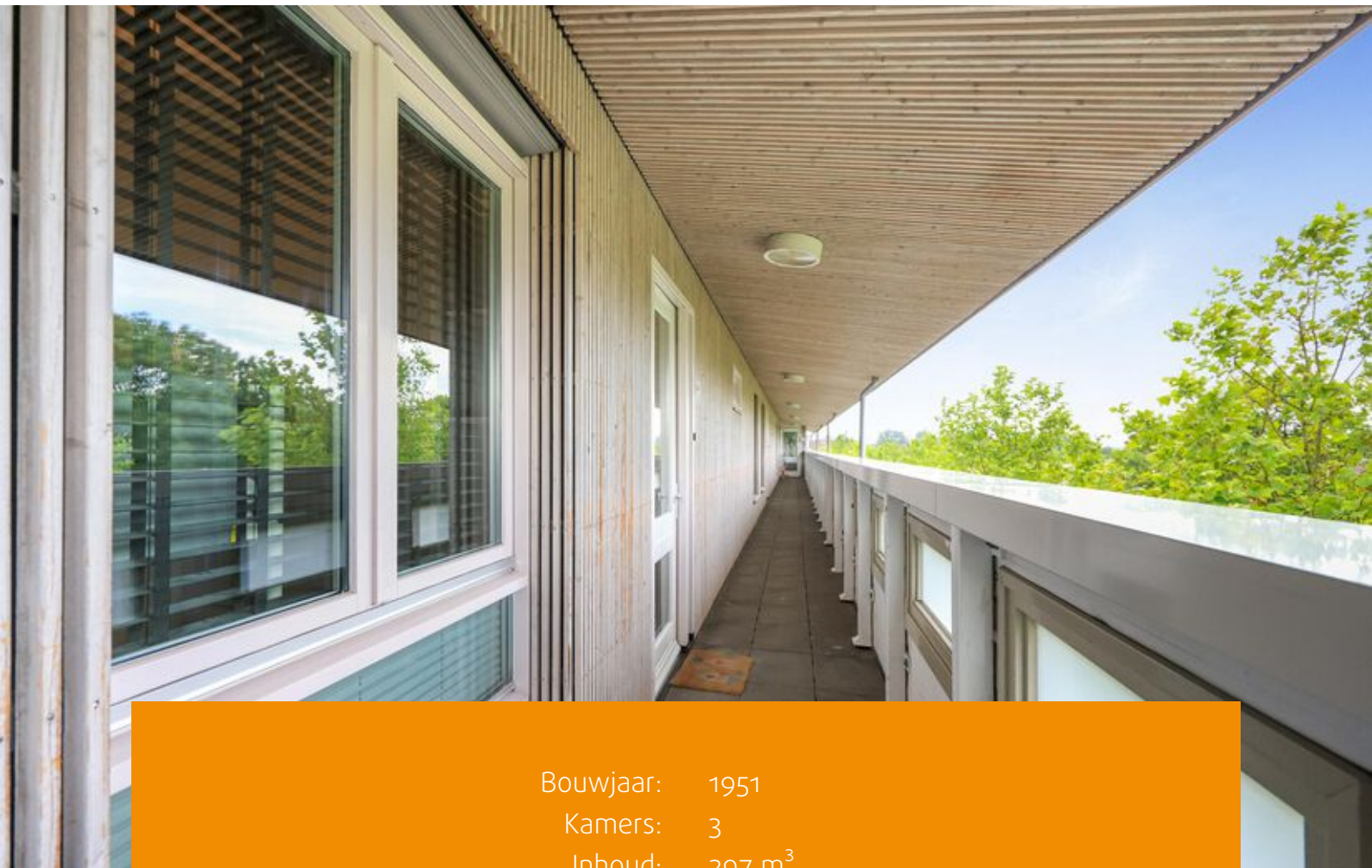




AMSTERDAM

Aalbersestraat 242 B

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1951
Kamers: 3
Inhoud: 297 m³
Woonoppervlakte: 80 m²

Vraagprijs: € 375.000 k.k.





Schitterend 3-kamerappartement met zonnig balkon, lift en prachtig uitzicht!

Unieke kans! Dit energiezuinige 3-kamerappartement heeft energielabel A. Het appartement beschikt over een zonnig balkon, een lift en een prachtig uitzicht in een groene omgeving.

Locatie en bereikbaarheid:

Het appartement is gunstig gelegen nabij vele voorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentra Lambertus Zijlplein, Akerpoort en het vernieuwde Plein '40-'45. In de buurt vindt u ook gezellige restaurants en cafés. Voor de sportievelingen is er een ruim aanbod aan sportclubs, zoals tennis, voetbal, golf en fitness. Daarnaast zijn het recreatiegebied Spaarnwoude, de Tuinen van West, sportpark De Eendracht en de Sloterplas met het aangrenzende Sloterpark ideaal voor diverse sportactiviteiten.

Het openbaar vervoer van en naar het appartement is uitstekend, met diverse buslijnen en trams richting de stad. Via de Haarlemmerweg zijn de snelwegen A4, A5, A9 en A10 snel te bereiken, en ook luchthaven Schiphol ligt vlakbij. Openbaar parkeren kan voor de deur. Met de fiets bereikt u de binnenstad van Amsterdam in circa 20 minuten.

Het complex:

Het complex Dudokhaken, ontworpen door architect W.M. Dudok in de jaren '50, bestaat uit haakvormige gebouwen in Tuinstad Geuzenveld-Slotermeer. In 2009 onderging het een grondige renovatie waarbij ook een extra woonlaag werd toegevoegd, waaruit o.a. dit appartement is ontstaan. Deze nieuwbouwwoning, opgeleverd in 2009, onderscheidt zich door vernieuwde gevelkozijnen, gereinigde gevels en voegwerk, en een moderne hoofdentree met lift. Het oorspronkelijke fraaie ontwerp is behouden, terwijl de binnenkant is aangepast aan de moderne eisen.

Indeling:

Vierde verdieping:

Via het gemeenschappelijk entree met lift (of trap) bereikt u de vierde en bovenste verdieping. Hier bevindt zich de entree van de woning. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning, twee slaapkamers (waarvan één master-bedroom en een iets kleinere slaapkamer), de meterkast en een bergkast. De moderne badkamer is voorzien van een douche met glazen wand, een wastafel en een toilet. De royale, lichte woonkamer geeft toegang tot het zonnige balkon met vrij uitzicht! De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel/vriescombinatie en een vaatwasmachine.

Beneden is er een handige berging voor het stallen van fietsen.



Pak snel uw kans als u op zoek bent naar een instapklaar en praktisch 3-kamer-appartement in een groene omgeving in Amsterdam!

Bijzonderheden:

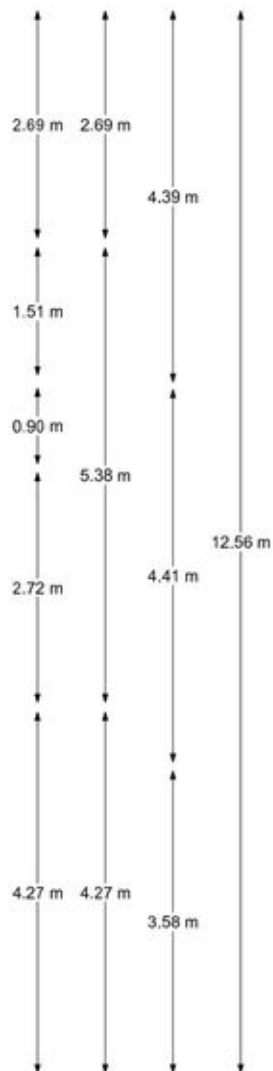
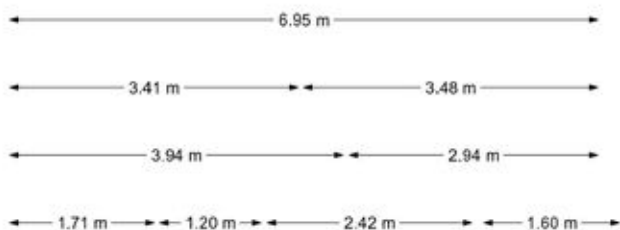
- Woonoppervlakte ca. 80m² (NEN 2580 meetrapport);
- Bouwjaar complex ca. 1956. Bouwjaar dit appartement: 2009;
- Berging van ca. 3m² op de begane grond;
- Balkon van ca. 5m² met vrij uitzicht;
- Erfpacht afgekocht t/m 15 september 2059;
- Het appartement is onderdeel van het complex Dudokhaken wat compleet is gerenoveerd in 2009;
- Actieve VVE;
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 196,00;
- Goed geïsoleerde woning met energielabel A;
- Vernieuwde entree met trappenhuis en lift;
- Stadsverwarming (2022);
- Notaris: naar keuze koper, koopakte conform Model Ring bij notaris in Amsterdam;
- Oplevering in overleg.





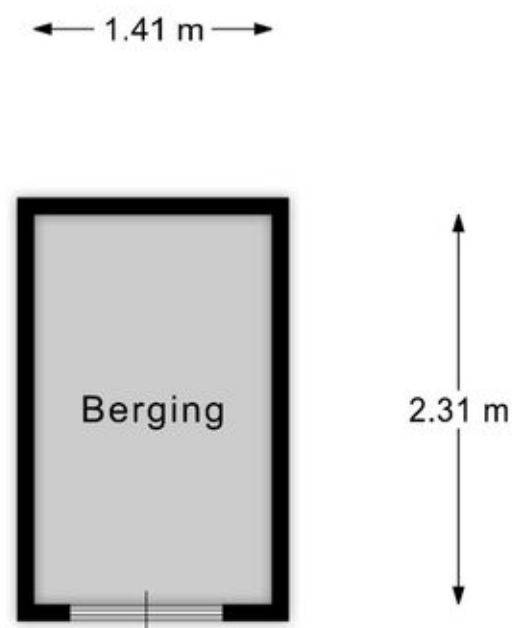


Plattegronden



Appartement

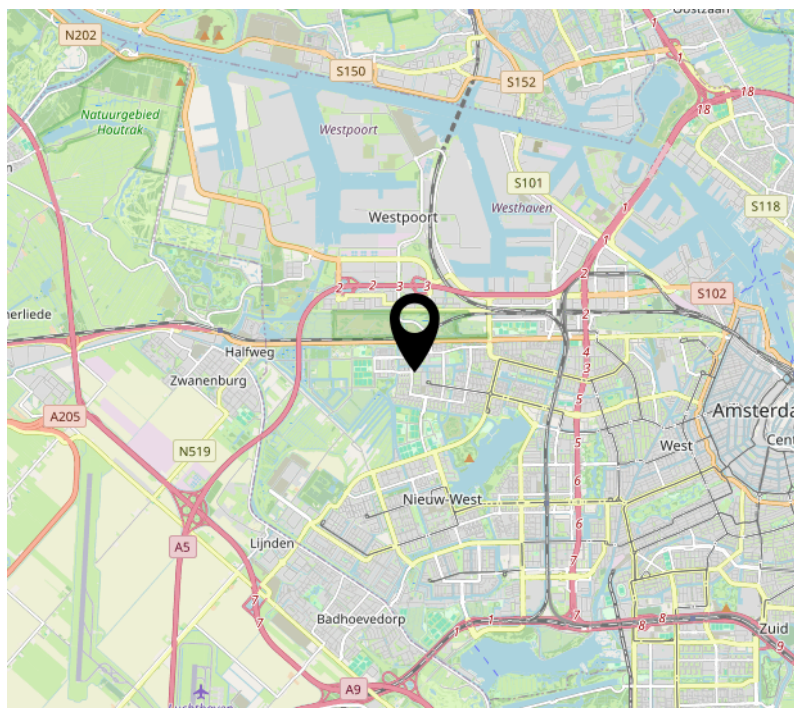
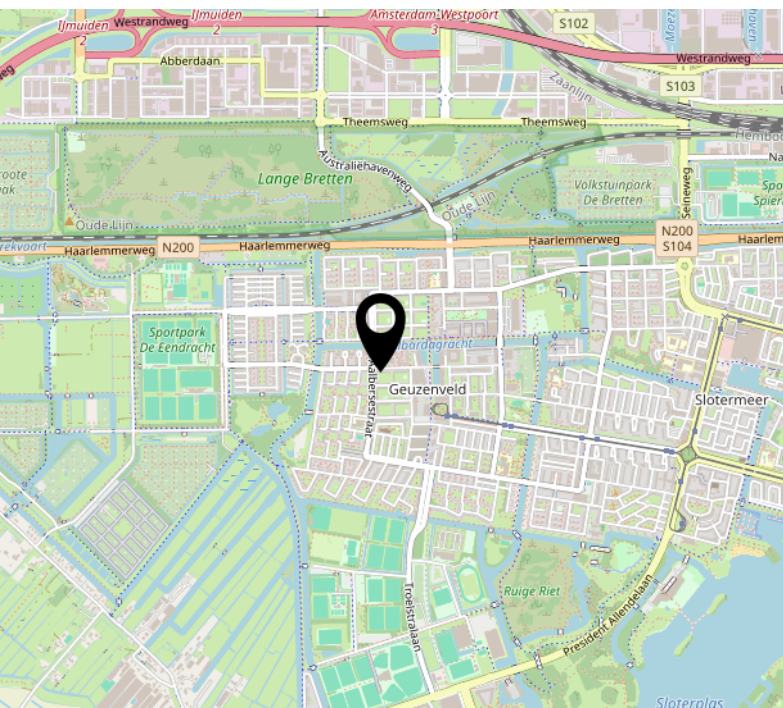
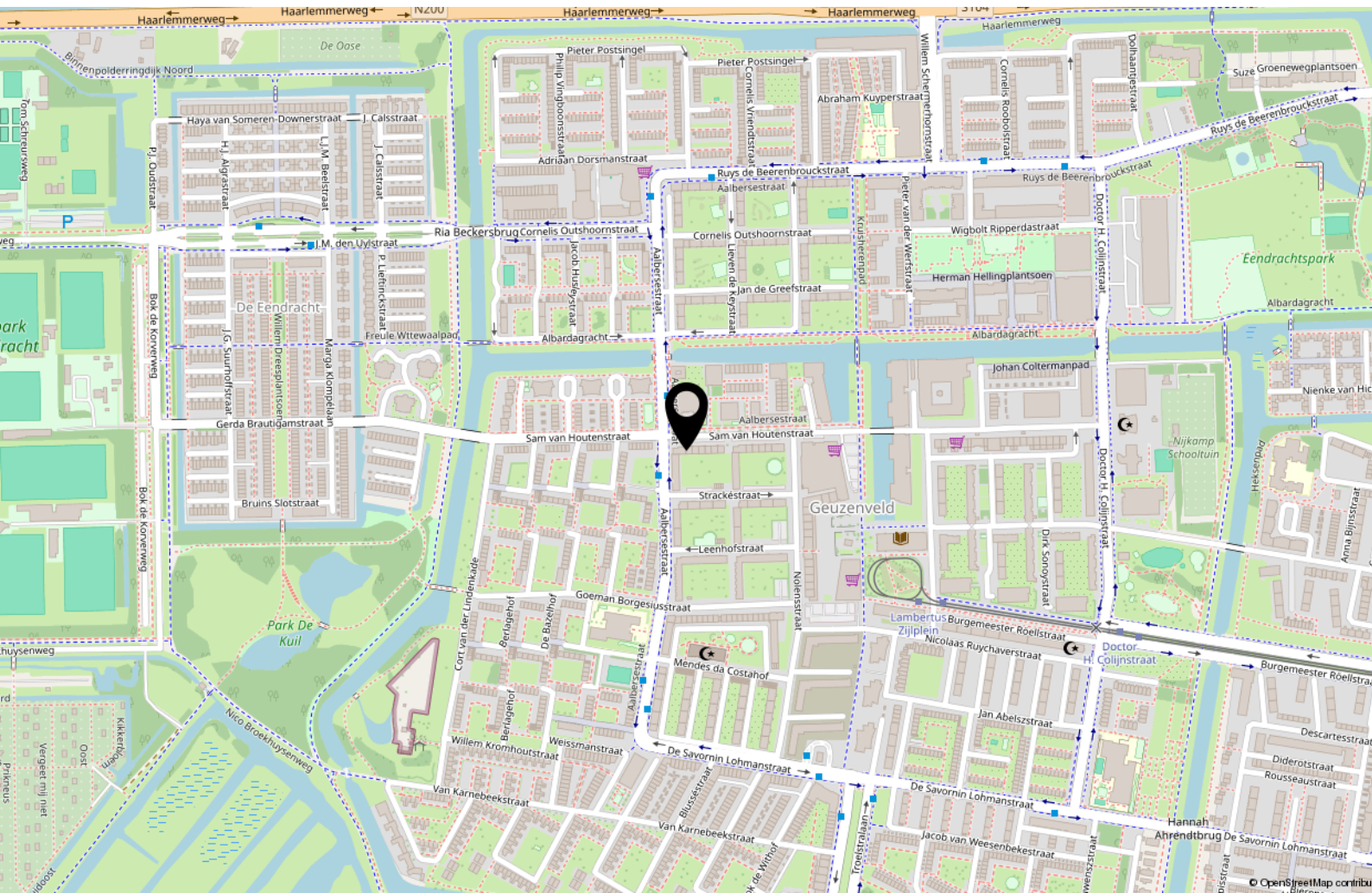
Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

