



Vraagprijs
€ 485.000,-
k.k.

HORSTERWEG 328

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
112 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
934 m²

INHOUD
471 m³

BOUWJAAR
1951

ENERGIELABEL
G

KENMERKEN

Bouwjaar:	1951
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	471 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	934 m ²
Overige inpandige ruimte:	27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	70 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	G

OMSCHRIJVING

Nabij het station van Blerick gelegen vrijstaande woning met tuin op het noordoosten met overdekt terras, vrijstaande onderkelderde garage met sectionaalpoort. De tuin is geheel aangelegd, voorzien van een grondwaterpomp en vrije achterom.

Indeling:

Kelder:

Portaal welke toegang biedt tot de 2 provisieruimtes.

Begane grond:

Ruime entree met eiken parketvloer en garderobe. Hangend toilet met fonteintje. De woonkamer is voorzien van een eikenvloer en stukwerk wanden. De aparte leefkeuken is voorzien van een granieten aanrechtblad met spoelbak en inbouwapparatuur zoals; koelkast met diepvriesvak, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. De technische ruimte is voorzien van een witgoedaansluiting en de cv-installatie (Intergas uit omstreeks 2022). Via de keuken is het overdekt terras en de tuin te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer welke toegang biedt tot de twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en muurkast waarvan een slaapkamer ook nog beschikt over een schuifkast. De badkamer (vernieuwd omstreeks 2020) is voorzien van een douche, badmeubel met wastafel, designradiator en een tweede hangend toilet.

Vliering:

Middels mangat te bereiken vliering.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1951
- Perceeloppervlakte: 934 m²
- Woonoppervlakte: 112 m²
- Overige inpandige ruimte: 27 m²
- Gebouwwgebonden buitenruimte: 20 m²
- Externe bergruimte: 70 m²
- Inhoud woning: 471 m³

- De woning is voorzien van aluminium en kunststof kozijnen met dubbele beglazing op de begane grond en eerste verdieping
- Elektrische rolluiken op de begane grond en hand te bedienen rolluiken op de eerste verdieping
- Spouwmuur van de uitbouw is geïsoleerd
- HR combiketel (Intergas uit omstreeks 2016)
- Aanvaarding in overleg maar verkopers geven de voorkeur aan begin 2027

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Overkapping



Tuin





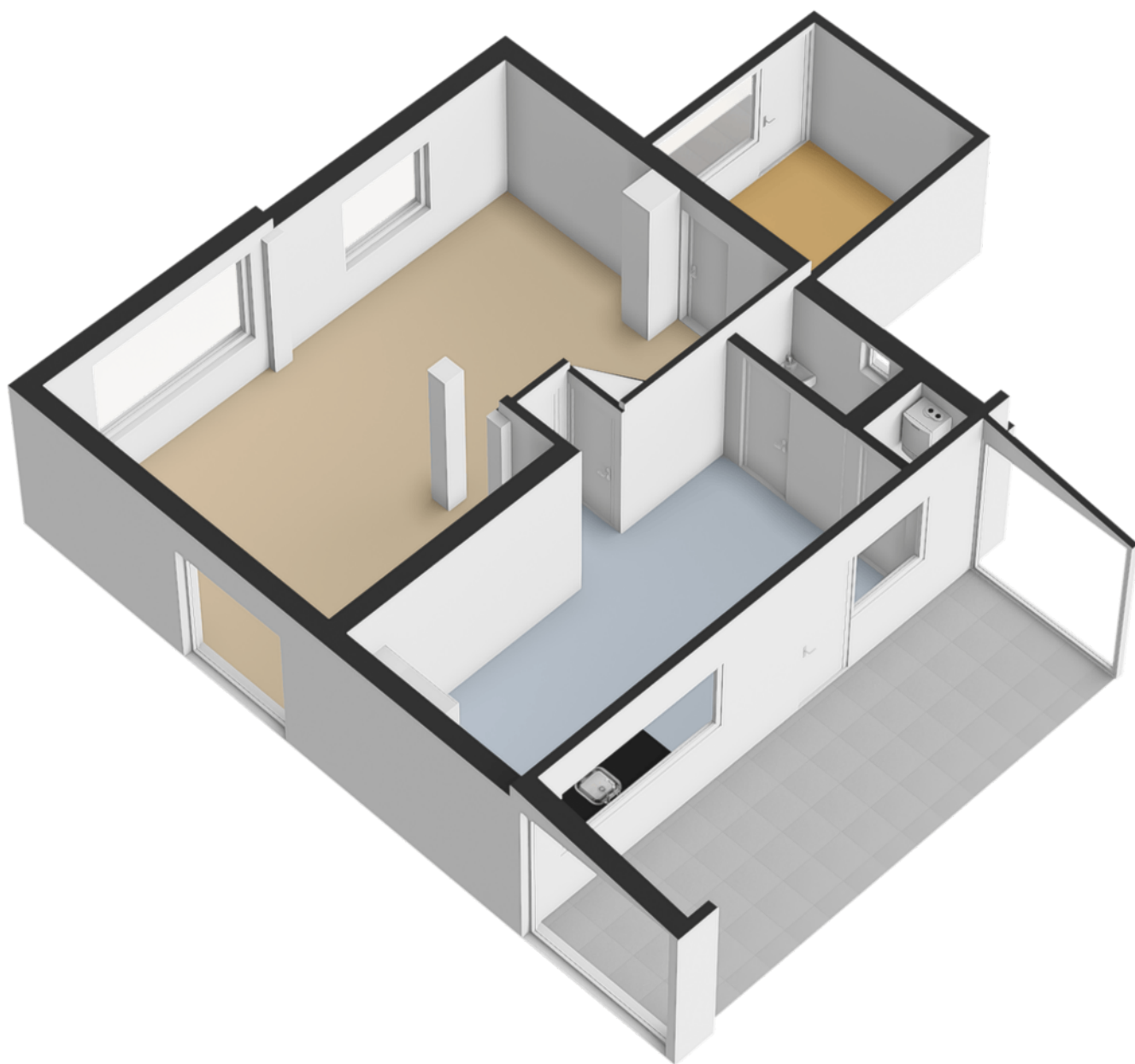


G



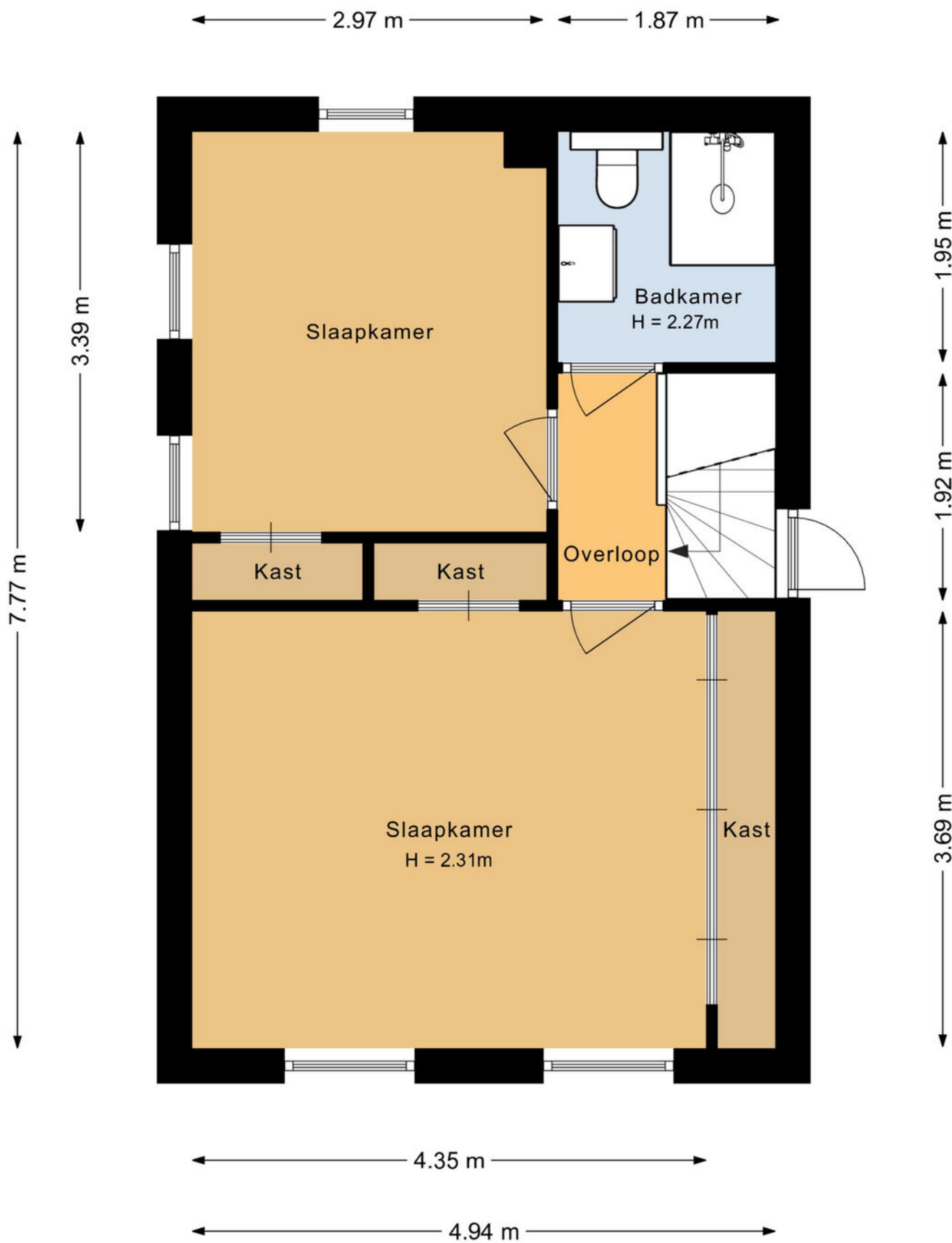
PLATTEGROND

Begane grond - 2D



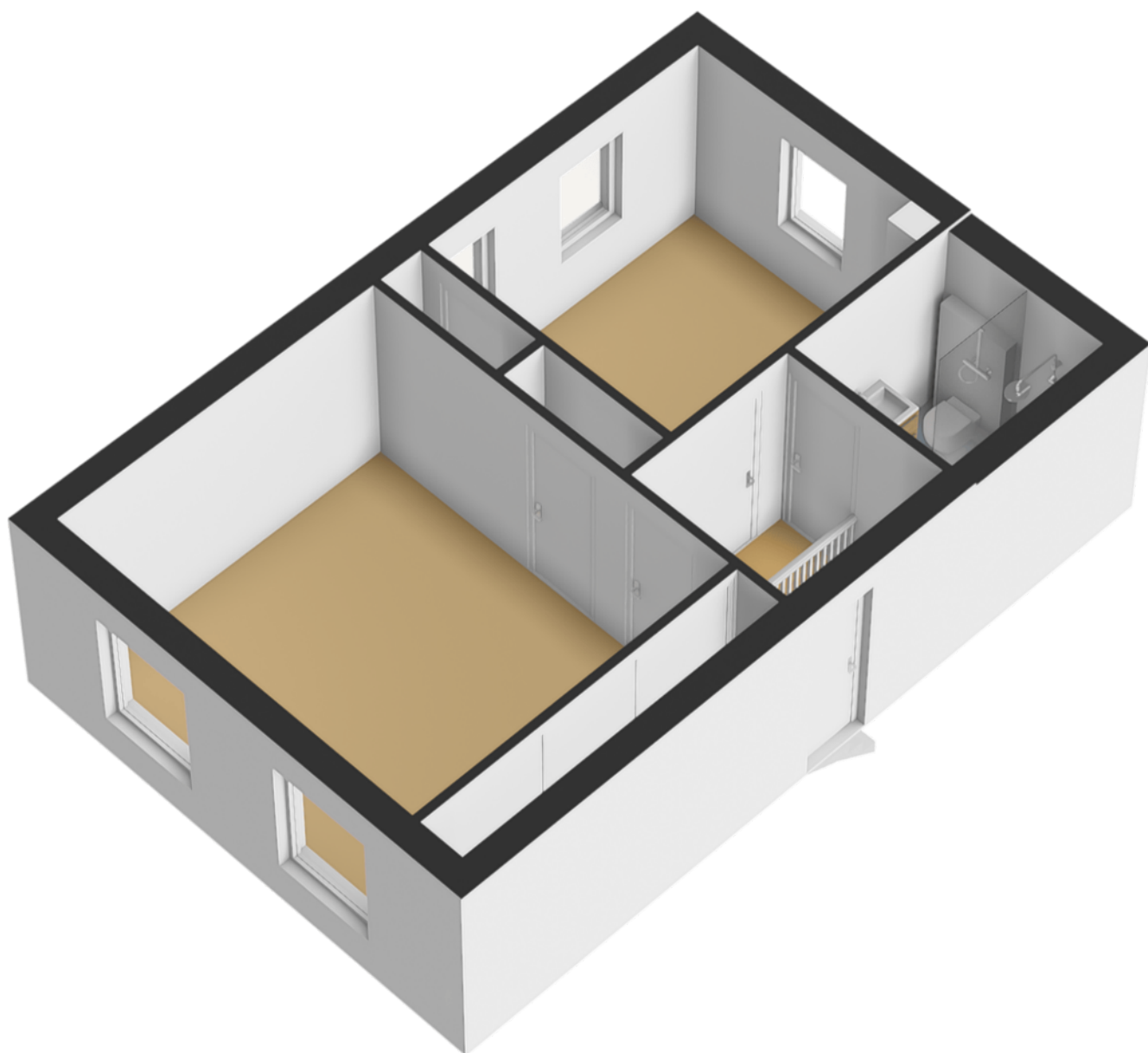
PLATTEGROND

Begane grond - 3D



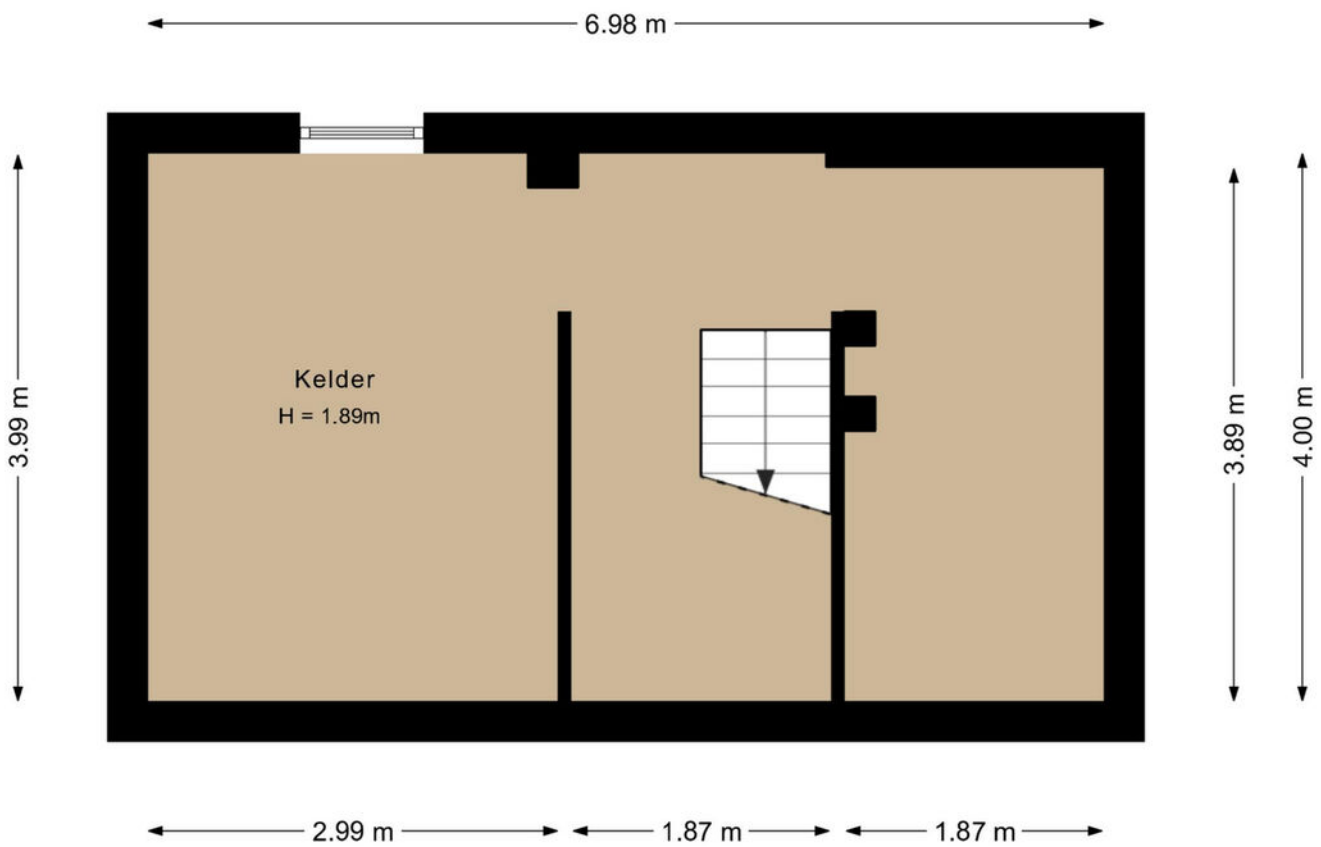
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 2D



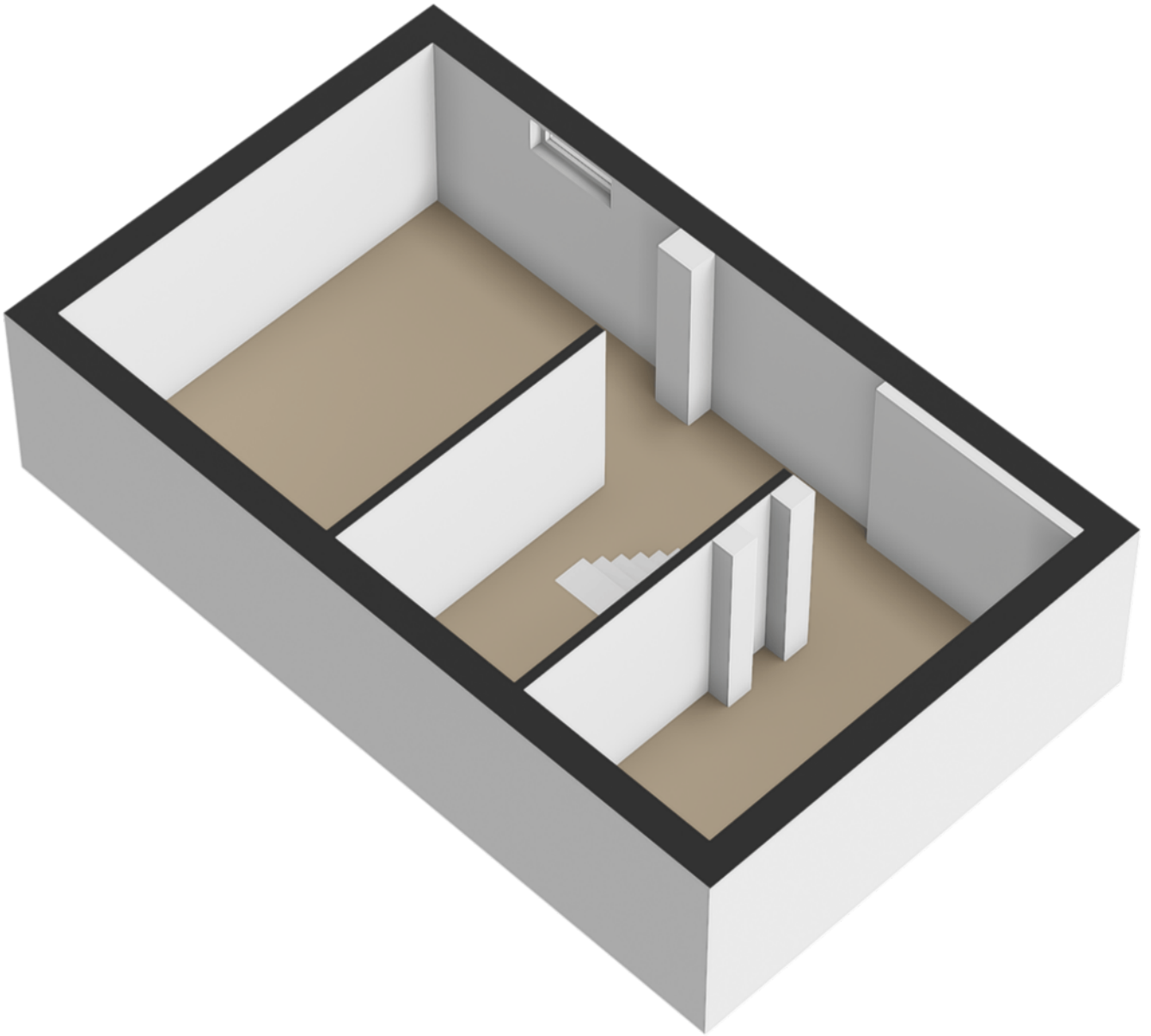
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D



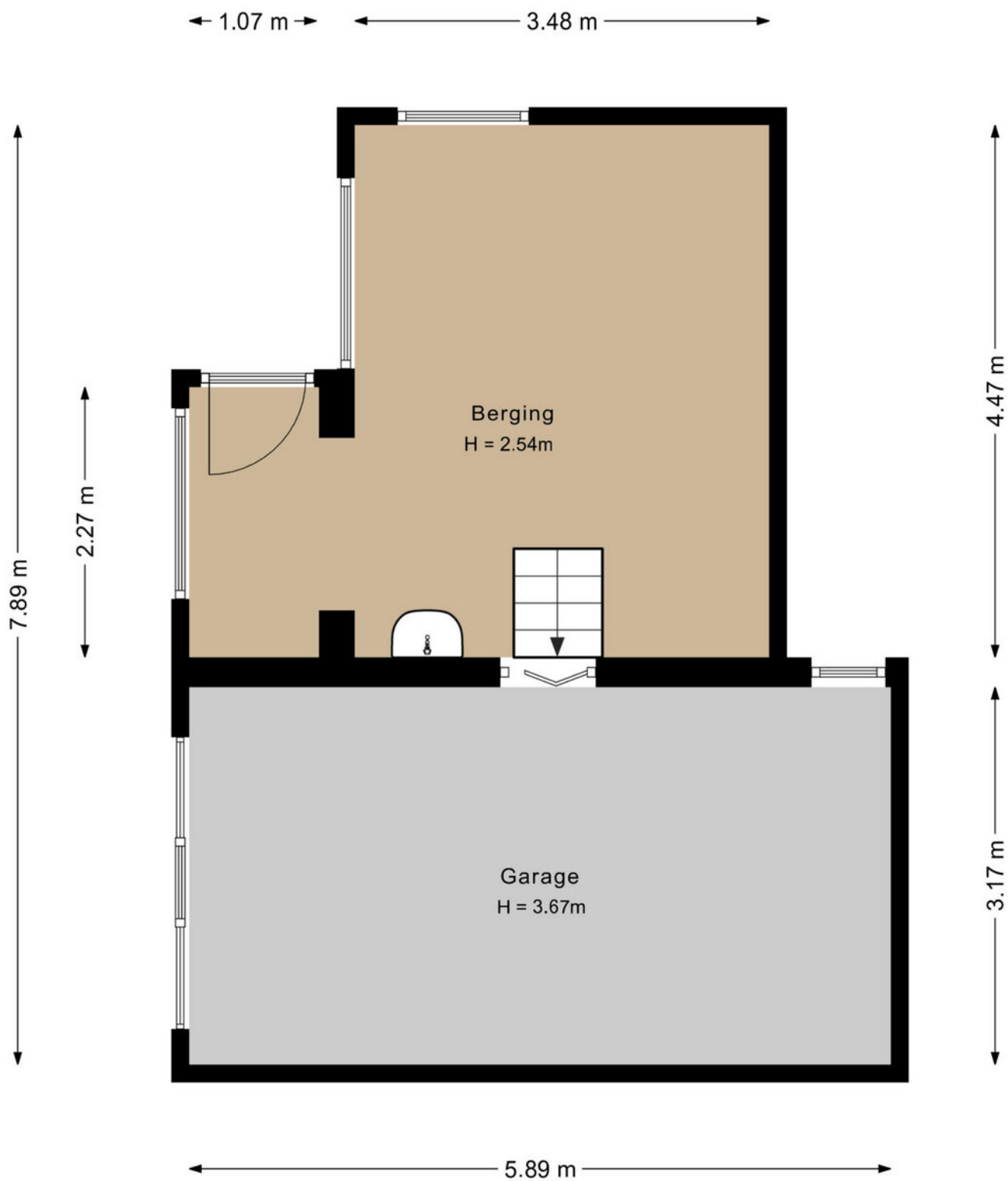
PLATTEGROND

Kelder - 2D



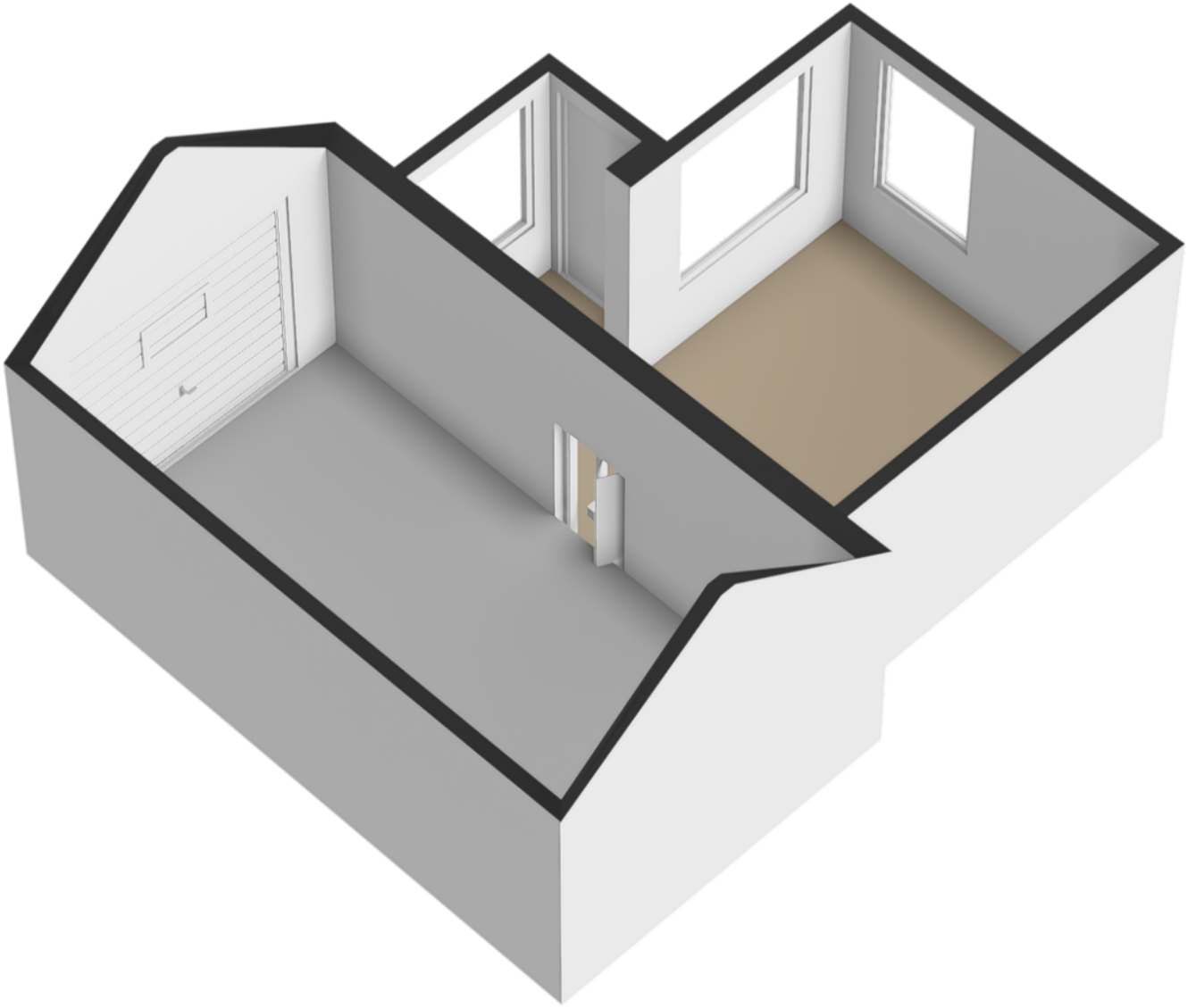
PLATTEGROND

Kelder - 3D



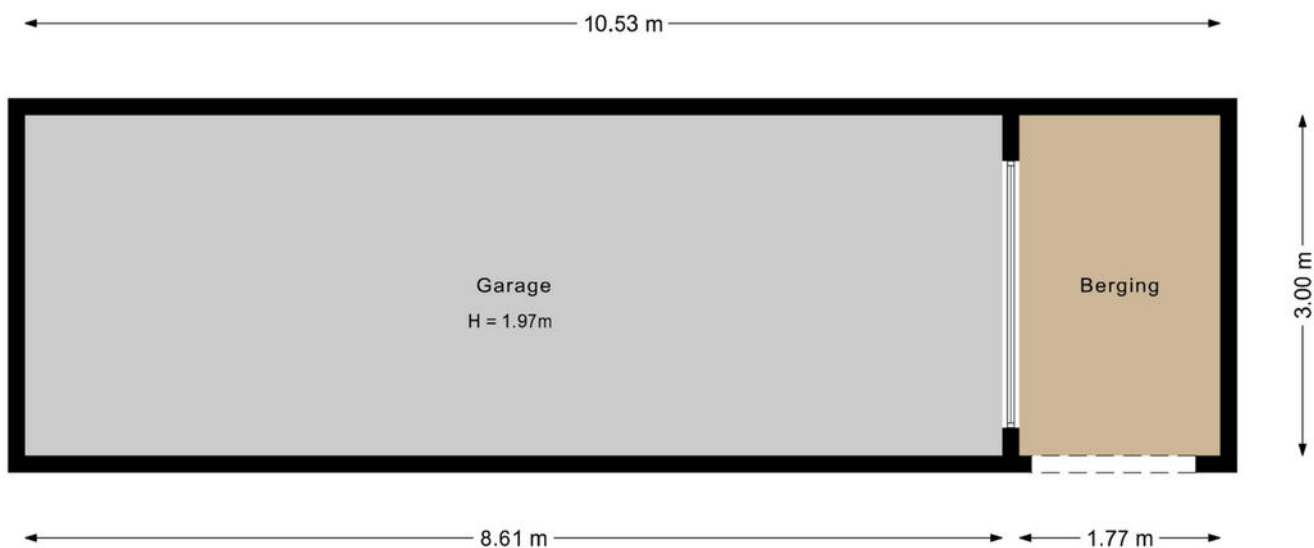
PLATTEGROND

Garage - 2D



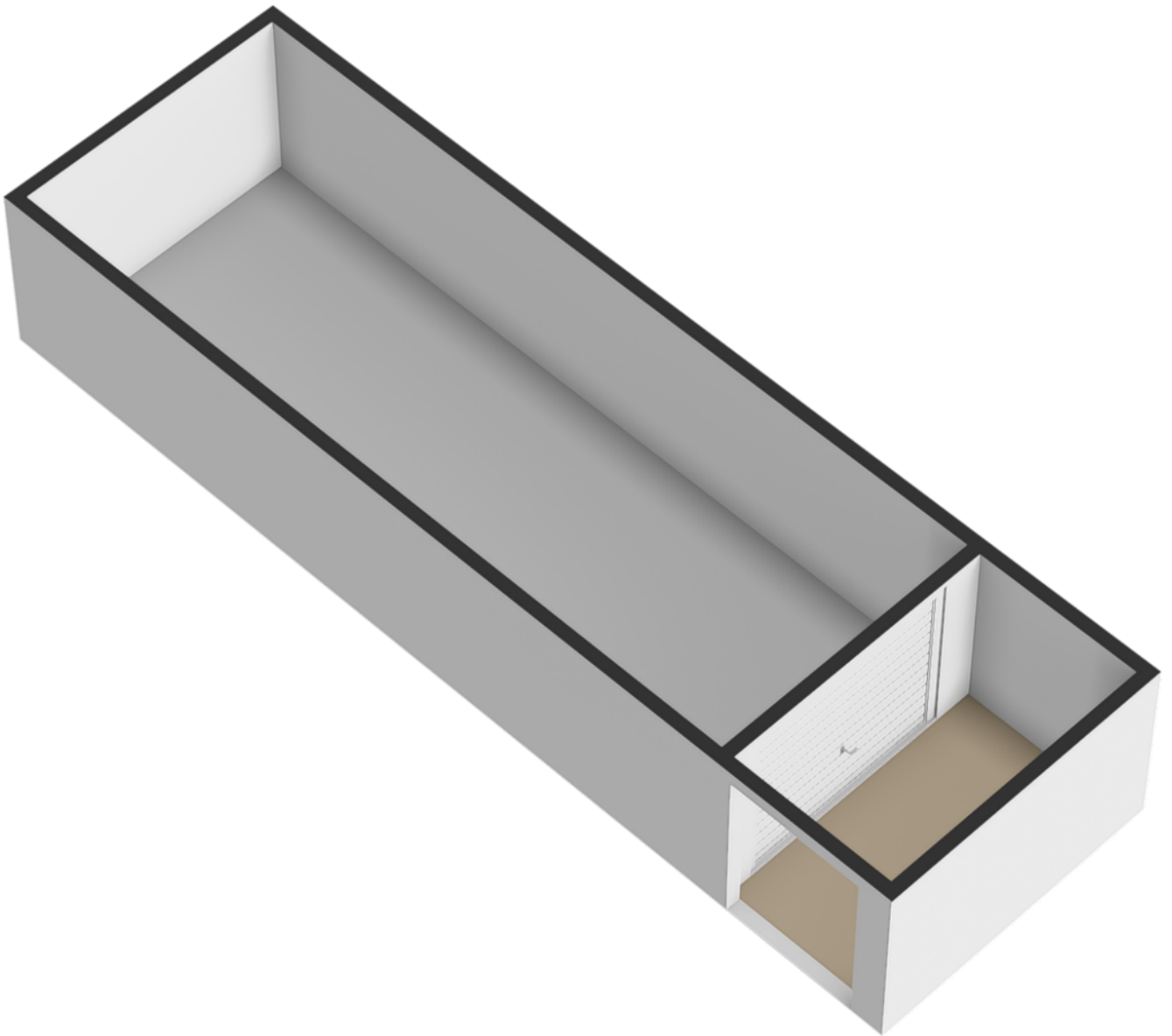
PLATTEGROND

Garage - 3D



PLATTEGROND

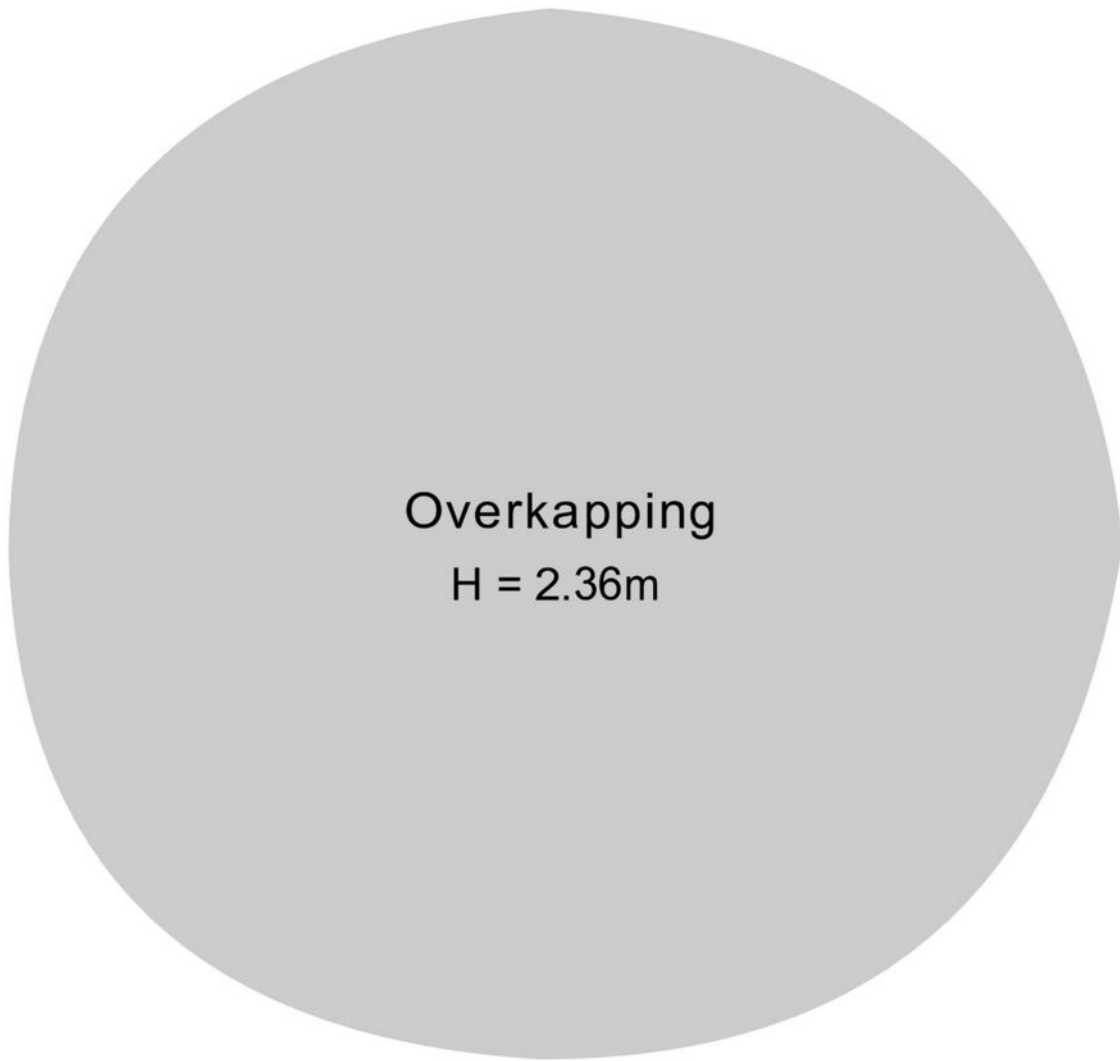
Garage kelder - 2D



PLATTEGROND

Garage kelder - 3D

← 3.97 m →




↑ 3.73 m ↓

PLATTEGROND

Overkapping - 2D

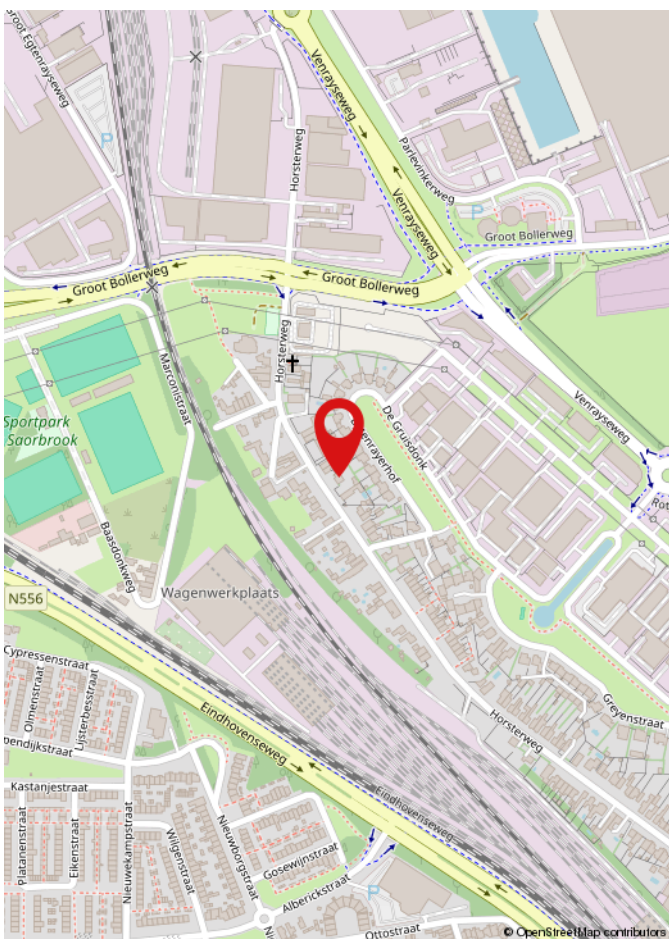
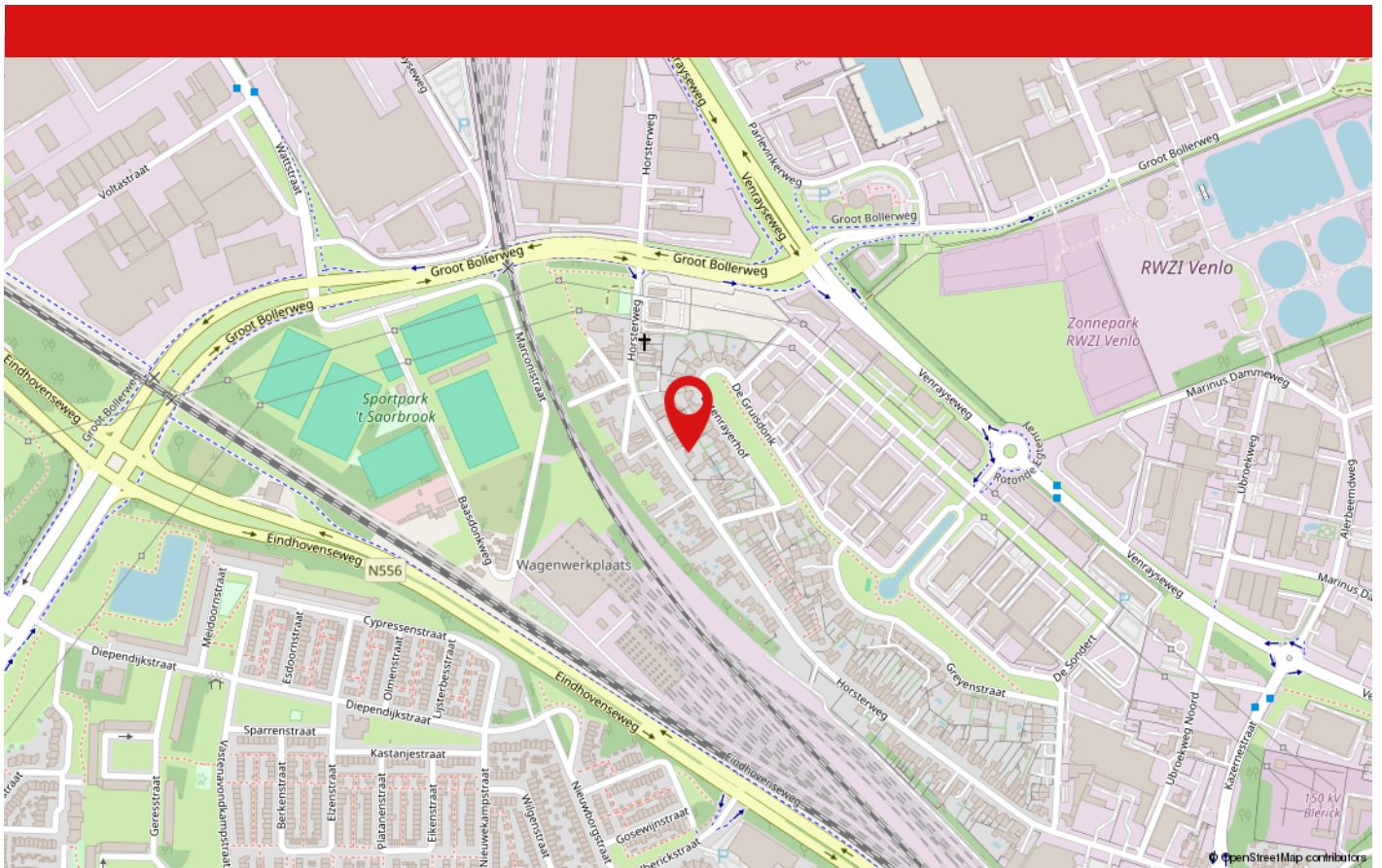


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 562</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan de Horsterweg 328 is gelegen aan de rand van Venlo, in de rustige en ruim opgezette buurt Horsterweg binnen de wijk Trade-Port. De locatie kenmerkt zich door een groene en landelijke uitstraling, met voornamelijk vrijstaande woningen op royale percelen. Tegelijkertijd zijn het centrum van Venlo, diverse voorzieningen en uitvalswegen richting de A67 en A73 goed bereikbaar. Dankzij de combinatie van rust, ruimte en een gunstige bereikbaarheid biedt deze woonomgeving een aantrekkelijk woonklimaat voor zowel gezinnen als mensen die graag landelijk wonen met stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- NVT				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebeoordeling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Horsterweg 328, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl