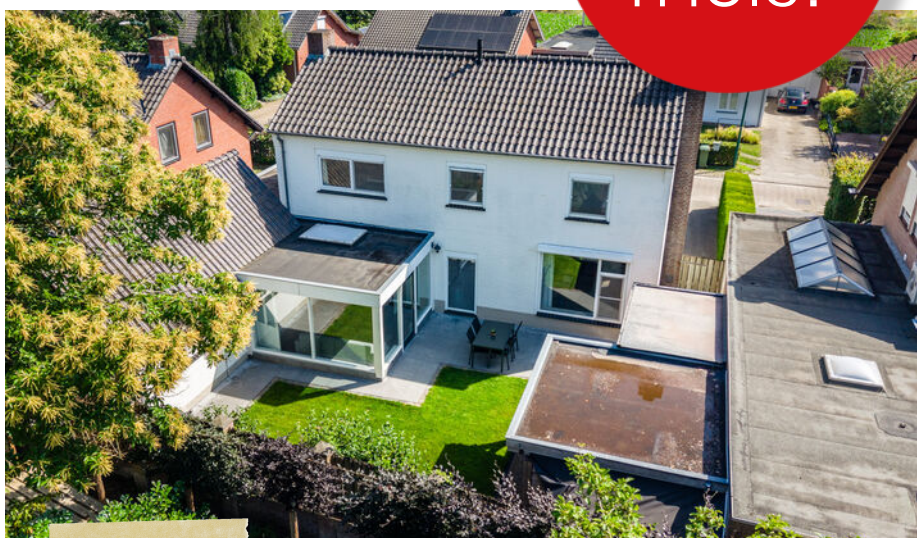


■ Ekkerweg 7, Westerhoven



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 635.000,- k.k.

*Tuin op het zuidwesten
met geïsoleerde garage
voorzien van bergzolder
& carport*

*Hier woon je in alle rust,
omringd door groen en
op loopafstand van de
bossen*

*Volledig
gemoderniseerd,
uitgebouwd en fors
verduurzaamd*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1962
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	383 m ²
Woning inhoud	675 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	143 m ²
Overige inpandige ruimte	38 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	6 m ²

B

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
Kozijnen	Kunststof kozijnen met HR beglazing, tuinkamer en garage voorzien van hardhouten kozijnen en HR beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Vaillant 2023 Volledige begane grond inc. garage + badkamer verdieping voorzien van vloerverwarming
Locatie	Ekkerweg 7 ligt op één van de meest geliefde locaties van Westerhoven, direct tegen de grens van Bergeijk. Hier woon je in een rustige, groene woonomgeving met het bos op nog geen minuut lopen en geniet je dagelijks van natuur, wandel- en fietsroutes. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen zich op slechts enkele minuten afstand in Bergeijk.

Welkom!

Op één van de mooiste locaties van Westerhoven, direct aan de rand van Bergeijk, staat deze verrassend ruime en volledig gemoderniseerde vrijstaande woning. Het bos ligt letterlijk om de hoek, waardoor je iedere dag kunt genieten van wandelen, fietsen of hardlopen in de natuur. Ook de woning zelf laat niets te wensen over. De afgelopen jaren is deze grondig gemoderniseerd en verduurzaamd. Binnen geniet je van een royale woonkamer, een luxe woonkeuken, meerdere multifunctionele leefruimtes op de begane grond, vier slaapkamers, een inpandig bereikbare garage met verdieping én een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een prachtige woonomgeving.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree

Via de royale oprit met carport, waar met gemak meerdere auto's geparkeerd kunnen worden, bereik je de entree van de woning. De ontvangsthal is verzorgd afgewerkt en biedt toegang tot de vernieuwde meterkast, de trapopgang en een praktische provisiekelder. Een fijne plek voor extra opslag.

Woonkamer

Vanuit de hal loop je door naar de royale L-vormige woonkamer. Dankzij de fraaie erker aan de voorzijde met elektrische zonnescrims, de grote raampartijen aan de achterzijde en de prettige indeling voelt deze ruimte bijzonder licht en ruim aan. Het zitgedeelte bevindt zich aan de straatzijde, terwijl het eetgedeelte uitkijkt op de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. De sfeervolle houtkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid.



Entreehal







Riante woonkamer met volop daglicht en comfortabele vloerverwarming







Keuken

De semi-open keuken vormt één van de absolute blikvangers van deze woning. Deze is volledig vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige materialen. De keuken is aan drie zijden opgesteld en voorzien van sfeervolle indirecte verlichting, een composiet werkblad en volop kastruimte. Aan luxe ontbreekt het hier niet. Je beschikt over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, koelkast, combimagnetron, stoomoven en een Quooker voor direct kokend water. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers en gezinnen die graag samenkomen.

Portaal en multifunctionele kamer

Via de keuken bereik je een portaal met een moderne toiletruimte voorzien van een hangcloset en fonteintje. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een multifunctionele kamer die perfect dienst kan doen als kantoor, speelkamer of hobbyruimte. Dankzij de rustige ligging is dit een ideale thuiswerkplek.







*Heerlijke
extra
kamer*

Tuinkamer

Aansluitend aan de keuken ligt de royale tuinkamer. Dankzij de grote raampartijen, de lichtkoepel en de tuindeur geniet je hier van een prachtige hoeveelheid daglicht en een fijn uitzicht op de tuin. Deze ruimte is momenteel ingericht als tweede woonkamer, maar is eveneens ideaal als speelkamer, tv-kamer of hobbyruimte.

Garage

Een groot pluspunt is de inpandig bereikbare garage. Deze is opvallend ruim en volledig afgewerkt met een keramische tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Naast ruimte voor een auto is er volop plaats voor fietsen, hobby's of opslag. Tevens bevinden zich hier de witgoed aansluitingen en bereik je via een vaste trap de ruime bergzolder.

Ultiem binnen- buiten gevoel door de raampartijen





Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk netjes afgewerkt met een laminaatvloer, bieden volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer en zijn allen voorzien van rolluiken. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime kamer die momenteel als doorloopkamer is ingericht richting de ouderslaapkamer. Desgewenst is hier eenvoudig een extra wand te plaatsen, waardoor een volwaardige vierde slaapkamer ontstaat.

Badkamer

De badkamer is ruim uitgevoerd en compleet ingericht met een ligbad, douchecabine, twee wastafels en een hangcloset.



Ruime, lichte master
bedroom











Keurige badkamer met alles erop en eraan







Buitenruimte

Ook buiten biedt deze woning volop wooncomfort. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon, diverse borders met vaste beplanting en een sfeervolle houten veranda waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven.

Daarnaast beschikt de tuin over een extra berging voor tuingereedschap of houtopslag en een eigen achterom. Dankzij de vrije ligging en het vele groen geniet je hier van veel rust en privacy.

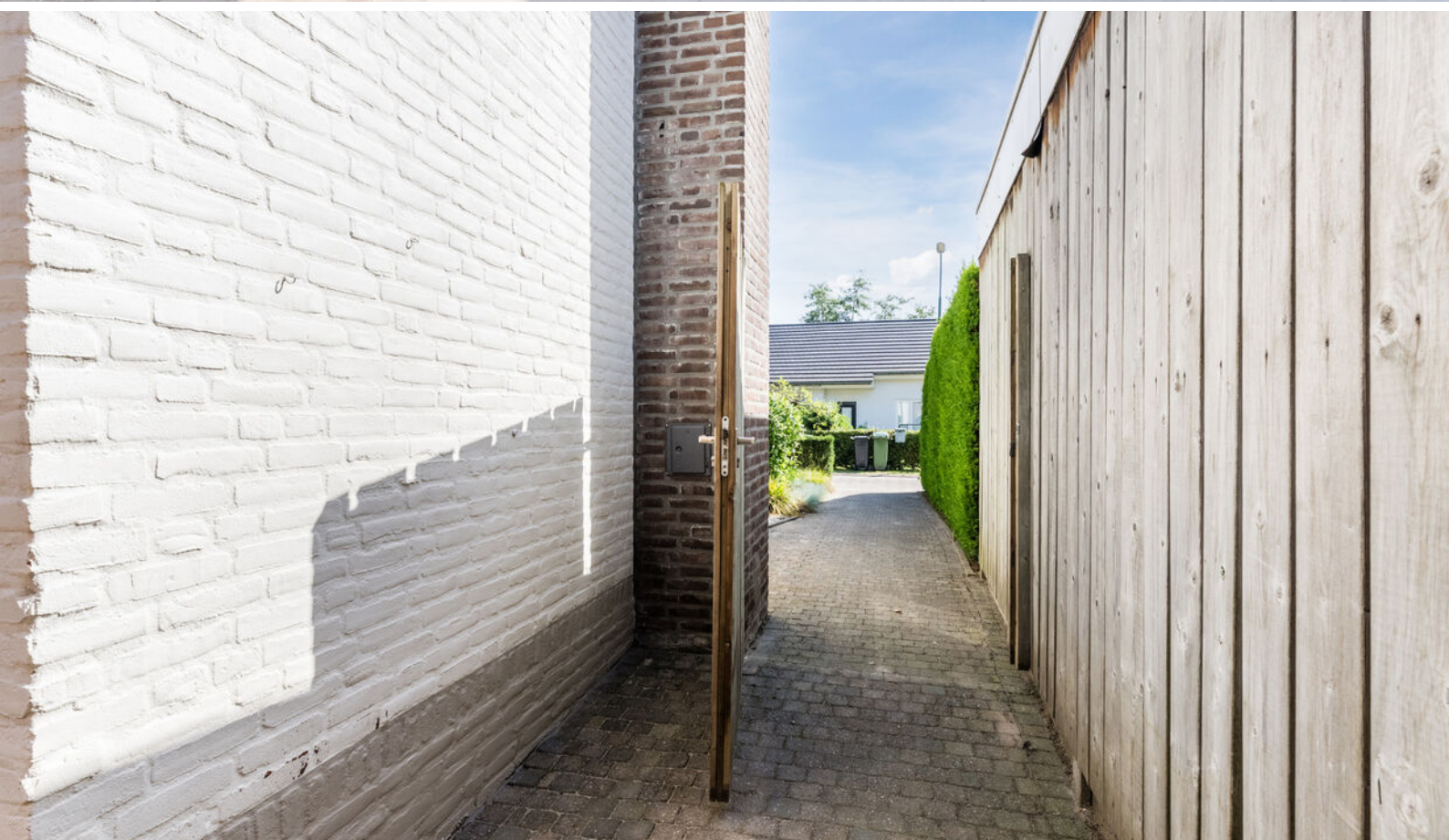
De royale oprit, carport en de inpandige garage zorgen bovendien voor volop parkeergelegenheid en praktische gebruiksmogelijkheden.

















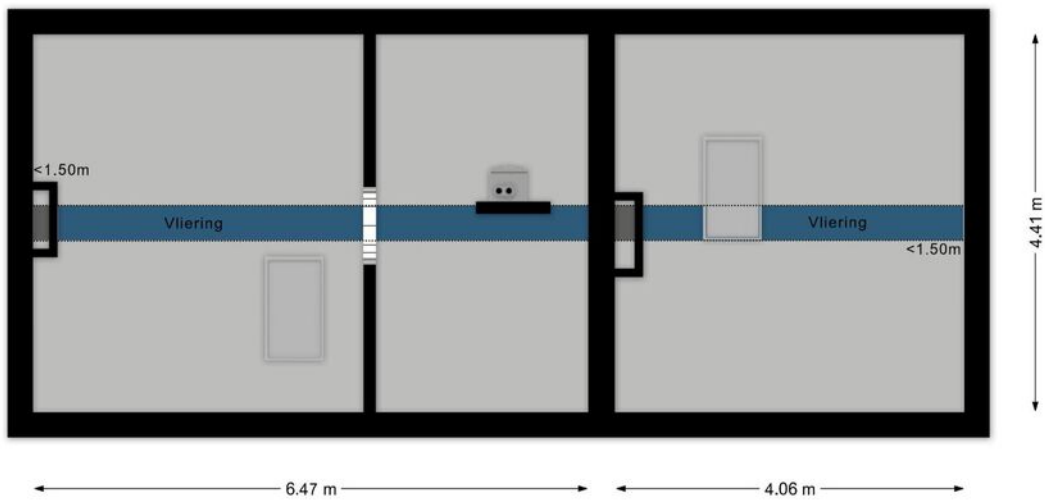


Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een unieke groene locatie
- Volledig gemoderniseerd en verduurzaamd
- Dak, gevels en vloer geïsoleerd
- Royale L-vormige woonkamer met erker en sfeervolle houtkachel
- Vloerverwarming op de begane grond en badkamer
- Luxe maatwerk keuken met composiet werkblad
- Multifunctionele werk-, speel- of hobbykamer op de begane grond
- Royale tuinkamer met lichtkoepel
- Inpandig bereikbare garage met bergzolder en vloerverwarming
- Vier slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad en dubbele wastafel
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Houten veranda voor optimaal buitenleven
- Eigen achterom
- Royale oprit met carport en parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Binnen enkele minuten in het centrum van Bergeijk en nabij uitvalswegen









Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

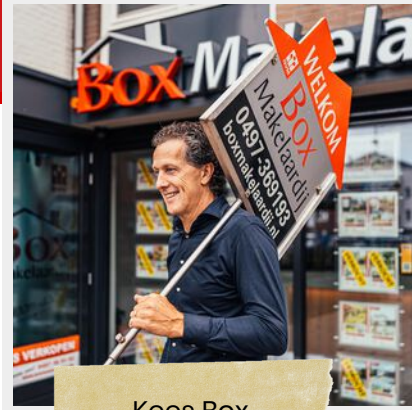


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar [boxmakelaardij.nl](https://www.boxmakelaardij.nl)



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

Box
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL