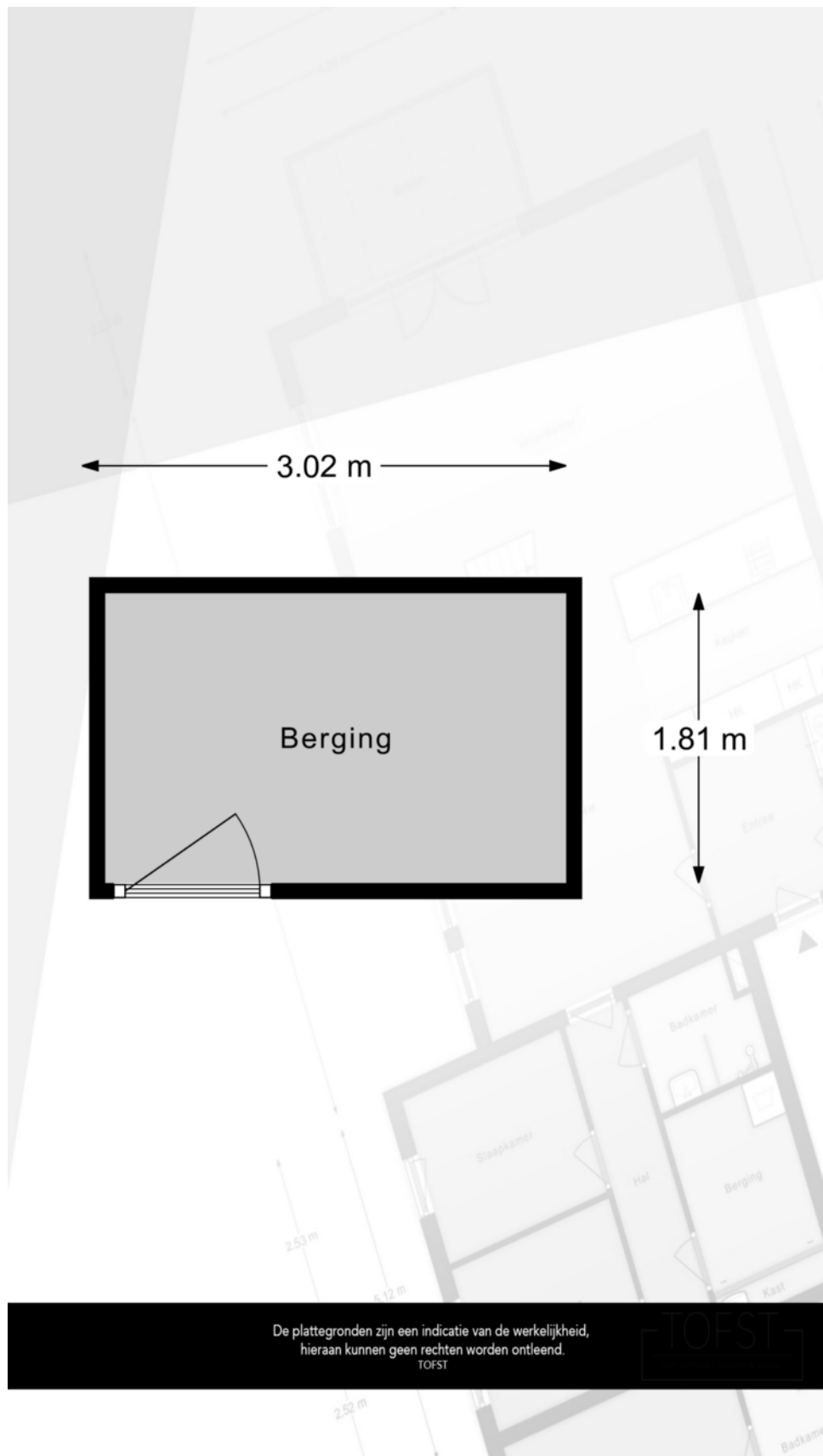
Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



Hier is de woning
Chopinplein 41
Schiedam







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3197a542



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie Q
Perceel 2441

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl