

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



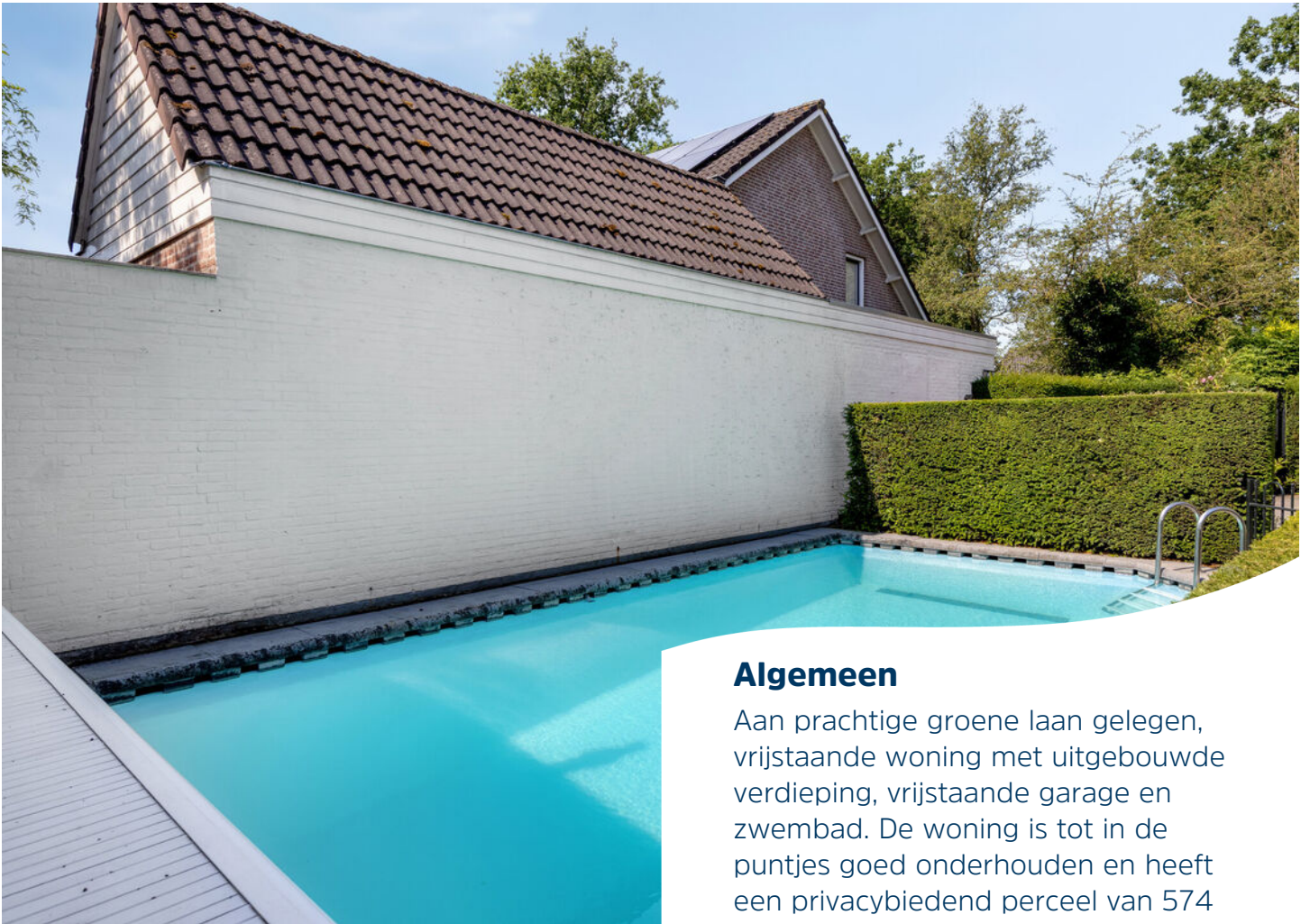
Vondellaan 117
Gemert

Koopsom € 689.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan prachtige groene laan gelegen, vrijstaande woning met uitgebouwde verdieping, vrijstaande garage en zwembad. De woning is tot in de puntjes goed onderhouden en heeft een privacybiedend perceel van 574 m².



Kenmerken

Woonoppervlakte:	169 m ²
Inhoud:	724 m ³
Perceeloppervlakte:	574 m ²
Bouwjaar:	1977
Vraagprijs:	€ 689.000,- k.k.

Bijzonderheden

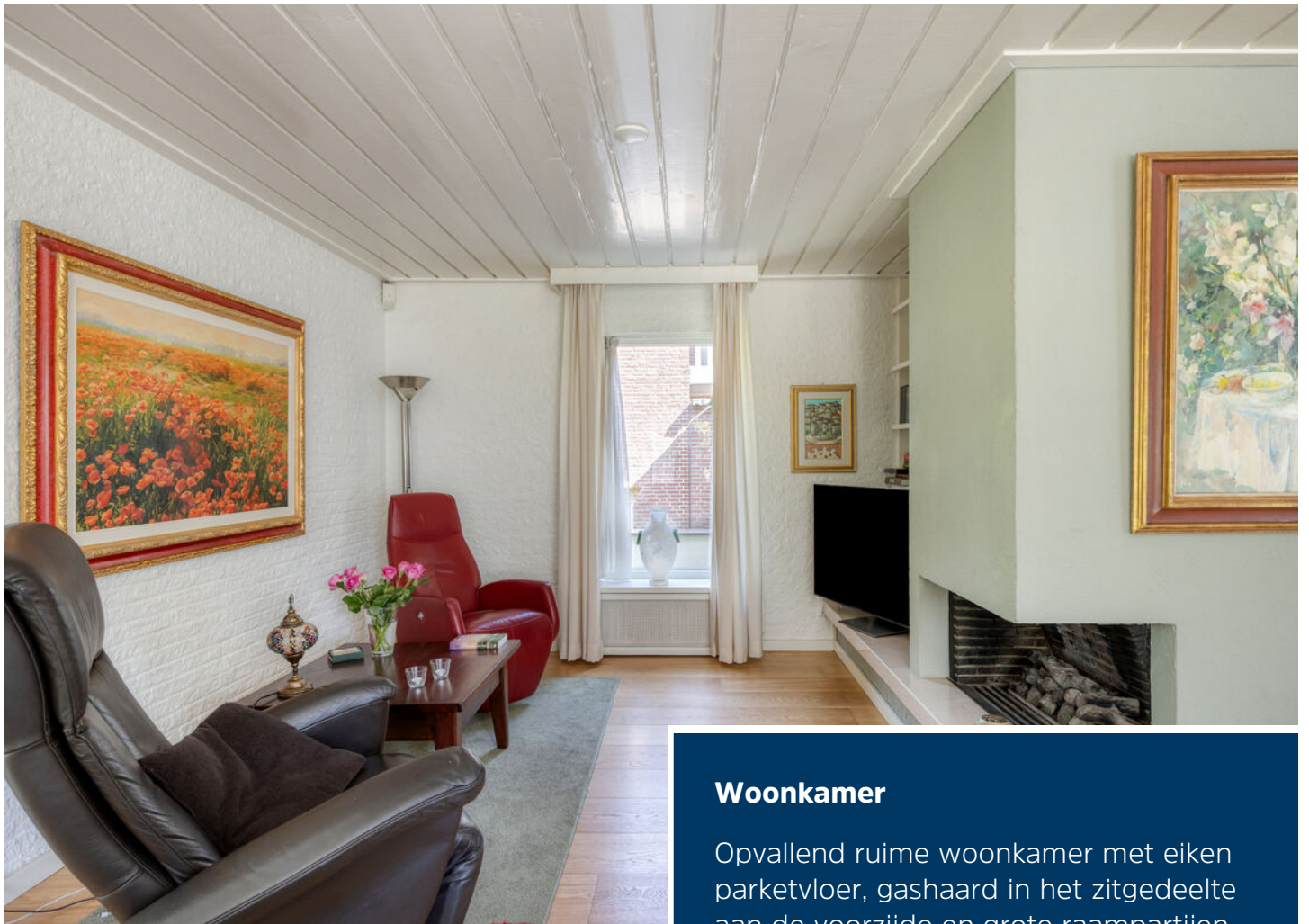
- ✓ Gebouwd met degelijke materialen en extra goede isolatie in dak, vloer en wanden. Ook bijna alle beglazing is vernieuwd.
- ✓ Voorzien van 20 zonnepanelen.
- ✓ In 1990 uitgebouwd op de eerste verdieping met veel extra ruimte.
- ✓ Vrijstaande garage met carport en een 2e aangebouwde berging.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

De brede Vondellaan biedt enkele parkeerplaatsen recht voor de deur. Ons perceel is ook bereikbaar met de auto aan de achterzijde waar de carport en garages zijn. Ruime en lichte entree met de trapopgang, garderobekast en een uitgebreide meterkast met voldoende groepen en glasvezel. De toiletruimte is gemoderniseerd.





Woonkamer

Opvallend ruime woonkamer met eiken parketvloer, gashaard in het zitgedeelte aan de voorzijde en grote raampartijen waardoor de kamer veel daglicht krijgt. Aan de zijkant is een vernieuwde schuifpui aanwezig en aan de achterzijde bij het eetgedeelte kom je via dubbele deuren in de tuin.



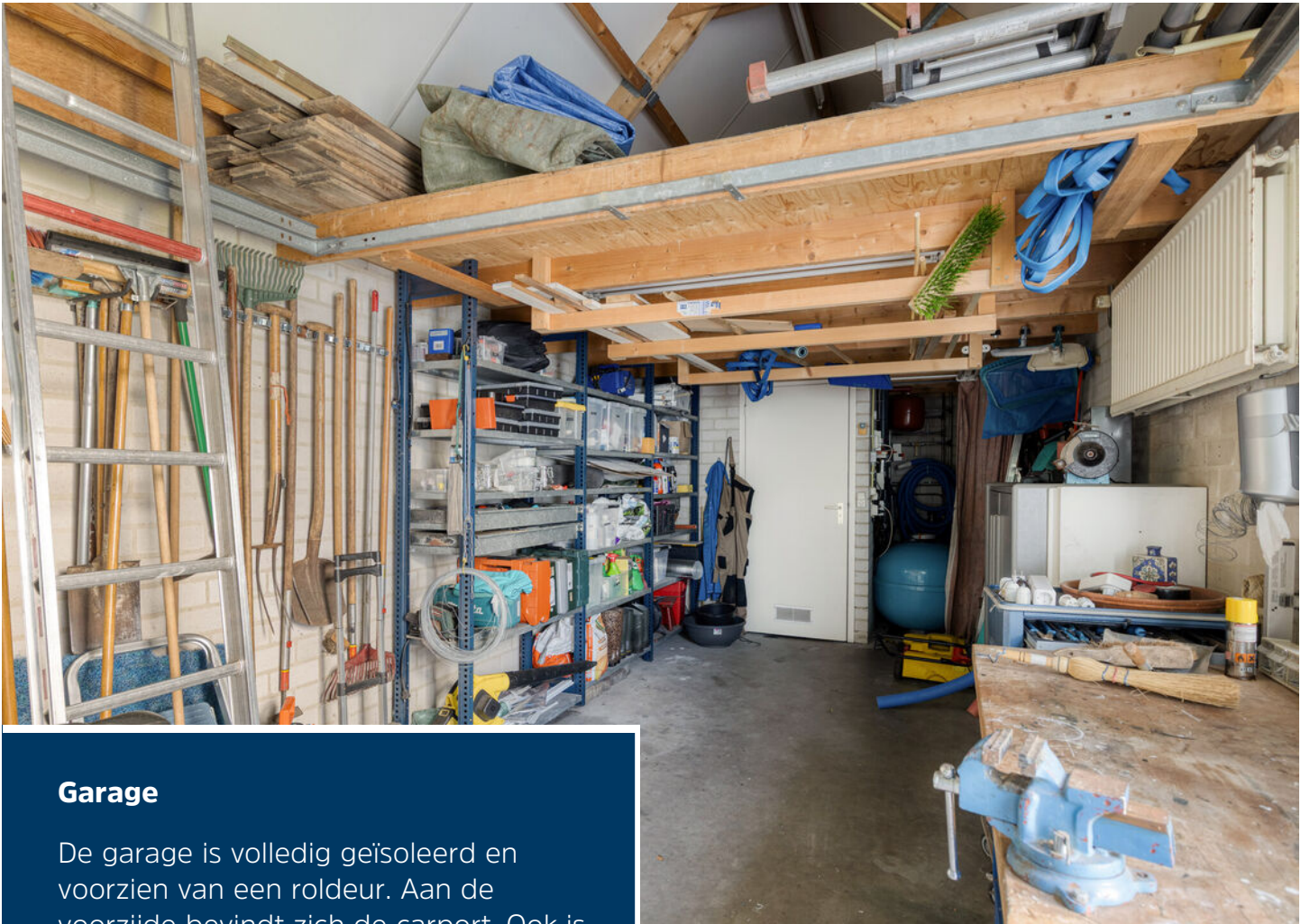




Keuken

De uitgebouwde leefkeuken biedt plaats aan een zeer complete opstelling met granieten blad, geïntegreerde vaatwasser en een uitgebreid kookstel met inductie kookplaat, friteuse en grill-plaat alsmede een afzuigkap. In de 2e keukenopstelling bevindt zich een magnetron, oven en een ingebouwde koelkast.





Garage

De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van een roldeur. Aan de voorzijde bevindt zich de carport. Ook is er een tweede garage/berging aanwezig met elektrisch bedienbare roldeur en geïsoleerde wanden en zelfs met verwarming. Tevens is er in deze garage een badkamer met douche, toilet en wastafel.





Eerste verdieping

De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gelegen met toegang tot het balkon, airco en een riante walk-in-closet met complete kastindeling. Deze slaapkamer staat direct in verbinding met de badkamer 2. Hier vind je een douchecabine, kunststof ligbad met thermostaatkraan en een wastafel met meubel. Deze badkamer is voorzien van vloerverwarming.







Eerste verdieping

De eerste verdieping is over de volle breedte aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er 2 mooie extra slaapkamers zijn ontstaan. Beide kamers hebben goeie afmetingen en zijn voorzien van een wastafel. Er ligt nog een slaapkamer in het midden van de woning en heeft een kleine dakkapel met draai-/kiepraam. Centraal op deze verdieping is een aparte toiletruimte met fontein.







Eerste verdieping

Badkamer 2 is ingericht met douchecabine voorzien van thermostaatkraan en een wastafel en krijgt via het dakraam volop daglicht. Via vlizotrap te bereiken zolderverdieping met geïsoleerde dakplaten, houten verdiepingvloer en volop ruimte voor opslag.





Tuin

Heerlijke achtertuin met volop vrijheid en zon en een groot overdekt terras bij de achtergevel. De tuin is ingericht met diverse terrassen, zonneluifels, een poort naar de voortuin en diverse borders met begroeiing. Een van de highlights is het zwembad met solar, pomp, filter en een eigen verwarmingsketel welke in de garage hangt.







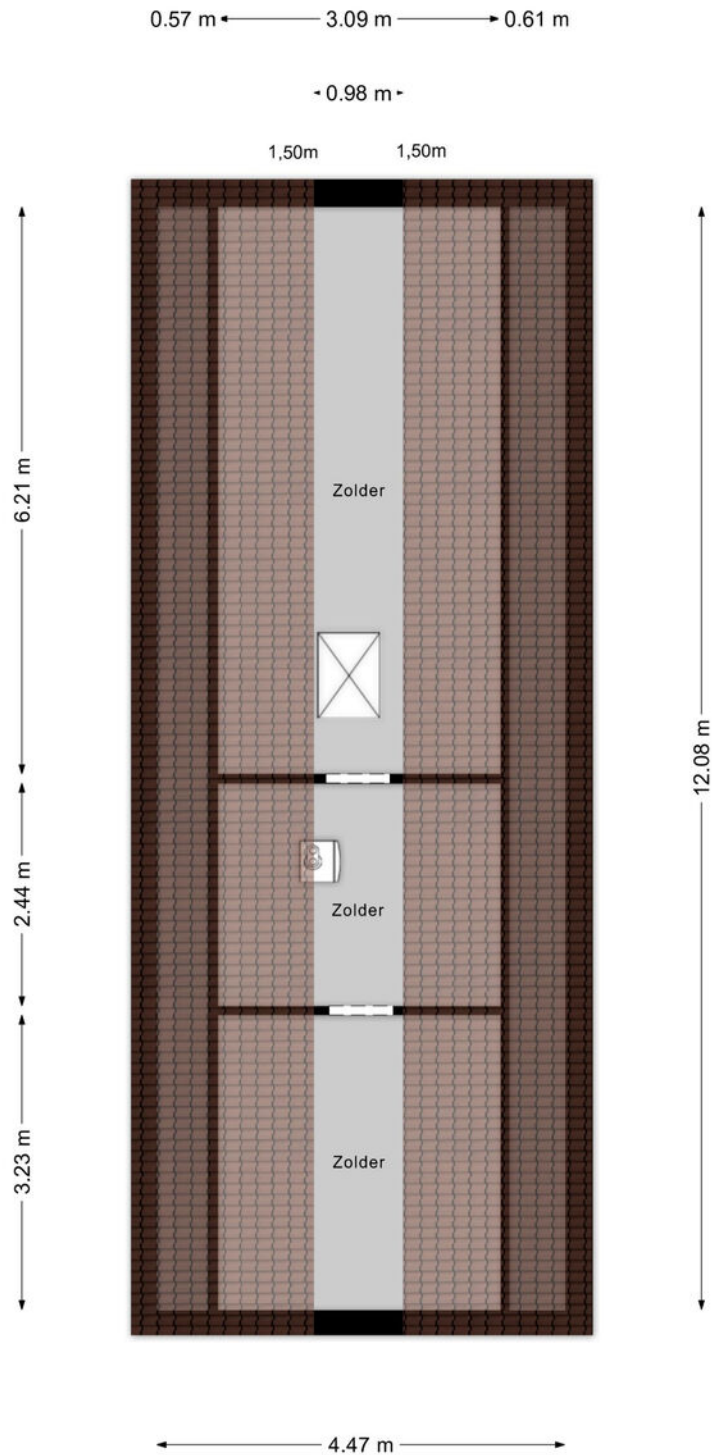
Begane grond



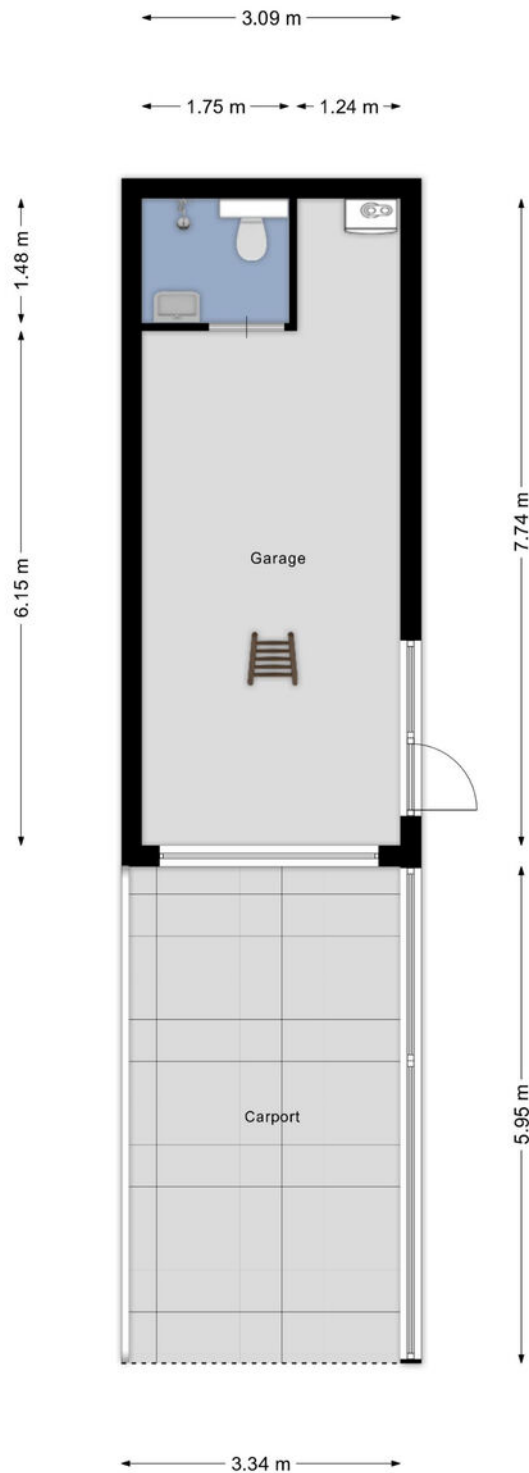
1e verdieping



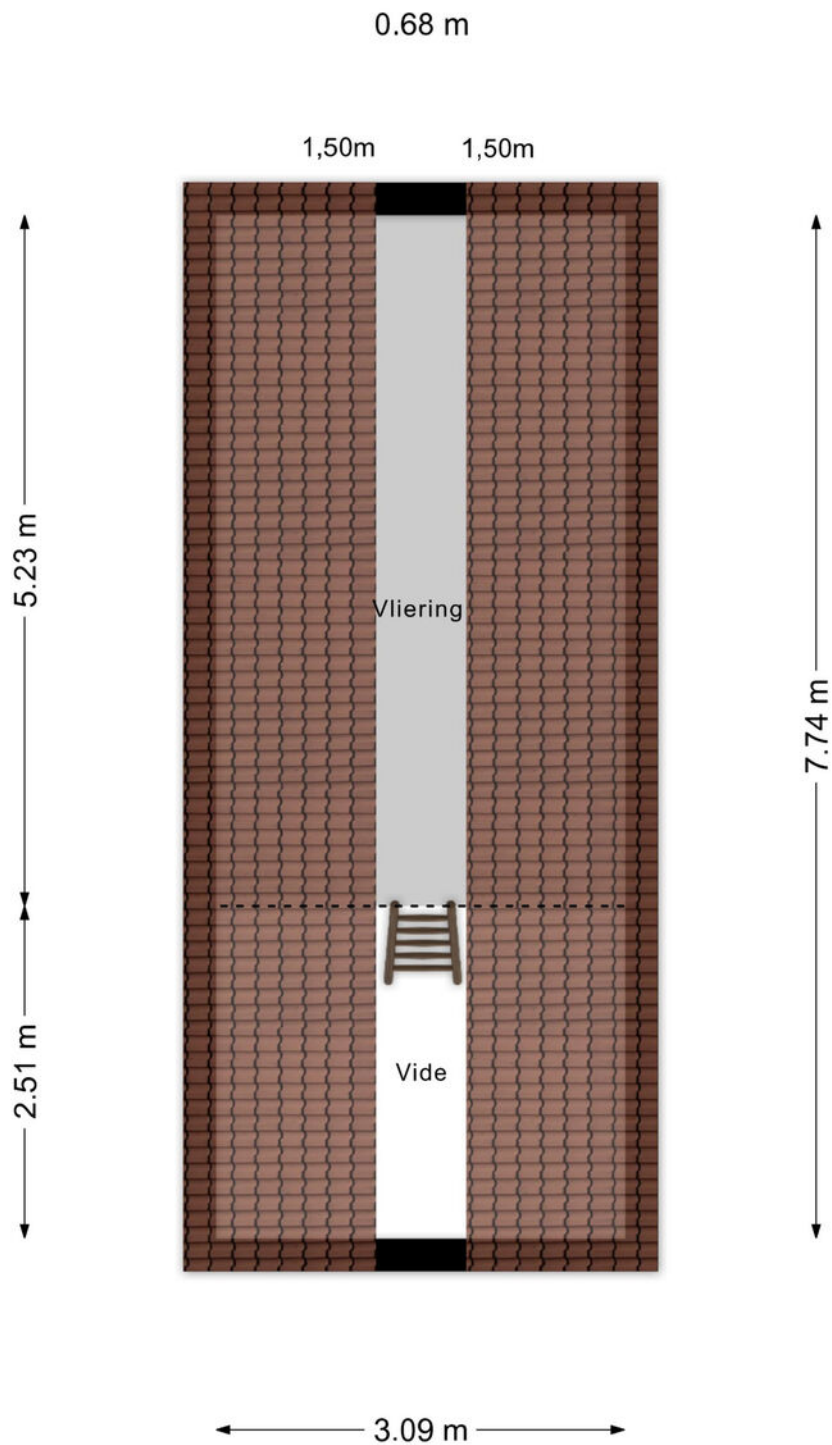
Zolder



Garage



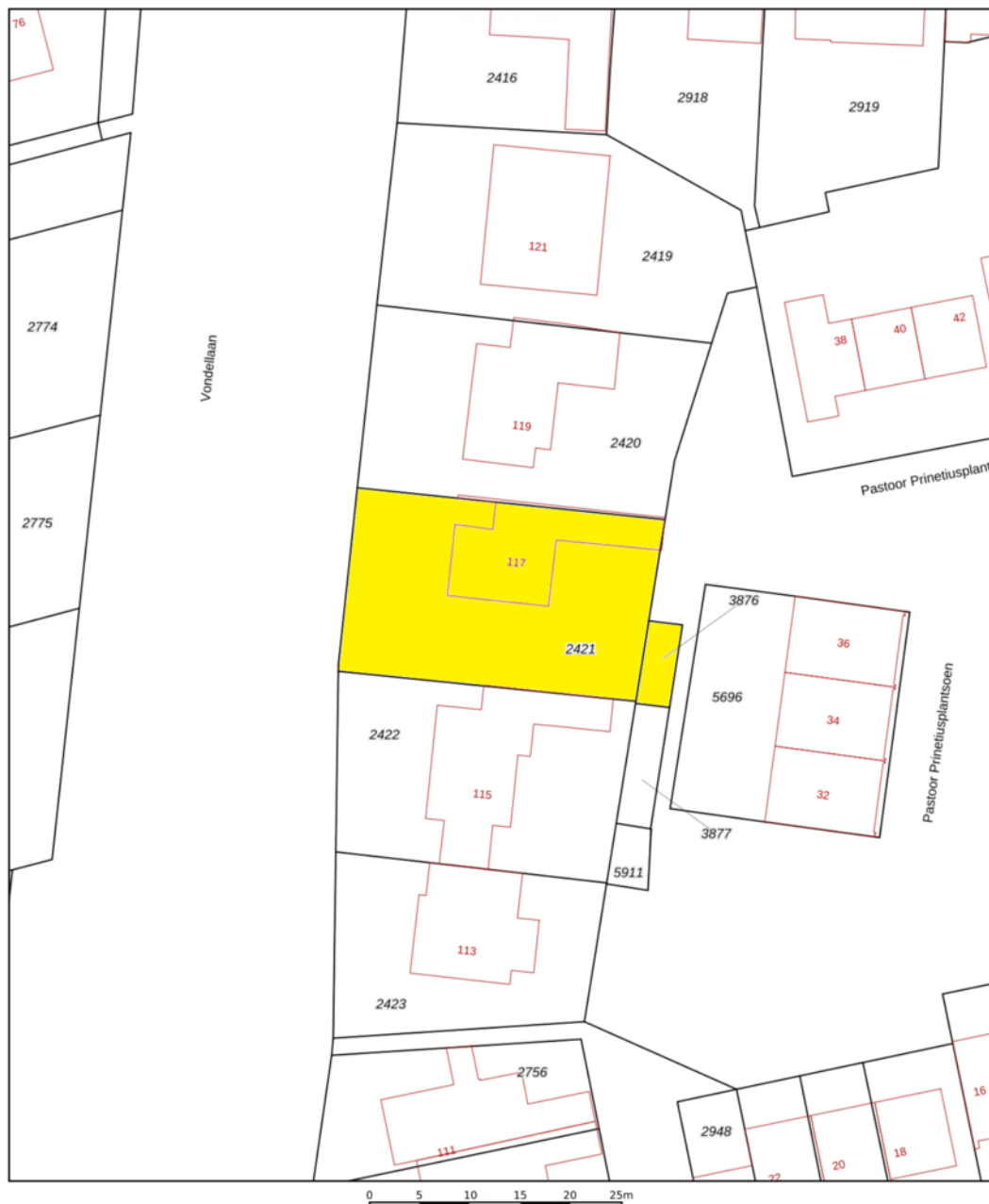
Vliering garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gemert</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2421</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.