



Lage Bergweg 41 35, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 145.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze goed onderhouden recreatiewoning ligt op een royaal perceel van 500 m², op een rustige locatie in Beekbergen. De woning beschikt over een lichte woonkamer met schuifpui naar het terras, een complete keuken, twee slaapkamers en een nette badkamer. De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en beschikt over meerdere terrassen waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten. De woning is de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen vernieuwd. Zo is in 2024 het dak geïsoleerd en vervangen zijn in 2026 een nieuwe Intergas HR-combiketel geplaatst en het buitenschilderwerk uitgevoerd. Bungalowpark Eldorado is gunstig gelegen tussen Beekbergen en Loenen, midden in de prachtige Veluwe natuur. Bossen, heidevelden en zandverstuivingen bevinden zich op korte afstand. Het park heeft een oppervlakte van circa 10 hectare en beschikt over een goede infrastructuur met geasfalteerde wegen. Vanuit het park maakt u eenvoudig de mooiste wandel- en fietstochten. De Loenense Watervallen liggen op loopafstand en ook het traject van de Veluwsche Stoomtrein Maatschappij loopt langs de achterzijde van het park. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend via de A50 en A1, waardoor Apeldoorn in circa 15 minuten bereikbaar is.

Gebruiksoppervlakte:	73,1 m ²
Perceeloppervlakte (erfpacht):	500 m ²

Indeling:

Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de toiletruimte met fonteintje bevindt. Tevens vindt u hier een praktische bergkast met de opstelling van de recent vernieuwde Intergas HR-combiketel (2026). Vanuit de hal loopt u door naar de verrassend ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen, de sfeervolle erker en de schuifpui naar het terras wordt de woonkamer overspoeld met daglicht en voelt binnen direct verbonden met buiten. Hier geniet u het hele jaar door van het groene uitzicht en de rust die deze bosrijke omgeving te bieden heeft. De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, afzuigkap en een inductiekookplaat. Aan de tegenoverliggende zijde bevindt zich een extra werkblad met veel kastruimte, waardoor u beschikt over verrassend veel opberg- en werkruimte. Via de keuken bereikt u de hoofdslaapkamer en via de hal de tweede slaapkamer. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand en biedt directe toegang tot de badkamer. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een praktische inbouwkast en is ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. De badkamer is centraal tussen beide slaapkamers gelegen en is compleet ingericht met een wastafelmeubel, douchecabine, tweede toilet en mechanische ventilatie. Aansluitend bevindt zich een separate wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en een eigen buitendeur naar de tuin, wat extra praktisch is tijdens een langer verblijf. De woning is de afgelopen periode op diverse onderdelen verbeterd. Zo zijn in 2024 het dak volledig vernieuwd en geïsoleerd en zijn in 2026 de buitenkozijnen professioneel geschilderd. Daarnaast is de woning voorzien van dubbele beglazing en een recent geplaatste Intergas HR-combiketel, wat bijdraagt aan het comfortabele gebruik van de recreatiewoning.

Tuin/perceel:

Rondom de recreatiewoning ligt een fraai aangelegde, groene tuin met meerdere terrassen, waardoor u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw. De vrijstaande houten berging biedt volop ruimte voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.

Kostenoverzicht 2026:

Erfpacht: € 3.251,-

Parkkosten: € 394,-

De akte(s) dient/dienen te passeren bij de vaste notaris: Kuiper van 't Spijker in Putten.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2002

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	283 m ³
Perceel oppervlakte	500 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HRE Intergas Kombi Kompakt (combiketel uit 2026, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

Foto's



Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Lage Bergweg 41 - 35 te Beekbergen
Recreatiewoning

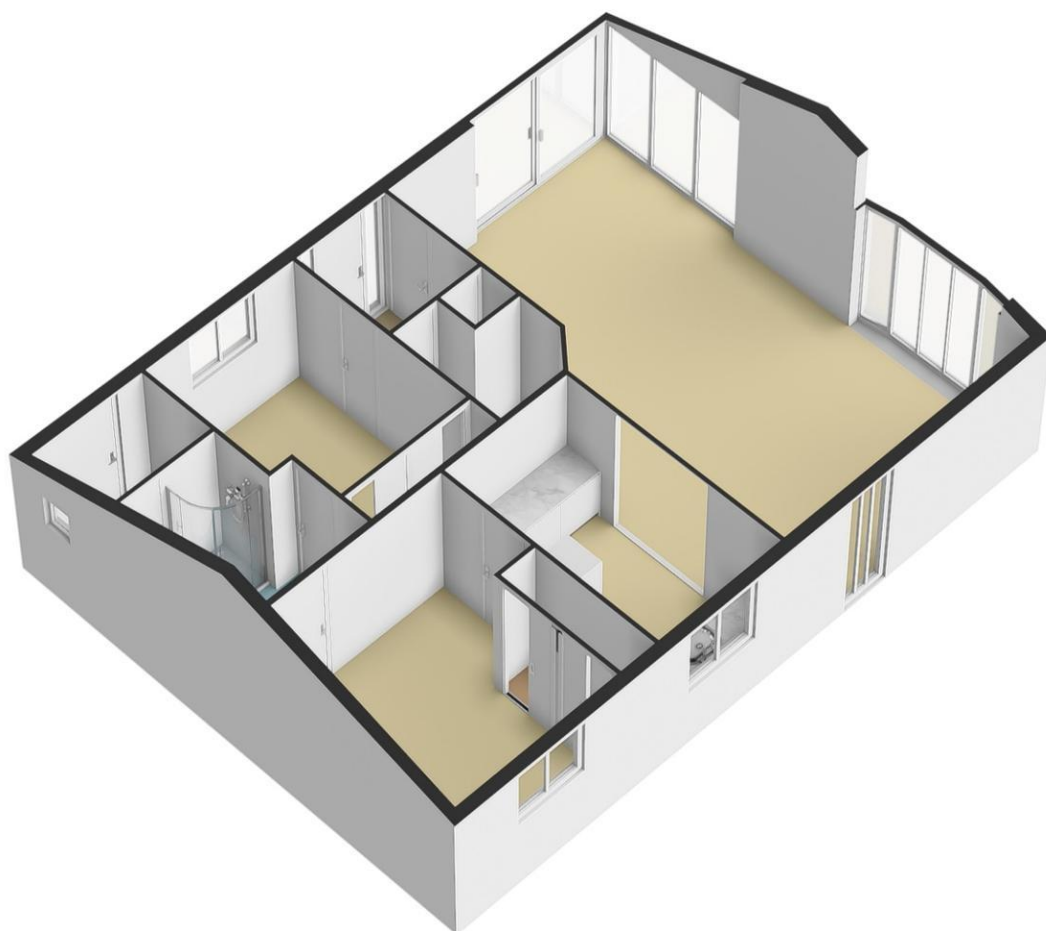


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D



Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Situatie 2D

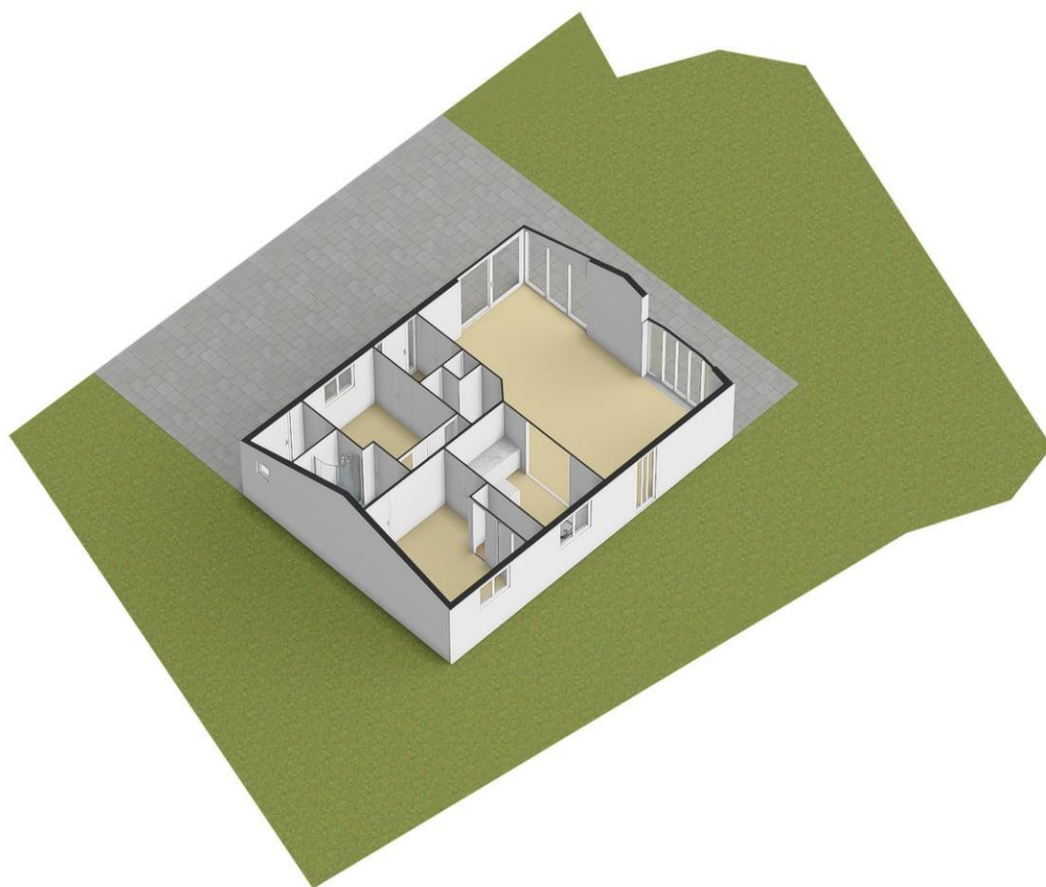


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Situatie 3D

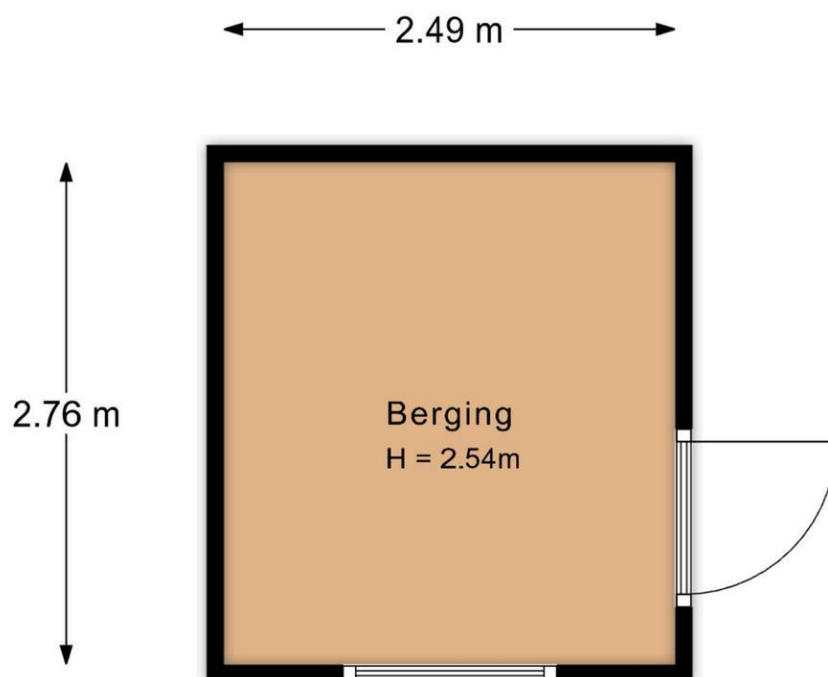


Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

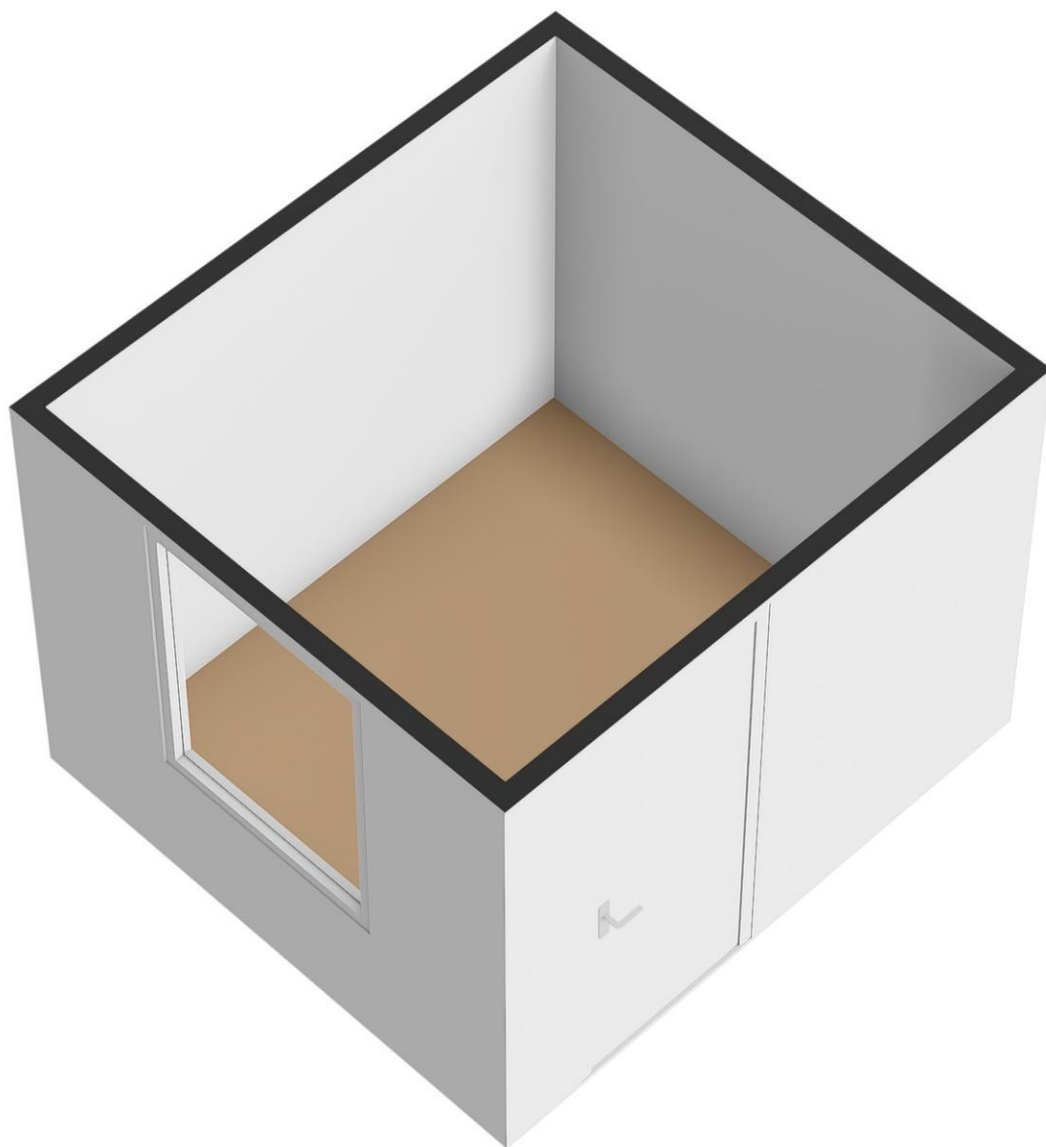
Berging 2D

Lage Bergweg 41 - 35 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Lage Bergweg 41 35
Postcode / Plaats	7361 GT Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 4612
Oppervlakte	500 m ²
Soort	Volle eigendom

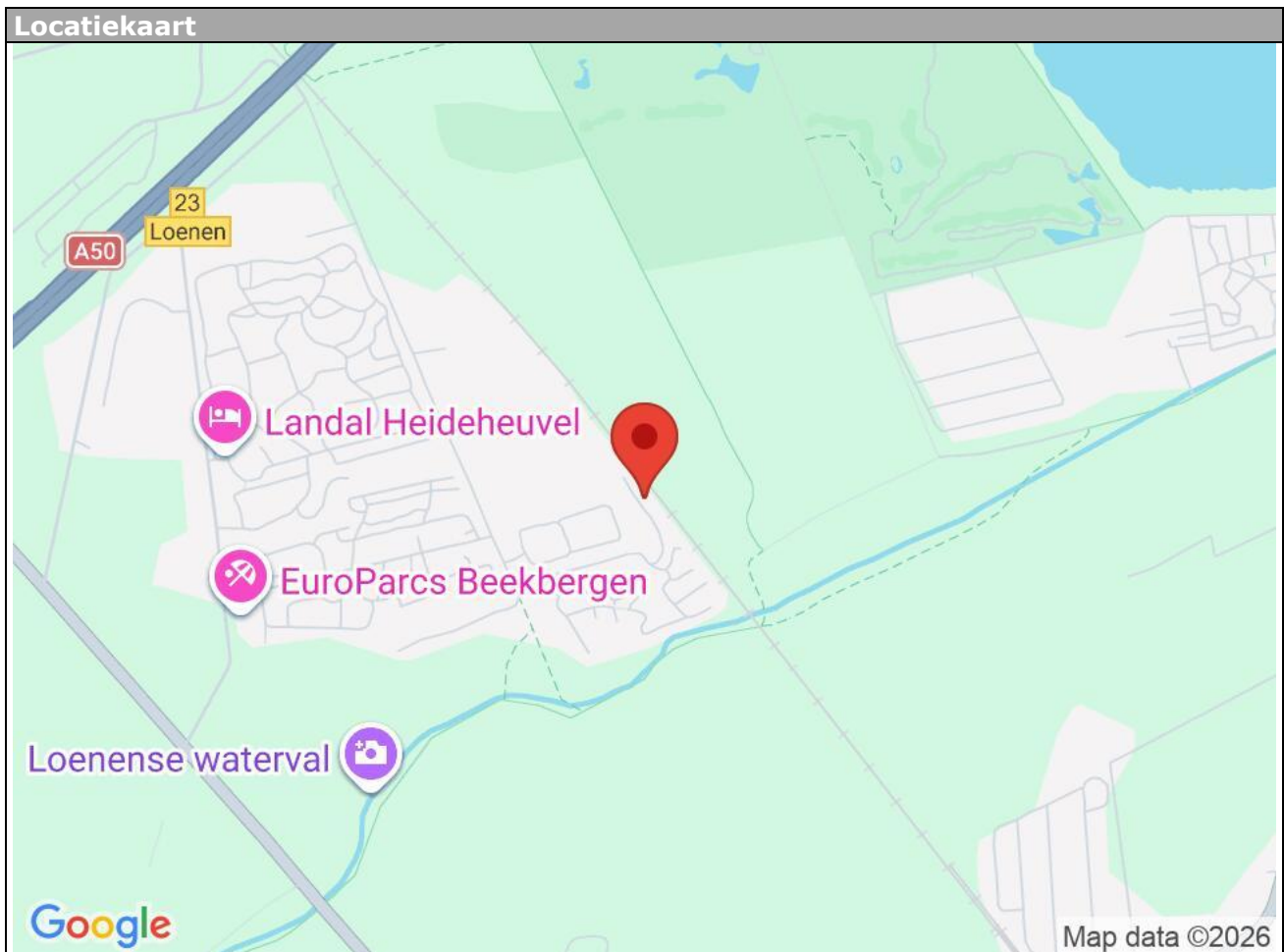


Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 41 35
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 41 35 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

